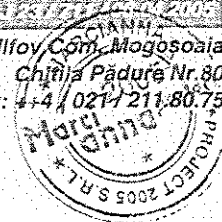


PUD
 ADĂPOST PENTRU SUINE
 BENEFICIAR – S.C. AGRO BENI&DANI S.R.L.
 PROIECTANT GENERAL – S.C. Marciana project 2005 S.R.L.
 SPECIALITATEA: ARHITECTURĂ
 PARTEA: P.16/04.01 MEMORIU TEHNIC



MEMORIU TEHNIC

*1. Introducere

*1.1. Date de recunoaștere a lucrării

-Denumire proiect: Adăpost pentru îngrășarea suinelor
 -Amplasament: Jud. Arad
 -Beneficiar: S.C. AGRO BENI&DANI S.R.L.
 -Proiectant : arh. Traian Trancioveanu

*1.2. Obiectivul lucrării

La cererea beneficiarului s-au întocmit proiecte pentru obținerea certificatului de urbanism și autorizație de construire, pentru imobilul situat în extravilanul jud. Arad. Pe un teren aflat în proprietatea societății S.C. AGRO BENI&DANI S.R.L. în vederea amplasării de obiective altele decât locuințe, beneficiarul își propune realizarea unei construcții cu destinația "Adăpost pentru îngrășarea suinelor"

*2. Încadrarea în zonă

*2.1. Concluzii ale documentațiilor de urbanism elaborate anterior

Prin P.U.G. jud. Arad, zona are destinația de zonă de ferme de creștere animale în care este integrată și o subzonă importantă cu unități agricole.

*3. Situația existentă

*3.1. Aspecte legate de amplasament

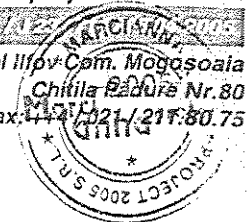
Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

-la nord:	parcele A 1490 cu o retragere a construcțiilor de	6 m
-la est:	parcele A 1503 cu o retragere a construcțiilor de	10 m
-la vest :	parcele A 1488 cu o retragere a construcțiilor de	110 m
-la sud:	Drum exploatare 1516 cu o retragere a construcțiilor de	250 m

*3.2. Regimul juridic al terenului

Amplasamentul studiat se află în extravilanul jud. Arad, este proprietatea societății AGRO BENI&DANI S.R.L. și are o suprafață de 10.000 mp. Folosința terenului este aceea de liber de construcții.

*3.3. Analiza fondului construit, aspectul arhitectural



PUD
 ADĂPOST PENTRU SUINE
 BENEFICIAR – S.C. AGRO BENI&DANI S.R.L.
 PROIECTANT GENERAL – S.C. Marcianna project 2005 S.R.L.
 SPECIALITATEA: ARHITECTURĂ
 PARTEA: P.16/04.02 MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL prezentei documentații întocmită pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, îl constituie prezentarea lucrărilor ce urmează a fi executate pentru realizarea unei construcții cu destinația de Adăpost pentru îngrășarea suinelor cu o suprafață betonată pentru fosă dejecții supraterană, plus o construcție cu destinația Bucătărie furajeră + Birouri + Filtru sanitar-personal, pe terenul situat în **JUD. ARAD**, având ca proprietar prin contract de închiriere pe **S.C. AGRO BENI&DANI S.R.L.** cu sediul social în **Str. Progresului Nr. 28, Ap. 1, Jud. Arad.**

*3.4. Analiza geotehnică a terenului

Amplasamentul se află în zona seismică de calcul C, cu coeficient $K_s=0,20$.
 Perioada de colt $T_c=1,5$ secunde

*3.5. Echiparea edilitară

Zona nu este echipată cu alte utilități în afara rețelei de energie electrică

*4. Reglementări

*4.1. Elemente de temă

Beneficiarul a solicitat construirea unui Adăpost pentru îngrășarea suinelor

*4.2. Descrierea soluției

La elaborarea soluției pentru noul edificiu s-a ținut cont de funcționarea preponderentă a zonei, de cererea beneficiarului.

