

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____.2021

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65683/26.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 65700/M1/26.08.2021,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 401/2020 și nr. 506/2020, ambele cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare ale unor bunuri imobile aparținând Municipiului Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 65683/26.08.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind, actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare în vederea actualizării inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexei care fac parte integrantă din acest proiect.

PRIMAR,
Călin Bibarț

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietate privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexe fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141 din 31 martie 2021 – *privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietate privată a Municipiului Arad / Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Administrare Domeniul Privat la data de 31.12.2020*, prin prezenta hotărâre urmând a se reglementa domeniialitatea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

<u>Nr.crt.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafață (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	B-dul Revoluției nr.58	354211 Arad	262/a/2:262/a/1/1	1.804	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Dumitru Bagdazar nr.84	327504 Arad	327504	Din acte:1.440 Măsurată:1.361	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Calea Aurel Vlaicu	351820 Arad	351820	320	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Calea Bodrogului nr.6	350525 Arad	7439/6684/4.b.1.b.2/3	84	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Gh. Doja nr.129	357103 Arad	357103	Cota de 620/720	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Armoniei nr.94	324982 Arad	4327/1/140/1/1/1/2	10.686	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Arh. Milan Tabacovici (Marfy) nr.53/A	354827 Arad	352.353/c/68/1/2 - Mureșel	546	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Hunedoarei nr.27-37	318895 Arad	1900/2	403	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
9.	Condușilor nr.54	352578 Arad	352578	Cota de 410/422 din 668	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
10.	Panselei nr.22	333429 Arad	10-11	742	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
11-	Eftimie Murgu nr.3	304378 Arad	2544/b.II	443	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
12.	Câmpurilor nr.1/A	326612 Arad	4878/3/48/112/1/1/1/1/1/2	9.588	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
13.	Dumitru Bagdazar nr.45/A	357180 Arad	1911-1912/a/87/7, 1911-1912/a/86/8 – Aradul Nou	248	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
14.	Calea Bodrogului nr.6	356431 Arad	7439/6684/4.b.1.b.1/2	597	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
15.	Calea Bodrogului nr.6	356418 Arad	7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4	1.644	Statul Român	Municipiul Arad -proprietatea privată
16.	Miron Costin nr.2/B	351373 Arad	351373	612	Municipiul Arad	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **125306**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354211 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23300

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 58, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 262/a/2; 262/a/1/1	1.804	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

10130 / 09/11/1974

Act nr. -, din 01/01/1974 emis de -;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) **STATUL ROMAN**

A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 262/a/2: 262/a/1/1	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.804	-	-	262/a/2: 262/a/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:29



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327504 Arad

Cod verificare

10306621245



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3725-Aradul Nou
Nr. topografic: 4327/1/90-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Dumitru Bagdazar, Nr. 84, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327504	Din acte: 1.440 Masurata: 1.361	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327504-C1	Loc. Arad, Str Dumitru Bagdazar, Nr. 84, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol 35 mp; GARAJ P, construit in 2012, din boltari de caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

3823 / 20/09/1947

Act nr. 0;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3725-Aradul Nou)</i>	A1
----	---	----

59176 / 29/08/2012

Act Notarial nr. 3570, din 29/08/2012 emis de FLUERAS PETRU;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADARAS CLAUDIU-DORIN , si sotia 2) MADARAS GEORGIANA-MONICA , bun comun	A1.1
----	---	------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

59176 / 29/08/2012

Act Notarial nr. 3570, din 29/08/2012 emis de FLUERAS PETRU;

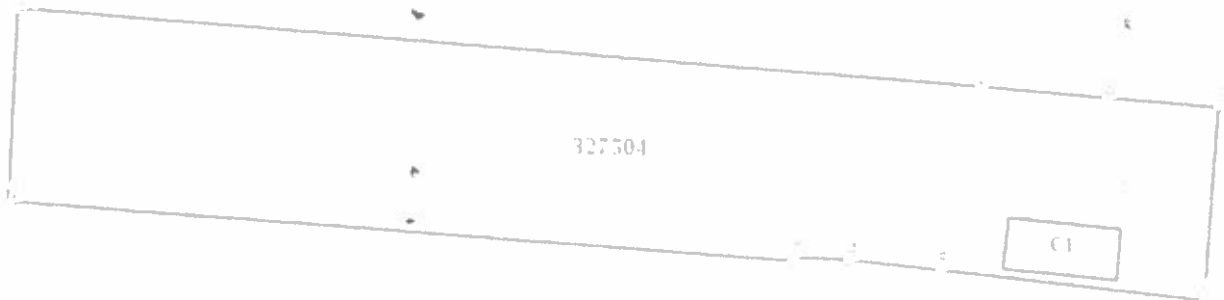
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1 1) MADARAS CLAUDIU-DORIN , si sotia 2) MADARAS GEORGIANA-MONICA	A1, A1.1
----	--	----------

