



Parcela (cad.336179)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531593.795	212907.000	71.867
2	531557.424	212968.984	27.383
3	531541.306	212991.121	1.198
4	531540.444	212991.953	445.499
5	531168.075	212747.390	1.772
6	531169.094	212745.940	110.907
7	531238.163	212659.166	431.017
8	531598.427	212895.779	12.139
S(cad.336179)=49400.00mp			P=1101.783m

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 49 400 mp
- ZONA DE PROTECTIE DJ

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL
- ZONA CU DESTINATIE SPECILA (MANASTIREA GAI)
- ZONA VERDE
- DRUM JUDETEAN 709 C
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

PROPUS

- PROPUNERI DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT Z1, Z2, Z3 POT45% | CUT 2.2 | D/S + P+2E+Er
- ZONA EDIFICABILA (IMPLANTARE CONSTRUCTII)
- PROPUNERI DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOTURI 1-62 POT40% | CUT 1.2 | D/S + P+1E
- CIRCULATII - CAROSABIL SI TROTUARE
- LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL DE 1190/2
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT SI SPATIU VERDE COMPACT
- SPATIU VERDE IN LOTURI
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA

INDICI URBANISTICI PROPUSI Z1, Z2, Z3 :

P.O.T. maxim: 45%
C.U.T. maxim: 2.2
H max.: 15.00 m
Spatiu verde: min. 25% / lot
Regim de inaltime: D/S + P+2E+ER
ZONA LOCUINTE COLECTIVE
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SERVICII, COMERT

INDICI URBANISTICI PROPUSI Z4 :

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1.2
H max.: 10.00 m
Spatiu verde: min. 35% / lot
Regim de inaltime: D/S + P+1E
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

STACONS proiectare & consultanta <small>Strada Dabuleni nr. 4, Ap. 101 Tel: 0254 200000 Fax: 0254 200001 Email: info@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA <small>jud. Arad, com. Sambateni, nr. 143</small>	Nr. proiect: 44/2024
SEF PROIECT arh. Crainic Dorin Paul		Scara: 1:1000 Format: A2	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT " ZONA REZIDENTIALA, SERVICII, COMERT " <small>Jud. Arad, mun. Arad, extravilan, C.F. nr. 336179 (DJ 709c Iralou-Arad)</small>	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT arh. Golban Nicoleta		Data: Iunie 2024	Titlu plansa: MOBILARE	Plansa nr.: 06 URB
DESENAT arh. Golban Nicoleta				