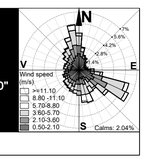
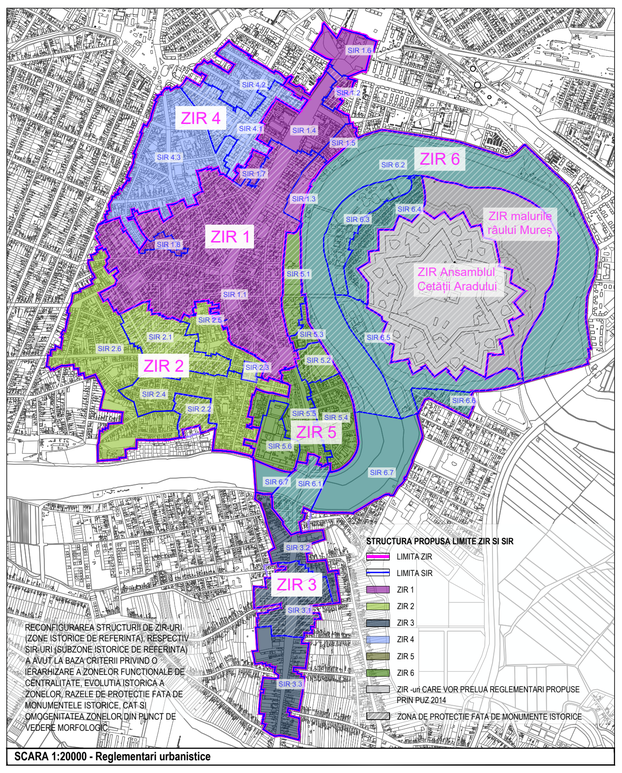
# REGLEMENTĂRI URBANISTICE

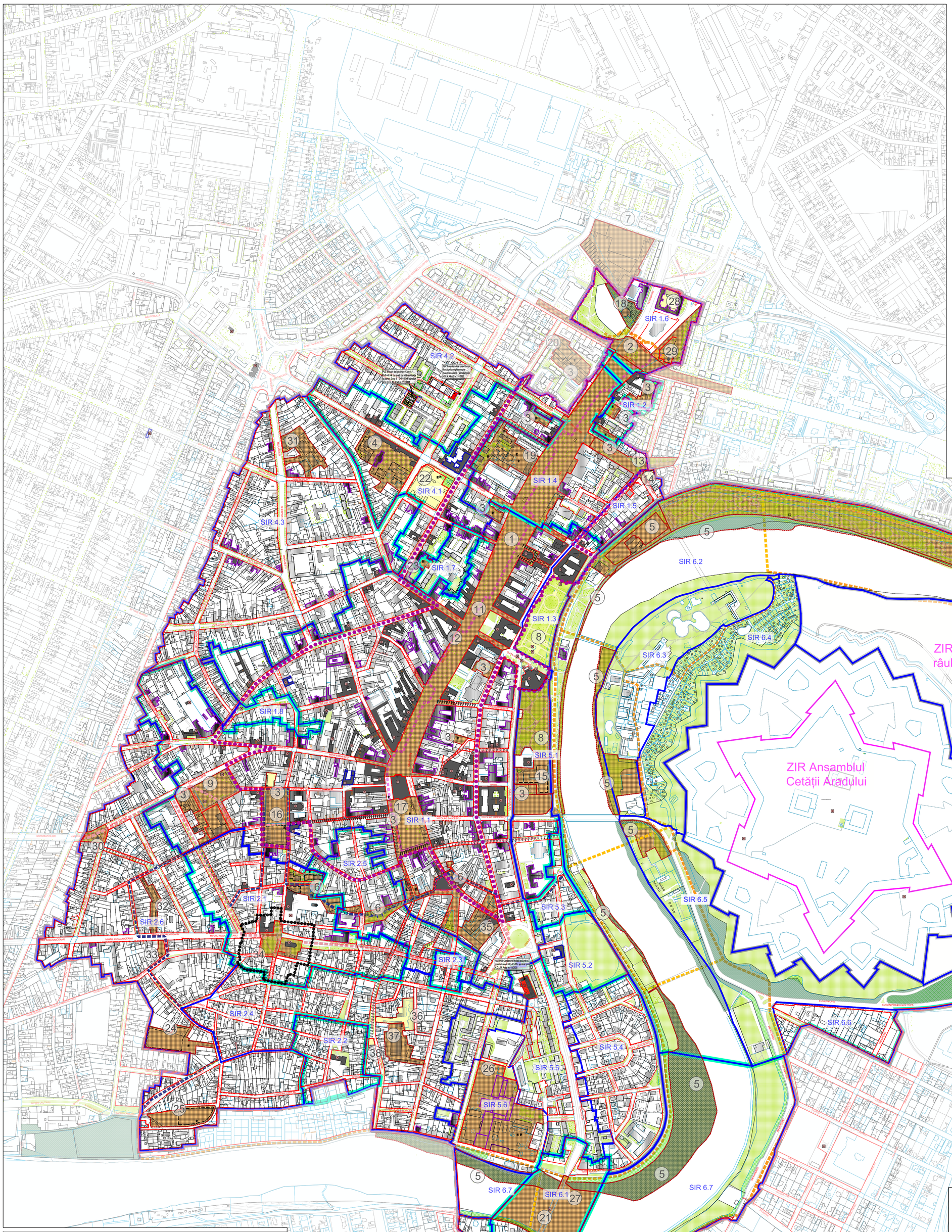
„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014", MUNICIPIUL ARAD"

