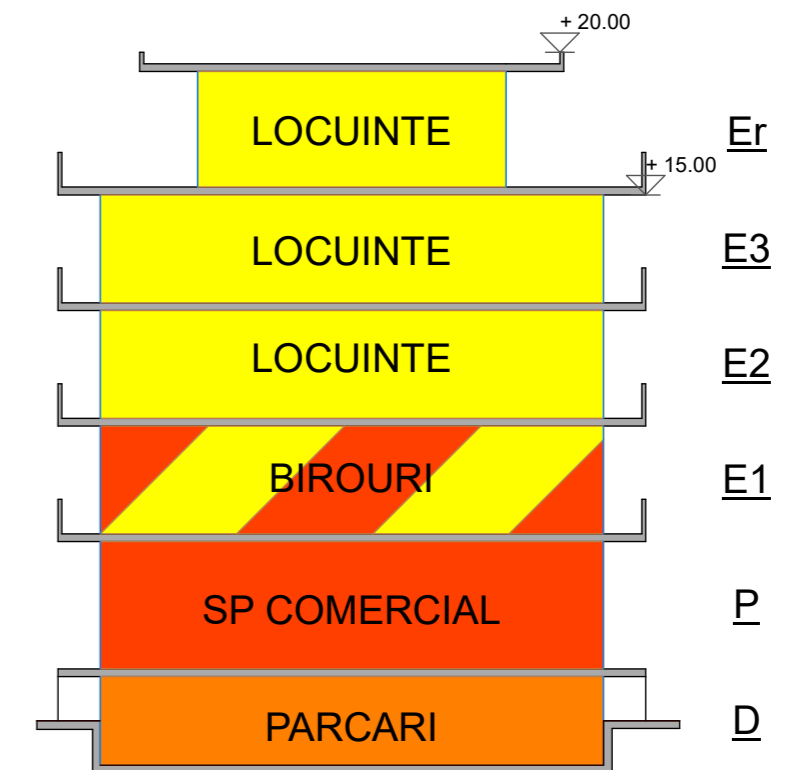


P.U.Z.

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER



DISPUNEREA PE VERTICALA A FUNCTIUNILOR

LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	50 %
CUT	0,00	2,3

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

Nr	ZONA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE EXISTENTE	1.727	43,17	996	24,90
2	ZONA MIXTA	731	18,27	1.097	27,42
3	ZONA CIRCULATII PIETONALE	336	8,40	371	9,28
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	174	4,35
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	146	3,65
6	ZONA DRUMURI	679	16,97	679	16,97
7	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT	191	4,78	191	4,78
8	ZONA DOTARI	0	0,00	10	0,25
9	TERASAMENT LINIE TRAMVAI	336	8,40	336	8,40
TOTAL		4.000	100	4.000	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERII

Nr	ZONA	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE EXISTENTA	731	100	0	0,00
2	ZONA MIXTA	0	0,00	366	50,00
3	ZONA CIRCULATII PIETONALE	0	0,00	35	4,80
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	174	23,80
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	146	20,00
6	ZONA DOTARI	0	0,00	10	1,40
TOTAL		731	100	731	100

Nr. Pnt.	Coordonate pdt.de control	Longimi: mluri (Dm=1)	
X [m]	Y [m]		
100	526369.400	218563.220	7.241
101	526362.690	218560.650	5.290
102	526357.770	218558.690	3.827
103	526354.200	218557.300	3.342
104	526346.420	218554.290	9.274
105	526349.600	218545.600	4.050
106	526351.000	218541.000	5.506
107	526353.070	218536.820	38.817
108	526359.900	218533.620	18.876
109	526362.600	218568.350	14.115

LEGENDA:

- LIMITA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

(S/L)	SUBUNITATE MIXTA LOCUINTE/SERVICII		ZONA LOCUINTE EXISTENTA
(Cc1)	SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA		ZONA MIXTA SERVICII/LOCUIRE
(Te1)	SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA		ZONA DRUMURI
(SP1)	SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI		ZONA CIRCULATII PIETONALE
	H max: 20 m; H cornisa: 15 m;		ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT STRADAL
	Retragere: 1.25 m		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	CTN +110,8 NMN;		ZONA TERASAMENT LINIE TRAMVAI
	CTS +111,0 NMN;		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	0,00 +111,30 NMN		
	H max +131,0 NMN		

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.				Beneficiar	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 38565266				EGERAU VALERIU SI ANCA MANUELA, CRISAN GHEORGHE SI IOANA, OLARIU ALIN SI CRISTINA	
				PROIECT NR.15/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER - Arad, str.Radnei nr.137, jud.Arad	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	FAZA	
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2021	P.U.Z.	
				Titlu plansa	
				REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	
				Plansa nr.03-A	

