

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:10 000



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE CADASTRALE
- FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA TEREN VIRAN
 - ZONA DE SERVICII
 - ZONE VERZI EXISTENTE
 - ZONA DE LOCUINTE
 - CANAL
- DRUMURI**
- AUTOSTRADA A1
 - DRUM - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONE DE PROTECTIE:**
- ZONA DE PROTECTIE A1 50m DE LA
 - IMBRACAMINTEA ASFALTICA

Bilant teritorial:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementa	64607,00 mp	100,00%	64607,00 mp	100,00%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	PROIECTANT DE SPECIALTATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar: CIACHIR MIHNEA ADRIAN SI PURICE SOFIA Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 302001,308874, 330003	Proiect nr : 207 /2026
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:10000 1:1000	Denumire proiect: "PUZ SI RLU ZONA REZIDENTIALA, DOTARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"
	Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul			Data: APRILIE 2026	Tibu plansa: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI
Desenat	arh. Feier Raul				Plansa nr. U02