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR




SCARA 1:20000 - Reglementari urbanistice




1 POSIBILITATEA REMODELARII PROSPECTULUI BULEVARDULUI REVOLUTIEI (CUPRINDE REALIZAREA DE PASAJE SUBTERANE TRANSVERSALE PE ANUMITE TRONSOANE ALE BULEVARDULUI SI REDUCEREA TREPTATA A CIRCULATIEI CAROSABILE PE DIRECTIA NORD-SUD (PENTRU A ELIMINA TREPTAT CIRCULATIA DIN CENTRUL ORASULUI SI A DESCHIDE SPATIUL CATRE PUBLIC, CONFORM NORMELOR EUROPENE). REMODELAREA BULEVARDULUI SE POATE REALIZA PRIN EXTINDEREA PIETONALULUI ALTERNAT PE TRONSOANE (EST-VEST), RECONFIGURAREA PISTELOR DE BICICLETE, CONECTAREA PIETONALULUI CU SPATIUL VERDE DIN AXUL BULEVARDULUI - POSIBILITATEA CREARII UNUI PARC LINIAR, RUPEREA BARIEREI FIZICE PRIN CREAREA UNOR LEGATURI FACILE LA NIVEL PIETONAL SI CICLABIL INTRE FRONTURILE DE EST SI DE VEST. RELOCAREA PARTIALA A PARCARILOR DE-A LUNGUL BULEVARDULUI, IN SPATII SPECIAL AMENAJATE CARE NU AFECTEAZA IMAGINEA URBANA, POSIBILITATEA CRARII UNOR PARCARI SUBTERANE DE-A LUNGUL BULEVARDULUI) - ACEST PROIECT POATE FI IMPLEMENTAT DUPA REALIZAREA UNOR STUDII DE SPECIALITATE; (SUPRAFATA)

2 REALIZAREA UNUI PASAJ ŞI PARCAJ SUBTERAN - ZONA INTERSECŢIEI PODGORIA (PIAŢA DRAPELULUI), PENTRU REZOLVAREA CIRCULATIEI SI POSIBILITATEA REALIZARII UNOR PASARELE PIETONALE SI CICLABILE CU SILUETA SUPLA, DISIGN MINIMALIST, PENTRU A MENTINE TRANSPARENTA CATRE BD. REVOLUTIEI, CARE VOR AVEA ROL DE POARTA DE INTRARE IN ZONA CENTRALA PROTEJATA - SE VA DETALIA DUPA REALIZAREA UNOR STUDII DE SPECIALITATE;

