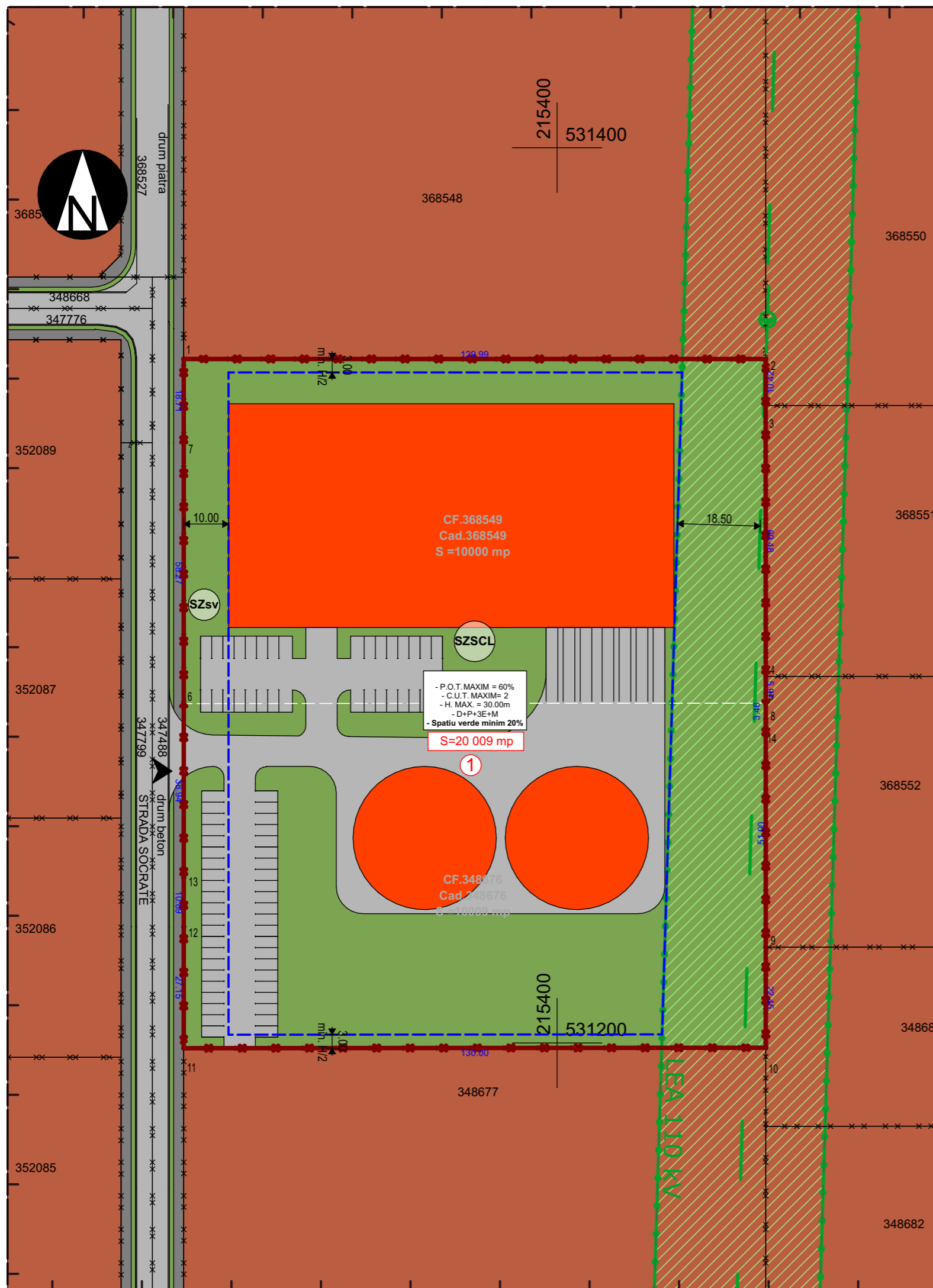


PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA INDUSTRIALA

DRUMURI

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ

MOBILARE PROPUSA:

- UITATI DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA SI DEPOZITARE,
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=20009,00 mp	
	EXISTENT	%	PROPUS	%	
	mp		mp		
Arie total incinta reglementata	20009,00	100,00%	20009,00	100,00%	
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	20009,00	100,00%	
SZSCL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE	0,00	0,00%	16007.20	80,00%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	4001.80	20,00%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar	Proiect nr :
				Amplasament:	213 /2026
				SC AGROVENA SRL Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 368549, 348676	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:10000, 1:1000	"PUZ ȘI RLU ZONA COMERT, SERVICII, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		APRILIE 2026	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	U04