

STUDIU OPORTUNITATE

ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT

Mun. Arad, Str. Aurel Crisan nr. 1 si 3

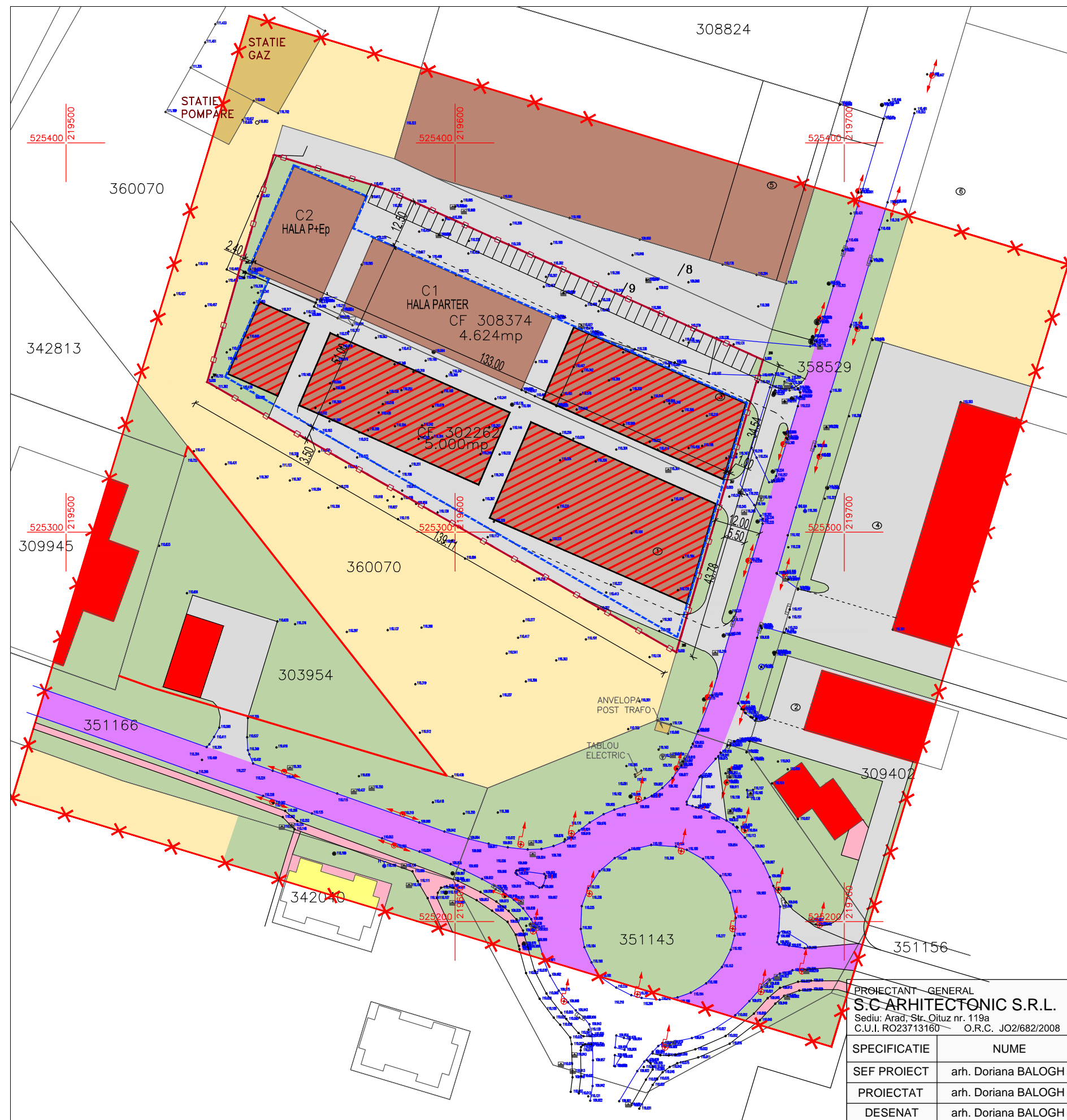
2 CONCEPTUL PROPOS

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 9.624 mp conform Extrase CF nr. 302262 si 308374 Arad
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 46.200 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIE, DEPOZITARE/SI SERVICII/ COMERT EXISTENTA
 - HALE DEPOZITARE/ SERVICII/ COMERT P+2Ep PROPUSE
 - CAROSABILE
 - PLATFORME CAROSABILE/ PARCAJE
 - PIETONALE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPUS, (CONSTRUCTII PRINCIPALE, ANEXE, COPERTINE, POATE INCLUDE PLATFORME CAROSABILE)

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	5.000	51,95	-	-
2 ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT	1.594	16,56	5.774	60,00
3 PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE	1.648	17,13	1.925	20,00
4 ZONE VERZI AMENAJATE	1.382	14,36	1.925	20,00
TOTAL GENERAL	9.624	100%	9.624	100%

	existent	min propus	max propus
P.O.T.	16,56 %	30,00 %	70,00 %
C.U.T.	0,17	0,40	1,05



PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: S.C. CLEVER SOLUTIONS POINT S.R.L.	Pr. nr. 153/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:1.000	Titlu Proiect: ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT Mun. Arad, Str. Aurel Crisan nr. 1 si 3, Extrase CF 302262 si 308374 Arad
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: oct. 2022	FAZA: STUDIUL OPORTUNITATE
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH			Plansa nr. 02 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			