3 PARCAJ SUBTERAN, LA SOL SAU ETAJAT - TOATE ZONELE DE PARCARE SPECIAL AMENAJATE SE VOR DOTA CU STATII DE INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE:

**3.1.** ZONA STR. VARFUL CU DOR 11 (TURNUL DE APA) - PARCARE SUPRAETAJATA SE VA REALIZA ASTFEL ÎNCÂT SĂ AIBĂ ACCES SI VIZIBILITATE DIN PIATA RECONCILIERII CĂTRE TURNUL DE APA - INDICATORI **RH MAX 2S+P+3E+ PLATFORMA VERDE, POT MAX = 70%, CUT MAX = 2.4- SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

**3.2.**PIAŢA CATEDRALEI - POSIBILITATEA ULTERIOARA A REALIZARII UNEI EVENTUALE PARCARI SUBTERANE IN ZONA PLATFORMEI DE EVENIMENTE SI PIATA AGROALIMENTARA, **RH MAX 2S, POT MAX = 10%, CUT= 0.1 - PLATFORME ŞI CIRCULAŢII - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

**3.3** PIATA RUSILOR - PARCARE SUPRAETAJATĂ - **RH MAX 2S+P+3E+PLATFORMA**, **POT= MAX 70%, CUT = MAX 2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

**3.4** STR. AVIATOR GEORGESCU - PARCARE SUPRAETAJATA - **RH MAX S+P+3E, POT MAX = 70%, CUT MAX = 2.4;**
**- SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

**3.5** BD. REVOLUTIEI NR. 26-38 - PARCARE SUBTERANA/LA SOL/ SUPRAETAJATA - SE VA DETALIA DUPA REALIZAREA UNUI PROIECT DE REGENERARE PE INTREAGA ARIE A FOSTEI GOSPODARIRI COMUNALE (IN AFARA LIMITEI ZCP);

**3.6** *ZONA FOST* HOTEL PARC - *PROIECT PRELUAT* CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR 53 DIN 03.11.2023: *PLATFORMĂ PARCĂRI ŞI PARCARE SUBTERANĂ* - ***RH MAX P+2S, POT MAX = 40% CUT MAX =0,4***

**3.7** *AMENAJARE PA*RCARE SUBTERANA ÎN ZONA TERENULUI DE SPORT DIN FATA LICEULUI MOISE NICOARA, REAMENAJAREA TERENULUI DE SPORT PE PLACA, *PARCARE SUBTERANĂ* - ***RH MAX 2S***

**3.8**.HOTEL CONTINENTAL - PARCARE SUPRAETAJATA - **RH MAX 2S+P+3E, POT MAX =70%, CUT MAX =2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

**3.9.** STR. CRISAN NR. 1 - PARCARE SUPRAETAJATA - **RH MAX 2S+P+3E, POT MAX = 70% DIN ARIA CURTII INTERIOARE, CUT MAX = 2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

**3.10.**ZONA STR. CAROL DAVILA SI STR. ALECU RUSSO - PARCARE SUPRAETAJATĂ TIP SMART PARKING - **RH MAX 2S+P+3E, POT MAX =70%, CUT MAX =2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA**

4 RECONFIGURAREA ZONEI SPITALULUI MUNICIPAL - RENOVARE URBANA - EXTINDERE SI CONSTRUIRE A UNOR SECTII NOI SI AMBULATORIU IN LOCUL CONSTRUCTIILOR FARA VALOARE ARHITECTURALA (PROPUNERE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.14 DIN 15.05.2024)