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327504	Din acte: 1.440 Masurata: 1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.361	-	-	4327/1/90-Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327504-C1	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; GARAJ P. construit in 2012, din boltari de caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.995
2	3	0.25
3	4	4.313
4	5	7.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	20.792
6	7	14.879
7	8	8.755
8	9	9.926
9	10	75.068
10	1	14.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:20

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351820 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351820	320	Teren împrejmuit; partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	351820-C1	Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad	S. construita la sol:87 mp; spatii comerciale
A1.2	351820-C2	Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad	S. construita la sol:168 mp; spatii comerciale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52045 / 23/05/2019	
Act Administrativ nr. 94, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; Se infiinteaza cf. 351820 a imobilului cu nr. cad. 351820/Arad ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:	A1
B1 -- nr.cad.304543\cf.304543; -- nr.cad.304544\cf.304544;	
Act nr. 0;	
se notează notificarea în baza L.10/2001 in baza notificării formulate de Motorca Ioan Iancu înregistrată la Biroul Exec.Judecătoresc Horia Păsculescu,dosar exec.68/07.03.2003.	A1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304544/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 8679 din 12/04/2005; (provenita din conversia CF 53504)</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 8409, din 14/10/2009 emis de JUDECATORIA ARAD (hotarare judecatoreasca nr. 462 A/02-12-2010 emis de TRIBUNALUL ARAD; hotarare judecatoreasca nr. 420/14-04-2011 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA;);	
se noteaza spre informare sentinta civila nr. 8409/14.10.2009 pronuntata de Judecatoria Arad in dosarul nr.4847/55/2009, avand ca obiect rectificarea c.f., in snur cu Decizia Civila nr.462 A/02.12.2010 a Tribunalului Arad si Decizia civila nr.420/14.04.2011 a Curtii de Apel Timisoara	A1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304544/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 86546 din 28/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 94, din 28/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;	
Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch. nr. 15614/1995, incheierea nr. 13676 din 27/11/1996;, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
B10 1) STATUL ROMAN	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 13676 din 27/11/1996;, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
1) SC AMET SA , CIF:1689354	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

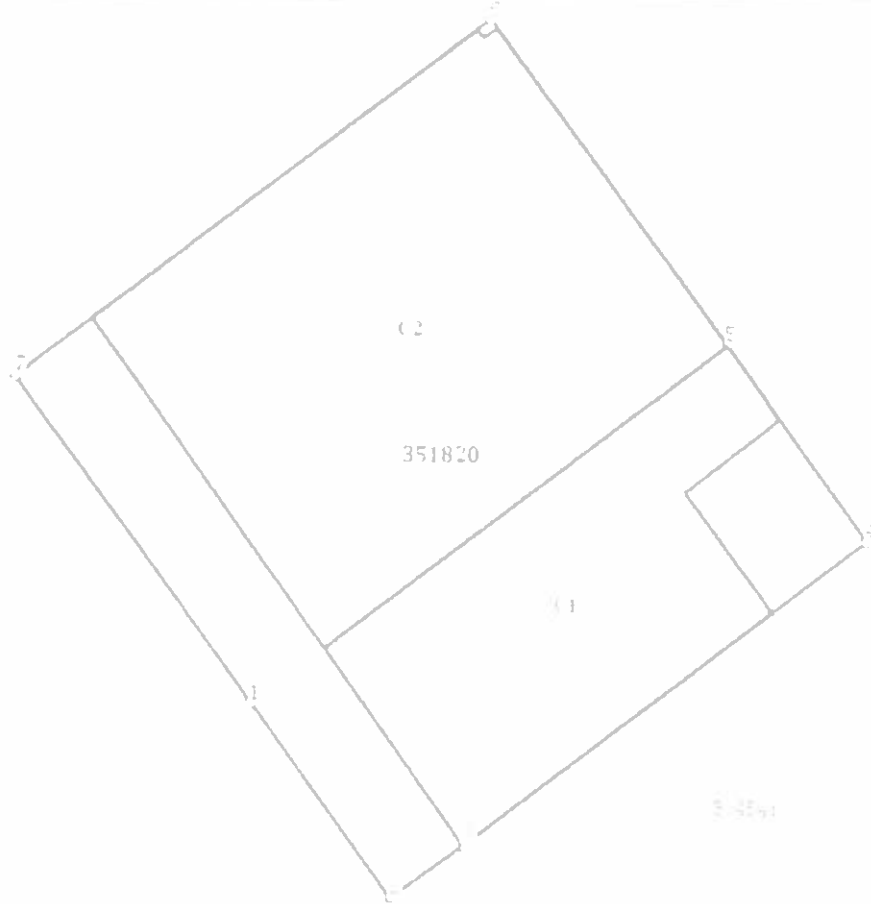
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351820	320	partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	351820-C1	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; spații comerciale
A1.2	351820-C2	construcții industriale și edilitare	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp; spații comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.874

