

H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU)  
Aferent „Parc fotovoltaic, industrie și depozitare” intravilan municipiul Arad, Calea 6 Vânători,  
imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad  
S.C. C-GAZ&Energy Distribuție S.R.L. și S.C. GAS & Power Trading S.R.L.  
(contract de asociere în participațiune)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 96572/ A5 /21.12.2021,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 95886/ A5 /21.12.2021, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 96570/ A5 /21.12.2021 privind demararea procedurii de transparență decizională al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvolare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Parc fotovoltaic, industrie și depozitare”, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Beneficiari: S.C. C-GAZ&Energy Distribuție S.R.L. și S.C. GAS & Power Trading S.R.L. (contract de asociere în participațiune)

1.2. Elaborator: proiectant general S.C. Tara Plan S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

1.3. Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad care face obiectul prezentului P.U.Z. are categoria de folosință curți-construcții în intravilan în suprafață de 689.612 mp, este amplasată în intravilanul mun. Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad.

**Art.2.** Se aprobă următoarele condiții de construire:

**2.1.Descrierea soluției propuse:**

**2.1.1. Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:**

- principala funcțiune propusă în zonă este: producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen.

**2.1.2. Indicatori urbanistici:**

2.1.2.1. Parcelele nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

H max = 3,00 m

Regim de înălțime: P

2.1.2.2. Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

H max = 25,00 m

Regim de înălțime: P+1E

2.1.2.3. Parcelele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

H max = 25,00 m

Regim de înălțime: P+1E

**2.1.3. Regim de aliniere:**

2.1.3.1. Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei.

2.1.3.2. Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejmuiri, platforme și parcaje, care se pot amplasa în afara zonei de constructibilitate.

**2.1.4. Zona verde amenajată:**

2.1.4.1. Parcelele nr. 1-9 (ID1):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

2.1.4.2. Parcela nr. 10 (ID2):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

2.1.4.3. Parcelele nr. 11-12 (ID3):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

2.1.4.4. Parcela nr. 13 (Cc):

Zona verde amenajată minim 30,00 %.

**2.2. Circulații și accese, deservirea rutiera a incintei studiate:**

2.2.1. Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

2.2.2. Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

2.2.3. Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 și 12. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea faza de proiectare D.T.A.C.

2.2.4. Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

2.2.5. Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. 14 este de 5.402,00 mp.

2.2.6. Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. 13, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 1-12).

2.2.7. Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr. 11 și 12. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

2.2.8. Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelelor nr. 1-12.

2.2.9. Parcelele nr. 1-10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.

2.2.10. Parcelele nr. 11 și 12 se vor accesa din parcela nr. 13, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

2.2.11. Parcelele nr. 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

### **2.3. Parcări :**

2.3.1. Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcări propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

2.3.2. Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare, numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

- a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

### **2.4. Parcelări:**

2.4.1. Este permisă realizarea a maxim 9 parcele cu funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic. Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafața cuprinsă între min. 20.000,00 mp și maxim 540.000,00 mp (dacă întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, compusă dintr-o singură parcelă).

2.4.2. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic (parcela nr. 10). Suprafața aproximativă a parcelei va fi de 7.132,00 mp.

2.4.3. Se propune realizarea a 2 parcele cu funcțiunea zonă industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (parcelele nr. 11 și 12). Suprafața parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495,00 mp, iar suprafața parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468,00 mp. Se permite alipirea celor două parcele: parcela nr. 11 și 12, dacă se dorește.

2.4.4. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente (parcela nr. 13). Această parcelă permite accesul carosabil la parcelele nr. 1-12 prin intermediul drumurilor de incintă existente și/sau modernizate. Suprafața acestei parcele va fi de aproximativ 121.345,00 mp.

2.4.5. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră (parcela nr. 14). Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad. Suprafața acestei parcele va fi de 5.402,00 mp. Această parcelă va deservi accesul la proprietățile învecinate acesteia.

2.4.6. Este permis ca suprafețele propuse pentru noile parcele să fie redimensionate în timpul operațiunilor de parcelare, cu condiția respectării reglementărilor prezentei documentații.

## **2.5. Utilități:**

2.5.1. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

**Art.3.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune) și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



**REFERAT DE APROBARE**

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent  
„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”  
intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad  
S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.  
(contract de asociere în participațiune)

- beneficiari: S.C. C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)
- elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad care face obiectul prezentului P.U.Z. are categoria de folosință curți-construcții în intravilan în suprafață de 689.612,00 mp, este amplasată în intravilanul mun. Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 227 din 8 februarie 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

## RAPORT

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent  
„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”  
intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad  
S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.  
(contract de asociere în participațiune)

- beneficiari: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)
- elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

### Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat se află pe Calea 6 Vânători, F.N., mun. Arad, jud. Arad și este identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

### Situația juridică a terenului

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

### Situația existentă

Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad care face obiectul prezentului P.U.Z. are categoria de folosință curți-construcții în intravilan în suprafață de 689.612 mp, este amplasată în intravilanul mun. Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad.

### Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:

- **la sud:** drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;
- **la vest:** terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- **la est:** teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- **la nord:** terenuri arabile - proprietăți private.

### Descrierea soluției propuse:

#### Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

- principala funcțiune propusă în zonă este: producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen.

#### Indicatori urbanistici:

Parcellele nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

H max = 3,00 m

Regim de înălțime: P

Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%  
C.U.T. max = 1,40  
H max = 25,00 m  
Regim de înălțime: P+1E

Parcellele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%  
C.U.T. max = 1,40  
H max = 25,00 m  
Regim de înălțime: P+1E

**Regim de aliniere:**

Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei.

Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejurimi, platforme și parcaje, care se pot amplasa în afara zonei de construibilitate.

**Zonă verde amenajată:**

Parcellele nr. 1-9 (ID1):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

Parcela nr. 10 (ID2):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

Parcellele nr. 11-12 (ID3):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

Parcela nr. 13 (Cc):

Zona verde amenajată minim 30,00 %.

**Circulații și accese, deservirea rutiera a incintei studiate:**

Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 și 12. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea fază de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. 14 este de 5.402,00 mp.

Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. 13, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 1-12).

Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr. 11 și 12. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelelor nr. 1-12.

Parcelele nr. 1-10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.

Parcelele nr. 11 și 12 se vor accesa din parcela nr. 13, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

Parcelele nr. 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

### **Parcări:**

Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcări propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare, numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

- a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

### **Parcelări:**

Este permisă realizarea a maxim 9 parcele cu funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic. Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafața cuprinsă între min. 20.000,00 mp și maxim 540.000,00 mp (dacă întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, compusă dintr-o singură parcelă).

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic (parcela nr. 10). Suprafața aproximativă a parcelei va fi de 7.132,00 mp.

Se propune realizarea a 2 parcele cu funcțiunea zonă industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (parcelele nr. 11 și 12). Suprafața parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495,00 mp, iar suprafața parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468,00 mp. Se permite alipirea celor două parcele: parcela nr. 11 și 12, dacă se dorește.

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente (parcela nr. 13). Această parcelă permite accesul carosabil la parcelele nr. 1-12 prin intermediul drumurilor de incintă existente și/sau modernizate. Suprafața acestei parcele va fi de aproximativ 121.345,00 mp.

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră (parcela nr. 14). Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad. Suprafața acestei parcele va fi de 5.402,00 mp. Această parcelă va deservi accesul la proprietățile învecinate acesteia.

Este permis ca suprafețele propuse pentru noile parcele să fie redimensionate în timpul operațiunilor de parcelare, cu condiția respectării reglementărilor prezentei documentații.

### **Utilități:**

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 227 din 8 februarie 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, propunem demararea procedurii de transparență decizională. După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Arhitect Șef  
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Director executiv  
arh. Sandra Dinulescu

Consilier  
arh. Ioana Nicoară

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

### **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**

Inițiatorii documentației – SC C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL (contract de asociere în participațiune)  
Amplasament - municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN  
Proiectant - SC TARA PLAN SRL, arh RURGh.Seculici, proiect nr.206/2021  
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul**

##### **1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului:**

###### **La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z**

- prin adresa nr. 20730/16.03.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) în data de 05.04.2021;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 05.04.2021 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data 15.04.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

###### **La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent**

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41818/2021 , beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) și afișare la sediu în data de 12.07.2021;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 12.07.2021 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 26.07.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

## **2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale**

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise 28 scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

## **3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate prin CF 338994, CF 338997, CF 338989, CF 338986, CF 338985, CF 338907, CF 338893, CF 338890, CF 338888, CF 338886, CF 339002, CF 339009, CF 339007, CF 339006, CF 339005, CF 339004, CF 339003, CF 339015, CF 338943, CF 338944, CF 338945, CF 338946, CF 338947, CF 338948, CF 338949, CF 338950, CF 338951, CF 338952, CF 338953, CF 338954, CF 338955, CF 338956, CF 338957, CF 338958, CF 338959, CF 338960, CF 338961, CF 338962, CF 338964, CF 338965, CF 338966, CF 338967, CF 338968, CF 338969, CF 338970, CF 338971, CF 338972, CF 338973, CF 338974, CF 338975, CF 338976, CF 338977, CF 350662, CF 338978, CF 338980, CF 338981, CF 338982, CF 338983, CF 338984, CF 338986, CF 338989, CF 339021, CF 338985, FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, CET ARAD SA, SC ERA XXI SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

## **4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :**

Prin adresa înregistrată cu nr.58050/27.07.2021 SC CET ARAD SA ne aduce la cunoștință că în urma consultării documentației de urbanism nu are observații asupra acesteia.

Prin adresa înregistrată cu nr.57994/27.07.2021 SC ERA XXI SRL ne solicită în calitate de proprietar al terenului vecin situat în zona studiată PUZ datele de contact ale inițiatorului documentației în vederea demarării unor discuții în ceea ce privește impactul asupra proprietății lor.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.57998/27.07.2021 FCC Environment Romania SRL ne transmite următoarele:

”Cu referire la adresa dvs. nr. 41818/A5/ din 21 iulie 2021 înregistrată sub nr. 2040 din data de 21.07.2021, subscrisa FCC Environment Romania S.R.L., cu sediul în Arad, zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567 ("FCC") vă înaintăm prin prezenta adresă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, punctul de vedere al FCC cu privire la "Documentația de urbanism PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare – intravilan Mun. Arad str. 6 Vânători FN, CF 338919 Arad beneficiar C-Gaz& Energy Distribuție S.R.L." – etapa studiului de oportunitate (denumita în continuare "Documentația PUZ C-Gaz").

După cum cunoașteți, există o situație nesoluționată încă, potențial litigioasă, privind drumul de acces situat parțial pe terenul înscris în CF 338919 Arad, pentru care a fost elaborată Documentația PUZ C-Gaz, identificat pe schita atasată prezentei adrese ("Drumul de Acces").

Acest Drum de Acces are o utilitate publică de necontestat, fiind realizat cu fonduri proprii de către subscrisa FCC, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, în anul 2003 în îndeplinirea obligațiilor de ordin și interes public stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat de FCC cu Municipiul Arad, în calitate de concedent, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele

adiționale ulterioare ("Contractul de Concesiune"). Prin Drumul de Acces se asigură accesul la depozitul ecologic situat pe terenul înregistrat în CF 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Mun. Arad, în vederea desfășurării activității de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Județul Arad încredințată FCC prin Contractul de Concesiune sus-menționat.

Mai mult, întrucât depozitul existent se apropie de capacitatea maximă, există în curs de derulare un proces investițional al FCC aprobat de Primăria Mun. Arad, în vederea extinderii depozitului existent prin construirea unor facilități de depozitare suplimentare în vecinătatea amplasamentului curent. În acest scop, a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020, Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 și se află în curs de aprobare Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Ambele investiții în derulare sunt obiective de uz și utilitate publică și răspund necesităților locuitorilor Jud. Arad. Astfel, orice întârziere sau nerealizare fiind de natură a crea riscuri semnificative pentru salubritatea și sănătatea publică în Jud. Arad.

