



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 4693 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 493 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA EDIFICABILA POT:50.00% | CUT:2.5| S/D+P+3E+Er
- ZONA PENTRU SPATII COMERCIALE/BIROURI/SERVICII
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- PARCARI AFERENTE (Dale inierbate)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- P.O.T. maxim: 50.00%
- C.U.T. maxim: 2,5
- H max.: 18,00 m
- Spatiu verde: min. 25%
- Regim de inaltime: S/D+P+3E+Er

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	3924	83,62	3675	78,31
Cai de comunicatie și transport rutier	523	11,14	640	13,64
Spatii verzi	246	5,24	378	8,05
TOTAL:	4 693	100,0	4 693	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuinte/Spatii comerciale/birouri	493	100,0	244	49,50
Cai de comunicatie	-	-	117	23,73
Spatii verzi	-	-	132	26,77
TOTAL:	493	100,0	493	100,00

Numar unitati locale:

C1 - 10 unitati

Inventar de coordonate

Parcel (nr.cad.359737)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526631.385	216534.081	2.261
2	526633.590	216534.582	15.584
3	526637.366	216519.462	3.810
4	526641.039	216520.474	8.656
5	526649.384	216522.774	19.412
6	526643.547	216541.288	8.569
7	526640.957	216549.456	10.248
8	526638.220	216559.332	13.404
9	526625.299	216555.765	1.042
10	526625.582	216554.762	9.916
11	526627.920	216545.126	0.499
12	526628.404	216545.249	5.531
13	526629.761	216539.887	6.029
A (nr. cad. 359737) = 493.30mp			P=104.962m

Legendă

- limită proprietate / imobile OCPI
- construcții
- drum
- ax drum
- nr. cadastral
- cotă
- rețea canalizare
- rețea apă
- rețea energie electrică
- zonă verde

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
ZUBCU proiectare & consultanta <small>ULTRARCH LTD S.R.L. str.Crisan, nr. 9 Sighisoara, Jud.Mures tel: +4 0749 322 701 mihaizubcu@gmail.com www.zubcu.ro</small>				Beneficiar: BUTACI SOFIA	Nr. proiect: 02/2025
				Titlu proiect: Elaborare PUZ și RLU "Construire locuinte colective cu spatii comerciale și birouri"	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:500	Format: A3	Jud.Ar.ard, Mun.Ar.ard, Cal.Aurel Vlaicu bl.Z19 sc.B ap.7
SEF PROIECT	arh. Zubcu Mihai				Jud.Ar.ard, Mun.Ar.ard, Str.Dimitrie Bolintineanu, nr.7, CF 359737
PROIECTAT	arh. Zubcu Mihai		Data: februarie 2025	Titlu plansa: Conceptul Propus	
DESENAT	arh. Zubcu Mihai				Plansa nr.: 03 URB