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	2.597
3	4	14.655
4	5	6.949
5	6	11.596
6	7	17.252
7	1	11.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:17



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350525 Arad

Nr. cerere **125047**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare

116615266



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38688

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. b.2/3	84	domeniul public drum acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2642 / 16/04/1985 Act nr. 140/1985, din 01/01/1985 emis de Consiliul pop arad;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate de la localizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2 se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea Municipiului Arad	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.b.2/3	84	domeniul public drum acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	7439/6684/4. b.1.b.2/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:16

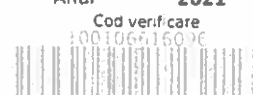


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357103 Arad

Nr. cerere **125080**
Ziua **05**
Luna **08**
Anul **2021**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:353941

Adresa: Loc. Arad, Str Gh. Doja, Nr. 129, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357103	720	imprejmuit prin constructii, gard de beton si sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	357103-C1	Loc. Arad, Str Gh. Doja, Nr. 129, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa P, edificata in anul 1941
A1.2	357103-C2	Loc. Arad, Str Gh. Doja, Nr. 129, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, edificata in anul 1941
A1.3	357103-C3	Loc. Arad, Str Gh. Doja, Nr. 129, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, edificata in anul 1941

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30529 / 08/03/2021 Act nr. 6016/1988, din 21/04/1988 emis de notariat stat; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU GHEORGHE , divortat, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 353941/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 2576 din 21/04/1988;</i>	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 620/720 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 353941/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 2576 din 21/04/1988;</i>	A1
Act Administrativ nr. 40395/A6, din 31/08/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 100/720 1) LASCU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 353941/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56148 din 22/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 213893, din 02/03/2021 emis de DIRECTIA VENITURI ARAD; B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LASCU GHEORGHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

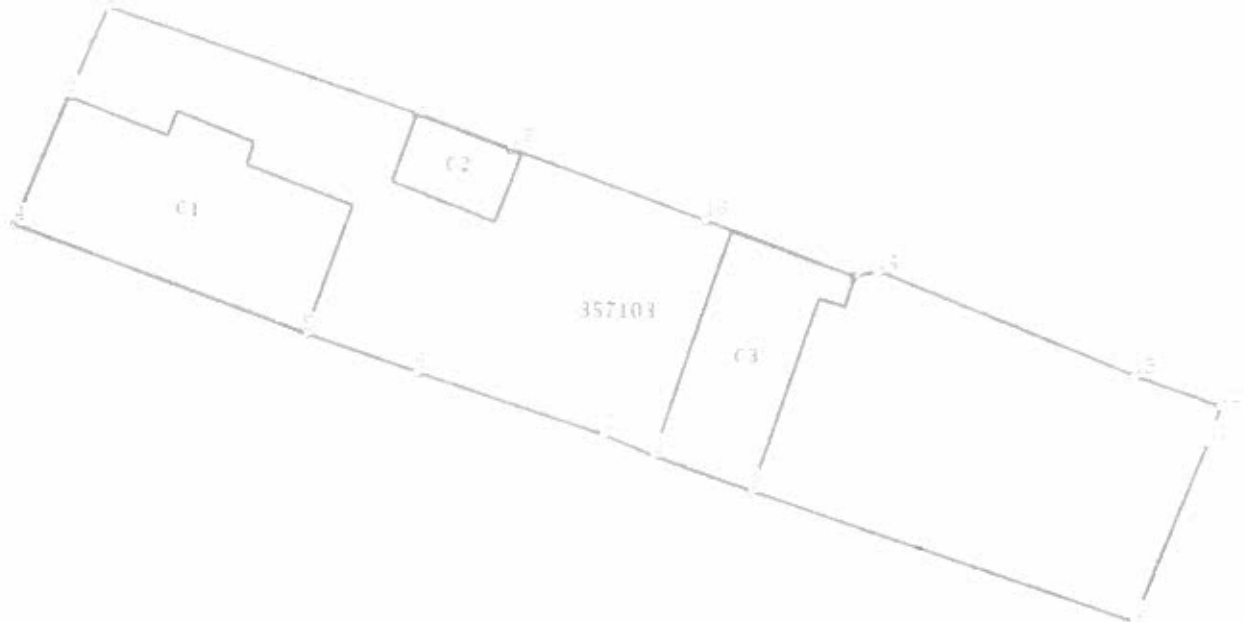
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357103	720	imprejmuit prin constructii, gard de beton si sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	357103-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa P, edificata in anul 1941
A1.2	357103-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, edificata in anul 1941
A1.3	357103-C3	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P, edificata in anul 1941