Față de aspectele menționate mai sus, care v-au fost aduse la cunoștință prin adresele noastre nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674/18.06.2021 vă informăm că subscrisa FCC ne opunem acordării avizului de oportunitate și aprobării Documentației PUZ C-Gaz în forma actuală, transmisă nouă, pentru următoarele considerente:

(i) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Urbanistic General al Mun. Arad în ceea ce privește căile de acces în zona studiată.

În acest sens, este necesar să fie respectată și menținută configurația căilor de acces și modalitatea de utilizare a acestora așa cum au fost stabilite prin documentația care a stat la baza construirii Drumului de Acces, în principal Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Rampa de Gunoși a Mun. Arad" aprobată prin HCL Arad nr. 289/2002 și Autorizația de Construire nr. 573/27.06.2003.

(ii) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 s-a stabilit ca accesul către extinderea depozitului de deșeuri care urmează să fie construit pe terenul înscris în CF nr. 346391 a Mun. Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) să se realizeze prin Drumul de Acces. În condițiile în care Documentația PUZ C-Gaz nu este pusă în acord cu aceste prevederi urbanistice deja aprobate, Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 este afectat în mod semnificativ.

Având în vedere considerentele expuse, apreciem că avizul de oportunitate pentru Documentația PUZ C-Gaz ar putea fi acordat (și, în general, Documentația PUZ C-Gaz, ar putea fi aprobată) doar în situația în care Documentația PUZ C-Gaz este pusă în acord cu Planul Urbanistic General al Mun. Arad, cu Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 precum și cu Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Această coordonare se poate realiza prin constituirea de către C-Gaz a unei servituți de trecere pe Drumul de Acces în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad.

Precizăm că servitutea de trecere pe Drumul de Acces are caracter de servitute de utilitate publică în sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. În acest sens, menționăm că:

- Drumul de Acces este de uz și utilitate publică, deservind imobilele pe care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activitatea de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Jud. Arad și pe care se află sau se vor construi depozite de deșeuri;



- Drumul de Acces a fost utilizat în mod continuu și netulburat în scopurile indicate mai sus de la construirea sa și până în prezent;
- Drumul de Acces este menționat în mod continuu în documentațiile de urbanism aprobate la nivelul Mun. Arad; și
- Drumul de Acces este esențial pentru desfășurarea serviciului public de salubritate potrivit Contractului de Concesiune.

Pe cale de consecință, vă solicităm să analizați obiecțiunile și considerațiile expuse în prezenta adresă față de Documentația PUZ C-Gaz și să dispuneți, prin avizul de oportunitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 305/2001 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, instituirea unei servituți de utilitate publică de acces pietonal și cu autovehiculele pe Drumul de Acces asupra imobilului proprietatea C-Gaz înscris în CF 338919 Arad în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad, astfel încât să fie asigurată corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și vă asigurăm de întreg sprijinul nostru pentru soluționarea acestei situații.”

Au fost atașate extrase de carte funciară pentru imobilele în cauză CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad; reprezentarea spațială a Drumului de Acces-Plan de situație; adresele FCC nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021.

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.65653/26.08.2021 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns :

”Față de faptul că, numita FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., a formulat adresa nr. 2083/26.07.2021 prin care a făcut mai multe afirmații pornite de la acte și fapte neconforme cu realitatea precum și având în vedere că servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum și faptul că niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră, formulăm prezentele CLARIFICARI prin care dorim să clarificăm și să combatem afirmațiile defăimătoare și neconforme cu realitatea juridică și faptică pe care FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. le-a făcut în adresa nr. 2083/26.07.2021 înaintate Primarului Municipiului Arad cât și Arhitectului Șef din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Arad.

Din aceste considerente ne vedem nevoiți să reiterăm situația juridică și faptică ce guvernează atât documentația PUZ denumit Parc Fotovoltaic industrie și depozitare - intravilan Mun. Arad str. Vânători nr.6, a cărei beneficiar este subscrisa societatea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. cât și proiectul nr.10/2020 al cărui beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

Așadar în considerarea celor de mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L a dobândit terenul în suprafață de 689.612 mp situat în Municipiul Arad str.6Vânători FN, jud.Arad, întabulat în CF Arad nr. 338919 cu nr.cad.:338919 și construcția în suprafață construită la sol de 307 m.p. înscrisă în CF sporadic 322316 și cu nr.cad: nr. 338919 – C1”, prin Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 2234 din 02.12.2020.

Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat ca urmare a exercițiului atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, către societatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL, în baza Procesului verbal de licitație din 22.10.2020 și a Procesului verbal de adjudecare încheiat la data de 25.11.2020.

În documentația de licitație și în actul de vânzare cumpărare nu a existat nicio mențiune cu privire la existența obligației de a constitui cu titlu gratuit un drept de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități, perpetuu, asupra terenului înscris în CF nr. 338901 Arad, având sub A.1 număr cadastral 338901, în favoarea terenului vecin înscris în CF nr.338881, proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., beneficiar al Proiectului nr.10/2020.

Astfel, atât afirmațiile și argumentațiile din Adresa înregistrată la Primăria Arad sub nr. 2083/26.07.2021 cât și documentația de urbanism, în curs de elaborare, al căror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., conțin afirmații defăimatoare și vădit eronate alături de prevederi nelegale și neconforme cu realitatea întrucât FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. nu are niciun drept de servitute de trecere care să îi asigure accesul pe terenul proprietatea noastră, înscris în CF nr. 338901 iar C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL nu are nici o obligație legală sau de altă natură de a acorda în mod gratuit vreo facilitate.

Totodată având în vedere faptul că începând cu data de 13.09.2019, activitatea comercială și economică a subscrisei C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este guvernată de prevederile Legii nr.85/2014, aflându-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar și sub cenzura tuturilor exercitate de către Judecătorul Sindic subscrisa nu poate acorda liberalități sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate în proprietatea sa deoarece ar aduce prejudicii însemnate creditorilor cotrăvenind flagrant prevederilor legii insolvenței.

Așadar subscrisa C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este obligată să respecte prevederile imperative ale legii Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit în favoarea unei societăți comerciale private întrucât o abordare contrară ar determina sașțiuni din partea judecătorului sindic și a creditorilor subscrisei.

Suplimentar față de cele expuse mai sus dorim să invederăm faptul că afirmațiile noastre în integralitatea lor au fost confirmate de către Secretarul General al Primăriei Arad prin Serviciul Juridic și Contencios care în Adresa nr.43983/946-J1/11.06.2021, a lămurit complet și deplin întreaga situație juridică expusă de noi în nenumărate rânduri.

Mai mult decât atât Serviciul Juridic și Contencios în finalul adresei menționează fără echivoc faptul ca " beneficiarul PUZ-FCC Enviroment Romania SRL va trebui să obțină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz Energy Distribuție SRL printr-un act juridic care materializează acea trecere...."

În consecință, față de cele expuse mai sus, vă solicităm să respingeți în totalitate afirmațiile și solicitările formulate de către FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. în cuprinsul Adresei nr. 2083/26.07.2021 concomitent cu solicitarea de a revizui Proiectul nr.si 10/2020 și de a suspenda aprobarea acestuia, până la implementarea în mod corespunzător a propunerilor formulate de Primăria Arad prin Adresa nr. 43983/946-J1/11.06.2021."

Răspunsul a fost transmis FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L la data de 30.08.2021.

În perioada de informare a populației s-a purtat corespondență cu inițiatorul și elaboratorul documentației, SC FCC Environment SRL, Secretarul General al Municipiului Arad, Direcția Edilitară, Direcția Patrimoniu.

Au fost obținute:

- Avizul Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public nr.71715/Z1/08.12.2021
- Acordul Direcției Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.59.300/M1/08.12.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.12.2021

Nr. 19342 / 1586 din 13.10.2021

**C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L si GAS&POWER TRADING SRL**

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentația PUZ și RLU aferent parc fotovoltaic, industrie și depozitare, pe terenul situat în localitatea Arad, Calea 6 Vânători FN, CF 338919, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona III de servitute aeronautică civilă, la 5912 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 4616,8 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 112,5 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°13'29,92" latitudine N; 21°20'21,3" longitudine E.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Cota la sol	Înălțime	Cota la vârf
1	Punctele topo 1÷7	112,5	25	137,5
2	Punctele topo 8÷16	117,5	3	120,5
3	Punctul topo 17	115,5	3	118,5
4	Punctele topo 18÷21	115,5	3,5	119
5	Punctele topo 22÷24	115,5	3	118,5

**AACR CONTACT**

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro)



6	Punctele topo 25÷34	114,5	3,5	118
7	Punctele topo 35÷38	108	25	133

4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.*

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.**

**DIRECTOR GENERAL**

**Nicolae STOICA**

**(e-signed)**



DIVIZIA TEHNICĂ

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

Serviciul O.T.N.

Biroul Avize C.F.R.

Nr. 3/6/1/1/1829/18.10.2021

Aviz nr. 249 – ALG – 2021

Către: **GAS&POWER TRADING S.R.L.**  
Spre știință: **DIVIZIA LINII**  
**DIVIZIA INSTALAȚII**  
**SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU**  
**SECȚIA L8 ARAD**  
**SECȚIA CT2 ARAD**  
**SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA**  
**SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA**

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **11 OCTOMBRIE 2021** a analizat solicitarea înaintată de **GAS&POWER TRADING S.R.L.**, adresa nr. 3/6/3/551/2020 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și procesul verbal nr. 3/3/13/4636/2021 încheiat în 26.08.2021 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara privind documentația: ” **Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Parc fotovoltaic industrie și depozitare, Calea 6 Vânători, CF nr. 338919 Arad, jud. Arad**”, conform C.U. nr. 227 din 08.02.2021.

**și au fost constatate următoarele:**

**Terenul** este amplasat pe partea stângă a liniei CF 328 Arad- Oradea, între km 4+541 și km 5+235 pe o lungime de 694m, distanța minimă de la axul căii ferate fiind de 18,99m aflat în dreptul km 5+091 ;

Terenul este situat parțial pe zona de siguranță, parțial pe zona de protecție a căii ferate, în afara zonei cadastrale.

**Zona Parc fotovoltaic** propus va fi amplasat, pe partea stângă a a liniei CF 328 Arad – Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), între km 4+601 și km 5+120, distanța minimă de la axul căii ferate fiind de 52,62m aflat în dreptul km 5+108;

**Zona Producție Hidrogen** este propusă a fi amplasată pe partea stângă a liniei CF 328 Arad – Oradea, între km 4+541 și km 4+630 pe o lungime de 90m, la distanța minimă de axul căii ferate de 36,23m aflat la km 4+614;

**Zona verde de protecție amenajată** propusă a fi amplasată pe partea stângă a liniei CF 328 Arad – Oradea, între km 4+646 și km 5+178 pe o lungime de 532m, la distanța minimă de axul căii ferate de 18,99 în dreptul km 5+091;

**Drumurile din incintă** propuse se vor amplasa între km 4+596 și km 5+235, pe o lungime de 639m, la distanța minimă de axul căii ferate de 19m în dreptul km 5+095;

În zona amplasamentului, linia CF 328 Arad -Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), este linie principală, dublă, interoperabilă, neelectrificată, centralizată, șină tip 65 pe traverse beton, tip, T13, cale cu joante, prindere indirectă, în aliniament și rambleu;

În zona amplasamentului nu se găsesc cabluri sau instalații S.C.B., TTR. sau I.F.T.E.