5 AMENAJAREA ZONELOR CE CRUPRIND MALURILE MURESULUI - REVITALIZARE SPATII VERZI, REAMENAJARE PARC EUROPA, POSIBILITATE AMENAJARE PARCURI TEMATICE TIP AVENTURA PARC IN ZONA DE COTITURA A MURESULUI, POSIBILITATEA REALIZARII UNOR PONTOANE, DEBARCADERE CU OBTINEREA AVIZULUI APELOR ROMANE (PARCURILE DE PE MALUL MURESULUI VOR PUTEA FI DOTATE CU MOBILIER URBAN, TOALETE PUBLICE SI DIVERSE SPATII COMERCIALE CU STRUCTURI USOARE TIP VAN-URI, TERASE SI ALTE STRUCTURI TEMPORARE PENTRU EVENIMENTE OCAZIONALE, FARA A ALTERA AMENAJARILE DE VEGETATIE MDE SAU INALTA;

6 ZONA GRIGORE ALEXANDRESCU - ZONA REVITALIZARE URBANA - INCLUDE REAMENAJARE PARCARE IN ZONA INTERSECTIEI CU STRADA COZIA (TERENURI VIRANE - CU OBTINEREA AVIZULUI DE CULTURA PENTRU TERENUL CLASAT CA MONUMENT ISTORIC), RECONFIGIRARE PROSPECT STR GRIGORE ALEXANDRESCU PRIN POSIBILITATE EXTINDERE PIETONAL SI REAMENAJARE PEISAGERA SI PISTE DE BICICLETE.

6' REVITALIZARE URBANA SI RECONFIGURARE ZONA PIATA PLEVNEI - STR COZIA - SINAGOGEI - POSIBILITATE EXTINDERE PIETONAL, REAMENAJARE SPATII VERZI SI RECONFIGRARE PISTE DE BICICLETE, ELIMINARE PARACRE LA SOL, ZONA REAMENAJATA SE POATE CONTINUA PRIN PROIECT DE REGENERARE URBANA PE TERENURILE AFLATE LA NORD DE ACADEMIA TEOLOGICA ORTODOXA, PENTRU A DESCHIDE SPATIUL CATRE PUBLIC PANA IN STRADA ACADEMIA TEOLOGICA;

7 AMENAJARE ZONA TRICOUL ROSU (**nu face parte din ZCP**) - conform *Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Ansamblu rezidenţial cu funcţiune mixtă - locuinţe colective, servicii, comerţ şi amenajări publice - parcări, teren de sport, spaţii expunere lucrări de artă, parc", aprobat H.C.L.M. Arad nr. 509/2024*

8 AMENAJARE PARC EMINESCU SI PARCUL COPIILOR - AMENAJAREA SI REVITALIZAREA ACESTORA SE VA REALIZA DUPA ELABORAREA UNOR STUDII DE PEISAGISTICA, CU EXCEPTIA AMPLASARII UNOR POSIBILE VAN-URI PENTRU ALIMENTATIE PUBLICA SAU INLOCUIRII UNOR ELEMENTE DE MOBILIER URBAN IN CAZ CA ACESTEA NECESITA REPARATII;

9 AMENAJARE ZONA PARCULUI RECONCILIERII REMANO-MAGHIARE - INCLUDE POSIBILITATEA PLANTARII SPATIILOR VERZI, AMENAJAREA CU MOBILIER URBAN SI POSIBILITATE EXTINDERE PARC PE FRONTUL DIN SPATE AL TURNULUI DE APA, EXTINDERE PIETONAL PANA IN ZONA DE PIATA AGROALIMENTARA. REAMANAJAREA INCLUDE SI POSIBILITATEA DEZVOLTARII UNOR FUNCTIUNI MIXTE DESCHISE PENTRU PUBLIC PE ZONA FOSTEI HERGHELII;
**pentru zona construită: RH max = P+1, POT max = 70%, CUT max = 1,4;**

10 POSIBILITATE RECONFIGURARE PROSPECT - BD. TIMIŞORII, REVITALIZARE SI RESTRUCTURARE URBANA - POSIBILITATEA EXTINDERE PIETONAL SI REVITALIZARE SPATII VERZI, REORGNIZARE PARCARE. (PROIECTUL POATE AVEA PERSPECTIVA ULTERIOARA CREARII UNUI PASAJ SI PARCAJ SUBTERAN CAROSABIL, CU PASTRAREA LINIILOR DE TRAMVAI LA SOL, POSIBIL REALIZATE DOAR IN URMA ELABORARII UNOR STUDII DE SPECIALITATE PENTRU DEVIERE A TRAFICULUI, IN SCOPUL ELIMINARII TRAFICULUI DIN INIMA ARADULUI NOU SI DESCHIDEREA SPATIULUI PENTRU PUBLIC, IMPLICA AMENAJARE PIATETA PUBLICA CU RECONFIGURAREA CIRCULATIILOR.)

