

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 418/24.08.2021

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 17  
- înscris în CF nr. 312275 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 63749/18.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 63750/M4/18.08.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59954/03.08.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 312275 Arad,

Conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.59954/4889/11.08.2021 și adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 59954/M1/12.08.2021, contractul de concesiune nr. 21/1996,

Ținând seama de copie C.I. și de procesul verbal de vecinătate,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 17, înscris în CF nr. 312275 Arad, CF vechi nr. 1096, nr. top. 1449-1450/1, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 453 mp la 436 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 17 înscris în CF nr. 312275 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59954/03.08.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 312275 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.59954/4889/11.08.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 59954/M1/12.08.2021, contractul de concesiune nr. 21/1996,

- copie C.I.,

- procesul verbal de vecinătate,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

### **P R O P U N:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 17, înscris în CF nr. 312275 Arad, CF vechi nr. 1096, nr. top. 1449-1450/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 453 mp la 436 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

**P R I M A R**

**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 17 înscris în CF nr. 312275 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 59954/03.08.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 312275 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad.59954/4889/11.08.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 59954/M1/12.08.2021, contractul de concesiune nr. 21/1996,
- copie C.I.,
- procesul verbal de vecinătate,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 59954/03.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 17, înscris în CF nr. 312275 Arad, CF vechi nr. 1096, nr. top. 1449-1450/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 21/21.02.1996 pentru suprafața de 453 mp, mai mult

această suprafață se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul Privat al Statului Român/Municipiului Arad, lista L1, poziția nr. 105, cu numărul de inventar 3600228.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, ținând cont de evidențele vechi, harta de cadastru la nivelul anilor 1887 și ortofotoplanul realizat la nivelul anului 1970 pentru Municipiul Arad, în momentul de față imobilul este delimitat de garduri și construcții pe toate laturile. Mai mult există semnat proces verbal de bună vecinătate de către proprietarii imobilelor învecinați.

În urma modificării suprafeței, de la 453 mp la 436 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Cuza Vodă, nr. 17, înscris în CF nr. 312275 Arad, CF vechi nr. 1096, nr. top. 1449-1450/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 453 mp la 436 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Kuncz Topo S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