Limitele zonei cadastrale CFR și limita zonei de protecție ale liniei CF 328 Arad -Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), sunt reprezentate pe planșele nr. 02 A din documentația întocmită de TARA PLAN SRL, care a fost vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

## DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. și C.F.R. privind documentația: ”**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Parc fotovoltaic industrie și depozitare, Calea 6 Vânători, CF nr. 338919 Arad, jud. Arad**”, conform C.U. nr. 227 din 08.02.2021,

### cu următoarele condiții:

1. În conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului.
2. **Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR.**
3. Sistemizarea verticală a terenului se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată; amplasarea construcțiilor presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.
4. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică, fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurilor lipsite de vegetație, etc.).
5. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.
6. Se interzice utilizarea de indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
7. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.
8. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile și rețelele edilitare amplasate pe zona de protecție feroviară, se va solicita avizul/acordul în baza unei documentații elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului MTTC 2031/2020 și Dispoziției nr. 193/24.11.2020, în baza unei documentații la faza DTAC; Documentația va cuprinde H.C.L. pentru aprobare P.U.Z..
9. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 8, a procesului verbal nr. 3/3/13/4636/2021 încheiat în 26.08.2021, a adresei nr. 3/6/3/551/2020 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și a planșei vizate spre neschimbare de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru (pentru identificarea zonei cadastrale, de siguranță și protecție CFR în raport cu terenul pe care se propune amplasarea investiției), atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.
10. Nerespectarea condițiilor menționate de la pct. 1- 9 atrage după sine anularea avizului.
11. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-10 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
  - contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau

- infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;

12. Presentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

PREȘEDINTE  
DIPLOMAT  
Ion I. E. U

ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ  
Gheorghe I. I. I.



SECRETAR C.T.E.  
ȘEF SERVICIU O.T.N.  
Adriana MINULESCU

ȘEF BIROULUI DE REGISTRARE C.F.R.  
Ionela STĂNICA

Dact: Andrei RUS  
Nr.exemplare:2





## COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178.

CIF/CUI: RO 1683453, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 2507 0015 0051 5684 0001 - BCR



tel. +40 257 270 049

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 981

apacana@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

Nr. 17357 din 12.08.2021

Către,

### C-Gaz&Energy Distribuție SRL

Loc. București, Sector 1, str. Clucerului, nr. 78/80, et. 1

spre știință:

SC Tara Plan SRL \_\_\_\_\_

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. \_\_\_ din \_\_, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. \_\_\_\_\_ (înreg. \_\_\_\_\_) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 17357 din 05.08.2021, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [ ● ] / **soluție tehnică** de principiu [ ○ ] la fază PUD [ ○ ] / PUZ [ ● ] pentru obiectivul

**Parc fotovoltaic industrie și depozitare**

Adresa obiectivului: Arad, str. 6 Vânători \_\_\_\_\_

Beneficiar: **C-Gaz&Energy Distribuție SRL**

Adresa beneficiarului: loc. București, Sector 1, str. Clucerului, nr. 78/80, et. 1

Certificat de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

vă comunicăm următorul

## acord

- **fără condiții** și/sau mențiuni/observații privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. \_\_, pl. nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_

Proiectant: SC Tara Plan SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

### Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

**Nu Are** în exploatare rețele publice de apă potabilă,

**Nu Are** în exploatare rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.  
Director general,  
ing. Borha Gheorghe-Vasile





## COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Săbni, Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România cod poștal 510176

CFRUI: RO 1683463, ORC: JGZ/110/21.02.1991

Capital versat și subscris: 9.000.000.000.000

IBAN: RO72 PNCB 0015 0061 5004 0001 BCR



548809/05.07.2021  
Tel: +40 257 270 844  
Fax: +40 257 270 843  
E-mail: sparcasa@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program de lucru 8.00 - 16.00

### CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.



#### 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(\*1) ... PUZ și RLU - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- 1.2. Amplasament obiectiv(\*1) ... Jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, C.F. nr. 338919
- 1.3. Beneficiar(\*1) ... C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.  
Adresa(\*4) ... BUCUREȘTI Sectorul 1, Strada CLUCERULUI, Nr. 78-80, Etaj.1 Tel. 0749.111.572  
Identitate pers. fizică(\*4): B.I./C.I. seria ..... nr. .... CNP .....  
Identitate agent ec (\*4): C.F./C.U.I. .... cont ..... banca .....
- 1.4. Proiect nr. (\*1) ... 206/2021 Elaborator(\*1) ... S.C. TARA PLAN S.R.L.
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (\*1) ... 227 / 08.02.2021 Emis de ... PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

#### 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(\*1)

##### 2.1. AMPLASAMENT(\*1):

MUN. ARAD, STR. 6 VANĂTORI, CF nr. 338919 ARAD

##### 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(\*1): DE LA REȚEA

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚII DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(\*1):  sistem public /  sistem individual / privat

##### 2.2.b.1. Branșament de apă(\*1): REȚEA

##### 2.2.b.2. Racord de canalizare(\*1): REȚEA

##### 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(\*1)

#### 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(\*1):

#### 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(\*1):

ÎNTOCMIT(\*2)

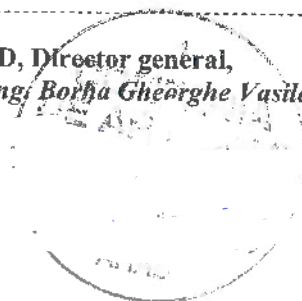
ARH. TUTU ANDREEA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

în vederea emiterii Autorizației de Construire,  fără condiții /  cu următoarele condiții (\*3\*5):

\*) C.A. ARAD, Director general,  
ing. Borșa Gheorghe Vasile,



Precizări privind **COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD** în vederea emiterii  
**AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD**  
 pentru **ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

**I. DATE GENERALE(\*)**

**1. Baza legală**

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia  
 L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice  
 L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare  
 L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
 OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

**2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:**

- a). **Certificatul de Urbanism** (copie), ..... Nr.        din  
 -----  
 b). **Aviz CAA – asigurare servicii** (copie) Nr.        din  
 -----  
 c). **Aviz CAA – soluție tehnică** (copie) .... Nr.        din  
 -----  
 d). **Memoriu general**, importanța, perioada de execuție planificată  
 -----  
 e). **Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate**  
 -----  
 f). **Plan de încadrare în teritoriu** (anexa la CU)  
 -----  
 g). **Plan(planuri) topografic(e)** sc. 1:500 -:- 1:1000  
 -----  
 h). **Planuri rețele, lucrări subterane** (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000  
 -----  
 g). **Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal** (după caz)  
 -----  
 h). **Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice**  
 -----  
 j).  
 -----  
 k).

	<u>utilități apă-canal</u>		<u>alte lucrări exterioare</u>		
	<u>rețele</u>	<u>branșare</u>	<u>utilități</u>	<u>civile</u>	<u>industrie</u>
a)	X	X	X	X	X
b)		X			X
c)	X				
d)	X		X	X	X
e)	X	X			X
f)	X	X	X	X	X
g)	X		X	X	X
h)	X	X	X		X
g)	X				X
h)	X	X			
j)					
k)					

**Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.**

**Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)**

**3. Durata de emiteră a avizului:** \_\_\_\_\_ (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

**II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR(\*):**

**2.1. AMPLASAMENT:**

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

**2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:**

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

**2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT**

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

**III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(\*):**

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din \_\_\_\_\_

b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de \*) \_\_\_\_\_ lei.

c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

**Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.**

**IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(\*):**

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (\*3\*5) \_\_\_\_\_ la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează.

(\*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(\*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

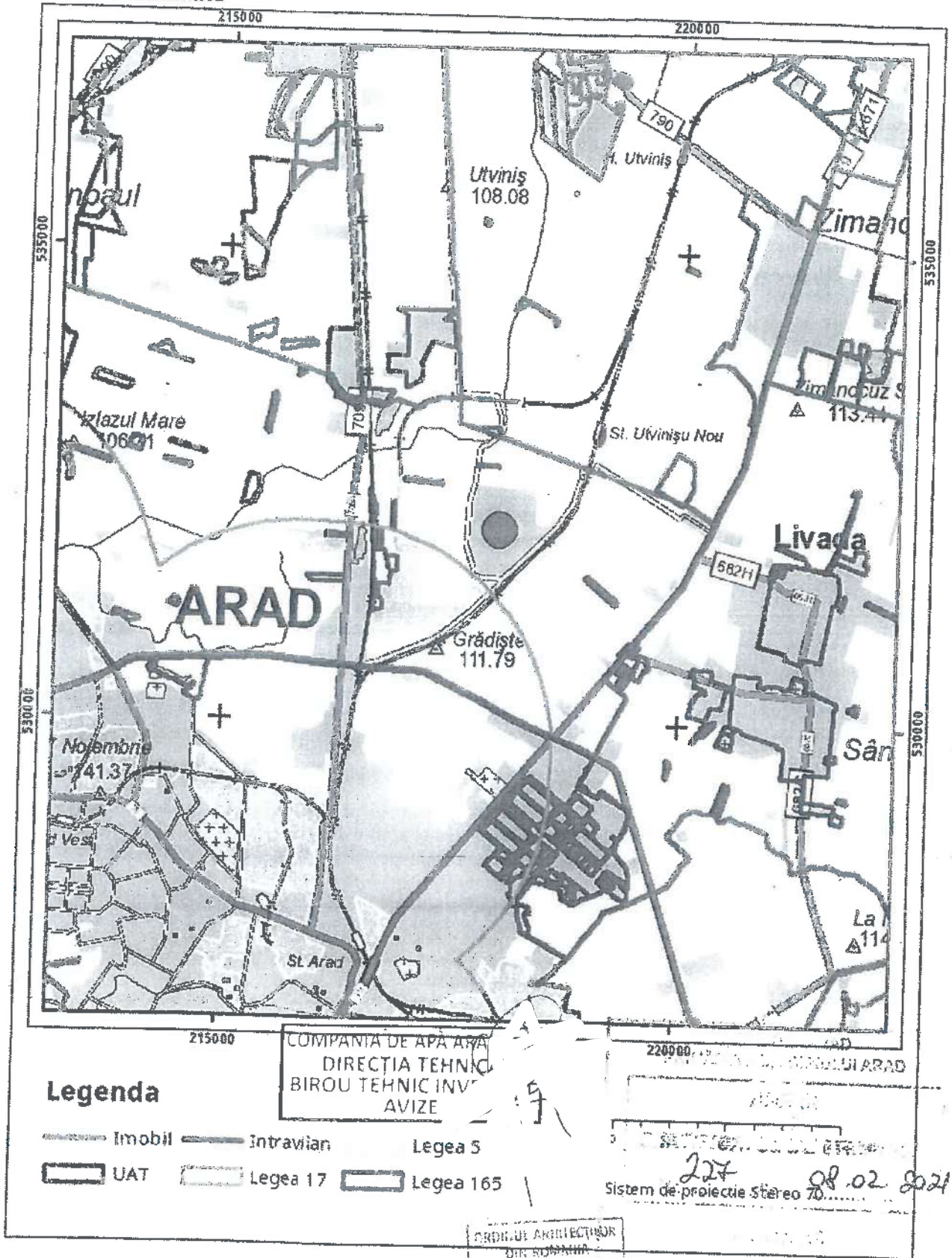
(\*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(\*4) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(\*5) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.