11 REGENERARE URBANĂ ÎN JURUL MONUMENTULUI EROILOR REVOLUTIEI DIN 1989: PROPUNERE EXTINDERE PIETONALULUI DE PE FRONTUL DE VEST, ÎN SCOPUL CREĂRII ACCESULUI CĂTRE SCUARUL CU MONUMENTUL EROILOR, POSIBILITATEA AMENAJARII UNEI PARCĂRI SUBTERANE SUB BULEVARDUL REVOLUTIEI **RH MAX -2S**, AMENAJARE UNOR SPATII VERZI PE PLACĂ;

12 ÎNFIERBAREA LINIILOR DE TRAMVAI DE PE BULEVARDUL REVOLUTIEI ÎN ZONELE ÎN CARE EXISTA POSIBILITATE.

13 PROPUNEREA UNUI SENS GIRATORIU - INTERSECTIE INTRE STR. I.C. BRATIANU SI BD. VASILE MILEA

14 PROPUNERE SENS GIRATORIU PE BULEVARDUL TIMISORII CONFORM PROIECT IN CURS DE APROBARE, FAZA SF: "AMENAJARE INTERSECTIE CALEA TIMISORII-STR. BERZEI TIP GIRATORIU";

15 ZONA FOST HOTEL PARC - PROIECT PRELUAT CONFORM *AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 06/06.03.2023*: PUZ ŞI RLU - EXTINDERE ANSAMBLU CENTRAL FUNCŢIUNI MIXTE - **RH MAX -2S+P+8E, POT MAX = 70% , CUT MAX = 3,9**

16 REGENERARE URBANA PIATA CATEDRALEI CONFORM PROIECT IN EXECUTIE

17 REVITALIZARE SI RESTRUCTURARE PIATA AVRAM IANCU. POSIBILITATE AMENAJARE PARCARE SUBTERANA, PENTRU ELIMINAREA PARCARILOR LA SOL DIN ZONA PIETEI, REAMENAJARE SPATII PUBLICE LA SOL, POSIBILITATE EXTINDERE PIETONAL PE FRONTUL VESTIC AL PIETEI

18 ZONA REGENERARE URBANA - AMENAJARE EXTINDERE PARCUL PĂDURICE ŞI PROPUNERE CONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUCTII EXISTENTE

19 REGENEARE URBANA CU REAMENAJARE PARCARE SUBTERANĂ/SUPRAETAJA/LA SOL, AMENAJARE SI REVITALIZARE SPATII VERZI, RECONFIGURARE CIRCULATII ŞI POSIBILITATE EXTINDERE FOND CONSTRUIT CU DOTARI AFERENTE LOCUIRII - ZONA AFLATA INTRE STR. TUDOR VLADIMIRESCU 10 SI BD. REVOLUTIEI 46-48;

20 REGENERARE URBANA PENTRU ZONA DE FOSTA GOSPODARIE COMUNALA - Tudor Vladimirescu 20-22

21 MODERNIZARE SI REABILITATE POD TRAIAN

22 REVITALIZARE SI MODERNIZARE PIAŢA AGROALIMENTARĂ MIHAI VITEAZUL - CU PASTRAREA FUNCTIUNII EXISTENTE COEFICIENŢII URBANISTICI MAXIMALI VOR FI STABILIŢI ÎN FAZA DE ELABORARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM PUZ ***REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM TIP PUZ***