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.538
2	3	4.933
3	4	6.992
4	5	15.649
5	6	5.956
6	7	9.884
7	8	2.775
8	9	5.153
9	10	20.45
10	11	9.707
11	12	1.923
12	13	4.572
13	14	13.946
14	15	1.21
15	16	8.088
16	17	10.408
17	1	5.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:24



ANCIPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324982 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 76853

Adresa: Loc. Arad, Str Armoniei, Nr. 94, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11522 Top: 4327/1/140/1/1/1 /2	10 686	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1 1	Top: 4327/1/140/1/1/1 /2	Loc. Arad, Str Armoniei, Nr. 94, Jud Arad	C1 constructia sediul SUT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

9768 / 06/02/2008

Sentinta Civila nr. 9689/2007;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu prescriptie extinctiva in rang, inch.5459/1969, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76853)	A1
----	---	----

58512 / 26/06/2020

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 588, din 23/06/2020 emis de Petru Maria;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA STARCHETTI&ARTETTI S.R.L. , CIF:25140034	A1 1
----	--	------

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 354827 Arad



Cod verificare

st.01.06015365

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1242-Muresel

Adresa: Loc. Arad, Nr. 53/A, Jud. Arad, STR MARFY

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 352.353 /c/68/1/2-Muresel	546	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

453 / 23/02/1928

Act nr. 329/1926, din 20/12/1926 emis de -;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
1) STATUL ROMAN

A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 352.353 /c/68/1/2-Muresel	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	546	-	-	352.353/C. 69/1/2- Muresel	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318895 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62798

Adresa: Loc. Arad, Str Hunedoara, Nr. 27-37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1900/2	403	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1900/2	Loc. Arad, Str Hunedoara, Nr. 27-37, Jud. Arad	cladire vestiare si birouri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14804 / 24/10/2001 Act nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr.1399/1953, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62798)</i>	A1
15052 / 30/10/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1775/2001; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) C.S. ATLETICO ARAD	A1.1
30830 / 16/03/2020 Act Notarial nr. 808, din 16/03/2020 emis de REISZ- MEDRE Attila; Se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PB. TIMISOARA - ADMINSITRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PB. ARAD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15052 / 30/10/2001 Autorizatie nr. L.61/90; C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) C.S. ATLETICO ARAD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62798)</i>	A1
30830 / 16/03/2020 Act Notarial nr. 808, din 16/03/2020 emis de REISZ- MEDRE Attila; C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335692 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PB. TIMISOARA - ADMINSITRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PB. ARAD	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1900/2	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	-	1900/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1900/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	cladire vestiare și birouri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352578 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:316386
Nr. topografic:2158/a.1.a.5, 2159/a.1.a.3/a

Adresa: Loc. Arad, Str Condurasilor, Nr. 54, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352578	668	teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	352578-C1	Loc. Arad, Str Condurasilor, Nr. 54, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa Sp+P, An: 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

66953 / 28/06/2019

Act Administrativ nr. 316386, din 27/05/2019 emis de BCPI Arad;

In urma actualizarii datelor cadastrale ale imobilului conform documentatiei tehnice anexate, in sensul modificarii suprafetei de la 633 mp la 668 mp si actualizarea constructiei si datelor referitoare la constructia existenta de sub A1.1, se deschide C.F. nr. 352578 /UAT Arad in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 352578/ UAT Arad descris in partea I, adus din CF nr. 316386 /UAT Arad, astfel:

A1

B1

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17143, din 10/07/1995;

