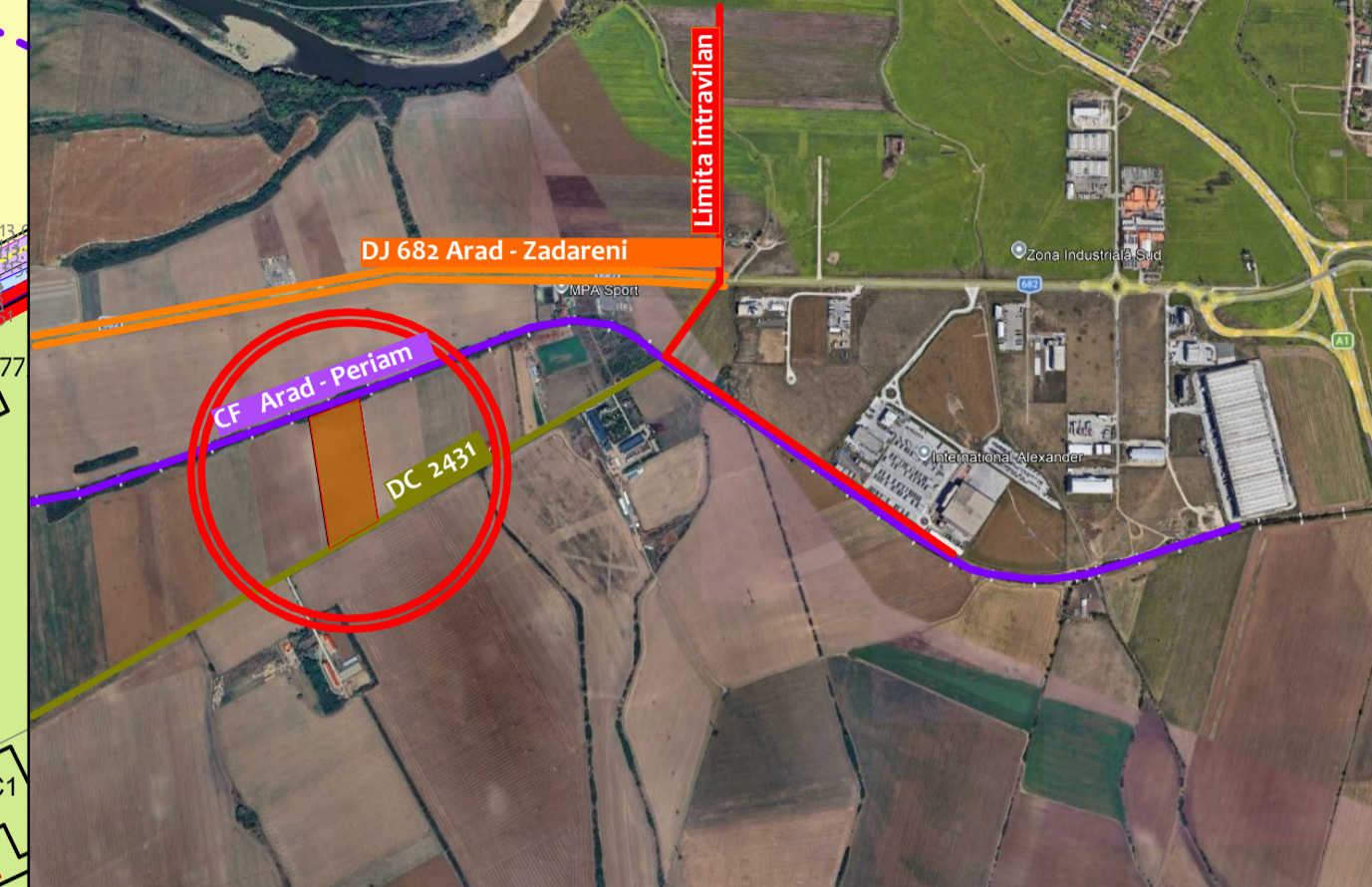
