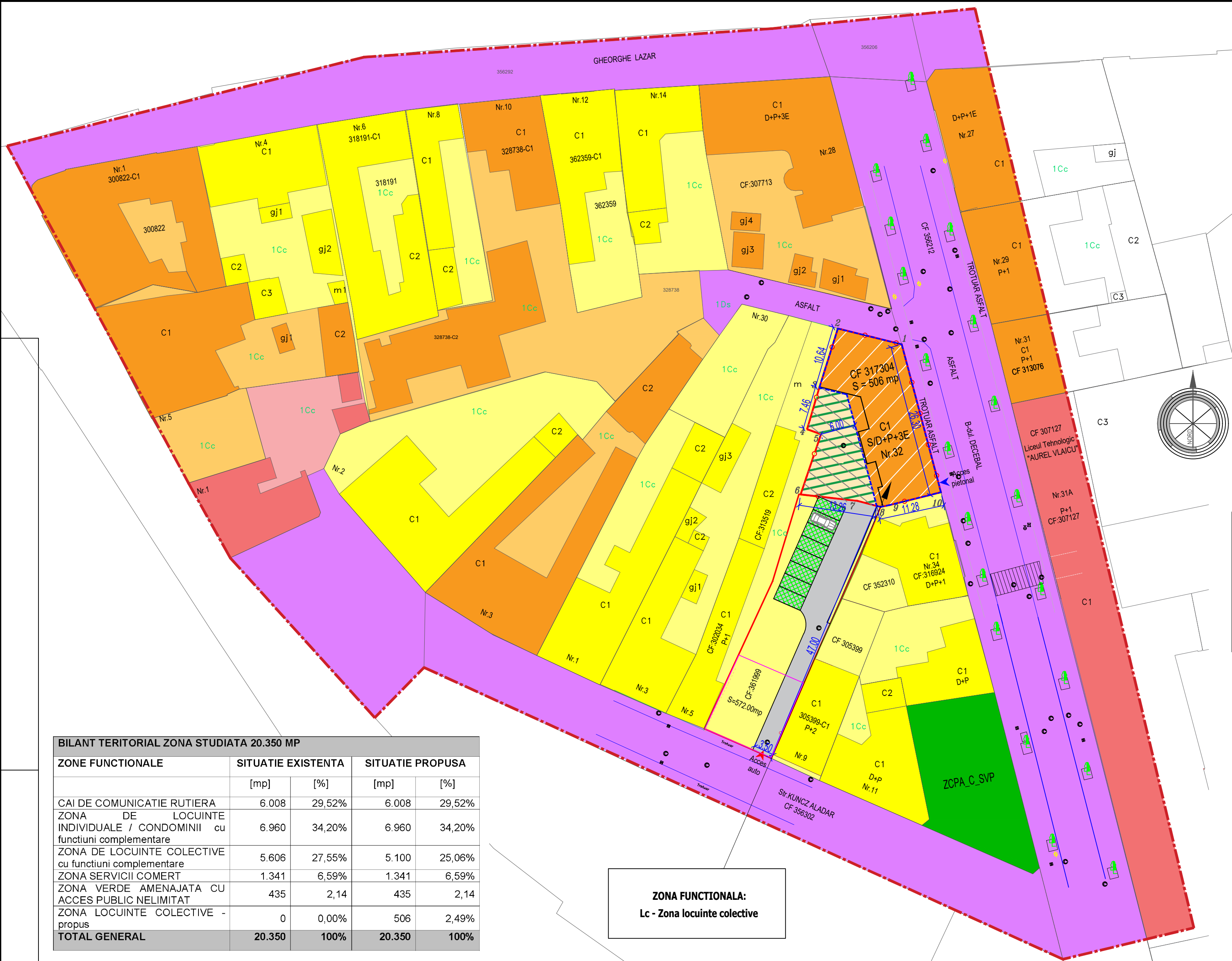




PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTAREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE
COLECTIVA PRIN SUPRAETAJARE SI MODIFICARE
LA CLADIREA EXISTENTA
Loc. Arad, B-dul. Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad
2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

POT min = 63,64 % (existent)	POT max. 63,64 % (propus)
CUT min = 2,50 (existent)	CUT max = 3,00 (propus)
Regim de inaltime: D+P+2E (existent)	Regim de inaltime: S/D+P+3E (propus)
H streasina = 14,10 m (existent)	Hmax. streasina = 17,00 m (propus)
H coama = 15,60 m (existent)	Hmax. Coama = 19,00 m (propus)
Spatii verzi de incinta=min.25%	Spatii verzi de incinta = min. 25% (min. 127 mp)

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 20.350 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	6.008	29,52%	6.008	29,52%
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE / CONDOMINII cu functiuni complementare	6.960	34,20%	6.960	34,20%
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare	5.606	27,55%	5.100	25,06%
ZONA SERVICII COMERT	1.341	6,59%	1.341	6,59%
ZONA VERDE AMENAJATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT	435	2,14	435	2,14
ZONA LOCUINTE COLECTIVE - propus	0	0,00%	506	2,49%
TOTAL GENERAL	20.350	100%	20.350	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 506 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Zona locuinte individuale/condominiu - existent	506	100%	0	0,00%
Zona locuinte colective- propus, din care:	0	0,00%	506	100%
- Cladire cu destinatia locuire colectiva, max. S/D+P+3E	0,00	0,00%	322	63,64%
- Zone verzi de incinta (min. 25%)	0,00	0,00%	127	25,00%
- Platforme carosabile, alei pietonale si amenajari tehnico-edilitare de incinta (platforma menajera)	0,00	0,00%	57	11,36%
TOTAL GENERAL	506	100%	506	100%

ZONA FUNCTIONALA:
Lc - Zona locuinte colective

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 506 mp, conform CF nr. 317304 Arad
Teren proprietate PASCA FLORIN - LUCIAN
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 20.350 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ▶ ACCES PIETONAL PROPU DIN B-DUL. DACILOR
- ▶ ACCES AUTO PROPU DIN STR. KUNCZ ALADAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - cu functiuni complementare
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - cu functiuni complementare
- ZONA DE SERVICII/COMERT
- ZCPA_C_SVP - ZONA VERDE AMENAJATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- CLADIRI PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- PLATAFORME CAROSABILE, ALEI PIETONALE, ZONE VERZI AMENAJATE IN PROPORTIE DE MIN.25% DIN SUPRAFATA TERENULUI SI AMANAJARI TEHNICO-EDILITARE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE ASIGURATE PE PARCELA CU CF nr. 361999 ARAD
- LOCURI DE PARCARE INIERBATE ASIGURATE PE PARCELA CU CF nr. 361999 ARAD
- LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE DOMENIUL PUBLIC

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR: PASCA FLORIN LUCIAN DENUMIRE PROIECT: P.U.Z si R.L.U " REGLEMENTAREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE COLECTIVA PRIN SUPRAETAJARE SI MODIFICARE LA CLADIREA EXISTENTA "		Pr. nr.:
				ADRESA: loc. Arad, b-dul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad		394/2025
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	OBIECT:			P.U.Z
Proiectat	arh. Holomei Oana	1:500				
Desenat	arh. Holomei Oana	Aug. 2025	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			
						Nr.plansa 02A