Construcția este formată din:

- o hală cu suprafața de 870 mp (19m/45,6m) – 870 mp + un buncăr de furaje 8t fiecare + o instalație de hrănire automată și adăpare

Distanțele dintre astfel de unități vor fi de minim 6 m, respectând condițiile de iluminare naturală și prevenire a incendiilor conform plan situație anexat.

- la nord: o suprafață betonată de 25 cm grosime (20m/20m-400mp) pentru fosa septică metalică cu diametrul de 19 m și înălțimea de 4m executate din pereți modulari cu capacitatea de 1200 mc fiecare (400mp) și o bașă de 4mc fiecare (4mc).

- la est: o suprafață betonată de 600 mp (20m/30m-600 mp) cu 2 silozuri de 200 t și o construcție având destinația de: Bucătărie furajeră + Birouri + Filtru sanitar-personal + bașă puț de apă forat 30-50m (11/13-143mp), conform plan situație anexat.

Structura de rezistență

Construcția este așezată pe un radier general (de beton C16/20 armat cu oțel OB37 și PC52) care reprezintă și fundul cuvei de strângerea dejecțiilor, cu nervuri dese, la 1.40m distanță, care reprezintă pereții cuvei ; radierul este mărginit de o grindă perimetrală de 35x90cm.

Radierul și nervurile sunt din beton armat protejat împotriva agresivității mediului. Deschiderea fisurilor este sub 0.1mm. Stratul de acoperire cu beton a armăturilor este de min. 4cm, datorită agresivității mari a mediului.



PUD

ADĂPOST PENTRU SUINE

BENEFICIAR – S.C. AGRO BENI&DANI S.R.L.

PROIECTANT GENERAL – S.C. Marciana project 2005 S.R.L.

SPECIALITATEA: ARHITECTURĂ

PARTEA: P.16/04.03 MEMORIU TEHNIC

Structura de rezistență este formată din stâlpi metalici, cu secțiune din țevă laminată rectangulară de 180x80x6, încastrați în nervuri cu șuruburi de ancoraj grupa 4.6 cu diametrul de 20 mm. Acoperisul este format din ferme cu deschiderea de 17.70m articulate pe stâlpi. Paneele sunt din profile Z îndoite la rece. Contravântuirile orizontale sunt amplasate pe conturul construcției și pe o travee de mijloc pe direcție transversală. Contravântuirile verticale sunt prevăzute pe direcție longitudinală în traveia corespunzătoare contravântuirii orizontale intermediare. Contravântuirile orizontale și verticale sunt din tiranți. Structura metalică este tratată anticoroziv.

Panta acoperișului este 10%. Subansamblele sunt executate în atelier autorizat, iar pe șantier îmbinările se realizează cu șuruburi. Categoria de execuție a elementelor conform STAS 767/0-88 este "C", și clasa de calitate a îmbinărilor sudate este "C2". La sudură se vor folosi electrozi EL-42 B sau UNIBAZ E52.22.13/Bg21.

*4.3. Capacitatea, suprafața construită, desfășurată

Suprafața construită și desfășurată propusă este de: **870 Mp** regim de înălțime parter-h3,5m, **143 Mp** regim de înălțime parter-h6.00m și **1150 mp** suprafețe betonate-alei.

Spațiul va fi dimensionat conform normelor și legilor în vigoare

*4.4. Coeficienții de ocupare și utilizare ale terenului

Suprafața nou construită	870 +143mp
Suprafața betonate alei și trotuare	1150 mp
P.O.T.	20,20%

*4.5. Echiparea edilitară

În afara alimentării cu energie electrică construcția va fi dotată cu apă conform anexei.

*5. Monitorizarea factorilor de mediu

Vor fi respectate măsurile de protecție a mediului și apărării sănătății publice:

- Normativul sanitaro-veterinar privind amplasarea, proiectarea și sistematizarea obiectivelor zootehnice, aprobat prin Ordinul nr 76/ 1979 al Min. Agriculturii și Industriei Alimentare.
- vor fi respectate distanțele față de unitățile industriale și față de locurile publice de odihnă conf prevederilor legii protecției mediului nr. 137/ 1995 și a Ordinului Ministerului Pădurilor și Protecției Mediului nr. 125/ 1996
- distanțele de protecție sanitară conf. Normelor de igienă aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr 536/ 1997

