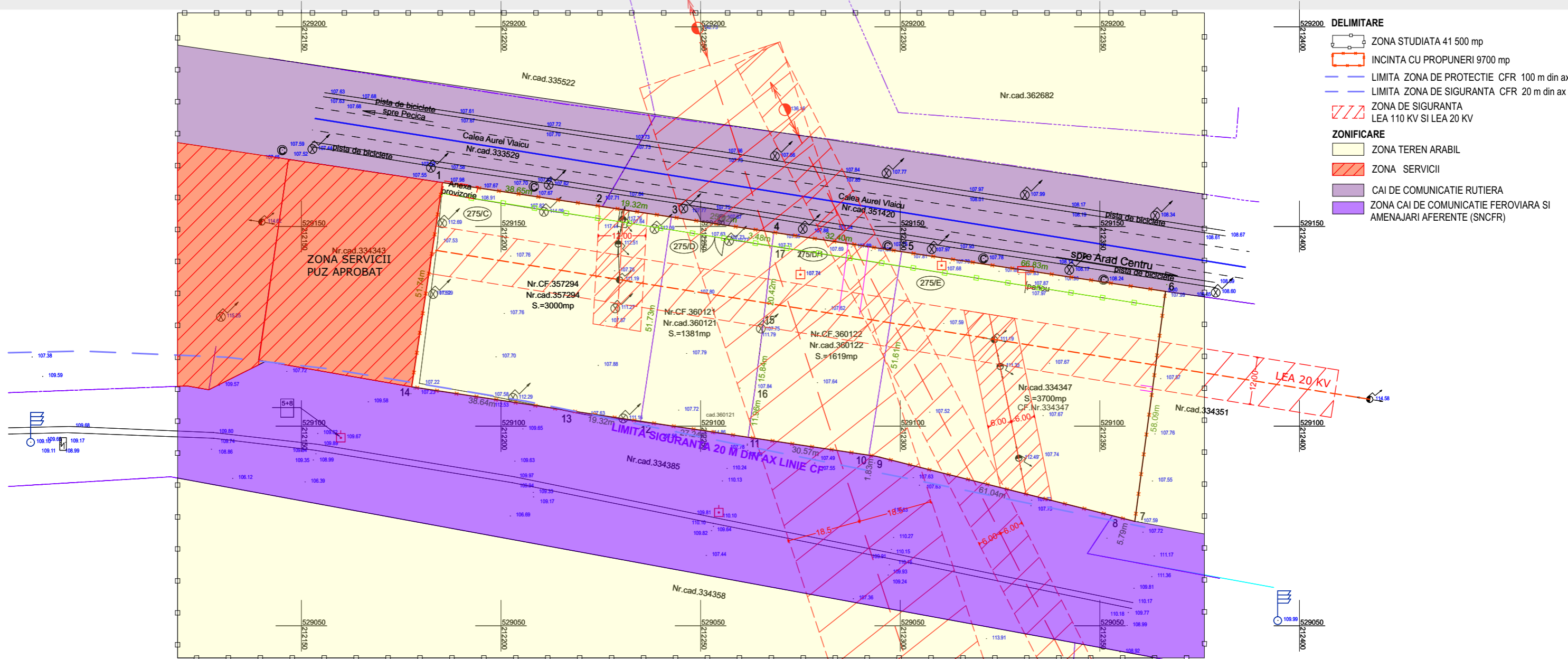


SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1000

STUDIU DE OPORTUNITATE



- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 41 500 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 9700 mp
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
 - LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
 - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA SERVICII
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAIRA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

- LEGENDA:**
- lampadar
 - linie electrice aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - construcție casa
 - construcție anexa
 - gard plasa
 - gard betoni/ placi betonate
 - gard metalic
 - camion de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct stație
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - aerisitor gaz
 - platforma betonata
 - platforma pavaj
 - ax sant
 - zona verde
 - hidrant
 - rigola
 - numar cadastral
 - post trafo

Parcela (357294)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	529152.366	212242.693	51.729
12	529101.218	212234.964	19.325
13	529104.056	212215.849	38.640
14	529109.838	212177.644	51.737
1	529160.996	212185.364	38.651
2	529155.243	212223.584	19.324
S(357294)=3000.00mp P=219.405m			

Parcela (360121)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	529124.772	212265.582	15.837
16	529109.062	212263.583	11.961
11	529097.219	212261.907	27.238
12	529101.218	212234.964	51.729
3	529152.366	212242.693	25.923
4	529148.507	212268.327	3.476
17	529145.058	212267.893	20.417
S(360121)=1380.95mp P=156.581m			

Parcela (360122)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	529143.684	212300.369	51.613
10	529092.730	212292.145	30.569
11	529097.219	212261.907	11.961
16	529109.062	212263.583	15.837
15	529124.772	212265.582	20.417
17	529145.058	212267.893	3.476
4	529148.507	212268.327	32.403
S(360122)=1619.29mp P=166.277m			

Parcela (334347)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	529092.730	212292.145	51.613
5	529143.684	212300.369	66.826
6	529133.736	212366.450	58.089
7	529076.158	212358.762	5.792
8	529077.571	212353.145	61.037
9	529092.458	212293.951	1.826
S(334347)=3700.08mp P=245.184m			

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
357294, 360121, 360122, 334347	9700	intravilan Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 275/C, 275/D, 275/D/1, 275/E

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
				Beneficiar: JURCOI GHEORGHE , JURCOI LUCRETIA	Nr. proiect: 28/2024
				mun. Arad, str. Splaiul G-ral Praporgescu nr.32	
SPECIFICATIE NUME SEMANTURA Scara: 1:1000 Format: A3				Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SERVICII, DEPOZITARE	Faza: S.O.
SEF PROIECT arh.Crainic Dorin PROIECTAT arh.Golban Nicoleta DESENAT arh.Golban Nicoleta				mun. Arad, CALEA AUREL VLAICU NR.275/C, 275/D, 275/D/1, 275/E	Titlu plansa: SITUATIE EXISTENTA
Data: MAI 2024					Plansa nr.: 02 URB