(\*6) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

**Plan de ansamblu**



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciali) Legea 17, Art. 3

Ultima actualizare a geometriei: 21-10-2013  
Data și ora generării: 19-01-2021 19:05













Plan de încadrare în zona



COMPANIA DE APA ARAD S.A.  
DIRECTIA TEHNICA  
BIROU TEHNIC IN  
AVIZE

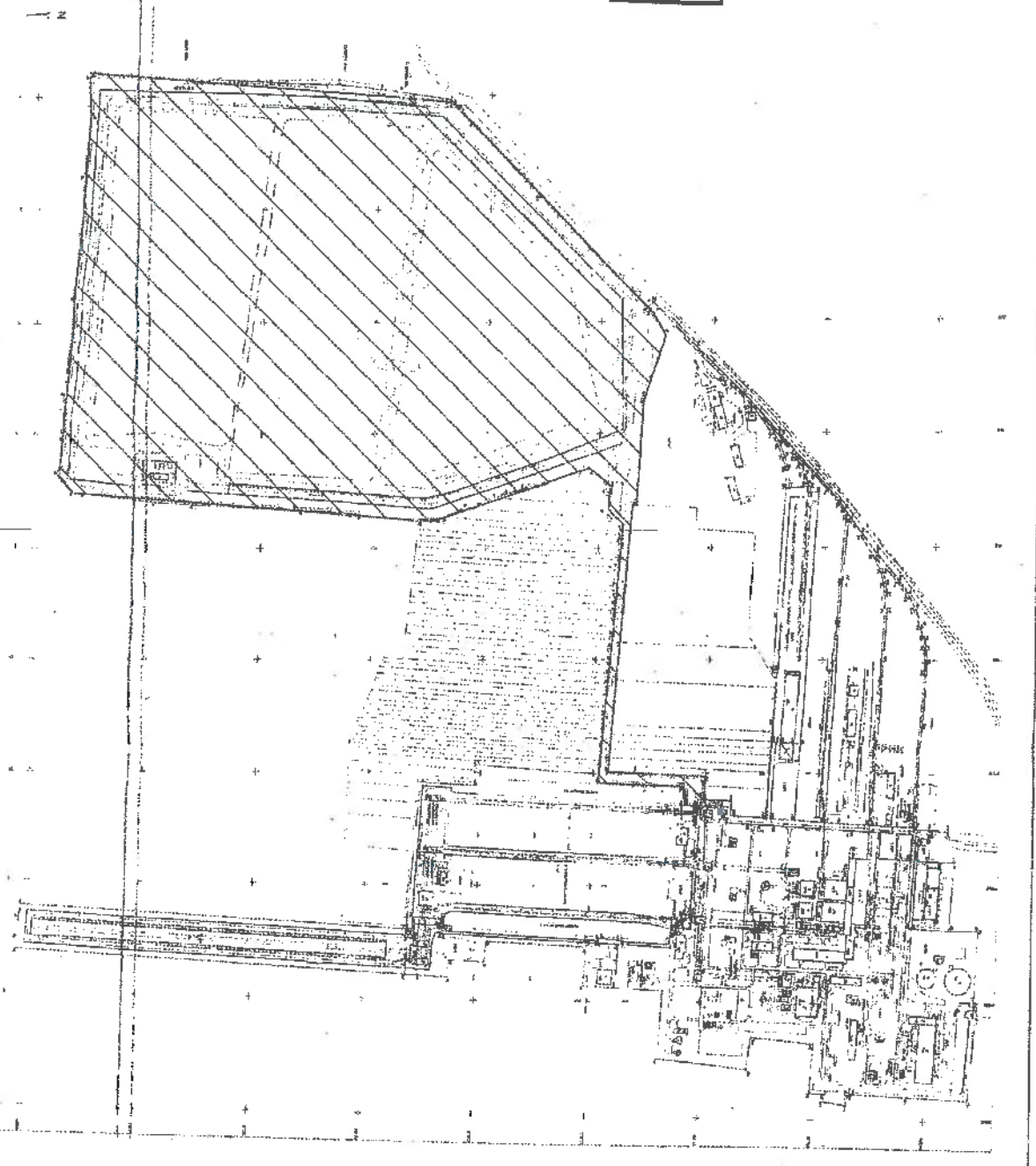
Teren proprietate privata; C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE srl  
conf. 338019 Arad

FIGURARE ARHITECTONICA  
DATE ROMANIE  
2023  
Andreea TUTU  
TUTU

ARAD

227 08.02.2024

<b>PROIECTANT:</b> TARA PLAN s.r.l. Asd. Str. Tudor Vladimirescu 157A, 310700, TARA Nr. Reg. Com. 202251/2006, CUI RO: 1800312 P L A N 800 Arad - RO34.RO3E.005.VAR.0000.0000, tel.0749111572, fax.0757402363		<b>BENEFICIAR:</b> S.C. C-GAZ & ENERGY S.C. GAS & POWER TRA S.C. C-GAZ & ENERGY S.C. GAS & POWER TRA		PR. NR.: -	
<b>DESCRIERE PROIECT:</b> PUZ si PLU - "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"		ADRESA: Min. Anad. str. 8 Venerabilii nr. 73J, CP nr. 338019 Arad		FAZA: C.U.	
SCARA: 1:1000		DIRECTI: DEBURENTE NARSA:		NR. PLANSA: 01 A	
Sef proiect: srb. Andreea TUTU		DATA: 08.02.2024		PLAN DE SITUATIE	
Relevat: srb. Andreea TUTU		DATA: 08.02.2024		PLAN DE SITUATIE	
Desenhata: srb. Andreea TUTU		DATA: 08.02.2024		PLAN DE SITUATIE	





**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**  
**Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS**  
 Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **08616444** din **30/08/2021**

## Catre

**C GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL**, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 1, Strada Sanatescu Stefan, Maior Aviator, nr. 53, bl. C1**, sc. - , et. - , ap. **6-8**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08616444 / 05/08/2021**, pentru obiectivul **PUZ SI RLU- PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE CF 338919** cu destinatia **PUZ SI RLU- PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE CF 338919** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD, Strada 6 Vanatori**, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 08616444 / 30/08/2021**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*  
**AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. IN FAZA DTAC SE VA SOLICITA AVIZ DE AMPLASAMENT IN CONFORMITATE CU PLANUL URBANISTIC APROBAT; B. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; C. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament faza PUZ;**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;**\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;**\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.





Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.  
**Ing Sef ZONA MT/JT Arad**  
**Stanca Gabriela Maria**

Signed by Gabriela Maria Stanca  
Data: 30/08/2021 15:08:11 CEST

Verificat  
**Bora Gabriel**  
Signed by Bora Gabriel Bora  
Data: 30/08/2021 15:03:51 CEST

Intocmit  
**Huruba Petrica**

Approved by PETRICA DORU HURUBA  
on 08/30/2021 at 14:56:37 CEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



08616444  
1/6

UNITATE ARAD  
Un singur retele Sued  
in zona

e-distributie 910  
Banat Zona MT/UT Arad  
Inscrisjele avizul nr. 08616444  
Data: 30.08.2021

Approved by PETRICA DORU HURUBA  
on 08/30/2021 at 14:56:37 CEST

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Vanatori, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciara nr.	338919	UAT
		ARAD

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD - ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARA	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatii verde amenajate si de protectie, taluzuri inerbate) - PROPUS	0.00	0,00%	126.747	10,52%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL - INCINTA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN				



ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcelele 10)

Cc3 - DRUMURI DE INCINTA/PLATFORME CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELELOR REZULTATE (parcelele 10-12)



08616444  
2/6

Distributie  
Bană  
Zona MT/UT Arad  
Trasologia avizului nr. 08616444  
Data: 30.08.2021

Approved by PETRICA DORU HURUBA  
on 08/30/2021 at 14:56:36 CEST

*NOTA: PE ADRESA  
DE SEURTI PESTE PERIMETRU  
IN ZONA*

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE  
DESEURTI C.F. NR. 346391  
(aprobata prin HCLM Arad nr. 403  
din 9 oct. 2020)  
P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE  
DESEURTI - DEPOZITARE  
DESEURTI NEPERICULOASE  
C.F. NR. 338881  
(in curs de elaborare - CU nr. 679 /  
06 mai 2020)



Inventar de coordonate / Stere 70 / nr. cad. 338819

Nr. Pct.	Coordonata pctele contur		Lungimi Bturi D(=1)
	X [m]	Y [m]	
1	532506,994	218269,347	10,257
2	532506,564	218379,505	2,170
3	532506,473	218381,773	52,955
4	532508,288	218434,597	7,720
5	532502,599	218439,315	1,451
6	532501,159	218440,291	56,596
7	532434,588	218436,537	107,157
8	532277,707	218428,284	46,284
9	532281,449	218428,557	70,380
10	532211,126	218426,716	23,984
11	532187,178	218424,397	26,056
12	532151,176	218422,720	92,153
13	532059,053	218419,582	79,076
14	531990,582	218410,413	26,189
15	531965,572	218405,370	86,859
16	531958,599	218405,370	86,859
17	531972,050	218392,535	3,275
18	531968,311	218392,149	21,472
19	531963,655	218377,141	13,021
20	531944,167	218380,015	150,828
21	53171,585	218226,251	279,199
22	531520,033	218223,503	34,012
23	531500,792	217956,457	20,137
24	531463,350	217976,746	125,535
25	531522,507	217857,086	12,143
26	531530,425	217845,141	44,026
27	531527,302	217801,207	52,975
28	531530,556	217748,304	23,555
29	531531,672	217724,528	50,830
30	531534,360	217673,308	4,076
31	531538,428	217671,757	3,450
32	531541,398	217668,934	186,307
33	531553,073	217463,398	52,019
34	531556,845	217431,516	53,318
35	531557,107	217427,907	53,353
36	531561,701	217364,721	2,732
37	531561,899	217361,396	78,170
38	531567,567	217384,032	17,595
39	531568,951	217356,383	12,374
40	531569,748	217254,042	8,448
41	531570,380	217245,516	4,101
42	531570,658	217241,526	15,092
43	531571,752	217226,474	2,549
44	531571,937	217223,932	9,819
45	531572,649	217214,139	2,519
46	531572,832	217202,866	48,935
47	531573,467	217200,015	123,115
48	531574,599	217170,754	17,372
49	531401,666	217153,406	9,122
50	531402,858	217152,738	11,950
51	531412,870	217142,187	22,189
52	531412,870	217142,187	34,982
53	531413,550	217142,187	54,590
54	531413,550	217142,187	54,590
55	531413,550	217142,187	54,590
56	531410,745	217176,803	54,590
57	531505,457	217208,297	53,583
58	531505,457	217208,297	53,583



distribuție  
 Banat Zona MT/IT Arad  
 Insoțește avizul nr. 08616444  
 Data: 30.08.2021

INCINTA - TEREN VIRAN IN									
INTRAVILAN, cu destinație unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00						0,00%
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC</b>									
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata									
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438						54,58%
Circulații si platforme carosabile, parcaje, rețele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777						7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554						15,60%
<b>ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b>									
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata									
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567						2,55%
Circulații si platforme carosabile, parcaje, rețele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510						0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019						0,73%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE</b>									
PARCELA NR. 13: S = 126.747 mp 18,38% din incinta reglementata									
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	66.047						9,58%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri haldă de zgura si cenusa)	0,00	0,00%	60.700						8,80%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>						<b>100%</b>

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554 15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019 0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700 8,80%
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>173.273 25,13%</b>

08616444  
3/6

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)

