



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONA SUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTA REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- TEREN ARABIL
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ VERDE
- DRUM DE EXPLOATARE
- CURȚI CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DIG
- MUREȘUL MORT
- PĂDURE
- STÂLP LEA
- LEA
- ACCES



Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 524932.282 | 207149.883 | 53.054 |
| 2 | 524879.653 | 207156.581 | 1.468 |
| 3 | 524878.374 | 207155.861 | 8.443 |
| 4 | 524871.021 | 207151.712 | 9.954 |
| 5 | 524862.349 | 207146.826 | 18.060 |
| 6 | 524845.299 | 207140.872 | 9.590 |
| 7 | 524838.275 | 207134.342 | 5.702 |
| 8 | 524834.098 | 207130.460 | 9.159 |
| 9 | 524832.629 | 207121.420 | 6.035 |
| 10 | 524833.129 | 207115.406 | 0.408 |
| 11 | 524833.163 | 207114.999 | 12.485 |
| 12 | 524834.199 | 207102.557 | 91.323 |
| 13 | 524924.791 | 207091.027 | 59.331 |

S(1)=5000.00mp P=285.011m

FAZA: ETAPA I

P.U.Z.

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. în vederea construirii de: „CLĂDIRI DE GOSPODĂRIE (FERMĂ)” - corespunzător Avizului de oportunitate



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

INDICATORII URBANISTICI A INCINTEI CU PROPUNERI

ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE

| | EXISTENT | PROPUȘ |
|--------|----------|--------|
| P.O.T. | 0,00% | 50,00% |
| C.U.T. | 0 | 1.5 |

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+M

H_{MAX} CORNIȘĂ=10m, H_{MAX} COAMĂ=16m

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI REGLEMENTATE

| Nr. crt. | INCINTĂ REGLEMENTATĂ | EXISTENT | |
|----------|---|----------------|---------------|
| | | mp | % |
| | | 5000,00 | 100,00 |
| 1 | UNITĂȚI AGRICOLE | 2500,00 | max. 50 |
| 2 | CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE | 1500,00 | 30 |
| 3 | SPAȚII VERZI | 1000,00 | min. 20 |
| | TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3) | 5000,00 | 100,00 |

NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnicoedilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U02.1), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176/6.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

| | | | | | |
|--------------|--|------------------------|--|--|--|
| | | PROIECTANT ARHITECTURA | | Beneficiar: | |
| SPECIFICAȚIE | | NUME | | BRIE GHEORGHE - MIHAI | |
| COORDONĂTOR | | SEMNATURA | | Jud. Arad, Mun. Arad, str. Mircea Vodă, Nr. 32A | |
| URBANISM | | Scara: | | Pr. Nr.: 56/2024 | |
| PROIECTAT | | 2024 | | Titlu Proiect: | |
| DESENAT | | A2 | | ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. în vederea construirii de: „CLĂDIRI DE GOSPODĂRIE (FERMĂ)” corespunzător Avizului de oportunitate | |
| | | 420/600 | | Amplasament: Extravilan Mun. Arad, Jud. Arad, identificat prin, C.F. nr. 363529 Arad. | |
| | | | | Denumire planșă: | |
| | | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - PROPUNERE | |
| | | | | Planșă nr.: U02.1 | |
| | | | | MOBILARE | |