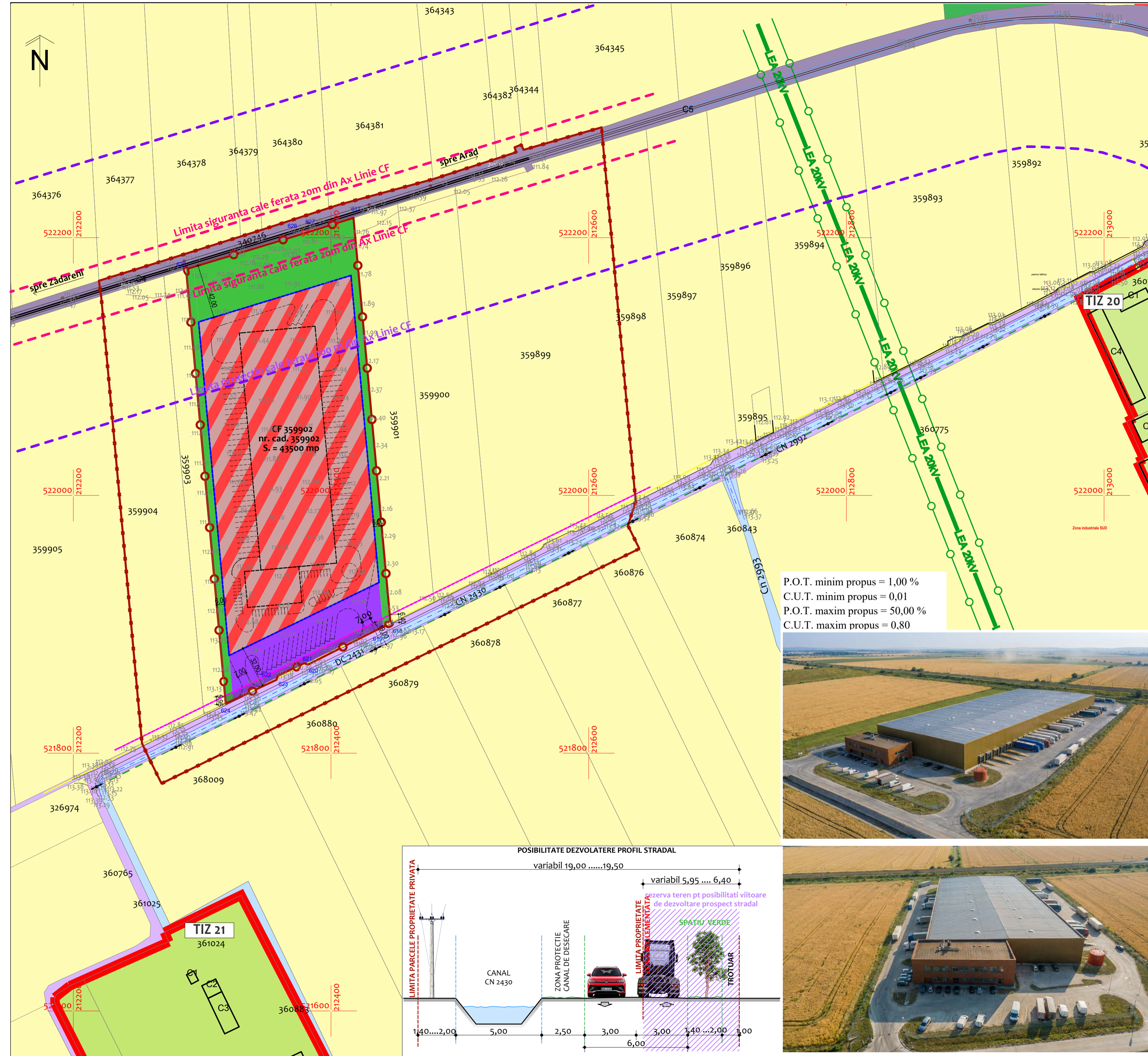


