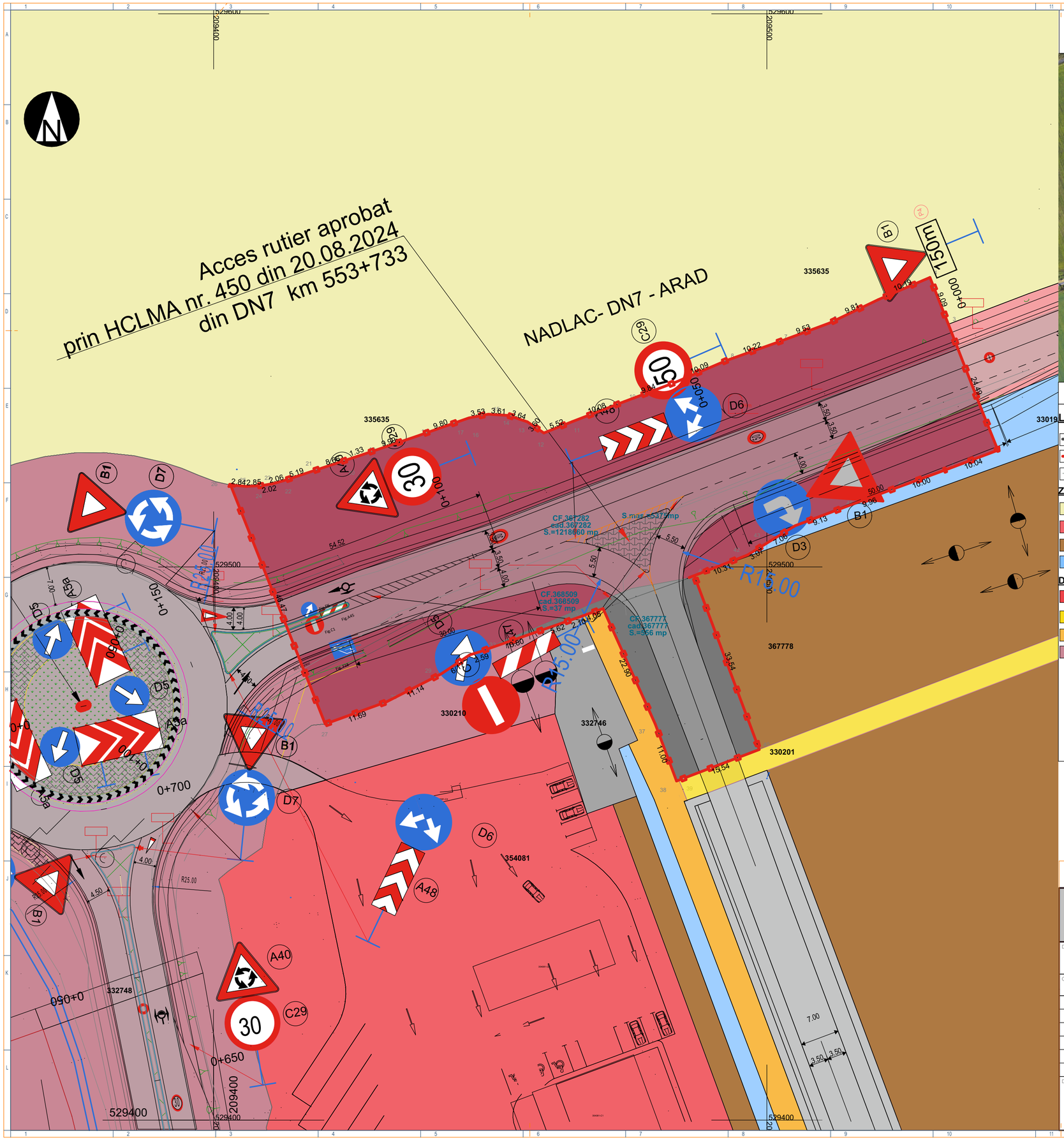

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1: 5000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- CANALE

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM EXPRES

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%
Zonă căi de comunicație rutieră, pietonală și velo propuse - Z2-CCr	556	10,34			
Căi de comunicație rutieră - Drum Expres Arad-Oradea, Tronson 1	4.782	88,97			
Ape stătătoare - fără reglementări urbanistice, domeniu privat al statului	37	0,69			
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATA	**5.375**	**100,00**			

0 10 20 30 40 50 m

SCARA GRAFICĂ 1:500

RIF style project

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757916351

BENEFICIAR: LUCA PETRU ADRIAN

AMPLASAMENT: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 368509, 367282, 367777

DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: "PUZ ȘI RLU CONSTRUIRE ACCES RUTIER SI AMENAJARE INTERSECTIE PE DN7"

PROIECT NR.: 228 /2026

CONTRACT NR.: 228 /2026

ETAPA: P.U.Z.

FAZA: P.U.Z.

Specificație	Nume	Semnătură
Manager de proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Coordonator proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Șef proiect	urb. Ionasiu Adrian	
Proiectat	arh. Feier Raul	
Desenat	arh. Feier Raul	

ȘTAMPILĂ RUR / SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

SCARA: 1:500, 1:5000

DATA ELABORĂRII: OCTOMBRIE 2026

DENUMIREA PLANȘEI: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI DISFUNCTIONALITATI

PLANȘA NR.: U02