*UDRIT PANA  
 la stand retele sau  
 la bord*

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12)

nr. cad. 338937		
nr. cad. 338943	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338944	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338945	OANCE DOREL	
nr. cad. 338946	OANCE DOREL	
nr. cad. 338947	OANCE DOREL	
nr. cad. 338948	OANCE DOREL	
nr. cad. 338949	OANCE DOREL	
nr. cad. 338950	OANCE DOREL	
nr. cad. 338951	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338952	BIRAU SORIN RADU	
nr. cad. 338953	GALE ANA	
nr. cad. 338954	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338955	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338956	MADUTA FLAVIUS-LUIGI	
nr. cad. 338957	LAZAR GHEORGHE	
nr. cad. 338958	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338959	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338960	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338961	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338962	OANCE MARIA	OANCE DOREL
UAT ARAD nr. cad. 338963		
OANCE MARIA	OANCE DOREL	nr. cad. 338964
OANCE MARIA	OANCE DOREL	nr. cad. 338965
FRONT FLORICA	FRENT VIORICA	nr. cad. 338966
nr. cad. 338967	FRENTIU PETRU	
nr. cad. 338968	OANCE MARIA	OANCE DOREL
ARDELEAN CORNEL TIBERIU	ARDELEAN LIA MIHAELA	
ARDELEAN CORNEL TIBERIU	ARDELEAN LIA MIHAELA	
nr. cad. 338971	WEBER ELENA IULIANA	PAUN CORNELIA
nr. cad. 338972	MARC MIHAELA	PAUN IONEL-CORNEL
nr. cad. 338973	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338974	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338975	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338976	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338977	PAGUBA GHEORGHE	
nr. cad. 350682	SOLOMON ILEANA	
nr. cad. 338978	COROBAN IOAH	
nr. cad. 338980	MACIUSCHI PUJUI	MACIUSCHI FLOARE
nr. cad. 338981	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338982	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338983	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338984	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338985	BATEA ROBERTA-BIANCA	OMUT GIANINA-RAFAELA
nr. cad. 338986	BATEA ROBERTA-BIANCA	OMUT GIANINA-RAFAELA
nr. cad. 338989	OANCE MARIA	OANCE DOREL
nr. cad. 338997	S.C. ERA XXI S.R.L.	
nr. cad. 338991	UAT ARAD	





© distribuție  
 Zona Măgureni  
 08616444  
 30.08.2021

Realizat de: P&A S.R.L. Bucuresti  
 Data: 30.08.2021



Cc1 - DRUM DE INCINTA CARE  
 DESERVESTE ID1 SI ID2  
 (parcela 13)

SP2 - ZONA VERDE DE PROTECTIE AMENAJATA  
 PE TALUZURILE HALDEI DE ZGURA SI CENUSA

Cc2 - DRUM DE INCINTA CARE  
 DESERVESTE ID3  
 (parcela 13)

*Handwritten notes:*  
 08616444  
 4/6  
 [Signature]

57	531505.482	217198.303	8.246
58	531588.127	217206.532	7.226
59	531587.591	217213.743	7.787
60	531587.121	217221.514	7.792
61	531586.615	217229.290	7.839
62	531586.109	217237.112	7.885
63	531585.599	217244.980	7.934
64	531585.087	217252.897	7.984
65	531584.571	217260.884	8.033
66	531584.050	217268.880	8.084
67	531583.530	217276.947	8.137
68	531583.004	217285.067	8.189
69	531582.475	217293.239	8.243
70	531581.943	217301.465	8.300
71	531581.407	217309.747	8.356
72	531580.868	217318.085	8.411
73	531580.325	217326.478	8.466
74	531579.778	217334.929	8.523
75	531579.226	217343.439	8.579
76	531578.671	217351.999	8.636
77	531578.112	217360.619	8.693
78	531577.549	217369.290	8.750
79	531576.982	217377.912	8.807
80	531576.412	217386.584	8.864
81	531575.838	217395.307	8.921
82	531575.260	217404.080	8.978
83	531574.678	217412.902	9.035
84	531574.092	217421.773	9.092
85	531573.502	217430.694	9.149
86	531572.907	217439.664	9.206
87	531572.307	217448.684	9.263
88	531571.702	217457.753	9.320
89	531571.092	217466.873	9.377
90	531570.477	217476.042	9.434
91	531569.857	217485.261	9.491
92	531569.232	217494.529	9.548
93	531568.602	217503.846	9.605
94	531567.967	217513.211	9.662
95	531567.327	217522.624	9.719
96	531566.682	217532.084	9.776
97	531566.032	217541.593	9.833
98	531565.377	217551.150	9.890
99	531564.717	217560.763	9.947
100	531564.052	217570.422	10.004
101	531563.382	217580.126	10.061
102	531562.707	217589.874	10.118
103	531562.027	217599.666	10.175
104	531561.342	217609.501	10.232
105	531560.652	217619.379	10.289
106	531559.957	217629.300	10.346
107	531559.257	217639.263	10.403
108	531558.552	217649.267	10.460
109	531557.842	217659.311	10.517
110	531557.127	217669.395	10.574
111	531556.407	217679.518	10.631
112	531555.682	217689.680	10.688
113	531554.952	217699.881	10.745
114	531554.217	217710.121	10.802
115	531553.477	217720.399	10.859
116	531552.732	217730.714	10.916
117	531551.982	217741.065	10.973
118	531551.227	217751.451	11.030
119	531550.467	217761.872	11.087
120	531549.702	217772.327	11.144
121	531548.932	217782.815	11.201
122	531548.157	217793.336	11.258
123	531547.377	217803.889	11.315
124	531546.592	217814.473	11.372
125	531545.802	217825.087	11.429
126	531545.007	217835.731	11.486
127	531544.207	217846.404	11.543
128	531543.402	217857.106	11.600
129	531542.592	217867.836	11.657
130	531541.777	217878.594	11.714
131	531540.957	217889.380	11.771
132	531540.132	217900.193	11.828
133	531539.302	217911.033	11.885
134	531538.467	217921.908	11.942
135	531537.627	217932.817	12.000
136	531536.782	217943.759	12.057
137	531535.932	217954.733	12.114
138	531535.077	217965.738	12.171
139	531534.217	217976.773	12.228
140	531533.352	217987.837	12.285
141	531532.482	217998.930	12.342
142	531531.607	218010.051	12.400
143	531530.727	218021.199	12.457
144	531529.842	218032.373	12.514
145	531528.952	218043.583	12.571
146	531528.057	218054.827	12.628
147	531527.157	218066.104	12.685
148	531526.252	218077.413	12.742
149	531525.342	218088.754	12.800
150	531524.427	218100.126	12.857



© distributie  
 Zona MIAI  
 08616444  
 30.08.2021

Actiunea nr. 186/2021  
 din 06/08/2021 la ora 10:56:35 CEST



*Handwritten notes:*  
 08616444  
 4/6  
 [Redacted]

57	531505,482	217198,303	8,246
58	531588,127	217206,532	7,226
59	531587,591	217213,743	7,787
60	531587,121	217221,514	7,792
61	531586,615	217229,290	7,839
62	531586,109	217237,112	7,885
63	531585,599	217244,980	7,934
64	531585,087	217252,897	7,984
65	531584,571	217260,884	8,033
66	531584,050	217268,880	8,084
67	531583,530	217276,947	8,137
68	531583,004	217285,067	8,189
69	531582,475	217293,239	8,243
70	531581,943	217301,465	8,300
71	531581,407	217309,747	8,356
72	531580,868	217318,085	8,411
73	531580,325	217326,478	8,466
74	531579,778	217334,929	8,523
75	531579,226	217343,439	8,580
76	531578,671	217351,999	8,638
77	531578,112	217360,619	8,696
78	531577,549	217369,292	8,755
79	531576,982	217377,927	8,814
80	531576,412	217386,616	8,873
81	531575,838	217395,359	8,933
82	531575,260	217404,157	8,993
83	531574,678	217412,910	9,053
84	531574,092	217421,717	9,113
85	531573,502	217430,579	9,173
86	531572,908	217439,496	9,233
87	531572,311	217448,468	9,293
88	531571,711	217457,495	9,353
89	531571,108	217466,577	9,413
90	531570,502	217475,714	9,473
91	531569,892	217484,906	9,533
92	531569,278	217494,153	9,593
93	531568,660	217503,455	9,653
94	531568,038	217512,812	9,713
95	531567,412	217522,224	9,773
96	531566,782	217531,691	9,833
97	531566,148	217541,214	9,893
98	531565,510	217550,792	9,953
99	531564,868	217560,425	10,013
100	531564,222	217570,114	10,073
101	531563,572	217579,858	10,133
102	531562,918	217589,657	10,193
103	531562,260	217599,511	10,253
104	531561,598	217609,420	10,313
105	531560,932	217619,384	10,373
106	531560,262	217629,403	10,433
107	531559,588	217639,477	10,493
108	531558,910	217649,606	10,553
109	531558,228	217659,790	10,613
110	531557,542	217669,929	10,673
111	531556,852	217680,128	10,733
112	531556,158	217690,387	10,793
113	531555,460	217700,706	10,853
114	531554,758	217711,085	10,913
115	531554,052	217721,524	10,973
116	531553,342	217732,023	11,033
117	531552,628	217742,582	11,093
118	531551,910	217753,201	11,153
119	531551,188	217763,880	11,213
120	531550,462	217774,619	11,273
121	531549,732	217785,418	11,333
122	531549,000	217796,277	11,393
123	531548,265	217807,196	11,453
124	531547,527	217818,175	11,513
125	531546,785	217829,214	11,573
126	531546,038	217840,313	11,633
127	531545,287	217851,472	11,693
128	531544,532	217862,691	11,753
129	531543,772	217873,970	11,813
130	531543,008	217885,309	11,873
131	531542,240	217896,708	11,933
132	531541,468	217908,167	11,993
133	531540,692	217919,686	12,053
134	531539,912	217931,265	12,113
135	531539,128	217942,904	12,173
136	531538,340	217954,603	12,233
137	531537,548	217966,362	12,293
138	531536,752	217978,181	12,353
139	531535,952	217990,060	12,413
140	531535,148	218002,000	12,473
141	531534,340	218014,000	12,533
142	531533,528	218026,060	12,593
143	531532,712	218038,180	12,653
144	531531,892	218050,360	12,713
145	531531,068	218062,600	12,773
146	531530,240	218074,900	12,833
147	531529,408	218087,260	12,893
148	531528,572	218099,680	12,953
149	531527,732	218112,160	13,013
150	531526,888	218124,700	13,073



## C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

### AVIZ FAVORABIL

213202760, 8/5/2021

Stimate domnule/doamnă C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT"PARC FOTOVOLTAIC,INDUSTRIE SI DEPOZITARE**, din **localitateaArad**, strada 6 Vanatori, numarul CF 338919 județ **AR**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de **8/17/2022** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Lazarean Nicoleta Daniela

Manager Racordare



### Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz.ro

### Lazarean Nicoleta Daniela

T +40745164021

[nicoleta-daniela.lazarean@delgaz-grid.ro](mailto:nicoleta-daniela.lazarean@delgaz-grid.ro)

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de  
Administrație Volker Raffel

Directori Generali  
Dragoș-Mihail Bărbulescu (Director  
General)  
Carmen Teona Oltean (Adj.)  
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:







**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**  
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 12.08.2021

Aviz nr: 129

**Către: Gas Power Trading SRL**

:

## AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 98 /data 6.08.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUZ și RLU- Parc fotovoltaic, industrie și depozitare str. 6 Vânători Arad cf 338919** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Pia a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, Bucuresti, România  
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: [www.telekom.ro](http://www.telekom.ro)

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei







ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"  
al Județului Arad

NESECRET  
Exemplar nr. / 2  
Nr. 625 876  
Arad, 19.08.2021



Către,

**C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.**

**ARAD, FN, CF 338919**

**Telefon: 0749111572**

La cererea dumneavoastră nr. 625 876 din 06.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, FN , C.F. 338919, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.

