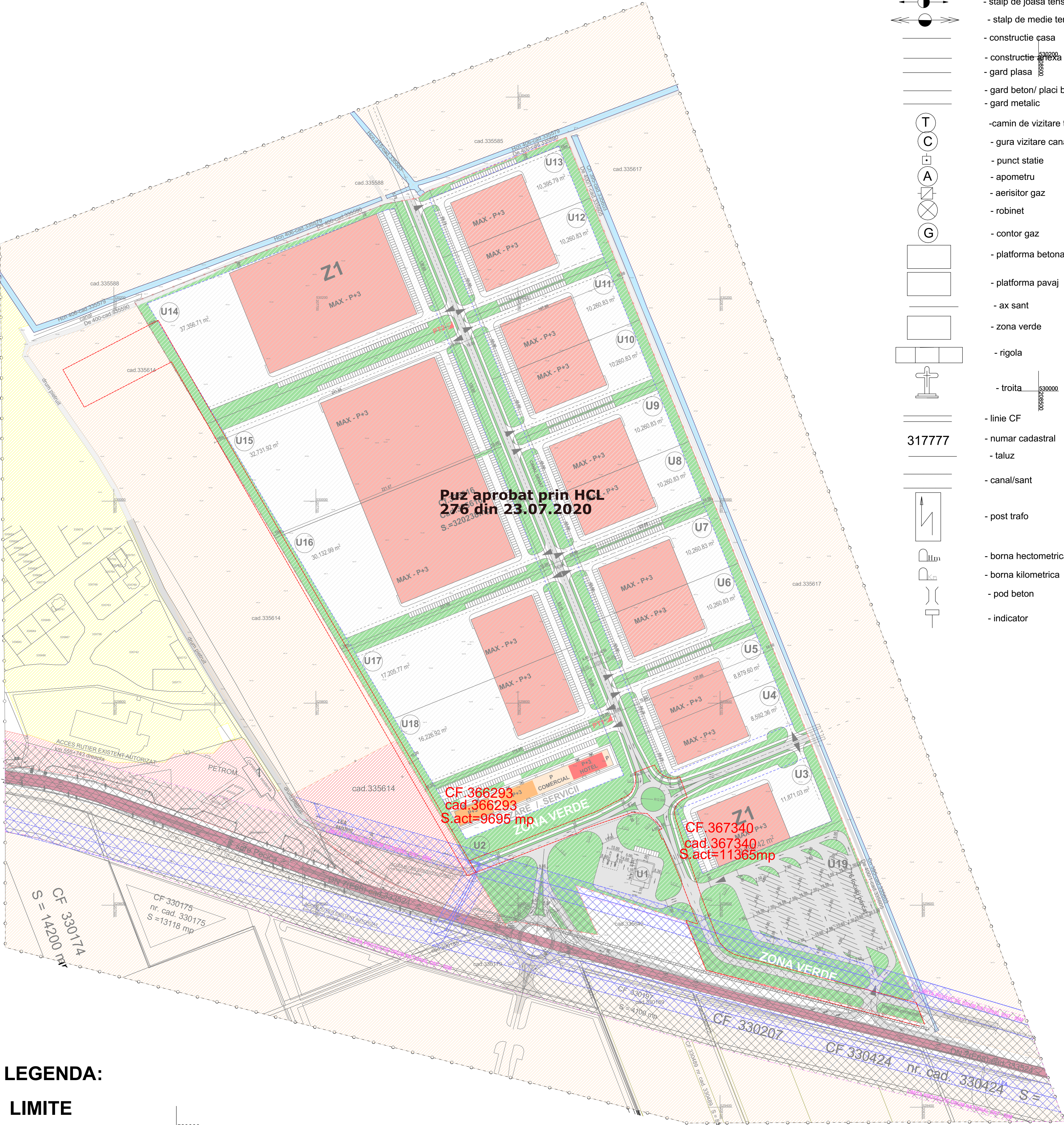


LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafo
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE
- INCINTA PROPUNERI , S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCTIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICĂ
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECTIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECTIE DN7
- LATIME ZONA INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m
(distanță măsurată de la limita îmbrăcămînții asfaltice)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: -
- C.U.T. maxim: -
- Regim de inaltime maxim: -

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Existent	
Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	717 637 89,70
Cai de comunicatie si transport rutier	66 755 8,35
Spati verzi	15 608 1,95
TOTAL:	800 000 100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

Existent		Propus	
Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Carosabil - in domeniul privat	4560 22,08	-	-
Carosabil - in domeniul public	-	4560 22,08	-
Teren arabil	16500 77,92	16500 77,92	-
TOTAL:	21060 100,00	21060 100,00	-

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	Intravilan Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
367340 ; 366293		Arad

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
367340	A	6805	neimpreiunuit
	drum	4560	neimpreiunuit
366293	A	9695	neimpreiunuit
Total		21060	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA Mun.Bucuresti, Str.Lastarului, nr.31	
SPECIFICATIE		NUME	SEMANTURA	Scara: 1:2000	Format: A1
SEF PROIECT		arh.Craib: Dorin		Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu(P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobati prin HCM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public CF nr. 367340 Arad, CF nr. 366293 Arad	
PROIECTAT		arh. Zubcu Mihai		Faza: P.U.D.	
DESENAT		arh. Zubcu Mihai		Titlu plansa: MOBILARE URBANA	
			Data: Iunie 2024	Plansa nr.: 06	