23 REVITALIZARE SI AMENAJARE PARCARE LA SOL SI CURTE INTERIOARA BIBLIOTECA JUDETEANA

24 REGENERARE URBANĂ - AMENAJARE PARC AGRICULTURĂ URBANĂ (URBAN FARMING) CULTIVARE GRĂDINI CU PUNCTE DE VÂNZARE ŞI AMENAJARE - CU SPAŢII DE RELAXARE ŞI LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII INTEGRATE ÎN GRĂDINĂ. ***REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ/PUD***

25 REGENERARE URBANĂ - REALIZARE COMPLEX MULTIFUNCŢIONAL CU PARC AGRICULTURA URBANA (URBAN FARMING) - CULTIVARE GRADINI CU PUNCTE DE VANZARE SI AMENAJARE CU SPATII DE RELAXARE SI LOCURI DE JOACA PENTRU COPII INTEGRATE IN GRADINA, SPATII DESTINATE GRADINITĂ, ZONE COMERCIALE, PARCARE SUBTERANA/SUPRAETAJATA. ***REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ/PUD***

26 REGENERARE URBANA - FABRICA TEBA - INVESTITII PRIVATE PENTRU CRESTERE ECONOMICA- PROPUNERE CONFORM ***PUZ ŞI RLU - DESFIINŢARE PARŢIALĂ CONSTRUCŢII ÎN VEDEREA EDIFICĂRII UNEI ZONE CU FUNCŢIUNE MIXTĂ: LOCUINŢE COLECTIVE CU SPAŢII COMERCIALE LA PARTER. SERVICII ŞI BIROURI. - STUDIU ISTORIC URBANISTIC INCINTA FOSTEI FABRICI DIN INDUSTRIA TEXTILĂ ARAD, STR. MUCIUS SCAEVOLA NR. 56-58 ŞI STR. PATRIA NR. 14.*** NOILE CONSTRUCTII VOR AVEA O ÎNĂLŢIME EGALĂ CU ÎNĂLŢIMEA CELEI MAI ÎNALTE CLĂDIRI EXISTENTE (H MAX CORNIŞĂ -18,75 M, DE LA CONTA INTERIOARĂ A PARTERULUI CORPULUI HALEI) **RH MAX - CLĂDIRI P+6E ŞI ACCENT DE ÎNĂLŢIME P+8E.**

27 POSIBILITATE DEZVOLTARE ZONA POD TRAIAN PRIN COMPLETARE FACILITATI CONEXE AMENAJARE POD PIETONAL PESTE MUREŞ LA VEST DE POD TRAIAN SI REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATA PROPUSA (PE MALUL MURESULUI, PE PLATFORMA BETONATA LA EST DE POD TRAIAN) CU ROOFTOP DE BELVEDERE CU ACCES PUBLIC PIETONAL DE LA NIVELUL PROMENADEI DE PE DIG (NU MAI INALTA DECAT TERASA HOTEL COANDI); **RH MAX = 2S+P+3E+PLATFORMA, POT MAX = 70%, CUT MAX = 2,4;**

28 POSIBILITATE RECONFIGURARE FATADA CLADIRE IN ZONA DE INTRARE DIN NORD IN ZCP - RENOVARE FATADĂ CU UN DESIGN CARE SE PRETEAZĂ UNEI ZONE CENTRALE PROTEJATE FARA A ALTERA IMAGINEA URBANA PRIN ALIPIREA DE PALATUL CFR - "POARTA DE INTRARE ÎN ZCP", RESTAURARE FATADA PALATUL CFR SI AMENAJARE INCINTA PALATUL CFR

29 RESTRUCTURARE CENTRU COMERCIAL (PROPUNERE ACCENT DE ÎNĂLŢIME **MAX P+3**) INTEGRAT ÎN SPAŢII VERZI CARE VA FI LEGAT DE SPATIILE PUBLICE INVECINATE (ZONA CATEDRALA ORTODOXA NOUA, PROMENADA BD. REVOLUTIEI SI PARC PADURICE) PRIN PASARELE PIETONALE SI CICLABILE CARE PUNE IN VALOARE IMAGINEA URBANA ŞI CARE VA FUNCŢIONA CA O POARTA DE INTRARE IN ZCP. PROPUNERE PARCARE - ***RH MAX 2S+P+3E, POT MAX =50%, CUT MAX =2 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA***