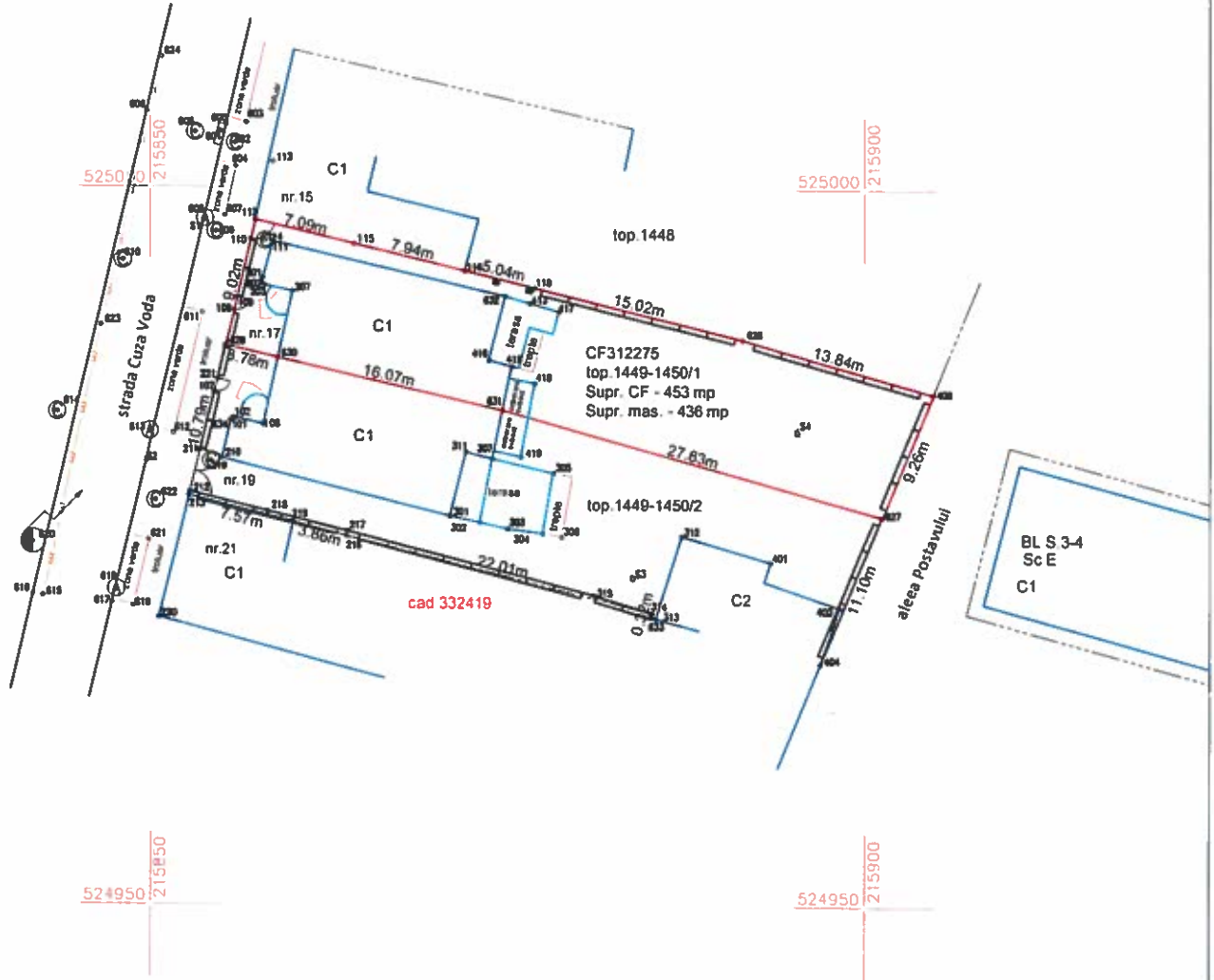
**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	436	Mun. Arad str. Cuza Voda nr.17, judetul Arad
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
312275	Arad	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	436	teren intravilan împrejmuit partial prin constructii si gard de beton
-	TOTAL	436	-

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
C1	CL	125	Casa Sp+P+1E, sc.125 mp, scd. 305 mp
-	TOTAL	125	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 436 mp

Suprafata din act = 453 mp

<p>Executant: KUNCZ TOPO S.R.L.                  Certificat de autorizare seria RO-012                  Autoritatea de ANOPI sa execute lucrari de cadastru, podetza, cartografierea terenurilor si a terenurilor agricole.</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b>                  Seria RO-A                  Nr. 012                  KUNCZ TOPO S.R.L.</p> <p>Confirm executare documentatiei cadastrale                  Semnatura și ștampila                  Data: 13.07.2021</p>	<p>Inspector                  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral                  Semnatura și parafa                  Data .....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