B4

Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.47 alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala **410/422**

A1

1) **STATUL ROMÂN**

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 10765 din 10/07/1995; (provenita din conversia CF 11078)

Act Notarial nr. 3455, din 14/09/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;

B10

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2

A1.1

1) **SFÂȘIE ANDREI-PETRU**, necasatorit

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad; inscrisa prin incheierea nr. 104137 din 20/09/2018;

B11

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2

A1.1

1) **JITARIU ANCUȚA**, necasatorita

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 104137 din 20/09/2018;

B12

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/633

A1

1) **SFÂȘIE ANDREI-PETRU**, necasatorit

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 104137 din 20/09/2018;

B13

Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/633

A1

1) **JITARIU ANCUȚA**, necasatorita

OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 104137 din 20/09/2018;

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

66953 / 28/06/2019

Act Notarial nr. 3455, din 14/09/2018 emis de Morariu PATRICIU-ION;

C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 307/615 1) SFĂȘIE ANDREI-PETRU , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 104137 din 20/09/2018; asupra 307,5 mp</i>	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/615 1) JITARIU ANCUȚA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 316386/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 104137 din 20/09/2018; asupra 307,5 mp</i>	A1

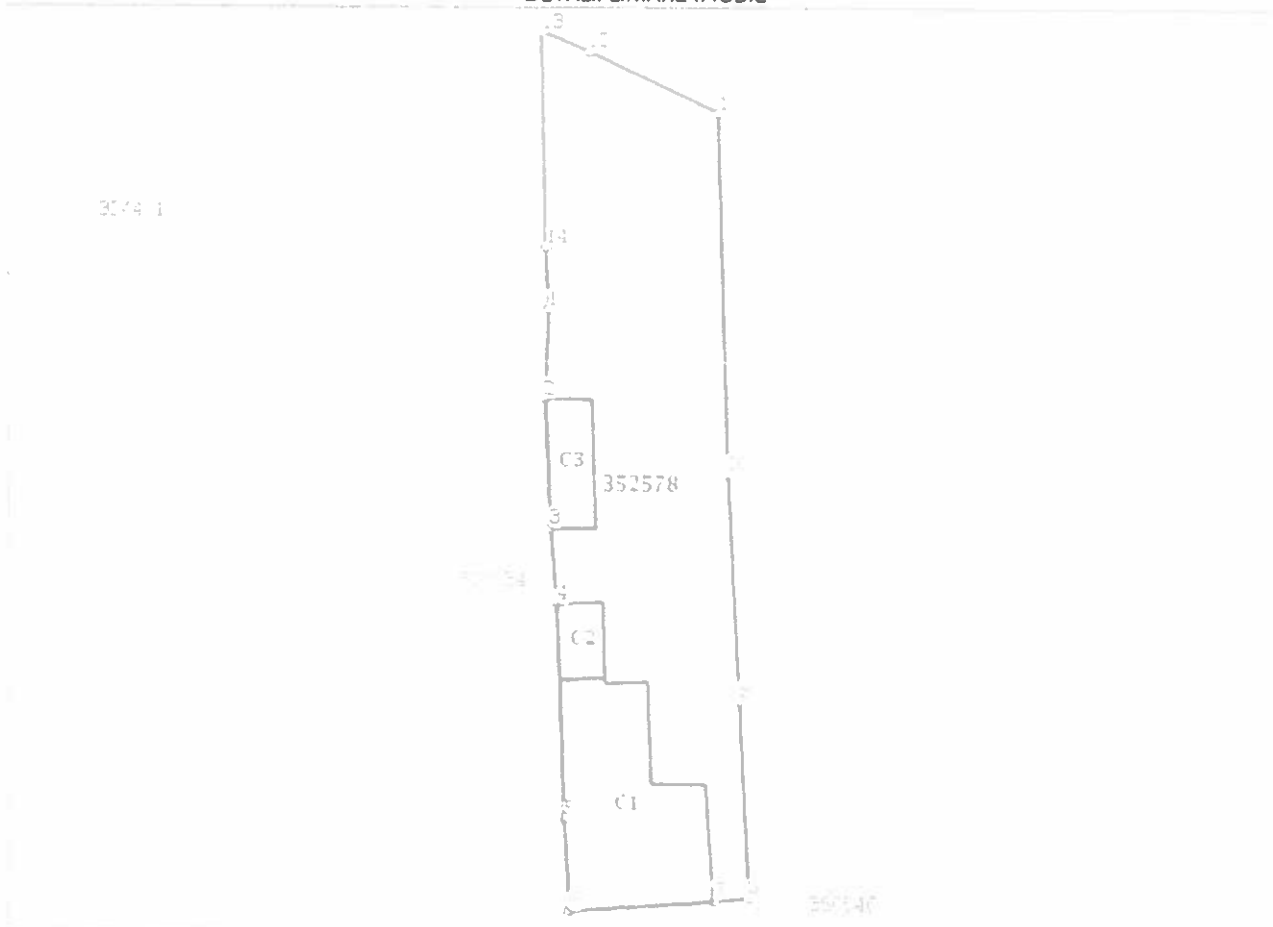
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352578	668	teren împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	-	-	2158/a.1.a.5, 2159/a.1.a. 3/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	352578-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; S. construită desfasurata:131 mp; Casa Sp+P, An: 1980
A1.2	352578-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Anexa P, An: 1980
A1.3	352578-C3	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Anexa P, An: 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.99
2	3	8.633
3	4	5.07
4	5	14.38
5	6	6.013
6	7	9.764
7	8	2.319
8	9	13.178
9	10	15.068
10	11	24.112
11	12	9.706
12	13	3.432
13	14	14.377
14	1	4.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:26



