

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

- Întocmire PUZ și RLU – DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE.
- Amplasament - Extravilan, jud. Arad, CF nr. 302169 Arad
- Beneficiar: REAL EXPEDITION MANAGEMENT s.r.l.
- Proiectant: TARA PLAN SRL, arh RUR Balogh Doriana, proiect nr.370/2025

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism (nume, prenume și adresa):

PARCELE DIRECT INVECINATE		
Nr. crt.	PARCELA (C.F. și nr. top)	Proprietari
1.	C.F. nr. 351933 Arad Extravilan, Jud. Arad, UAT Arad	1) SANDICI PERSIDA 2) SANDICI GHEORGHE 3) GLOGOVICAN FLOARE 4) SANDICI MARIA
2.	C.F. nr. 359471 Arad , Extravilan, Jud. Arad, UAT Arad	MUNICIPIUL ARAD
3.	C.F. nr. 358245 Arad , Extravilan, Jud. Arad, UAT Arad	MUNICIPIUL ARAD
4.	C.F. nr. 350562 Arad , Extravilan, Jud. Arad, UAT Arad	STATUL ROMAN(Se noteaza drept de administrare in favoarea lui COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.)
5.	C.F. nr. 324473 Arad , Extravilan, Jud. Arad, UAT Arad	STATUL ROMAN(Se noteaza drept de administrare in favoarea lui COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE DIN ROMANIA S.A.)
6.	C.F. nr. 359462 Arad , Extravilan, Jud. Arad, UAT Arad	MUNICIPIUL ARAD

1. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
 - publicarea pe pagina de internet și afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
 - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
 - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
2. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:

- informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
- observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul

3. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr. crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	23.06.2025-02.07.2025
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

4. Date de contact elaborator:

TARA PLAN s.r.l., arh. Tuțu Andreea Elena, str. Tudor Vladimirescu nr. 15/A, mun. Arad.

**Serviciul Dezvoltare Urbana si
Protejare Monumente**

**Beneficiar
REAL EXPEDITION
MANAGEMENT s.r.l.
Adm. Florentin Chirilo**

**Elaborator
TARA PLAN s.r.l.
arh.Balogh Dorian**