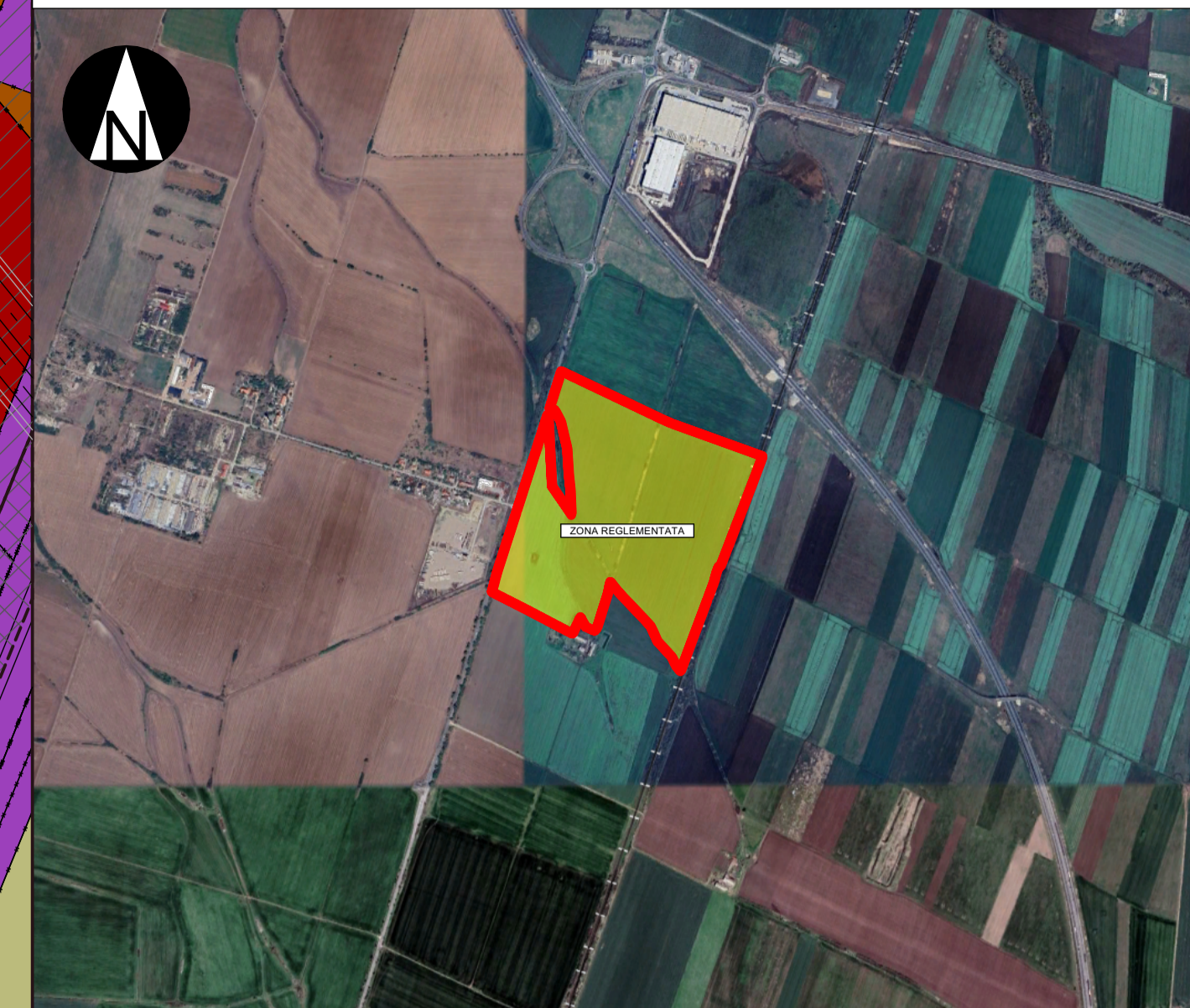




PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUASA

FONZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- TEREN PASUNE
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCUIRE
- CANAL

