

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 15.874 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ.	14.470	91,16%	0	0,00%
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ.	1.404	8,84%	0	0,00%
ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0	0,00%	14.971	94,31%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum de interes local	0	0,00%	839	5,29%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - teren rezervat pentru viitoare largire a drumului de exploatare De1900	0	0,00%	64	0,40%
TOTAL GENERAL	15.874 mp	100%	15.874 mp	100%

POT min = 20,00 %

CUT min = 0,20

Regim de inaltime: P

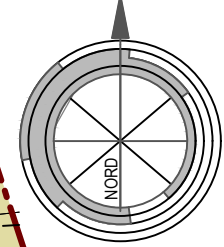
POT max = 60,00 %

CUT max = 1,50

Regim de inaltime: max. P+2

Hmax comisa/atic = 15,00 m

ZONA VERDE DE INCINTA MINIM 20% DIN SUPRAFATA PARCELEI CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, UNITATI INDUSTRIALE SI/SAU DEPOZITARE



STUDIU DE OPORTUNITATE DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

2.1 CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITATI DE MOBILARE

*Plansa cu titlu de sugestie

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 15.872 mp
S total masurat = 15.874 mp conform:
C.F. nr. 341662 Arad 1.404 mp, Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 349904 Arad 6.768 mp din acte (masurat: 6.770 mp), Teren proprietate SPEED LINE IMPEX s.r.l.
C.F. nr. 367577 Arad 7.700 mp, Teren proprietate ROZSOS ROMULUS - THEODOR

— LIMITA ZONA STUDIATA S = 228.000 mp
— LIMITA PARCELE EXISTENTE
— LIMITA PARCELE PROPUSE
— PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE.
C.F. nr. 310347 nr. 310308 C.F. nr. 324922 C.F. nr. 332258 C.F. nr. 312962 ARAD
ACCES PROPUȘ LA PARCELA: ETAPA I - CU SERVICIUTE DE TRECERE PRIN CF nr. 308290 Arad
ETAPA II - ACCES DIN DRUMUL DE INTERES LOCAL PROPUȘ LA VEST DE PROPRIETATE

CIRCULATII

— CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE1939/1, DE1939/2
— CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUȘ PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARC - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009
— ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
— ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
— TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUȘ PRIN PUZ ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘ
— CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUȘ CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
— ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
— CANAL DE DESECAR - HCN1897/4, HCN1897/6
— TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
— CONSTRUCTII ANEXA- SPATIU DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE PRIMARE

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA

— DRUM DE INTERES LOCAL PROPUȘ
— ZONA REZERVIATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 60 mp)
— CONSTRUCTII PENTRU UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
— PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
— ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
— ZONA VERDE DE ALINIAMENT AFERENTA DRUMULUI PROPUȘ S1
— ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE
— ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul linii electrice
— ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECAR HCN 1897/4

Proiectant general: TARA PLAN municipal Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 300215/0206, CUI RO 18805112 tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027; e-mail: danielasunad@gmail.com	ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteaz nr. 119A CUI RO 3731560 S.R.C. RO26622088 Tel. 0726.375.327	BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX s.r.l.	DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"	Pr. nr.: 396/2025
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara:	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tutu Andreea	1:1000		
Desenat	arh. Holomei Oana	Sept.2025	DENUMIRE PLANSA: CONCEPTUL PROPUȘ - POSIBILITATI DE MOBILARE	In planșă 02.1A