30 PROPUNERE CONSTRUCTIE DE TIP STRUCTURA URBANA DESCHISA PENTRU PUNCT DE BELVEDERE - ACCENT DE INALTIME - POARTA DE INTRARE IN ZCP - SPATIU PUBLIC AMENAJAT PE INALTIME

31 PROPUNERE REGENERARE URBANA FOSTA FABRICA DE CEASURI - CONSTRUCTII NTEGRATE IN SPATII VERZI SI CONVERSIE FUNCTIONALA. ***REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ/PUD***;

32 PROIECT CONFORM ***AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 41/10.12.2024: PUZ ŞI RLU -CONSTRUIRE ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE,*** RH MAX S+P+1E+M/ER, POT MAX =40%, CUT MAX =1.2

33 AMENAJARE PARCARE SUPRAETAJATĂ - ***RH MAX 2S+P+2E, POT MAX =70%, CUT MAX =2.1 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA***

34 REVITALIZARE URBANA PIATA SARBEASCA, PALATUL SI BISERICA SARBEASCA - CONECTAREA CELOR 3 SPATII PRIN REAMENAJARE SPATII VERZI, DIRECTIONARE PIETONALA

35 ZONA REGENERARE URBANA - ZONA BOUL ROSU - AMENAJARE PARCARE SUBTERANA/SUPRAETAJATA - PASTRARE FUNCTIUNI PREDOMINANTE DE OSPITALITATE (SERVICII HOTELIERE SI COMERT), AMENAJARE SPATII VERZI, TRATARE PAVAJ DIFERIT PE DOMENIUL PUBLIC, AMENAJARE INCINTA CU SPAŢII VERZI, ZONE DE RELAXARE, CONEXIUNE PIETONALA CU PIATA HEIM DEMOKOS SI DEZVOLTAREA ANSAMBLULUI PRIN UTILIZAREA TERENURILOR INVECINATE DEZAFECTATE/VIRANE - POSIBILITATE EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE PENTRU REALIZAREA UNOR FUNCTIUNI CONEXE, DE RELAXARE (SPRE EXEMPLU TIP SPA) SI/SAU ALIMENTATIE PUBLICA. **REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM *PUZ***

36 REVITALIZARE URBANA A INCINTEI CAMPUSULUI EDUCATIONAL SFANTA MARIA - PASTRARE FUNCTIUNE PREDOMINANTA DE EDUCATIE PENTRU NEVOI SPECIALE. **REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM *PUD.***

37 POSIBILITATE CONVERSIE URBANA PENTRU ELIMINAREA FUNCTIUNILOR DE TIP SERVICII INDUSTRIALE/DEPOZITARE DIN CENTRU ISTORIC ARAD;

38 POSIBILITATE PROPUNERE ACCENT DE INALTIME - CAPĂT DE PERSPECTIVĂ DE PE STR. GRIGORE ALEXANDRESCU;

39 REGENERARE SI REVITALIZARE URBANA - VAMA ARADUL NOU SI PIATA EROILOR

40 REGENERARE SI REVITALIZARE URBANA PENTRU INCINTA - FOSTA FABRICA DE BERE - CEL MAI VECHI ANSAMBLU INDUSTRIAL CLASAT MONUEMNT ISTORIC DIN ARAD. **REALIZARE DOCUMENTATIE DE URBANISM *PUZ.***

41 DEZVOLTARE OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA (CONVERSIE FUNCTIONALA) CU PASTRAREA FUNCTIUNILOR DE SERE DIN CADRUL INCINTEI

## REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

### LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR)
- LIMITE ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA ZONA CENTRALA EXISTENTA A MUN. ARAD
- LIMITE A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC
- LIMITE CENTRE DE CARTIER PROPUSE

