

Nr.223/05.07.2017  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 2017

privind dezlipirea imobilului situat în extravilanul municipiul Arad, înscris în CF nr.338891 Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43958/03.07.2017,

Analizând raportul Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad înregistrat cu nr. 43959 / 03.07.2017,

În considerarea rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art.23, lit. e), art.79 alin.(10), art.132 alin.(1), art.133 alin.(1), art.135 alin.(1), lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legii nr.165/2013, cu modificările și completările ulterioare, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct.19, art. 45 alin.(3) și art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr.338891 Arad, cu nr. cadastral 338891 și nr. top 179. P 1683/3/1, în suprafață de 110.000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, conform documentației tehnice anexate, executată de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lotul 1 - 55000 mp - nr. cadastral 348008
- lotul 2 - 55000 mp - nr. cadastral 348009

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Arhitectului-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 43958/03.07.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor provenite din Titlurile de proprietate nr.155179/23.04.2007 și nr.155185/23.04.2007, emise în temeiul Legii nr.169/1997 și al Legii nr.1/2000 și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 338891 Arad, cu nr. top. 179. P 1683/3/1 și nr. cadastral 338891, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi înscrise în cartea funciară, conform suprafețelor retrocedate persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Comisia Locală Arad pentru stabilirea dreptului de  
proprietate privată asupra terenurilor  
Nr.43959/03.07.2017

## RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF. 338891 Arad,  
cu nr. top 179. P 1683/3/1 și nr. cadastral 338891,  
în suprafață totală de 110.000 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- la data emiterii Titlurilor de 155179/23.04.2007 și nr.155185/23.04.2007, Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, nu a avut asigurat un contract de prestări servicii de cadastru și topometrie prin care să efectueze documentații cadastrale de dezlipire ,
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie dezlipite parcelele ce vor fi atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitatea cu reglementările în vigoare relevante în materie.

În acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF 338891 Arad, cu nr. top 179.P 1683/3/1, nr. cadastral 338891, în suprafață totală de 110.000 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi înscrise, conform celor din Titlurile de proprietate emise.

Șef serviciu juridic și contencios,  
Sorin Contraș

Consilier,  
ing. Miron Lucian Laurențiu

Consilier,  
Rodica Drăgan

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ARAD

Codul 92711

Nr. 155179

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, obștenegii sau municipale și a procedurilor Legea fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 2/2000 și ale Legii nr. 247/2005, și modificărilor ulterioare,

DECLARĂ

Crașășani, Crașășani TAMĂȘDAN MISIRCA

moștenitorii de bunăcredință/de bunăcredință SICLOVAN, ROMULUS  
din satul comuna/orașul PEȘTICA, NR 53  
municipal. județul ARAD

prăvăște la jurisdicția cuprinsă totalu de 19 ha 1500 mp, din care  
- prin recunoașterea dreptului de proprietate 19 ha 4500 mp  
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp  
situată pe teritoriul comunei ARAD ... structurată și amplasată  
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul își exercită asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege

PREFECT  
Ing. Gavril Popescu

ȘEF PEFECT  
Ila Carmen

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Ing. Bogdan Măria

23.04.2007

**SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE**

**A. Suprafata primită in extravilan**

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil	1341	1681-1	6	1700	1681-2	1681-3	1681-4	1681-5	
		452	1696 E.2	2	4900	1696 E.1	1696 E.3	1696 E.4	1696 E.5	
2	Viș									
3	Livezi									
4	Pășuni	143	1683-11	3	5000	1683-12	1683-13	1683-14	1683-15	
5	Pănuțe									
6	Păduri									
7	Alte terenuri neagricole	150	16511277	2	3500	16511278	16511279	16511280	16511281	
<b>TOTAL</b>				<b>15</b>	<b>1520</b>					

**B. Suprafata primită in intravilan**

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil									
2	Viș									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Pănuțe									
6	Cămin									
7	Alte terenuri									
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>0</b>					

**TOTAL GENERAL (A+B)** 15 ha 1520 mp  
 din care:  
 Arabil 9 ha 690 mp  
 Viș 0 ha 0 mp  
 Livezi 0 ha 0 mp  
 Pășuni 3 ha 500 mp  
 Pănuțe 0 ha 0 mp  
 Păduri 0 ha 0 mp  
 Cămin 0 ha 0 mp  
 Alte terenuri 0 ha 0 mp

