



**PUZ si RLU "PARC LOGISTIC - Spatii de depozitare, servicii si activitati conexe" APROBAT CU HCLM ARAD nr.177/26.06.2014**

**PUZ si RLU "Dezvoltare zona cu functiune prestari servicii / comert, depozitare, logistica" IN CURS DE ELABORARE**

### STUDIU DE OPORTUNITATE DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE

extravilan, jud. Arad, str. Agronomului, CF nr. 365856 Arad

#### 1 SITUATIA EXISTENTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimii laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	519982.184	214798.425	262.867
2	519733.149	214714.278	131.031
3	519777.998	214591.161	268.135
4	520032.025	214676.990	7.720
5	520029.028	214684.105	17.570
6	520022.813	214700.539	29.228
7	520011.746	214727.591	22.730
8	520002.879	214748.520	38.428
9	519988.745	214784.254	15.567
10	519982.694	214798.597	0.538

S CF 365856=34829 mp P=793.815m

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD
    - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
    - S teren = 34.829 mp, conform C.F. nr. 365856 Arad
    - Teren proprietate NAGY IOAN
    - LIMITA ZONA STUDIATA S = 123.000 mp
  - CIRCULATII**
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINAMENT - EXISTENT
    - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM DE EXPLOATARE DE 2880/10
    - CANAL CN 2888, CN 2893, CN 2905
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
    - ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
    - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
    - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
    - ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - EXISTENT

<b>TATA ARCHITECTS s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310101, jud. Arad Nr. Reg. Com. 30211/09/2017, CUI 37363537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: damianusachiv@gmail.com		BENEFICIAR: <b>NAGY IOAN</b> DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE"</b> ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 365856 Arad	Pr. nr.: 122/2024 S.O. Nr. planșă: 01A
Sef proiect: arh. Tuța Andreea Proiectat: arh.stag.Holomei Oana Desenat: arh.stag.Holomei Oana	Scara: 1:1000 DENUMIRE PLANȘA: SITUATIA EXISTENTA Data: mai 2024		