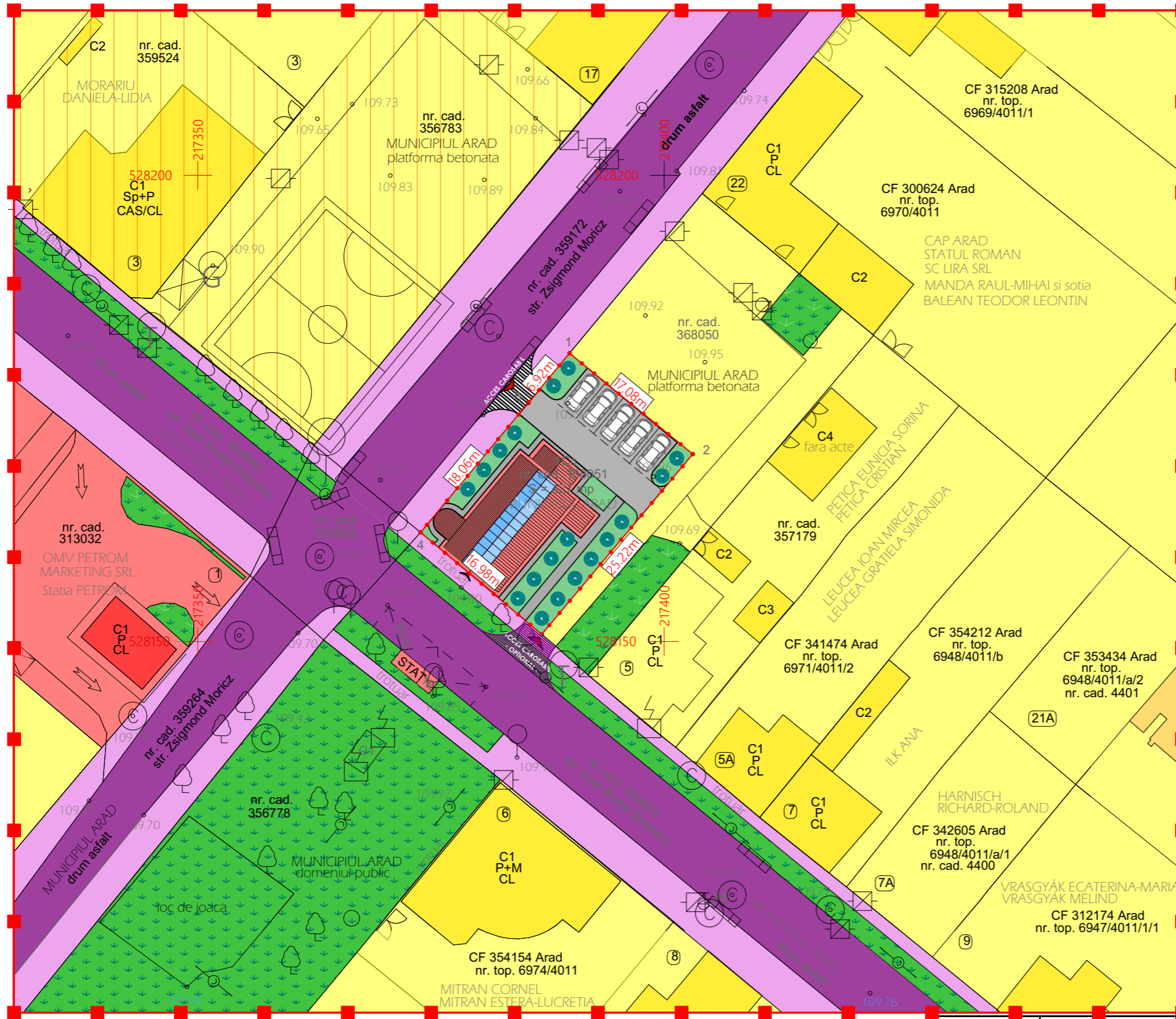


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL  
scara 1: 500



**STUDIU DE OPORTUNITATE**

P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT  
Piata Carpati, Cartier Gradiste, Arad \_ PROPUNERE MOBILARE



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA - 13.465 mp.
- INCINTA STUDIATA - 427 mp.

**ZONIFICARE**

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P,P+1,P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA VERDE AMENAJATA - EXISTENTA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL

**ZONIFICARE PROPUISA**

- ZONA IMPLANTARE SERVICII "ISCI" (LACAS DE CULT) - PROPUS
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE IN INCINTA "SCI"
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / IN INCINTA "SVI" - Minim 20%

ACCES CAROSABIL/PIETONAL

**INDICI URBANISTICI PROPUISI IN INCINTA MINIM**

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	0,80

**MAXIM**

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

**REGIM DE INALTIME MAXIM - PROPUS**

S/D+P+1
H max, streasina 10,00m.
H max, coama 15,00m.
H max, turla 20,00m.

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92
S=427mp			

**LEGENDA**

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- limita de proprietate
- gard sirma
- 109.83 cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apa
- capac vizitare Digi
- fintina
- capac vizitare telefon
- gaz
- stălp-L.E.A.
- rigola
- panou electric

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L. O.R.C. Nr. J / 02 / 1551.1993 Strada Andrei Muresanu, Nr. 19, Arad, Jud. Arad				Beneficiar: PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC - P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LACAS DE CULT Piata Carpati, Cartier Gradiste, Municipiul Arad Intravilan identificat cu C.F.368051 / Top 368051
ȘEF PROIECT	Arh. Doru CHISBORA		1 : 500	Faza: S.O.
PROIECTAT	Arh. Doru CHISBORA		Data: iunie 2026	Planșa nr. 04u.
DESENAT	Arh. Doru CHISBORA			<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>