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ARAD  
Nr. 155185

Codul 92711

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiilor comunale, sătescești sau municipale și a procedurilor Legii Fondului funciar nr. 18/1990, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 24/2005, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeanii HAJAS ANA; HAJAS ȘTEFAN

ROIACS ERZSEBET

(moștenitorul de funcționar, defuncții)  
din satul ..... comuna/orașul PECICA, NR.1295  
municipiul ARAD  
are în proprietate a suprafață totală de... 22 ha 5200 mp, din care:  
pentru reconstruirea dreptului de proprietate 22 ha 5200 mp  
pentru constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0000 mp  
situații pe teritoriul rural nr. .... str. lucrați și amplasată  
conform celor menționate pe verso.

Proprietarul în exercițiu asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile se declină din lege

PREFECT  
Ing. Gavril Popescu

ȘUB-PREFECT  
Ila Carmen

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBIL. ARA  
Ing. Bogdan Măruș

23.04.2007



**SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE**

**A. Suprafata primita in extravilan**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografie		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola) (m <sup>2</sup> )	Parcela (m <sup>2</sup> )	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pajuni	184	1683113	5	5557	25140	11100	28100271	22103311	
		184	17202	1	2900	221712A	2217171	2217222	2217311	
5	Faneze									
6	Paiduri									
7	Alte terenuri agricole	120	881377	6	24200	11201111B	2217222	2217311	2217311	
<b>TOTAL</b>				<b>22</b>	<b>5260</b>					

**B. Suprafata primita in intravilan**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografie		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola) (m <sup>2</sup> )	Parcela (m <sup>2</sup> )	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pajuni									
5	Faneze									
6	Curii construite									
7	Alte terenuri									
<b>TOTAL</b>										

**TOTAL GENERAL (A+B)** 22 ha 5200 mp  
 din care  
 Arabil 8 ha 8000 mp  
 Vii 0 ha 0 mp  
 Livezi 0 ha 0 mp  
 Pajuni 5 ha 5000 mp  
 Faneze 0 ha 0 mp  
 Paiduri 0 ha 0 mp  
 Curii construite 0 ha 0 mp  
 Alte terenuri 0 ha 0 mp



17092756

Carte Funciară Nr. 338891 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	54195
Ziua	29
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338891	110.000	imobil înscris în CF sporadic 329772;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83030 / 21/10/2013</b>	
Act Administrativ nr. 256/2006, din 01/01/1950;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, în rangul încheierii cf nr. 7166/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: încheiere 47058/2006;</i>
<b>54195 / 29/05/2017</b>	
Act Administrativ nr. 51760, din 22/05/2017 emis de O.C.P.I. ARAD;	
B4	se notează admiterea recepției propunerii de dezmembrare înregistrată sub nr. 51760/22.05.2017

