

P.U.D.

Locuire individuală

Spațiu verde = 35% din suprafața totală de teren
Arbori plantați = 1 la 50 mp de spațiu verde
Plante perene = 35% din suprafața de spațiu verde
Suprafață înierbată = 35% din suprafața de spațiu verde

Reglementări pentru spațiul verde :

Spațiu Verde	35 % din teren	216 mp
Arbori plantați	1 la 50 mp spațiu verde	4 arbori
Suprafață plante perene	35% din spațiu verde	75 mp
Suprafață înierbată	35% din spațiu verde	75 mp

Indici Urbanistici :

Regim de înălțime = P+1E
Procent de ocupare a terenului / POT = 40 %
Coeficient de utilizare a terenului / CUT = 1,05
Înălțime maximă = 9 metri

Legendă:

- Limite cadastrale
- Limită cadastrală - Amplasament PUD
- Limita de implantare
- Construcții Existente
- Drum Public
- Locuire Individuală
- Zonă Locuire Individuală Propusă
- Zonă Verde Propusă
- Zonă Parcări și Alei Propusă

Bilanț Teritorial

	Existent		Propus	
Zonă construită	- mp	0 %	247,80 mp	40 %
Zonă verde	- mp	0 %	216 mp	35 %
Platforme, parcări, accese	- mp	0 %	153,20 mp	25 %
Teren Ne-Amenajat	617 mp	100 %	- mp	0 %
Total parcelă	617 mp	100 %	617 mp	100 %



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:300	ELABORARE P.U.D. CONSTRUIRE CASĂ	P.U.D.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA		
PROIECTAT	arh.Cojocaru Emilian		2024	Titlu planșă: Reglementări Propuse	Planșa nr. A.03