

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000 PUZ



INTOCMIRE PUZ SI RLU
PENTRU REALIZARE CONSTRUCTII
SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

CF nr. 338593 teren intravilan, arabil ,mun. Arad

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim : 50% (3750 mp)
C.U.T. maxim: 1.0
H max.la coama: 12.00 m
Regim de inaltime: P;P+2E
Spatiu verde min.: min. 20%

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 410 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 500 mp

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

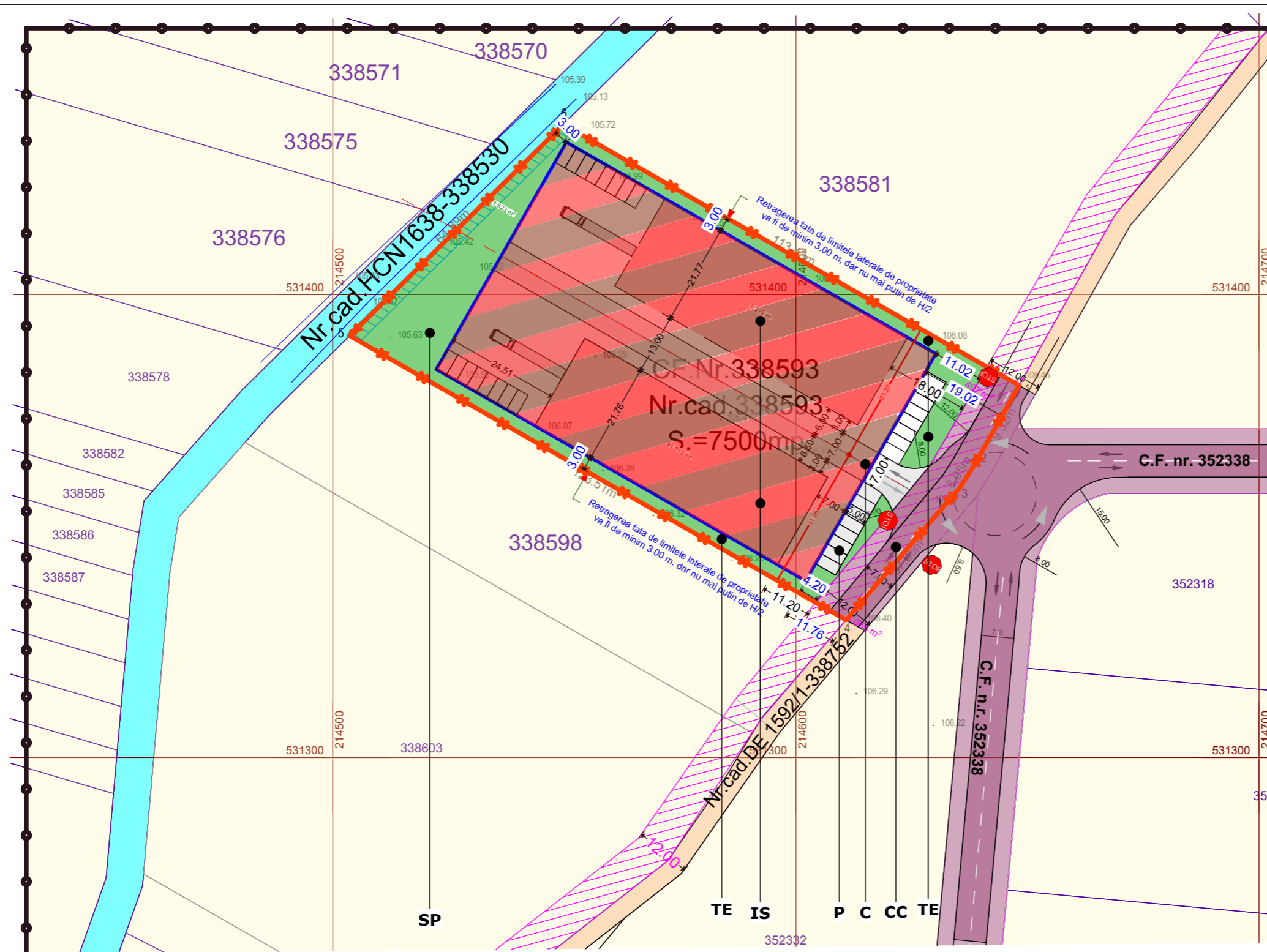
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5 M

ZONIFICARE

- ARABIL / PASUNE
- ZONA CANAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL UNITATI SERVICII , DEPOZITARE, COMERT
- ACCES AUTO IN INCINTA, PLATFORME , PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- LARGIRE PROSPECT STRADAL DE 1592/1 LA 12.00 M SI DRUMUL LA 7.00 M



BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Arabil	7 500	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare si comert	0	0	3 750	50.0
Drum acces, parcar, platforme	0	0	2 250	30.0
Spatii verzi amenajate	0	0	1 500	20.0
TOTAL:	7 500	100,00	7 500	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Arabil / Pasune	86 650	21.1	79 150	19.3
Zona industrie, depozitare, servicii	274 850	67.0	282 350	68.9
Cai de comunicatie si transport rutier	34 400	8.4	34 400	8.4
Canal	14 100	3.4	14 100	3.4
TOTAL:	410 000	100,00	410 000	100,00

Zone și subzone funcționale

- IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
- CC - CAI DE COMUNICATIE
- C - CAROSABIL
- P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decembrie 1989, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU- DAN	Nr. proiect: 74/2024
		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU realizare constructii SERVICII, DEPOZITARE si COMERT in vederea aprobarii in C.L.M. Arad conform Avizului de Oportunitate jud.Arad, mun.Arad, CF nr. 338593, teren intravilan, arabil, mun.Arad	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh. CRAINIC Dorin PROIECTAT arh.Golban Nicoleta DESENAT arh. Golban Nicoleta		Scara: 1:1000 Format: A3 Data: Octombrie 2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03