

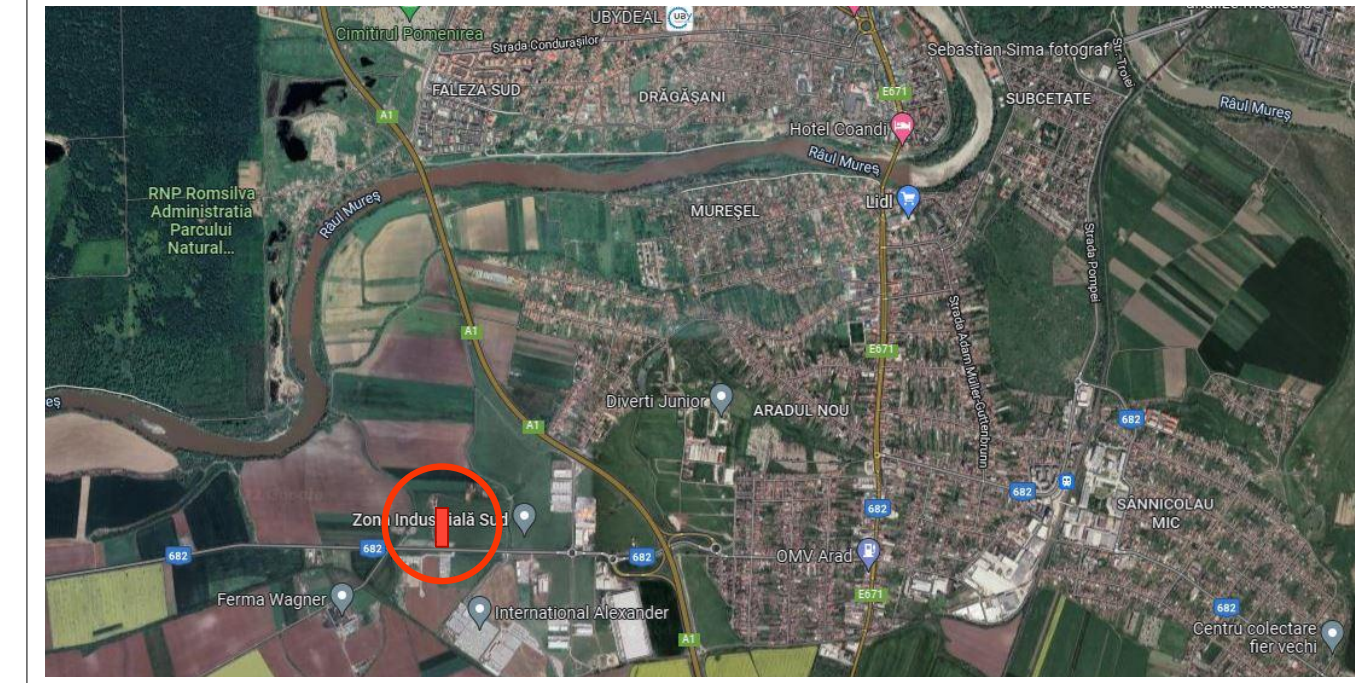
Se admite reconfigurarea zonei, în faza următoare de proiectare D.T.A.C.+ P.Th, în temeiul reglementărilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în Planșa U03 Reglementări urbanistice -Zonificare .

**FAZA : ETAPA II**

Elaborare PUZ și RLU :  
 Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcaje camioane, cazare șoferi și împrejurire

Jud.Arad, Oras Arad; identificat prin CF 360309 Arad, Zona industrială Sud

**U 03 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE = 79.954,870 mp
  - LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA = 31.525 mp
  - ZONĂ EDIFICABILĂ, H/2 DAR NU MAI PUȚIN DE 2,00m
  - LIMITA PROPRIETATI PARCELE LOTIZATE, INVECINATE

- ZONIFICARE**
- DRUM CAROSABIL DJ 682
  - DRUM BETONAT IN DOMENIU PRIVAT: NR. CAD 358466 SC WESTEND ESTATE S.R.L.
  - SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ conf. PUZ " CALEA ZADARENI-ARAD " APROBAT PRIN HCL NR.59 DIN 2005
  - SPATIU VERDE NEAMENAJAT
  - CIRCULATII, SPATII VERZI, CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

- RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUIRE**
- LINIE ELECTRICA AERIANA TENSIUNE MIEDE
  - STALP ELECTRIC EXISTENT TENSIUNE MIEDE
  - Zona de protecție DJ 682: 30m (în ambele părți ale axului), conform Ordonanței nr.43/1997
  - Zona de protecție LEA: 24m (12m în ambele părți ale axului), conform NTE 003/04/00

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Unitatea principală are destinația de INDUSTRIE, SERVICII și COMERȚ

		EXISTENT	SUGESTIE PROPUNERE	MAXIM ADMIS
1	P.O.T.	0,00 % 35% prin HCL nr.59/2005 PUZ Calea Zadareni-Arad	32,64 %	60,00 %
2	C.U.T.	1,05 prin HCL nr.59/2005 PUZ Calea Zadareni-Arad	0,37	2,4

**BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTĂTĂ**

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Pășune intravilan	31.525	100,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	6.815,70 (min. 6305)	21,62 (min. 20%)
Căi de comunicație / drumuri de incintă	0,00	0,00	6.849,10	21,73
Parcaje	0,00	0,00	7.569,88	24,01
Industria, servicii și comerț	0,00	0,00	10.290,32 (max.18.915,00)	32,64 (max. 60%)
<b>TOTAL</b>	<b>31.525</b>	<b>100,00</b>	<b>31.525,00</b>	<b>100,00</b>

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă de proprietarul. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.  
**Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..**  
**Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.**

<p><b>PRO.ARHITECTURA</b>          ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ</p>		Proiectant general <b>SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL</b>	Beneficiar <b>SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL</b>	Proiect nr. 532/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Faza: II PUZ
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici		Data: 2022	Planșa nr. U 03
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta CREMENE		Amplasament : Jud.Arad, municipiul Arad, identificat prin CF nr.360309 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	