



PLAN „UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA” CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR. 273 DIN 21.05.2019

LIMITA ZONEI STUDIATE PROPUSE

P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA si SERVICII

Splaiul Muresului, nr.26, Arad

5 UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

LEGENDA	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA U.T.R. 7/bis
	CONTUR CADASTRAL TEREN PROPRIETATE PORTO PETROL S.R.L.
	CONTUR PARCELE CADASTRALE EXISTENTE
	ALINIAMENT PROPUS / PERIMETRU EDIFICABIL
	ZONA LOCUINTE, SERVICII, SPORT si SP VERZI- conform HCL 371/2015
	ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME MIC - max. P+2
	ZONA LOCUINTE REGIM DE INALTIME MARE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA SPATHI VERZI, AGREMENT, SPORT
	ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - max.P+2
	ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - min.P+1 - max.P+4
	ZONA MIXTA - LOCUINTA SI SERVICII - regim mare de inaltime
	ZONA CONSTR. AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI EXISTENTE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI PROPUSE
	PISTA BICICLETA
	ZONA APE
	LIMITA ZONA PROTEJATA - ANSAMBLU URBAN - ARAD
	INTERDICTIE TEMP. DE CONSTRUIRE PANALA INTOCMIRE P.U.Z.
	CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE
	CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE

S.C. CORNER STUDIO S.R.L. Municipiul Cluj Napoca Calea Dorobantilor, nr. 38 jud. Cluj		Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L. Splaiul Nistrului, nr. 1, Timișoara, jud. Timiș	Pr. nr. 41
Adresa Investiției: Arad			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		
Proiectat	Arh. Larisa Popa		
Proiectat	Arh. Andreea Bob		
Proiectat	Arh. Denisa Taunean		
Scara 1:1000			
Data 12/19/2025	Titlul planșei :	ELABORARE PUZ SI RLU - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE ZS+D+P+IE, SERVICII/ COMERT SI AMENAJARI EXTERIOARE	
PLAN DE SITUATIE EXISTENT - EXTRAS DIN PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 273 DIN 21.05.2019			Faza studiu de oportunitate 01.3