



**LEGENDA**

	CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE LOCALE SI PARCARI PUBLICE AMENAJATE
	CIRCULATII AUTO + PARCARI IN INCINTA
	CIRCULATII PIETONALE INCINTA
	LIMITA ZONA REGLEMENTATA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	HIPERMARKET
	ZONA EDIFICABILA
	ZONA VERDE IN INCINTA
	CONSTRUCTII ANEXE
	COPERTINA CARUCIOARE MAGAZIN

**BILANT TERRITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA	PROCENT	SUPRAFATA	PROCENT
<b>TEREN</b>	11193	100%	11193	100%
<b>ZONE VERZI IN INTERIORUL PARCELEI</b>	983.65	8.78%	1720	15.36 %
<b>ZONA CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA</b>	7125.35	63.68 %	4536	40.54%
<b>ZONA PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI</b>	350 28 locuri	3.12 %	1725 138 locuri	15.41%
<b>SUPRAFATA CONSTRUCTII SI ANEXE</b>	2734	24.42%	3212	28,69%
<b>SUPRAFATA EDIFICABILA MAXIMA</b>	0	0 %	6715.8	60%
<b>P.O.T. MAXIM</b>	<b>60,00%</b>			
<b>C.U.T. MAXIM</b>	<b>1,2</b>			

TEREN PROPRIETATE PRIVATA LOCUINTE INDIVIDUALE

**cota ±0.000**  
**Construcții de importanță normală clasă III"** **Clasa de importanță a construcții C**

verificator  
expert

 C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax:0256437120/0256436039 whprojectoffice@gmail.com	<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b> <b>WH PROJECT s.r.l.</b> Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud. Arad	<b>BENEFICIAR</b> <b>SC KAUFELD ROMANIA SCS</b> Calea Timișoari, nr.127, jud. Arad Str. Stefan Cel Mare, nr.2-4, jud. Arad	<b>364</b> <b>2025</b>
	șef proiect arh. Waldar FACKELMANN proiectat arh. Horea CIRCA proiectat arh. David UNIPAN desenat arh. David UNIPAN	SC <b>1:500</b> 2025-02-21	ELABORARE P.L.Z. SI R.L.U. CONSTRUCȚIE HIPERMARKET SI CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER PREFABRICAT FAST FOOD, TERASA ACOPERITA CLIENTI, POST TRAMVAI, BACIN REZERVA INCHISUR), AMENAJARE EXTENSIE INCINTA (PLATFORME PARCARE, SPATII VERDE, DRUMURI, TROTUARE), ACCES RUTIER SI PIETONAL, RACORDURI DRUMURI PUBLICE, IMPREJURARE TEREN, ORGANIZARE DE SANITIE, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI RETELE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICE (PILON, TOTEM, BARIERE ACCES AUTO)

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA STR. MENDELEEV NR. 29 B NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECIU CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA NR. 8/1998)