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTĂ - UNITATI INDUSTRIALE si de DEPOZITARE, SERVICII

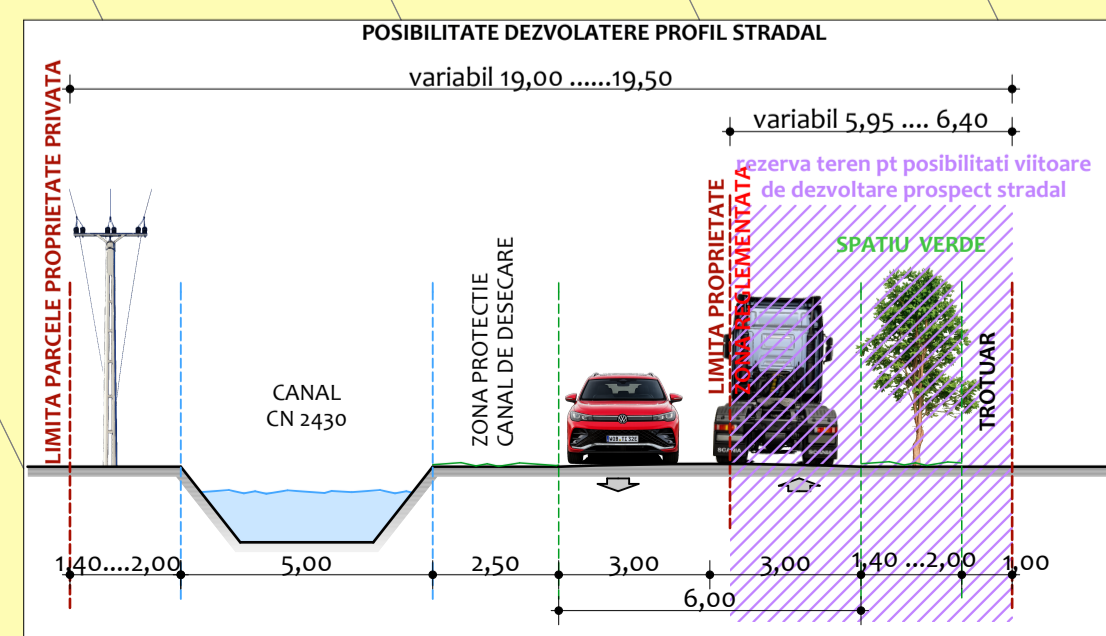
extravilan, mun. Arad , conform extras C.F. nr.359902, Arad

03A CONCEPT PROPUȘ



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S = 43.500 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 144.577 mp
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT (cf PUG si PUZ-uri aprobate in vigoare)
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE (poate include si platforme carosabile si dotari tehnico - edititare)
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONA MIXTĂ - UNITATI INDUSTRIALE si de DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONA CIRCULATII INCINTA
 - ZONA SPATI VERZI INCINTA
 - ZONA DE UNITATI AGRICOLE EXISTENTE
 - ZONA DE UNITATI ZOOTEHNICE sau MIXTE EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARĂ ȘI AMEN. AFERENTE - CF ARAD - PERIAM
 - CANALE DESECARE
- DRUMURI**
- DRUM JUDETEAN DJ 682 ARAD - ZADARENI
 - DRUMURI COMUNALE si de EXPLOATARE
- RETELE**
- LEA 20kV
 - LEA 0,40kV
 - RETEA GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE
- ZONE DE PROTECTIE**
- LIMITA ZONA PROTECTIE CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA (100 m)
 - LIMITA ZONA SIGURANTA CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA (20 m)
 - LIMITA ZONA PROTECTIE LEA 20kV
 - RELOCARE FRONT STRADAL PENTRU COMPLETARE PROSPECT DRUM DC 2431
 - ZONA REZERVATA PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC, NECESARA POSIBILITATI DE DEZVOLTARE ULTERIOARA A DRUMULUI PUBLIC (cca. 828 mp - adâncime cca. 6,40 m la est ÷ 5,95 m la vest, pe toată lungimea frontului stradal)

P.O.T. minim propus = 1,00 %
 C.U.T. minim propus = 0,01
 P.O.T. maxim propus = 50,00 %
 C.U.T. maxim propus = 0,80



PBG ATELIER PBG Atelier s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J2019010377020.C.U.I. 32594530 ARAD, str.Oltuz, nr. 119 a, Tel.0726/575 327		PROIECTANT GENERAL: SOCEA TUDOR ALEXANDRU	Pr. nr.: 140/26
ARHITECTONIC s.r.l. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J 02/682/2008.C.U.I. RO23713160 ARAD, str.Oltuz, nr. 119 a, Tel.0726/575 327		DENUMIRE PROIECT: ZONA MIXTĂ - UNITATI INDUSTRIALE si de DEPOZITARE, SERVICII	Faza : S.O.
Sef proiect: arh.Doriana BALOGH	Proiectat: arh.Bogdan PUIE	ADRESA: extravilan, mun. Arad ,conform extras C.F. nr.359902, Arad,	DENUMIRE PLANSĂ: CONCEPT PROPUȘ
Desenat: arh.Bogdan PUIE		Scara: 1:2000	Plansa nr. 03_A
		april.26	