## Proces verbal de vecinatate

Incheiat la data 13.07.2021

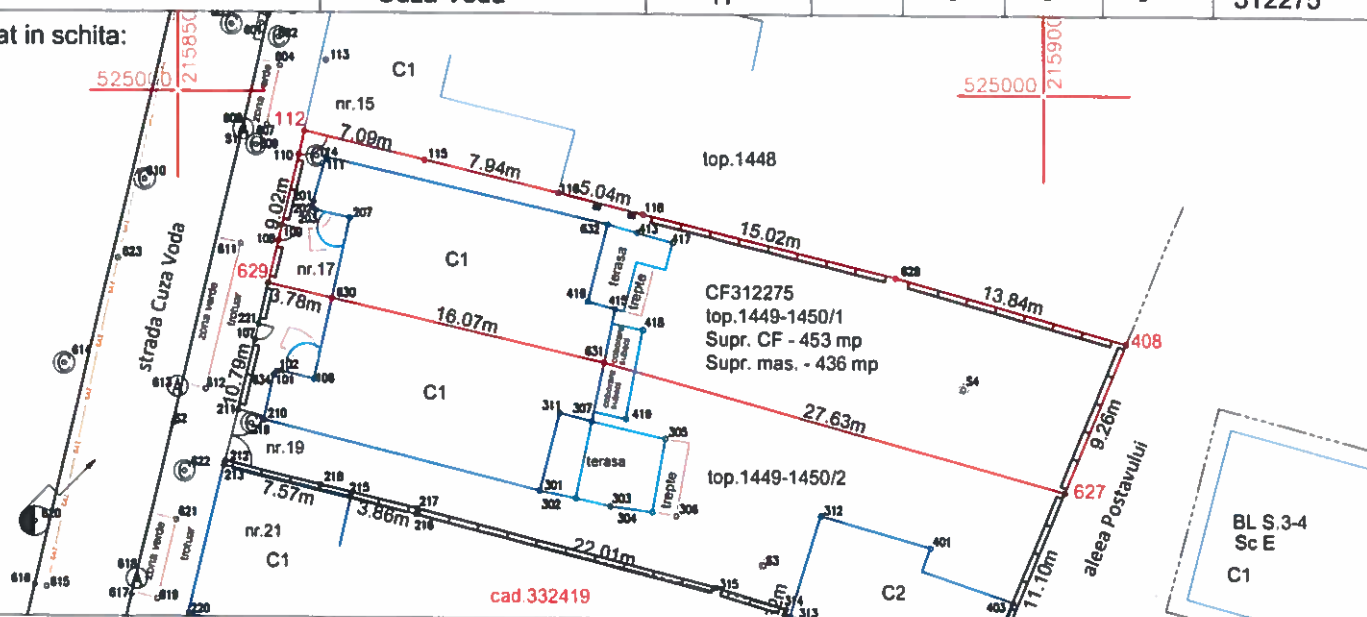
Subsemnatii proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI

am procedat la recunoasterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

Adresa imobil							Numar CF/ Nr. cad. (I.E.)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	312275
Arad	Cuza Voda	17	-	-	-	-	

prezentat in schita:



Latura(de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Semnatura vecinului
112->408	48.93	imprejmut prin constructie si gard de beton		ap.1 ap.2/a ap.2/b
627->629	47.48	imprejmut partial prin constructii		nr.19
112->629	9.02	imprejmut cu poarta si gard de beton	str. Cuza Voda	
408-627	9.26	imprejmut cu gard de beton	ale. Postavului	

Subsemnatii, proprietari ai imobilelor invecinate imobilului descris mai sus, recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat in ..4.. exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte) si continut in documentatia cadastrala) si contine 1 pagina.

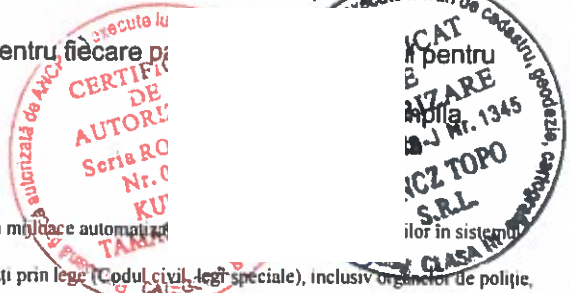
Semnatura proprietar

.....SERAN ZENOBIA ELENA.....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijlocul de acces automatizat integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere: 122602  
Ziua: 30  
Luna: 07  
Anul: 2021

Cod verificare  
100106477713



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 312275 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 1096

Adresa: Loc. Arad, Str. Cuza Voda, Nr. 17, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1449-1450/1	453	

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top 1449-1450/1	Loc. Arad, Str. Cuza Voda, Nr. 17, Jud. Arad	casa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6712 / 24/04/2003</b> Act nr. 2211/2003, Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior construire asupra B1 construcțiilor fără teren, dobândit prin lesire Din Indiviziune cota actuala 1/1 1) SERAN ZENOBIA ELENA	A1.1
<b>124062 / 19/12/2017</b> Act Administrativ nr. 466, din 05/12/2017 emis de MUNICIPIUL ARAD. B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.36 al.1 din L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, - proprietate privata -	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5633 / 14/04/1997</b> Contract De Concesiune nr. 21/1996 C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra 453 mp teren 2) SERAN ZENOBIA ELENA OBSERVAȚII: s-a prezentat la cartea funciară Cf. 1096	A1, C2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1449-1450/1	453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	-	-	1449-1450/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top 1449-1450/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/07/2021, 14 14