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333429 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6 Muresel

Adresa: Loc. Arad, Str Panselei, Nr. 22, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10-11	742	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10-11	Loc. Arad, Str Panselei, Nr. 22, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

6645 / 06/10/1947

Act nr. 0;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6 Muresel)	A1
----	--	----

74969 / 20/08/2015

Act Notarial nr. 26, din 19/08/2015 emis de LANG NORBERT ALEX;

B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BURCA LAVINIA -IONELA	A1.1
----	--	------

71139 / 18/07/2017

Act Notarial nr. 749, din 17/07/2017 emis de Batea Calin Silviu;

B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/16 1) BURCA LAVINIA-IONELA	A1.1
----	---	------

Act Notarial nr. 750, din 17/07/2017 emis de Batea Calin Silviu;

B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) BURCA LAVINIA-IONELA ; necesatorita	A1.1
----	---	------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10-11	742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	742	-	-	10-11	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10-11	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:20



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304378 Arad



Cod verificare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2038

Adresa: Loc. Arad, Str Eftimie Murgu, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2544/b.II	443	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2544/b.II	Loc. Arad, Str Eftimie Murgu, Nr. 3, Jud. Arad	garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4286 / 07/11/1962 Act nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2038)</i>	A1
B2 -administrare operativa directa in favoarea Sfatului popular al orasului Arad <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2038)</i>	A1, A1.1
49523 / 23/06/2014 Act Notarial nr. 724, din 20/06/2014 emis de NAGY MANUELA CRISTINA; B17 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIPON FLOAREA , casatorita cu 2) TRIPON ALIN , ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45054 / 29/06/2012 Hotarare Judecatoreasca nr. - Incheiere nr.2170/2012 din dos.nr. 8065/55/2012, din 13/06/2012 emis de JUDECATORIA ARAD; C3 Se noteaza respingerea cererii formulata de Budau Roxana Adriana, pentru "notare sechestru", in c.f.	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2544/b.II	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	443	-	-	2544/b.II	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2544/b.II	constructii anexa	-	Cu acte	garaj

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:06



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 326612 Arad

Cod verificare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55741

Adresa: Loc. Arad, Str Campurilor, Nr. 1/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4878/3/48/112/1/ 1/1/1/1/1/2	9.588	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4878/3/48/112/1/ 1/1/1/1/1/2	Loc. Arad, Str Campurilor, Nr. 1/A, Jud. Arad	fabrica de azot, post trafo, centrala termică, atelier mecanic, depozit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

2516 / 23/02/1998

Act nr. 0;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr. 6903/1989 si 6006/1874, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55741)	A1
----	--	----

53750 / 16/06/2020

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1872, din 12/06/2020 emis de Maracine Ramona Poliana;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TABA THINK SOLUTIONS S.R.L , CIF:37885475	A1.1
----	---	------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4878/3/48/112/1/1 /1/1/1/1/2	9.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.588	-	-	4878/3/48/112/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4878/3/48/112/1 /1/1/1/1/1/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	fabrica de azot, post trafo, centrala termică, atelier mecanic, depozit

