

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. din

CERERE
pentru emiterea aviz PUZ

Subsemnatul1), CNP, cu domiciliul/sediul2) în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, email,

în calitate de/reprezentant al CUI/CIF,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea avizului tehnic pentru Planul urbanistic zonal 3).....
elaborat în scopul:

- ☐ [] Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;
- ☐ [] Modificării limitei intravilanului și realizării de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;
- ☐ [] Modificării parcelarului existent;
- ☐ [] Modificării funcționale acolo unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;
- ☐ [] Reversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;
- ☐ [] Modificării reglementărilor la nivel de UTR;
- ☐ [] Modificării reglementărilor în zone protejate;
- ☐ [] Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit.

generat de imobilul4),
Studiul de oportunitate a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în ședința nr.....din data de.....

A fost obținut Avizul de inițiere nr.....din data....., anexat prezentei.

Planul urbanistic zonal este coordonat/elaborat de către....., respectiv urbanist cu drept semnătură....., atestatși este compus din:

a) Piese scrise:

- memoriul general;
- regulamentul local de urbanism;
- planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

b) Piese desenate:

- planul de încadrare în PUG, cu marcarea unităților teritoriale de referință supuse reglementării prin planul urbanistic zonal;
- planuri sectoriale privind situația existentă cu evidențierea disfuncționalităților;
- planul cu reglementări urbanistice, care cuprinde și limitele și interdicțiile de urbanism, conformarea spațial-volumetrică,
- amplasarea dotărilor de interes public, cu marcarea tuturor zonelor de protecție,
- condițiilor și limitelor în folosința terenurilor;
- planul cu reglementări de preordonare echipare edilitară;
- planul privind circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică;
- planul cu zonele de compatibilitate aferente amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu completările ulterioare;
- planul cu măsurile de reziliență climatică, reducerea insulelor de căldură și utilizare a energiei regenerabile.

c) Alte piese scrise și desenate, după caz:

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Primăria Municipiului Arad vă informează că prelucrează prin mijloace manuale și automatizate datele cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, în scopul soluționării cererii depuse și al îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 și legislația națională în vigoare privind protecția și securitatea datelor personale. Datele furnizate pot fi dezvăluite unor terți doar în baza unui temei justificat.

În calitate de persoană vizată de operațiunile de prelucrare, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, precum și de dreptul la ștergerea datelor, în condițiile prevăzute de Regulament. Aceste drepturi le puteți exercita oricând, în baza unei cereri scrise, semnate și datate, depuse la sediul instituției ori prin email la adresa: dpo@primariaarad.ro. Informații complete și detaliate privind prelucrarea datelor cu caracter personal, puteți afla la sediul instituției sau accesând pagina web a instituției www.primariaarad.ro, secțiunea „Prelucrare date”.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Avizul unic integrat de la nivel local nr.....din data..... împreună cu Procesul-verbal al ședinței comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, anexat avizului
- d) Avizul unic integrat de la nivel central nr:.....din data, împreună cu Procesul-verbal al ședinței comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, anexat avizului, dacă este cazul.
- e) Alte avize și acorduri:
- f) Planul urbanistic zonal.

Semnătura**)

.....

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean /Primarul municipiului București / Primarul municipiului / Primarul orașului / Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia / pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.

PMA–A5–09

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Primăria Municipiului Arad vă informează că prelucrează prin mijloace manuale și automatizate datele cu caracter personal furnizate de dumneavoastră, în scopul soluționării cererii depuse și al îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale, în conformitate cu Regulamentul UE 679/2016 și legislația națională în vigoare privind protecția și securitatea datelor personale. Datele furnizate pot fi dezvăluite unor terți doar în baza unui temei justificat.

În calitate de persoană vizată de operațiunile de prelucrare, beneficiați de dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, precum și de dreptul la ștergerea datelor, în condițiile prevăzute de Regulament. Aceste drepturi le puteți exercita oricând, în baza unei cereri scrise, semnate și datate, depuse la sediul instituției ori prin email la adresa: dpo@primariaarad.ro. Informații complete și detaliate privind prelucrarea datelor cu caracter personal, puteți afla la sediul instituției sau accesând pagina web a instituției www.primariaarad.ro, secțiunea „Prelucrare date”.