**C. Partea III. SARCINI .**

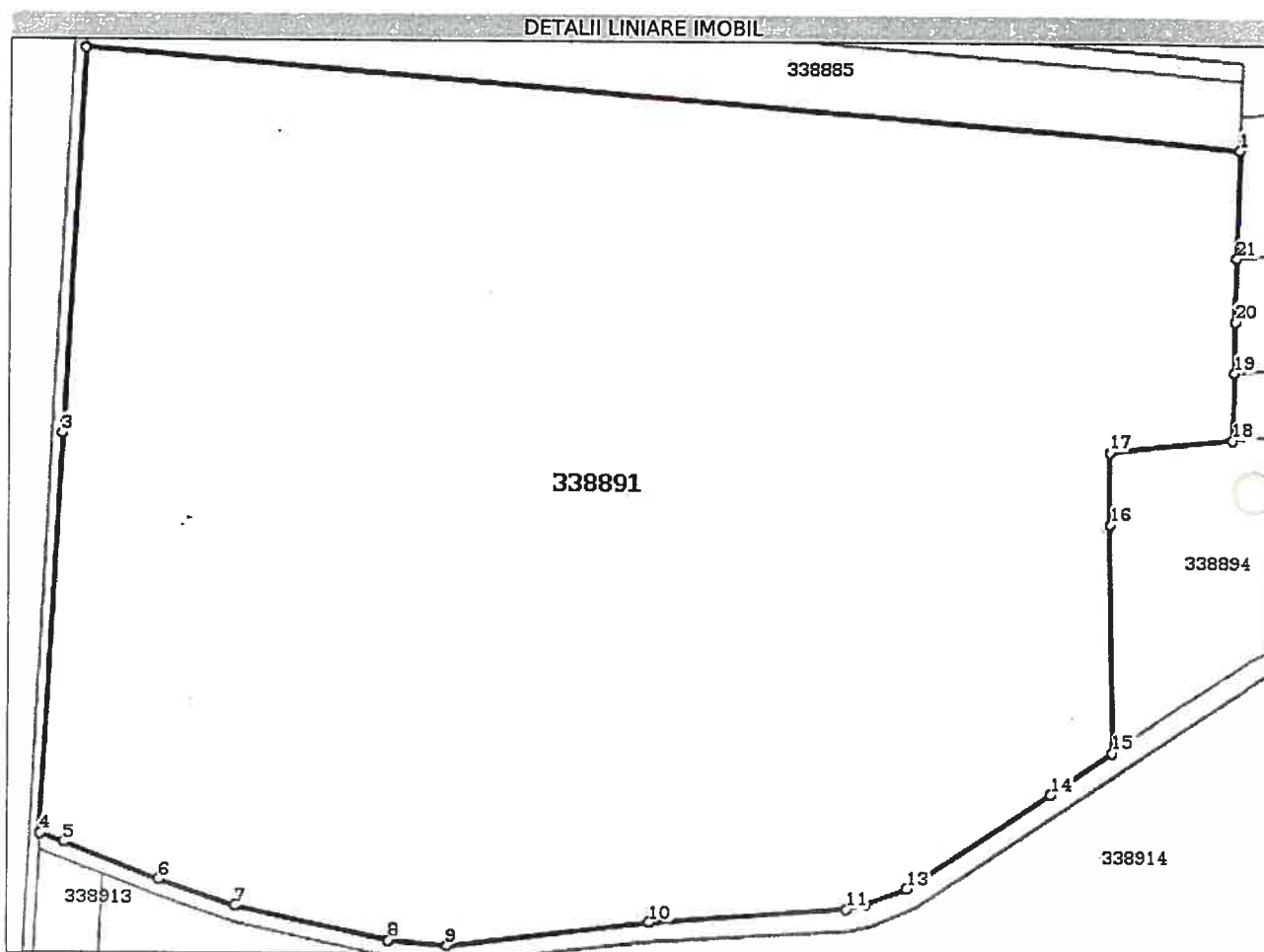
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338891	110.000	imobil inscris in CF sporadic 329772;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	110.000	179	P 1683/3/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.368,26 532.525,23	2	216.959,135 532.558,98	410.515
3	216.951,971 532.422,615	4	216.944,562 532.281,561	141.248
5	216.952,992 532.278,433	6	216.986,685 532.265,323	36.154
7	217.013,666 532.256,099	8	217.067,574 532.244,16	55.214
9	217.088,043 532.242,491	10	217.159,675 532.250,87	72.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	216.959,135 532.558,98	3	216.951,971 532.422,615	136.553
4	216.944,562 532.281,561	5	216.952,992 532.278,433	8.992
6	216.986,685 532.265,323	7	217.013,666 532.256,099	28.514
8	217.067,574 532.244,16	9	217.088,043 532.242,491	20.537
10	217.159,675 532.250,87	11	217.229,198 532.256,003	69.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
11	217.229,198 532.256,003	12	217.236,162 532.257,655	7.157
13	217.250,211 532.263,507	14	217.300,997 532.297,005	60.839
15	217.322,885 532.311,813	16	217.322,083 532.392,082	80.273
17	217.321,827 532.417,649	18	217.365,825 532.422,246	44.238
19	217.366,245 532.446,31	20	217.366,563 532.464,537	18.23
21	217.367,192 532.487,03	1	217.368,26 532.525,23	38.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
12	217.236,162 532.257,655	13	217.250,211 532.263,507	15.219
14	217.300,997 532.297,005	15	217.322,885 532.311,813	26.427
16	217.322,083 532.392,082	17	217.321,827 532.417,649	25.568
18	217.365,825 532.422,246	19	217.366,245 532.446,31	24.068
20	217.366,563 532.464,537	21	217.367,192 532.487,03	22.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
29-05-2017