DRUMURI

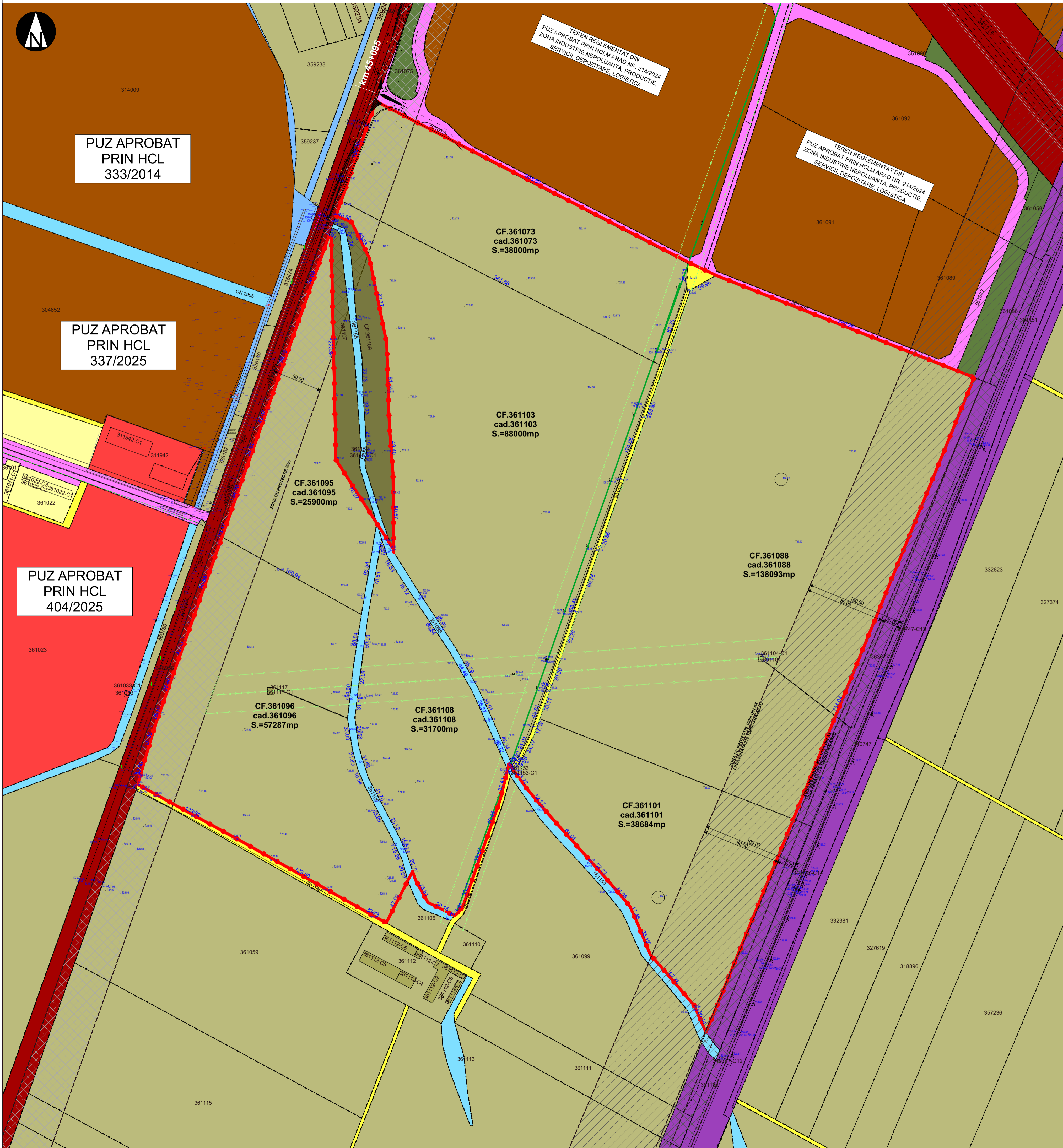
- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DE INTERES NATIONAL

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICA AERIANA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE CALE FERATA
100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA
LINIEI ELECTRICE DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE FATADE DN 69
50m DIN LIMITA ASFALTICA



PUZ APROBAT PRIN HCL 333/2014

PUZ APROBAT PRIN HCL 337/2025

PUZ APROBAT PRIN HCL 404/2025

TEREN REGLEMENTAT DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2024 ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA

TEREN REGLEMENTAT DIN PUZ APROBAT PRIN HCLM ARAD NR. 214/2024 ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA

Verif / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	RIF style project			Beneficiar: SC ATRIUM GRUP IMOBILIARE SRL Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 361073, 361088, 361103, 361101, 361108, 361096, 361095 Tel: 0757916351	Proiect nr.: 210 / 2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"PUZ SI RLU REALIZARE ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat	arh. Feier Raul		IUNIE 2026	PLAN SITUATIE EXISTENTA	U02