Cu stimă,

P. **INSPECTOR ȘEF**



**CRISTIAN-NICOLAE GĂRBAU**

**COLONEL PINTESCU-GRADINARU  
CĂTĂLIN - GEORGE**

*Se diseminează pe suport hârtie*

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD  
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25.67.12  
Email: protciv@artelecom.net

NESECRET



Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, Jud. Arad
Carta funciară nr.	338919	UAT
		ARAD

**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD - ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DE SECARE	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	0,00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatii verzi amenajate si de protectie, taluzuri inierbate) - PROBUS	0,00	0,00%	126.747	10,52%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>

**BILANT TERITORIAL - INCINTA REGLEMENTATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati Industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC				
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulatii si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulatii si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE				
PARCELA NR. 13 : S = 126.747 mp 18,38% din incinta reglementata				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	66.047	9,58%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>

**BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA**

	PROBUS
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019
Spatiu verde amenajat aferent parcelii nr. 13 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>173.273</b>

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcelele 10)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTE SI SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI C.F. NR. 348391 (aprobata prin HCLM Arad nr. 403 din 04 oct. 2020)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE C.F. NR. 338881 (in curs de elaborare - CU nr. 679 / 06 mai 2020)

Inventar de coordonate / Bareta 70 / nr. cad. 338919

No. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
	X [m]	Y [m]	Dist. (m)
1	532026.904	218336.347	10,287
2	532026.904	218336.347	0,000
3	532026.904	218336.347	0,000
4	532026.904	218336.347	0,000
5	532026.904	218336.347	0,000
6	532026.904	218336.347	0,000
7	532026.904	218336.347	0,000
8	532026.904	218336.347	0,000
9	532026.904	218336.347	0,000
10	532026.904	218336.347	0,000
11	532026.904	218336.347	0,000
12	532026.904	218336.347	0,000
13	532026.904	218336.347	0,000
14	532026.904	218336.347	0,000
15	532026.904	218336.347	0,000
16	532026.904	218336.347	0,000
17	532026.904	218336.347	0,000
18	532026.904	218336.347	0,000
19	532026.904	218336.347	0,000
20	532026.904	218336.347	0,000
21	532026.904	218336.347	0,000
22	532026.904	218336.347	0,000
23	532026.904	218336.347	0,000
24	532026.904	218336.347	0,000
25	532026.904	218336.347	0,000
26	532026.904	218336.347	0,000
27	532026.904	218336.347	0,000
28	532026.904	218336.347	0,000
29	532026.904	218336.347	0,000
30	532026.904	218336.347	0,000
31	532026.904	218336.347	0,000
32	532026.904	218336.347	0,000
33	532026.904	218336.347	0,000
34	532026.904	218336.347	0,000
35	532026.904	218336.347	0,000
36	532026.904	218336.347	0,000
37	532026.904	218336.347	0,000
38	532026.904	218336.347	0,000
39	532026.904	218336.347	0,000
40	532026.904	218336.347	0,000
41	532026.904	218336.347	0,000
42	532026.904	218336.347	0,000
43	532026.904	218336.347	0,000
44	532026.904	218336.347	0,000
45	532026.904	218336.347	0,000
46	532026.904	218336.347	0,000
47	532026.904	218336.347	0,000
48	532026.904	218336.347	0,000
49	532026.904	218336.347	0,000
50	532026.904	218336.347	0,000
51	532026.904	218336.347	0,000
52	532026.904	218336.347	0,000
53	532026.904	218336.347	0,000
54	532026.904	218336.347	0,000
55	532026.904	218336.347	0,000
56	532026.904	218336.347	0,000
57	532026.904	218336.347	0,000
58	532026.904	218336.347	0,000
59	532026.904	218336.347	0,000
60	532026.904	218336.347	0,000
61	532026.904	218336.347	0,000
62	532026.904	218336.347	0,000
63	532026.904	218336.347	0,000
64	532026.904	218336.347	0,000
65	532026.904	218336.347	0,000
66	532026.904	218336.347	0,000
67	532026.904	218336.347	0,000
68	532026.904	218336.347	0,000
69	532026.904	218336.347	0,000
70	532026.904	218336.347	0,000
71	532026.904	218336.347	0,000
72	532026.904	218336.347	0,000
73	532026.904	218336.347	0,000
74	532026.904	218336.347	0,000
75	532026.904	218336.347	0,000
76	532026.904	218336.347	0,000
77	532026.904	218336.347	0,000
78	532026.904	218336.347	0,000
79	532026.904	218336.347	0,000
80	532026.904	218336.347	0,000
81	532026.904	218336.347	0,000
82	532026.904	218336.347	0,000
83	532026.904	218336.347	0,000
84	532026.904	218336.347	0,000
85	532026.904	218336.347	0,000
86	532026.904	218336.347	0,000
87	532026.904	218336.347	0,000
88	532026.904	218336.347	0,000
89	532026.904	218336.347	0,000
90	532026.904	218336.347	0,000
91	532026.904	218336.347	0,000
92	532026.904	218336.347	0,000
93	532026.904	218336.347	0,000
94	532026.904	218336.347	0,000
95	532026.904	218336.347	0,000
96	532026.904	218336.347	0,000
97	532026.904	218336.347	0,000
98	532026.904	218336.347	0,000
99	532026.904	218336.347	0,000
100	532026.904	218336.347	0,000



**LEGENDA**

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- limita proprietate
- limita de nivel
- capac vizitare canal
- limita de nivel
- limita de constructibilitate

**CIRCULATII**

- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATII FEROVIARE SI AMENAJARILE AFERENTE - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE - PROBUS

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- TEREN ARABIL - EXISTENT
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT SI AMENAJATE - EXISTENT
- SPATII VERZI DE PROTECTIE - TALUZURI INIERBATE
- ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PROBUS
- CANAL DE SECARE
- ZONA TEHNICO-EDILITARA (includind drumuri de exploatare, zone verzi) - PROBUS

**ACCES AUTO PE AMPLASAMENT**

**ZONA DE PROTECTIE**

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA

**INDICATORI URBANISTICI :**

**PARCELELE 1 -> 9 (ID1)**  
 Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic  
 Functiuni admise: Spatii administrative  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70  
 Regim de inaltime: max. P+1Et, Inaltime maxima : 3 m  
 Zona verde amenajata : min 20% din suprafata parcelei.

**PARCELA 10 (ID2)**  
 Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare aferente parcului fotovoltaic.  
 Functiuni admise: Zona industrie si depozitare  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40  
 Regim de inaltime: max. P+1Et, Inaltime maxima : 25 m  
 Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.

**PARCELELE 11 SI 12 (ID3)**  
 Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare  
 Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40  
 Regim de inaltime: max. P+1Et, Inaltime maxima : 25 m  
 Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.

**PARCELA 13 (C1)**  
 Functiune dominanta: cai de comunicatii rutiera  
 Functiuni admise: circulatii pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00  
 Zona verde amenajata: min 30% din suprafata parcelei.

A.Date referitoare la teren

Numar cadastral	Categorie de folosinta	Suprafata (m)	Merjuti
338919	C1	689612	teren nelmpatuit
TOTAL		689612	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la os (m)	Merjuti
C1	CA	307	Fieci este
TOTAL			

PROIECTANT: TARA PLAN S.R.L. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15A, 310105  
 P.U.Z. si R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.  
 DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. si R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

DATA: 13.08.2021

PROIECTANT: arh. Gheorghe SECULIC  
 PROIECTANT: arh. Andreea TUTU  
 DESENATOR: arh. Andreea TUTU

SCALA: 1:2000

DATA: 13.08.2021

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN: P.U.Z.

NUMER: 02 A





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3  
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010  
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro  
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 671 /03.12.2021

**NOTIFICARE**  
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

Localitatea: București, str. Poligrafiei, nr.75, et.6, camera 61

**Date identificare obiectiv notificat:**

Localitatea: Arad, str. 6 Vânători, CF nr.338919, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:

**PARC FOTOVOLTAIC INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**

Faza: P.U.Z.

Proiect nr. 206/2021

Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului :  
nr. 2509 /03.12.2021; Dr. Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

**- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.**

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. TIMIȘ HOREA SORIN



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: As. Horia Mirela  
Ex. 2/2



Nr. 169, 17.09.2021

CATRE, S.C. IMOTRUST S.A.

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr.169 din 12.08.2021 prin care solicitați avizul pentru „PUZ -Zona servicii-construire galerie comerciala, amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, imprejmuire, semnale publicitare” conform certificatului de urbanism nr.360/28.12.2021, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului pentru „PUZ -Zona servicii-construire galerie comerciala, amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, imprejmuire, semnale publicitare” în suprafață totală de 18.834 mp, conform C.F.318342, din intravilanul Comunei Vladimirescu, județul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Mures mal drept, cod 17, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „PUZ -Zona servicii-construire galerie comerciala, amenajari incinta, alei auto si pietonale, spatii verzi, imprejmuire, semnale publicitare”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Pentru parcela studiata se propune realizarea unui sistem de colectare, epurare și inmagazinare a apelor pluviale. Apele pluviale conventional curate și apele tratate prin intermediul separatorului de hidrocarburi vor fi inmagazinate într-un bazin de retenție. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru intretinerea spatiilor verzi prevazute, iar surplusul va fi descarcat controlat, gravitational sau prin pompare în rețeaua stradala de canalizare, prin intermediul caminului de racord propus. Acestea nu vor fi deversate în canalele aflate în administrarea ANIF.

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;





5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare U1S din zonă in perioada in care se va executa lucrarea.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmării aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare U1S din zonă, va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. **Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare:** "Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;

11. **Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare:** Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul aviz PUZ ANIF, are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Nota: Pe strada Cetatii Orod este necesar a se executa un podet care traverseaza canalul U1S si este necesara o Documentație tehnică întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de îmbunătățiri funciare, cu soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, acolo unde situația o impune. Documentația / Proiectul tehnic va cuprinde și soluția tehnică de protecție a lucrărilor de îmbunătățiri funciare și va fi verificată conform legii, în mod obligatoriu de un verificator de proiecte atestat.

Director  
Ing. Vlaicu Hergane Traian Ion





ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



19. APR. 2021

Ca urmare a cererii adresate de C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, nr. 75, etaj 6, camera 61, înregistrată cu nr. 20730 din 16.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 12 din 19 APR. 2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare", amplasament Calea 6 Vânători, nr. FN, municipiul Arad, județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul CF nr. 338919-Arad, categoria de folosință curți-construcții, având o suprafață de 689.612 mp.

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:**

- la nord : terenuri arabile - proprietăți private;
- la vest : terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- la est : teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- la sud : drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor va avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:**

-**funcțiuni existente:** conform UTR nr. 103-104 din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:

-folosință actuală : curți construcții, proprietate privată, intravilan;

-destinația stabilită prin PUG în UTR nr. 103-104: stație energie termică CET;

La ora actuală pe teren există o construcție, conform C.F. nr. 338919 Arad, cu destinația construcții anexă, având o suprafață construită de 307 mp.

-**funcțiuni propuse:** zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic), industrie și depozitare;

Pe amplasamentul studiat se va realiza o zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic), respectiv o zonă cu destinația de industrie și depozitare.

Această zonă va fi formată din 13 parcele, după cum urmează: parcelele nr. 1-9 vor fi destinate parcului fotovoltaic, parcelele nr. 10-12 vor fi destinate funcțiunii de industrie și depozitare, iar parcela nr. 13 va avea destinația de Căi de comunicații.

### 3. Indicatori urbanistici:

- Parcelele nr. 1-9 (Z1):

P.O.T. maxim propus=70,00% ;

C.U.T. maxim propus=0,70 ;

Regimul de înălțime maxim propus este P, cu o înălțime maximă de 3,00 m.

- Parcelele nr. 10-12 (Z2 și Z3):

P.O.T. maxim propus=70,00% ;

C.U.T. maxim propus=1,40 ;

Regimul de înălțime maxim propus este P+1E, cu o înălțime maximă de 25,00 m.

- Parcela nr. 13:

P.O.T. maxim propus=0,00% ;

C.U.T. maxim propus=0,00 ;

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021.

În urma analizării studiului de oportunitate, în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021, se solicită ca documentația care se va prezenta în etapa a II-a de elaborare a propunerilor să cuprindă:

- a) Descrierea drumurilor existente în zonă;
- b) Zona studiată va fi extinsă până la Centura de Nord a Municipiului Arad;
- c) Prezentarea unui plan de încadrare în zonă, cu marcarea accesului la incinta propusă spre reglementare din Centura de Nord a Municipiului Arad;
- d) Prezentarea soluțiilor de lărgire a accesului existent, pentru asigurarea deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare;
- e) Acordul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru imobilele afectate de accesul propus la incintă, inclusiv C.F.-urile aferente acestora;
- f) Prezentarea subzonificării;
- g) Detalierea modului de calcul a indicatorilor urbanistici, a suprafețelor de spații verzi pentru fiecare zonă, inclusiv numărul de parcări aferente;
- h) Revizuirea bilanțului teritorial al incintei reglementate.