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:19



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357180 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5930-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Dumitru Bagdasar, Nr. 45/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1911-1912/a/87/7, 1911-1912/a/86/8-Aradul Nou	248	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6751 / 12/05/1997 Act nr. -, din 01/01/1997 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE înch nr.3659/1947, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6751 / 12/05/1997 Act nr. 13/1997, din 01/01/1997 emis de -;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 248 mp teren pe durata existentei construcției 1) BELDİMAN OLGA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1911-1912/a/87/7, 1911-1912/a/86/8- Aradul Nou	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	90	-	-	1911-1912/a/87/7- AradulNou	
2	curti constructii	DA	158	-	-	1911-1912/a/86/8- Aradul Nou	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 12:42



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356431 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2918

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. b.1/2	597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5107 / 25/11/1959 Act nr. 108/17393, din 01/01/1959 emis de Sfatul Popular Arad; Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, titlu de drept B1 proprietar originar de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
2642 / 16/04/1983 Decizie nr. 140, din 01/01/1985 emis de Consiliul Popular Arad; B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.b.1/2	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	597	-	-	7439/6684/4. b.1.b.1/2	drum acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:23



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356418 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22288

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. a 1.1.1.1.1 2/4	1.644	drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2986 / 29/05/1973 Act nr. 270, din 01/01/1973 emis de CPJ Arad; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
8533 / 07/07/1999 Hotarare nr. 80/1998 si 69/1999, din 01/01/1998 emis de CL Arad; B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.a.1.1.1.1.2/4	1.644	drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.644	-	-	7439/6684/4. b.1.a. 1.1.1.1.2/4	drum de acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2021, 11:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351373 Arad

Cod verificare
100103641691



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Miron Costin , Nr. 2/B, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351373	612	Teren neimpregmuit,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	351373-C1	Loc. Arad, Str Miron Costin , Nr. 2/B, Jud. Arad	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:2806 mp; Cladire de birouri P+4E. Anul construirii: 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10141 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 351, din 05/02/2019 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 351373 a imobilului cu numarul cadastral 351373/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 348470 inscris in cartea funciara 348470;	A1
Act Administrativ nr. 286, din 17/08/2017 emis de Consiliul Local Arad;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aducere in circuitul funciar in rangul inch. cf. nr. 27934/2006, cu titlu de parcelare anterior aducere in circuitul funciar in rangul inch. cf. nr. 5373/2003 si inch. cf. nr. 52746/2007, cu titlu de aducere in circuitul funciar in rangul inch. cf. nr. 5373/2003 si inch. cf. nr. 27934/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348470/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 92262 din 20/09/2017;		
B4	se notează autorizația de construire nr.1301/05.09.2007, emisă de Primaria mun.Arad în baza cererii adresate de Filiala UAP - SC Arad Leasing IFN S.A. privind executarea lucrărilor de construire a unui imobil P+4 cu destinația de ateliere F.U.A.P.A. + birouri, in rangul inch. cf. nr. 8320/2008, inch. cf. nr. 8312/2008, inch. cf. nr. 8320/2008	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348470/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 92262 din 20/09/2017,		
B5	se notează contractul de asociere în vederea construirii încheiat între Asociația „Filiala Arad a Uniunii Artiștilor Plastici” și S.C. „ARAD LEASING” S.A. in rangul inch. cf. nr. 36298/2006, inch. cf. nr. 17623/2008	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348470/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 92262 din 20/09/2017;		
B6	se noteaza Contractul de Cesiune a Drepturilor si Obligatiilor din Contractul de Asociere in vederea Construirii autentificat de BNP Cociorva Octavian sub nr. 236/03.03.2014 in rangul inch. cf. nr. 27611/2014, inch. cf. nr. 27609/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348470/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 92262 din 20/09/2017;		
168949 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. 4813, din 23/12/2019 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B11	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 4813/23.12.2019 la SPN Botos Gavrilescu & Huplea	A1 A1 1
130889 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. 64605/A2, din 02/11/2020 emis de Municipiul Arad; Act Administrativ nr. 33, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26/09/2020 emis de Municipiul Arad; Act Administrativ nr. 542930, din 13/11/2020 emis de Municipiul Arad;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DSR BUILDING LUXURY, CIF:30770664	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

