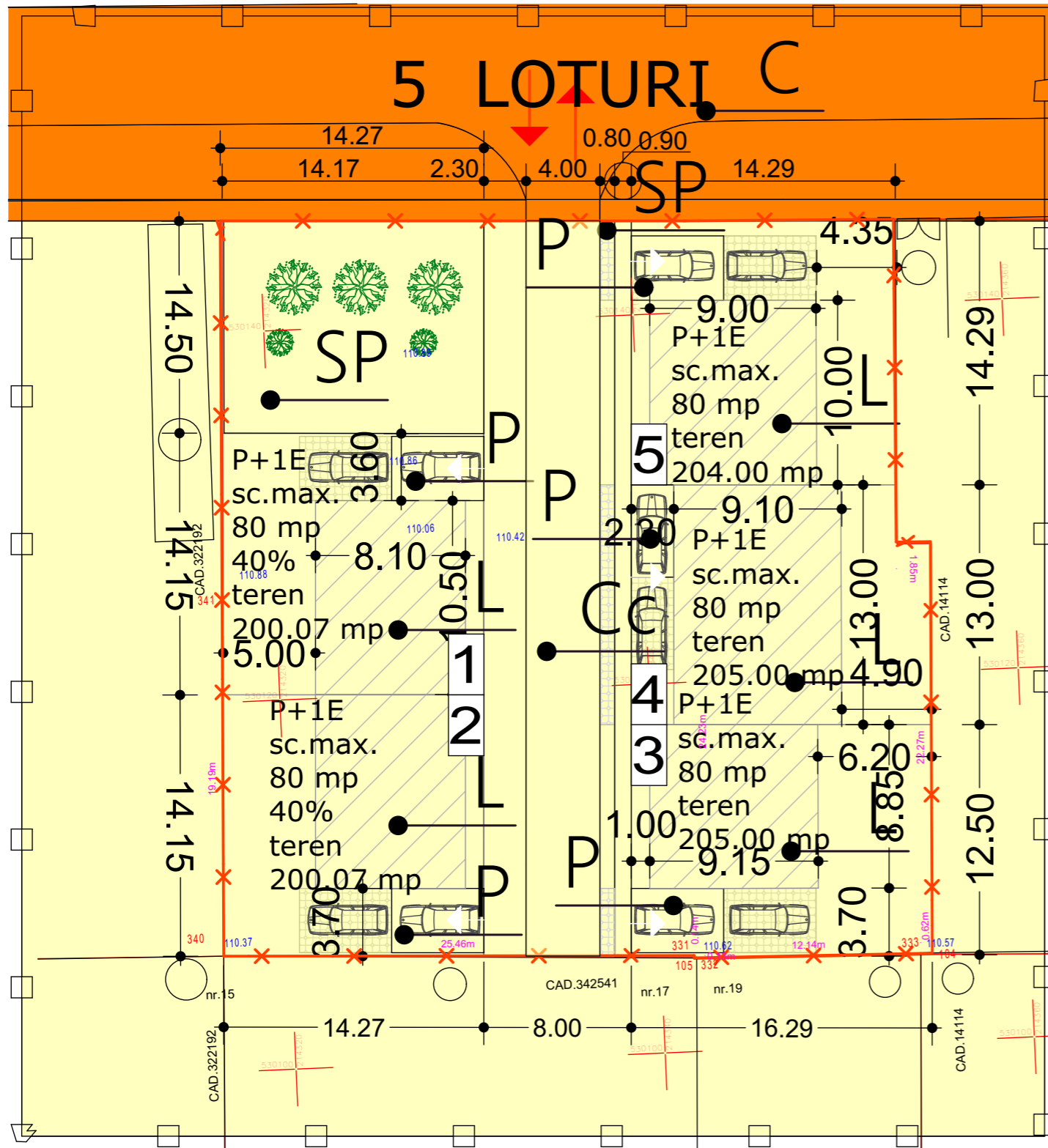


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:300



Parcela (316318)				Parcela (322418)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
331	530105.202	214341.799	0.129	339	530146.059	214317.907	25.100
105	530105.073	214341.794	0.136	337	530144.961	214342.983	15.544
332	530105.070	214341.930	12.135	338	530129.422	214342.581	24.233
333	530104.779	214354.062	0.617	331	530105.202	214341.799	25.465
104	530104.779	214354.679	22.268	340	530106.279	214316.357	19.194
334	530127.030	214355.550	1.851	341	530125.458	214317.105	20.617
335	530127.090	214353.700	17.483	S(322418)=1007.22mp P=130.152m			
114	530144.562	214354.310	3.329	S(316318)=486.503mp P=105.730m			
111	530144.679	214350.983	7.216	CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-AR-F, Nr.000...			
109	530144.933	214343.769	0.788	S(316318)=486.503mp P=105.730m			
337	530144.961	214342.983	15.544	S(316318)=486.503mp P=105.730m			
338	530129.422	214342.581	24.233	S(316318)=486.503mp P=105.730m			

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 0.9
 H max.: 9,00 m
 Spatiu verde: min. 20%
 Regim de inaltime: P+1E

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COTA DE NIVEL

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

L - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE IN REGIM CUPLAT

SUBUNITATI:

L - LOCUINE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR

LEGENDA

	Camin vizitare canal
	Stalp beton
110.42	Cote de nivel
	Gard plasa
	Gard beton

LEGENDA:

DELIMITARE

	ZONA STUDIATA 3.360 mp
	INCINTA CU PROPUNERI 1.494 mp
	LIMITA PARCELA FUNCTIONALA



STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 Tel: 0257/212065 Fax: 0257/212069 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: Bocsa Adelaide-Loredana si Bocsa Eduard Andreas	Nr. proiect: 63/2021
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale formate din case de locuit <small>Jud.Arad, localitatea Arad, str.Toth Arpad, nr.18 si 20, CF NR. 322418, CF NR.316318</small>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:300 Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data: nov.2021
Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR			Plansa nr.: 05 URB