Data eliberării,

31-05-2017

Asistent Registrator,  
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent

CONSILIER  
SECIAN SCHI MINUNA

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**  
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, F.N., Cod postal  
 310329

Nr.	51760
Ziua	22
Luna	05
Anul	2017

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51760** din data **22-05-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 338891 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **348008** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 55000 mp;
- 2) **348009** situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 55000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARTA COȘTAN**

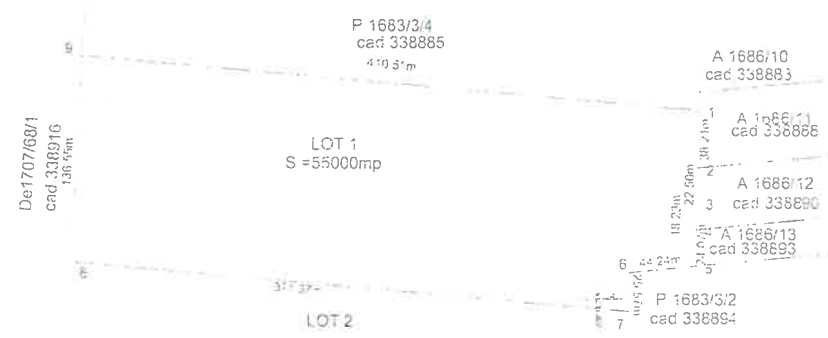




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
372002	55000	Extravilan loc. Arad, T. 179-Ps1683/3/1: Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
	ARAD	

**"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	55000	Lot 1; imobil neimpregmuit
Total		55000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata = 55000 mp  
Suprafata din act = 55000 mp

Executant: SCS TOPOVAS PLAN SRL  
 Confirma executarea planului si a terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea in teren.  
 (stampa si semnatura)  
 Data: 06.05.2017

Inspector

Consilier SIFCO  
 22.05.2017

ARAD

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

348009

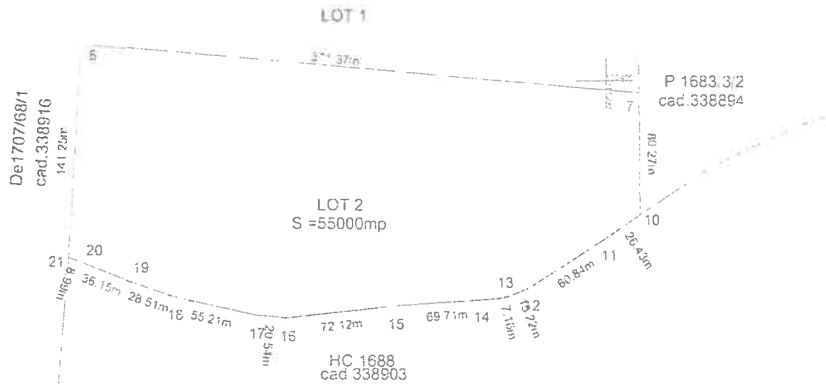
55000

Extravilan loc. Arad, T. 179-Ps1683/3/1, Lot 2

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala

Arad



"Imobil aflat sub incidența  
art. 3 alin. (1) din Legea nr.  
17/2014"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	55000	Lot 2; Imobil neimprejmuit
Total		55000	

B. Date referitoare la constructii

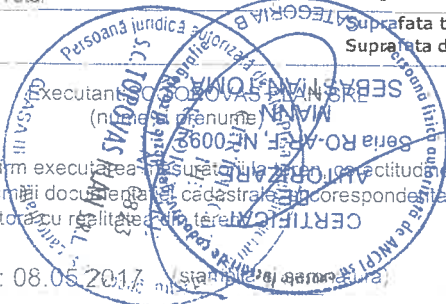
Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 55000 mp  
Suprafata din act = 55000 mp

Executant: **SC TRONIC SA**  
(nume si prenume)  
CUI: 30007455  
Seriile RO-AR-F, NE-0090  
Căminul nr. 10, cartierul 10, orașul Arad, județul Arad

Conținutul prezentei descrieri este corect și corespunde  
intocmii documentației cadastrale și a planșelor  
acestora cu realitatea din teren.

Data: 08.05.2017



Inspector



Conținutul prezentei descrieri este corect și corespunde  
intocmii documentației cadastrale și a planșelor  
acestora cu realitatea din teren.

Arad, 22.05.2017

*[Signature]*  
22. MAI. 2017