



### LEGENDA CONCEPTUL PROPOS

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONA EDIFICABILA, H/2 dar nu mai putin de 2m.

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	TEREN PASUNE INTRAVILAN
	SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, conf. HCL 59/2005
	SPATIU VERDE AMENAJAT
	CAROSABIL TRAFIC GREU
	PARCARI SI ALEI PIETONALE
	DOTARI TEHNICO - EDILITARE
	CAROSABIL DRUM COLECTOR CF. 358466 ARAD
	SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
	DRUM JUDETEAN - DJ 682 ARAD - ZDRENI
	CANAL HCN 2568

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZONA PROTECTIE LEA 20kV - 12 m. din ax
	ZONA PROTECTIE DJ - 30 m - din ax
	ZONA PROTECTIE CANAL HCN 2568 - 2.5 m - din taluz superior
	LEA 20 kV - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV - medie tensiune
	LES - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - alimenteaza stalpii de iluminat stradal
	CM - CANALIZARE MENAJERA
	CP - CANALIZARE PLUVIALA
	APA - APA POTABILA

IS ID	SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA		
	EXISTENT	PROPOS	
		minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME max = P + 2E			
H max. = 20 m.			
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei			

**STUDIO M SOIMA**  
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.  
 CUI. 36441261 J2/1045/2016  
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima  
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima  
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:1000  
 Data: 2022

BENEFICIAR: S.C. SCHENKER LOGISTICS ROMANIA S.A.	Proiect nr: 191/2022
DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. SI R.L.U.- CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI SI HALA LOGISTICA, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE INCINTA, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE	Faza: S.O.
Mun. Arad, intravilan, F.N., Zona Industriala Sud, Jud. Arad CF 358105 - Arad	Format: A3 L 420/297
<b>CONCEPT PROPOS</b>	
	A-03