### 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

-accesul auto/pietonal la incintă se va realiza din Centura de Nord a Municipiului Arad;

-soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;

-rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane;

-se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;

-realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;



-reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**5. Capacitățile de transport admise:**

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.303/2016.

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :**

Obținerea acordurilor/avizelor specificate prin Certificatul de urbanism nr. 227 din 08.02.2021. Aprobarea P.U.Z.-ului va fi solicitată de către proprietarul imobilului identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Obținerea acordului Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru imobilele afectate de accesul propus la incintă, inclusiv C.F.-urile aferente acestora.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:**

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrasele C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei, care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**ARHITECT ȘEF**  
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

red/dact/2ex/DS/BI

PMA -A5-12



Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
338919	686612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciun nr.	338919	UAT ARAD

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN ÎN INTRAVILAN, cu destinație unități industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
<b>ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ - PARC FOTOVOLTAIC</b>				
<b>PARCELA NR. 1 -&gt; 9 : S = 537.735 mp 77,98% din incinta reglementată</b>				
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	322.641	54,58%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare (maxim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	107.547	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafața lotului propus, inclusiv loc de joacă amenajat)	0,00	0,00%	107.547	15,60%
<b>ZONA PRODUCȚIE SI DEPOZITARE</b>				
<b>PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 22.202 mp 3,22% din incinta reglementată</b>				
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	13.322	2,25%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare (maxim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	4.440	0,32%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafața lotului propus, inclusiv loc de joacă amenajat)	0,00	0,00%	4.440	0,64%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA</b>				
<b>PARCELA NR. 13 : S = 129.675 mp 18,80% din incinta reglementată</b>				
Platforme carosabile	0,00	0,00%	18.850	2,73%
Spatiu verde amenajat	0,00	0,00%	70.660	10,25%
Zona tehnico-edilitare aferentă întregii incinte	0,00	0,00%	40.165	5,82%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>

BILANT SPATIU VERDE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ		PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCȚIE ENERGIE ELECTRICĂ - PARC FOTOVOLTAIC	107.547	15,60%	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor 10, 11 și 12 - ZONA PRODUCȚIE SI DEPOZITARE	4.440	0,64%	
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII TERESTRE	40.165	5,82%	
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ</b>	<b>152.152</b>	<b>22,06%</b>	

**INDICATORI URBANISTICI :**

**PARCELELE 1 -> 9 (Z1)**  
 Funcțiune dominantă: Zona producție energie electrică - parc fotovoltaic  
 Funcțiuni admise: Spații administrative  
 Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70  
 Regim de înălțime: max. Parter, înălțime maximă : 3 m  
 Zona verde amenajată : min 20% din suprafața parcelei .

**PARCELELE 10, 11 și 12 (Z2 și Z3)**  
 Funcțiune dominantă: Zona industrie și depozitare  
 Funcțiuni admise: Spații administrative, spații logistice și depozitare  
 Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40  
 Regim de înălțime: max. P+1E, înălțime maximă : 25 m  
 Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcelei .

**PARCELA 13**  
 Funcțiune dominantă: cai de comunicație rutieră  
 Funcțiuni admise: circulații pietonale, echipare tehnico-edilitară, zone verzi.  
 Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare  
 P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00  
 Zona verde amenajată: min 30% din suprafața parcelei .

nr. cad. 338920 SC CET ARAD SA	nr. cad. 338921 SC CET ARAD SA	nr. cad. 338922 SC CET ARAD SA	nr. cad. 338923 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338924 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338925 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338926 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338927 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338928 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338929 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338930 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338931 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338932 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338933 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338934 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338935 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338936 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338937 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338938 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338939 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338940 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338941 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338942 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338943 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338944 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338945 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338946 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338947 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338948 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338949 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338950 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338951 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338952 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338953 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338954 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338955 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338956 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338957 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338958 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338959 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338960 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338961 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338962 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338963 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338964 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338965 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338966 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338967 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338968 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338969 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338970 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338971 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338972 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338973 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338974 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338975 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338976 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338977 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338978 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338979 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338980 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338981 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338982 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338983 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338984 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338985 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338986 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338987 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338988 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338989 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338990 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338991 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338992 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338993 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338994 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338995 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338996 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338997 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338998 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 338999 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339000 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339001 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339002 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339003 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339004 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339005 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339006 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339007 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339008 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339009 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339010 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339011 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339012 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339013 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339014 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339015 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339016 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339017 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339018 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339019 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339020 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339021 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339022 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339023 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339024 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339025 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339026 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339027 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339028 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339029 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339030 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339031 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339032 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339033 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339034 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339035 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339036 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339037 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339038 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339039 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339040 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339041 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339042 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339043 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339044 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339045 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339046 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339047 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339048 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339049 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339050 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339051 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339052 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339053 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339054 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339055 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339056 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339057 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339058 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339059 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339060 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339061 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339062 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339063 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339064 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339065 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339066 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339067 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339068 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339069 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339070 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339071 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339072 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339073 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339074 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339075 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339076 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339077 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339078 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339079 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339080 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339081 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339082 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339083 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339084 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339085 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339086 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339087 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339088 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339089 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339090 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339091 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339092 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339093 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339094 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339095 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339096 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339097 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339098 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339099 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339100 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339101 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339102 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339103 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339104 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339105 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339106 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339107 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339108 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339109 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339110 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339111 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339112 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339113 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339114 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339115 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339116 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339117 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339118 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339119 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339120 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339121 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339122 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339123 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339124 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339125 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339126 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339127 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339128 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339129 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339130 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339131 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339132 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339133 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339134 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339135 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339136 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339137 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339138 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339139 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339140 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339141 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339142 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339143 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339144 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339145 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339146 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339147 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339148 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339149 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339150 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339151 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339152 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339153 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339154 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339155 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339156 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339157 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339158 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339159 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339160 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339161 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339162 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339163 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339164 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339165 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339166 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339167 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339168 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339169 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339170 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339171 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339172 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339173 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339174 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339175 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339176 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339177 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339178 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339179 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339180 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339181 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339182 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339183 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339184 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339185 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339186 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339187 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339188 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339189 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339190 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339191 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339192 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339193 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339194 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339195 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339196 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339197 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339198 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339199 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339200 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339201 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339202 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339203 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339204 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339205 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339206 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339207 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339208 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339209 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339210 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339211 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339212 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339213 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339214 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339215 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339216 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339217 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339218 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339219 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339220 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339221 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339222 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339223 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339224 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339225 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339226 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339227 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339228 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339229 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339230 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339231 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339232 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339233 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339234 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339235 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339236 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339237 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339238 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339239 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339240 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339241 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339242 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339243 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339244 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339245 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339246 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339247 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339248 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339249 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339250 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339251 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339252 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339253 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339254 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339255 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339256 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339257 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339258 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339259 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339260 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339261 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339262 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339263 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339264 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339265 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339266 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339267 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339268 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339269 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339270 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339271 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339272 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339273 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339274 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339275 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339276 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339277 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339278 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339279 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339280 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339281 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339282 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339283 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339284 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339285 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339286 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339287 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339288 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339289 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339290 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339291 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339292 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339293 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339294 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339295 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339296 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339297 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339298 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339299 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339300 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339301 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339302 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339303 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339304 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339305 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339306 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339307 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339308 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339309 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339310 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339311 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339312 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339313 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339314 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339315 MUNICIPAL ARAD	nr. cad. 339316 MUNICIPAL
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------



**RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNŢAREA INTENŢIEI DE ELABORAREA PUZ**

- PUZ – Parc fotovoltaic, industrie şi depozitare
- Amplasament - Calea 6 Vânători FN
- Beneficiar: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUŢIE SRL
- Proiectant – SC TARA PLAN SRL, proiect nr.206/2021

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul  
Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-au efectuat următoarele activităţi:

- Prin adresa nr. 20730/16.03.2021 beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunţ afişat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), cetăţenii au fost invitaţi să consulte şi să transmită observaţii în perioada 05.04.2021-15.04.2021, referitor la documentaţia Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunţul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 şi s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Iniţiatorul P.U.Z-ului a afişat anunţul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 05.04.2021 menţinându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locaţia stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, organizată în data de 23.03.2021.

Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecţii.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentaţiei PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ŞEF  
Arh.Emilian Sorin Ciurariu



	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Şef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		15.04.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		15.04.2021

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

1. PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare
2. Amplasament - Calea 6 Vânători FN
3. Beneficiar: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL
4. Proiectant – SC TARA PLAN SRL, proiect nr.206/2021

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism( nume, prenume și adresa):

- .....
  - .....
  - .....
2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
    - publicarea pe pagina de internet și afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
    - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
    - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
  3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
    - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
    - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
  4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	05.04.2021-14.04.2021
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

**Serviciul Dezvoltare Urbana si  
Protejare Monumente**

**Beneficiar**

**Elaborator**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ARHITECT SEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE**  
**NR. ad. 41818, 93285/A5/ 10 DEC. 2021**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

**P.U.Z. și R.L.U. - Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**  
**Amplasament – municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN**  
**Beneficiari - SC C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL**  
**(contract de asociere în participațiune)**  
**Proiectant – SC TARA PLAN SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr. 206/2021**

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 12.07.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 12.07.2021-26.07.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu extras CF 338994, CF 338997, CF 338989, CF 338986, CF 338985, CF 338907, CF 338893, CF 338890, CF 338888, CF 338886, CF 339002, CF 339009, CF 339007, CF 339006, CF 339005, CF 339004, CF 339003, CF 339015, CF 338943, CF 338944, CF 338945, CF 338946, CF 338947, CF 338948, CF 338949, CF 338950, CF 338951, CF 338952, CF 338953, CF 338954, CF 338955, CF 338956, CF 338957, CF 338958, CF 338959, CF 338960, CF 338961, CF 338962, CF 338964, CF 338965, CF 338966, CF 338967, CF 338968, CF 338969, CF 338970, CF 338971, CF 338972, CF 338973, CF 338974, CF 338975, CF 338976, CF 338977, CF 350662, CF 338978, CF 338980, CF 338981, CF 338982, CF 338983, CF 338984, CF 338986, CF 338989, CF 339021, CF 338985 , FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, CET ARAD SA, SC ERA XXI SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa înregistrată cu nr.58050/27.07.2021 SC CET ARAD SA ne aduce la cunoștință că în urma consultării documentației de urbanism nu are observații asupra acesteia.

Prin adresa înregistrată cu nr.57994/27.07.2021 SC ERA XXI SRL ne solicită în calitate de proprietar al terenului vecin situat în zona studiată PUZ datele de contact ale inițiatorului documentației în vederea demarării unor discuții în ceea ce privește impactul asupra proprietății lor.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.57998/27.07.2021 FCC Environment Romania SRL ne transmite următoarele:

"Cu referire la adresa dvs. nr. 41818/A5/ din 21 iulie 2021 înregistrată sub nr. 2040 din data de 21.07.2021, subscrisa FCC Environment Romania S.R.L., cu sediul în Arad, zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567 ("FCC") vă înaintăm prin prezenta adresă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, punctul de vedere al FCC cu privire la "Documentația de urbanism PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare – intravilan Mun. Arad str. 6 Vânători FN, CF 338919 Arad beneficiar C-Gaz& Energy Distribuție S.R.L." – etapa studiului de oportunitate (denumita în continuare "Documentația PUZ C-Gaz").