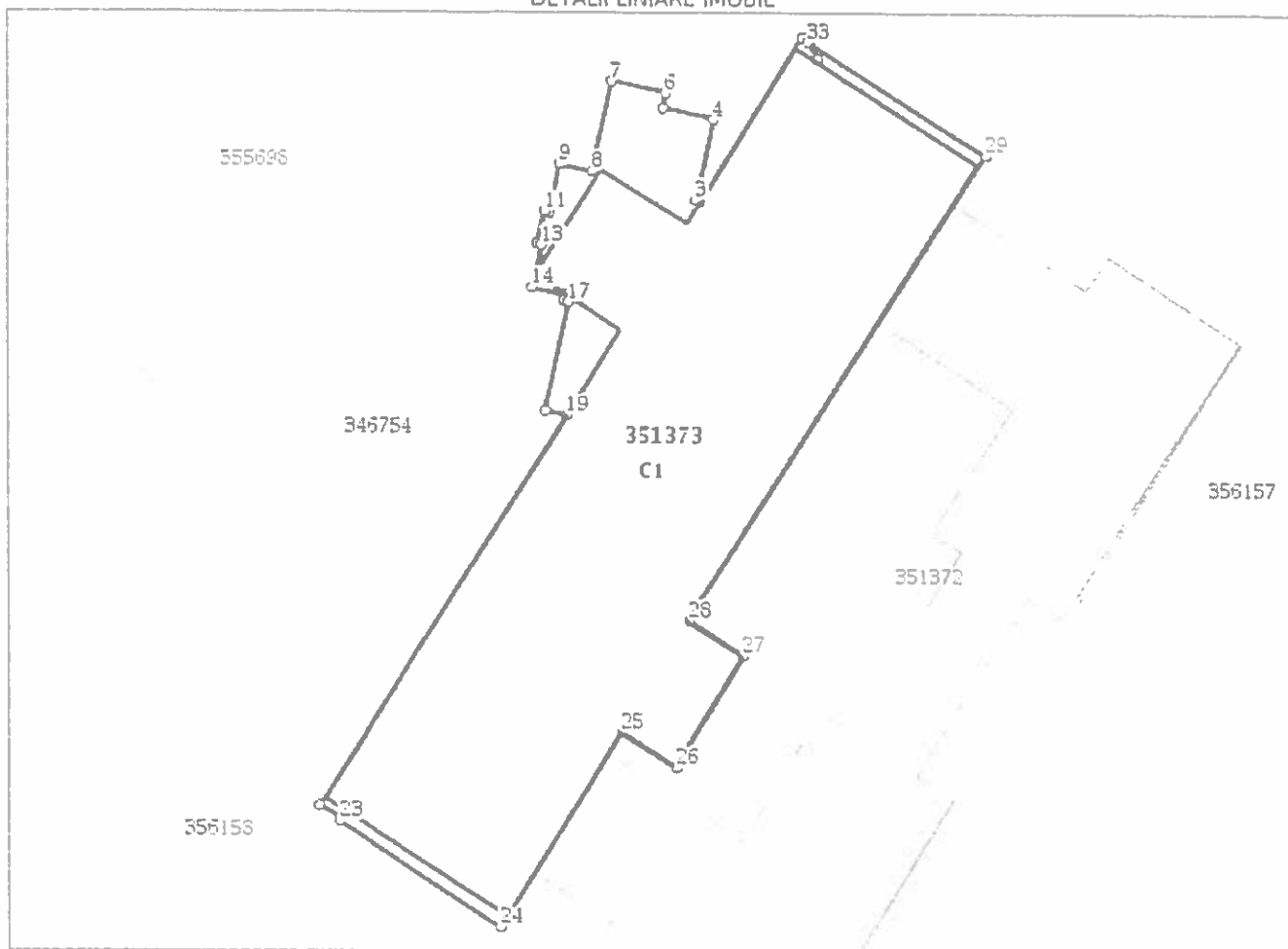
Anexa Nr.1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
351373	612	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A11	351373-C1	construcţii administrative si social culturale	548	Cu acte	S. construita la sol 548 mp; S. construita desfasurata: 2806 mp; Cladire de birouri P+4E. Anul construirii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.87	2	3	0.236
3	4	4.23	4	5	2.656
5	6	0.778	6	7	2.914

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	8	4.692
9	10	2.523
11	12	1.701
13	14	2.249
15	16	0.337
17	18	5.661
19	20	23.485
21	22	0.05
23	24	9.766
25	26	3.317
27	28	3.292
29	30	10.692
31	32	0.05
33	1	0.344

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
8	9	1.71
10	11	0.239
12	13	0.241
14	15	1.711
16	17	0.249
18	19	1.115
20	21	1.231
22	23	0.145
24	25	11.616
26	27	6.621
28	29	28.263
30	31	0.927
32	33	1.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/04/2021, 12:52