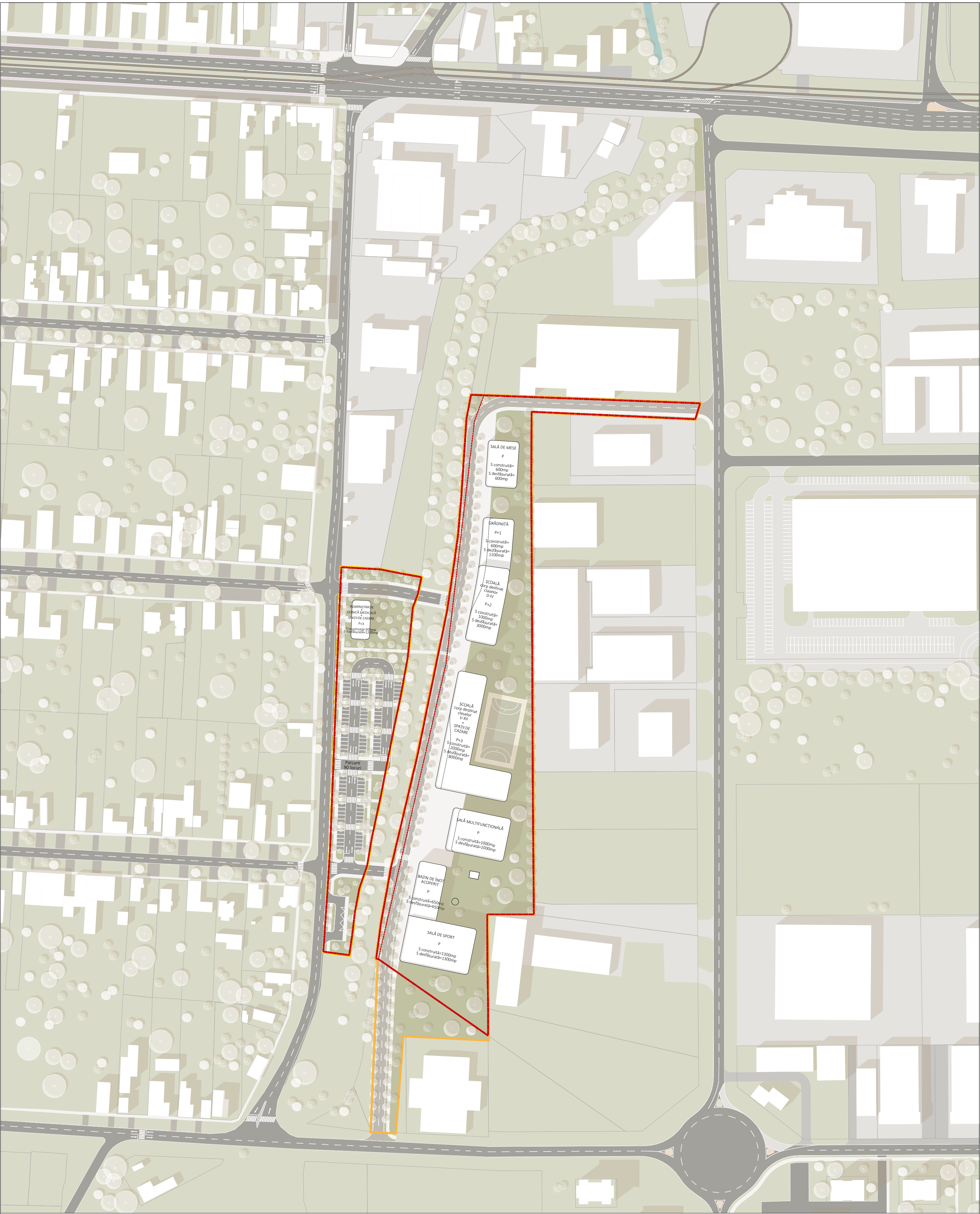




INDICI URBANISTICI - construcții propuse		OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC		S zonă de studiu = 37 347 mp			
S construită totală= 7,477 mp, din care: S c corpuri existente= 27 mp S c corpuri propuse= 7450 mp		- sală multifuncțională (evenimente cultural-educative)- S = 1000 mp - bazin de înot acoperit - S = 650 mp - sală de sport - S = 1300 mp - parcare supratrerană publică - 90 locuri		din care: S zonă de reglementat = 34 450 mp S zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2 897 mp			
S construită desfășurată supratrerană totală= 16,977 mp, din care: S c d corpuri existente= 27 mp S c d corpuri propuse= 16,950 mp, din care:		S = 14,017 mp - spații verzi amenajate, dintre care:		Parcela 1 - C.F. nr. 363646 Arad - S = 24,462 mp Parcela 2 - C.F. nr. 367505 Arad - S = 8,420 mp Parcela 3 - C.F. nr. 367501 Arad - S = 1,568 mp Parcela 4 - C.F. nr. 342813 Arad - S = 2,897 mp			
S corpuri destinate educației = 10,200 mp S spații de cazare = 2,300 mp (integrate în corp administrativ + școala V-XII) S corp administrativ + clinică medicală = 900 mp S corpuri multifuncționale = 2,950 mp (activități educaționale, culturale și sportive) S corpuri alimentație/sală de mese = 600 mp		S spațiu verde privat = 9,592 mp S spațiu verde public = 4,425 mp					
POT max. = 35.00 % CUT max. = 1.00 %							
SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj				Beneficiar:	BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT Mun. Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3	Pr. Nr.	
				Proprietar:	MUNICIPIUL ARAD Mun. Arad, Bulevardul Revoluției 75	40/ 2025	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Aurel Crisan		
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		1:1600	Titlul proiectului:	ELABORARE PUZ ȘI RLU AFERENT: "CONSTRUIRE CAMPUS EDUCAȚIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI SERVICII CONEXE."	Faza:	P.U.Z. - STUDIU DE OPORTUNITATE
Proiectat	Arh. Larisa Popa		Data 10/15/2025	Titlul planșei :	MASTERPLAN	01.5	