### REGLEMENTARI PROPUSE

- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MOUMENTE MEMORIALE SI FUNERARE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CU CALITATI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDITIONARI CONFORM RLU
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CARE SE POT MODIFICA PENTRU AMELIORARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISA PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMENAJARI PUBLICE SAU PRIVATE
- SPATIU VERDE PUBLIC CARE SE MENTINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZA
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPUS
- AMPLASAMENTE VIZATE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERATIUNI URBANE (REGENRARI, RESTRUCTURARI, REVITALIZARI)
- PARCARI PROPUSE
- TRASEU PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZA
- TRASEU PIETONAL PROPUS
- ALINIAMENT
- CONDITIONARI DE REALIZARE A FATADELOR
- ALINIERE
- EDIFICABILUL PARCELEI
- ARIE PE CARE SE PROPUNE REALIZAREA UNUI PUD
- ACCENTE DE INALTIME PROPUSE CONFORM PLANSA REGULI DE COMPUNERE REGIM DE INALTIME

- REVITALIZARE URBANĂ A SPAŢIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATA A MUNICIPIULUI ARAD PRIN POSIBILITATEA EXTINDERII PIETONALE A STRĂZILOR: Blajului, Romul Velicu, 10 Decembrie 1918, Vasile Alecsandri, Aviator Georgescu, Urinii, Vasile Goldis, Gheorghe Lazăr, Tribunal Dobra, Kuncz Aladar, Cozia, Tribunal Axente, Grigore Alexandrescu, Ioan Rusu Sirianu, Emanoil Gojdu, Csiki Gergely, Popierilor, Ecaterina Teodoroiu, Catedralei;
- POSIBILITATEA CRESTERII ACCESIBILITATII, ODATA CU REVITALIZAREA SI AMNAJAREA MALURILOR MURESULUI SE POATE REALIZA PRIN PROIECTE DE CONSTRUIRE PODURI PIETONALE SI CICLABILE PESTE MUREŞ SI PRIN COMPLETARE A ZONEI DE PROMENADA DE-A LUNGUL RAULUI MURES
- REVITALIZARE URBANĂ A SPAŢIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATA A MUNICIPIULUI ARAD PRIN PROIECTE DE PROPUNERE TRASEE TURISTICE
- 1. TRASEUL MURESEL
- 2. TRASEUL CAMERAL - BD. REVOLUTIEI
- 3. TRASEUL PIETELOR
- 4. TRASEUL ARADULUI NOU

*Proiectant general:*
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**
*Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016*
*ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA*

| Specificatie | Nume | Semnatura |
|---|---|---|
| Sef Proiect: | arh. Doina HARDA | |
| Proiectat şi Desenat: | urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL | |
| | urb. Mihaela GÎRNEAŢĂ | |
| | urb. Delia NISIPEANU | |
| | urb. Ioana Teodora FLOROAICA | |
| | urb. Victoria MATEI | |
| | urb. Oana PETRE | |
| | urb. Atena-Ioana GÂRJOABĂ | |
| | urb. Manuela NEGRILĂ | |
| | urb. Andrei Vlad VĂCARU | |
| | urb. Teodora Ionela MATEI | |
| | urb. Monica-Ruxandra GUGIU | |
| | urb. Mihai IGNĂTESCU | |
| | urb. Adina SUSNESCU | |

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 RO14/6730
ISO 14001:2015 RO14/6730
SR OHSAS 18001:2008 RO.18/6730
ISO 27001:2013 RO.27/6730

Scara: 1:5000
Data: 02/2025

**Beneficiar:** Municipiul Arad, judeţul Arad

**Proiect nr.** 82717/26.10.2022

**Titlu proiect:** "Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014"

**Adresa:** Zona centrala construită protejată a municipiului Arad, judeţul Arad

**Titlu plansa:** REGLEMENTARI URBANISTICE

**Faza:** P.U.Z. PRELIMINAR

**Plansa nr.** 3.1