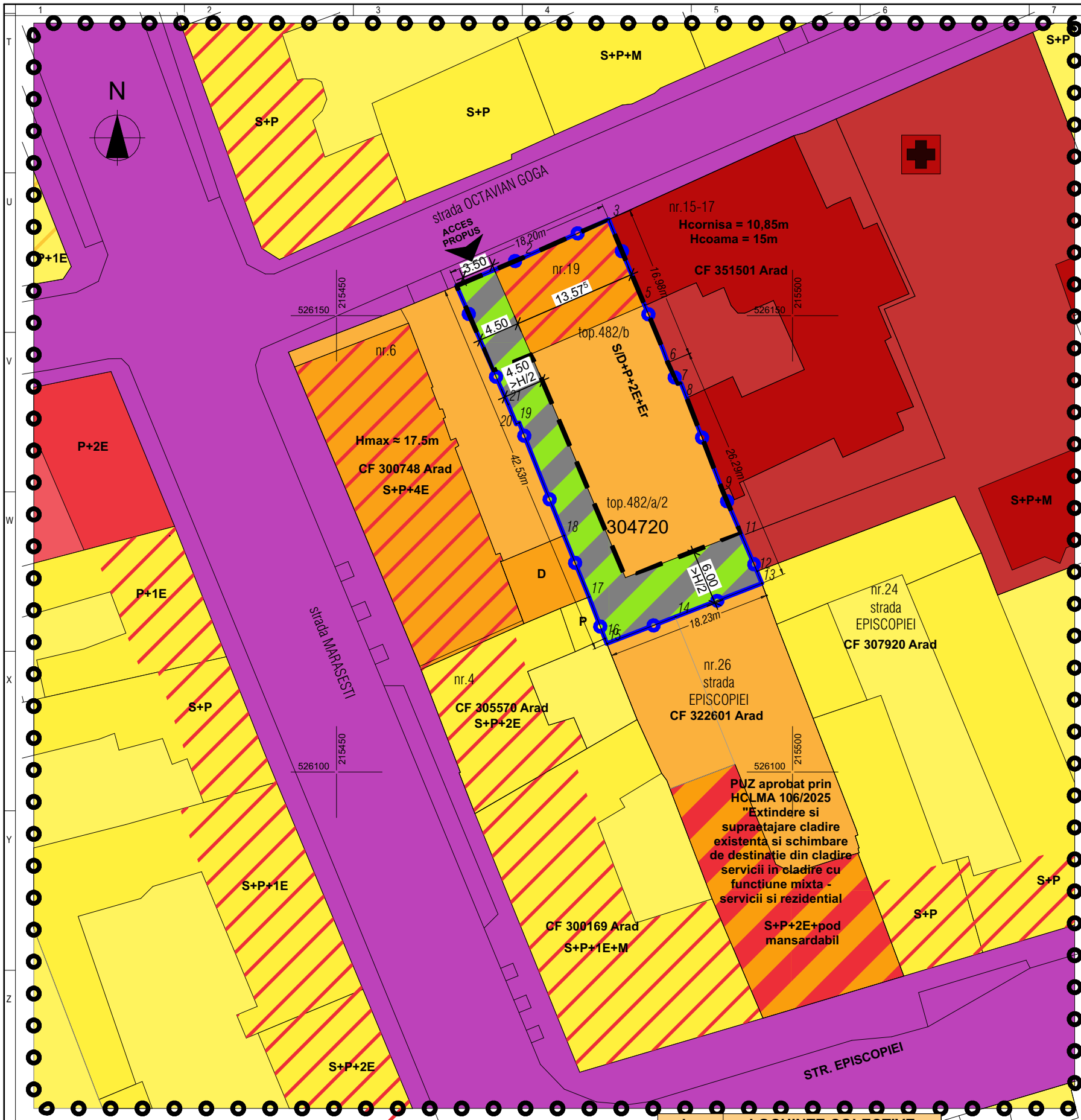
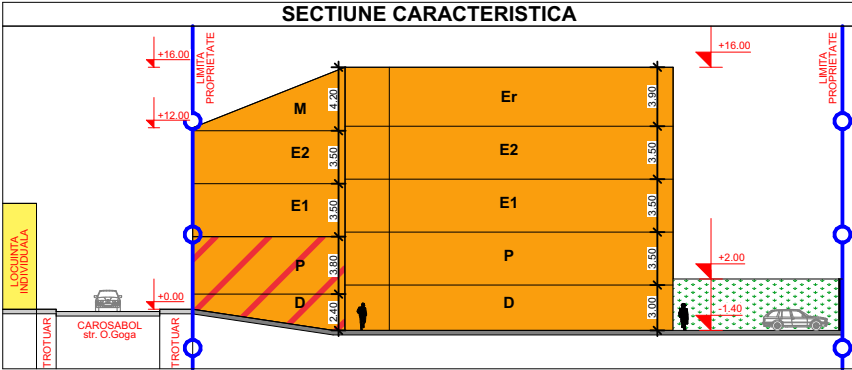




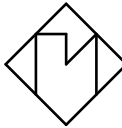
LEGENDA P.U.Z.	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	CONTUR CLADIRI EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE - Spital Psihiatrie (dezafectat)
	ZONA COMERT SI SERVICII - Clinica Dentara
	ZONA MIXTA - Locuinte colective si servicii
	CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate
	SERVICII / COMERT la nivelul parterului
	ZONA MIXTA - circulatii carosabile si pietonale/spatii verzi incinta

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	785.00	100.00	0.00	0.00
LOCUINTE COLECTIVE - din care	0.00	0.00	785.00	100.00
construcții			353.25	45.00
zona verde			196.25	25.00
suprafe minerale			235.50	30.00
TOTAL	0.00	100.00	785.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE - Spital Psihiatrie	2106.78	15.52	2106.78	15.52
ZONA COMERT SI SERVICII - Clinica Dentara	226.85	1.67	226.85	1.67
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - locuinte individuale/locuinte colective	6496.25	47.87	7281.25	53.65
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	785.00	5.78	0.00	0.00
CAI DE COMUNICATIE - strazi in localitate	3956.77	29.16	3956.77	29.16
TOTAL	13571.65	100.00	13571.65	100.00



Lc	LOCUINTE COLECTIVE	
	EXISTENT	PROPUS _{max}
P.O.T.	76,58 %	45 %
C.U.T.	0.93	2.10
REGIM INALTIME _{max} = S/D+P+2E+Er		
H _{max} cornisa =10.85 m.		H _{max} coama = 16 m.
SPATII VERZI - min. 25 % din suprafata parcelei		
Organizate dupa cum urmeaza:		
- 60% din min. necesar - spatii verzi amenajate la sol		
- 40% din min. necesar - se va asigura prin masuri compensatorii		



STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA	1:500
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		2025

BENEFICIAR: JOLDEA MARIUS-IOAN si JOLDEA MANUEL-LIVIU		Proiect nr:	304 / 2025
DENUMIRE PROIECT:		Faza:	PUZ si RLU
PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE		Dim. plansa:	A3 L 420/297
Mun. Arad, str. Octavian Goga, nr. 19, CF nr. 349622-Arad, jud. Arad			
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			A-03