După cum cunoașteți, există o situație nesoluționată încă, potențial litigioasă, privind drumul de acces situat parțial pe terenul înscris în CF 338919 Arad, pentru care a fost elaborată Documentația PUZ C-Gaz, identificat pe schita atasată prezentei adrese ("Drumul de Acces").

Acest Drum de Acces are o utilitate publică de necontestat, fiind realizat cu fonduri proprii de către subscrisa FCC, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, în anul 2003 în îndeplinirea obligațiilor de ordin și interes public stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat de FCC cu Municipiul Arad, în calitate de concedent, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale ulterioare ("Contractul de Concesiune"). Prin Drumul de Acces se asigură accesul la depozitul ecologic situat pe terenul înregistrat în CF 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Mun. Arad, în vederea desfășurării activității de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Județul Arad încredințată FCC prin Contractul de Concesiune sus-menționat.

Mai mult, întrucât depozitul existent se apropie de capacitatea maximă, există în curs de derulare un proces investițional al FCC aprobat de Primăria Mun. Arad, în vederea extinderii depozitului existent prin construirea unor facilități de depozitare suplimentare în vecinătatea amplasamentului curent. În acest scop, a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020, Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 și se află în curs de aprobare Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Ambele investiții în derulare sunt obiective de uz și utilitate publică și răspund necesităților locuitorilor Jud. Arad. Astfel, orice întârziere sau nerealizare fiind de natură a crea riscuri semnificative pentru salubritatea și sănătatea publică în Jud. Arad.

Față de aspectele menționate mai sus, care v-au fost aduse la cunoștință prin adresele noastre nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021 vă informăm că subscrisa FCC ne opunem acordării avizului de oportunitate și aprobării Documentației PUZ C-Gaz în forma actuală, transmisă nouă, pentru următoarele considerente:

(i) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Urbanistic General al Mun. Arad în ceea ce privește căile de acces în zona studiată.

În acest sens, este necesar să fie respectată și menținută configurația căilor de acces și modalitatea de utilizare a acestora așa cum au fost stabilite prin documentația care a stat la baza construirii Drumului de Acces, în principal Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Rampa de Gunoi a Mun Arad" aprobată prin HCL Arad nr. 289/2002 și Autorizația de Construire nr. 573/27.06.2003.

(ii) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 s-a stabilit ca accesul către extinderea depozitului de deșeuri care urmează să fie construit pe terenul înscris în CF nr. 346391 a Mun. Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) să se realizeze prin Drumul de Acces. În condițiile în care Documentația PUZ C-Gaz nu este pusă în acord cu aceste prevederi urbanistice deja aprobate, Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 este afectat în mod semnificativ.



Având în vedere considerentele expuse, apreciem că avizul de oportunitate pentru Documentația PUZ C-Gaz ar putea fi acordat (și, în general, Documentația PUZ C-Gaz, ar putea fi aprobată) doar în situația în care Documentația PUZ C-Gaz este pusă în acord cu Planul Urbanistic General al Mun. Arad, cu Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 precum și cu Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Această coordonare se poate realiza prin constituirea de către C-Gaz a unei servituți de trecere pe Drumul de Acces în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad.

Precizăm că servitutea de trecere pe Drumul de Acces are caracter de servitute de utilitate publică în sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. În acest sens, menționăm că:

- Drumul de Acces este de uz și utilitate publică, deservind imobilele pe care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activitatea de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Jud. Arad și pe care se află sau se vor construi depozite de deșeuri;
- Drumul de Acces a fost utilizat în mod continuu și netulburat în scopurile indicate mai sus de la construirea sa și până în prezent;
- Drumul de Acces este menționat în mod continuu în documentațiile de urbanism aprobate la nivelul Mun. Arad; și
- Drumul de Acces este esențial pentru desfășurarea serviciului public de salubritate potrivit Contractului de Concesiune.

Pe cale de consecință, vă solicităm să analizați obiecțiunile și considerațiile expuse în prezenta adresă față de Documentația PUZ C-Gaz și să dispuneți, prin avizul de oportunitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 305/2001 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, instituirea unei servituți de utilitate publică de acces pietonal și cu autovehiculele pe Drumul de Acces asupra imobilului proprietatea C-Gaz înscris în CF 338919 Arad în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad, astfel încât să fie asigurată corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și vă asigurăm de întreg sprijinul nostru pentru soluționarea acestei situații."

Au fost atașate extrase de carte funciară pentru imobilele în cauză CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad; reprezentarea spațială a Drumului de Acces-Plan de situație; adresele FCC nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021.

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.65653/26.08.2021 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns :

"Față de faptul că, numita , FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., a formulat adresa nr. 2083/26.07.2021 prin care a făcut mai multe afirmații pornite de la acte și fapte neconforme cu realitatea precum și având în vedere că servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum și faptul că niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră, formulăm prezentele CLARIFICARI prin care dorim să clarificăm și să combatem afirmațiile defăimătoare și neconforme cu realitatea juridică și faptică pe care FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. le-a făcut în adresa nr. 2083/26.07.2021 înaintate Primarului Municipiului Arad cât și Arhitectului Sef din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Arad.

Din aceste considerente ne vedem nevoiți să reiterăm situația juridică și faptică ce guvernează atât documentația PUZ denumit Parc Fotovoltaic industrie și depozitare - intravilan Mun. Arad str. Vânători nr. 6, a cărei beneficiar este subscrisa societatea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. cât și proiectul nr.10/2020 al cărui beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

Așadar în considerarea celor de mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L a dobândit terenul în suprafață de 689.612 mp situat în Municipiul Arad str. 6 Vanatori FN, jud.Arad, întabulat în CF Arad nr. 338919 cu nr.cad.:338919 și construcția în suprafață construită la sol de 307 m.p. înscrisă în CF sporadic 322316 și cu nr.cad: nr. 338919 – C1”, prin Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 2234 din 02.12.2020 de către DOROȘ ADELA-ANA, notar public, în data de 02.12.2020.

Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat ca urmare a exercițiului atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, către societatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL, în baza Procesului verbal de licitație din 22.10.2020 și a Procesului verbal de adjudecare încheiat la data de 25.11.2020.

În documentația de licitație și în actul de vânzare cumpărare nu a existat nicio mențiune cu privire la existența obligației de a constitui cu titlu gratuit un drept de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități, perpetuu, asupra terenului înscris în CF nr. 338901 Arad, având sub A.1 număr cadastral 338901, în favoarea terenului vecin înscris în CF nr.338881, proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., beneficiar al Proiectului nr.10/2020.

Astfel, atât afirmațiile și argumentațiile din Adresa înregistrată la Primăria Arad sub nr. 2083/26.07.2021 cât și documentația de urbanism, în curs de elaborare, al căror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., conțin afirmații defăimatoare și vădit eronate alături de prevederi nelegale și neconforme cu realitatea întrucât FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. nu are niciun drept de servitute de trecere care să îi asigure accesul pe terenul proprietatea noastră, înscris în CF nr. 338901 iar C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL nu are nici o obligație legală sau de altă natură de a acorda în mod gratuit vreo facilitate.

Totodată având în vedere faptul că începând cu data de 13.09.2019, activitatea comercială și economică a subscrisei C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este guvernată de prevederile Legii nr.85/2014, aflându-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar și sub cenzura tuturor actelor exercitate de către Judecătorul Sindic subscrisea nu poate acorda liberalități sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate în proprietatea sa deoarece ar aduce prejudicii însemnate creditorilor cotravenind flagrant prevederilor legii insolvenței.

Așadar subscrisea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este obligată să respecte prevederile imperative ale legii Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit în favoarea unei societăți comerciale private întrucât o abordare contrară ar determina sacțiuni din partea judecătorului sindic și a creditorilor subscrisei.

Suplimentar față de cele expuse mai sus dorim să invederăm faptul că afirmațiile noastre în integralitatea lor au fost confirmate de către Secretarul General al Primăriei Arad prin Serviciul Juridic și Contencios care în Adresa nr43983/946-J1/11.06.2021, a lămurit complet și deplin întreaga situație juridică expusă de noi în nenumărate rânduri.

Mai mult decât atât Serviciul Juridic și Contencios în finalul adresei menționează fără echivoc faptul ca " beneficiarul PUZ-FCC Enviroment Romania SRL va trebui să obțină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz Energy Distribuție SRL printr-un act juridic care materializează acea trecere...."

În consecință, față de cele expuse mai sus, vă solicităm să respingeți în totalitate afirmațiile și solicitările formulate de către FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. în cuprinsul Adresei nr. 2083/26.07.2021 concomitent cu solicitarea de a revizui Proiectul nr.si 10/2020 și de a suspenda aprobarea acestuia, până la implementarea în mod corespunzător a propunerilor formulate de Primăria Arad prin Adresa nr. 43983/946-J1/11.06.2021."

Răspunsul a fost transmis FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L la data de 30.08.2021.

În perioada de informare a populației s-a purtat corespondență cu inițiatorul și elaboratorul documentației, SC FCC Environment SRL, Secretarul General al Municipiului Arad, Direcția Edilitară, Direcția Patrimoniu.


Au fost obținute:

- Avizul Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public nr.71715/Z1/08.12.2021
- Acordul Direcției Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.59.300/M1/08.12.2021

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Sandra Dinulescu		09.12.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		09.12.2021

Red. A.G./2ex





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. 93285 / AS / 10 DEC. 2021

Spre știință

S.C. TARA PLAN S.R.L.

Str. Tudor Vladimiescu, nr. 15/A, municipiul Arad, județul Arad  
[danielaursachi@gmail.com](mailto:danielaursachi@gmail.com)

Către,

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE SRL și  
GAS & POWER TRADING SRL  
(contract de asociere în participațiune)  
București, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, nr. 75, etaj 6, camera 61

Referitor la documentația PUZ și RLU - "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, amplasament intravilanul Municipiului Arad, Calea 6 Vânători, nr. FN, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 08.06.2021, membrii comisiei CTATU au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

În piesele desenate se va marca suprafața de teren din cadrul parcelei nr. 13 care urmează să fie donată Municipiului Arad.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

**Arhitect Șef,**  
arh. Emilian – Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		09.12.2021
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Nicoară		09.12.2021

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4117 din 20.01.2021



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 224 din \_\_\_\_\_ - 8 FEB. 2021

În scopul :  
INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"

Ca urmare a cererii adresate de **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL SI GAS&POWER TRADING SRL** pers. fizica cu sediul în județul -, municipiul **BUCURESTI**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. POLIGRAFIEI**, nr. **75**, bloc , sc. , etaj **6**, ap. **CAMERA 61**, telefon , e-mail **danielaursachi@gmail.com**, înregistrată la nr. **4117** din **20.01.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Calea 6 VANATORI**, nr. **FN**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **338919 ARAD**

TOP: **338919**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD nr. 502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Funcțiune predominanta: stație energie termica CET UTR 103A, 104A

Destinație și folosința conform PUG- Stație energie termica CET

Se solicita: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"



**3. REGIMUL TEHNIC**

Teren în suprafața de 689612,00mp, situat în UTR 103-104- Trupuri izolate cu funcțiunea de Stație energie termică (CET ARAD)

Se va întocmi o documentație P.U.Z și R.L.U aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep., art.32, alin.1, lit. C, Legii nr.50/1991 rep, H.G.R nr.525/1996 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal-indicativ GM 010-2000; documentația va fi asumată de către toți proprietarii sau prin imputernicire.

În perioada de elaborare a P.U.Z-ului se va solicita o consultare la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Planul de reglementări și cel de regim juridic va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat O.C.P.I Arad, care va fi anexat documentației de urbanism P.U.Z; P.U.Z-ul va fi corelat cu toate celelalte documentații de urbanism existente, aprobate și în curs de elaborare/avizare din zona;

Pentru P.U.Z se vor obține următoarele avize: Aviz de oportunitate, Protecția Mediului, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de principiu emis de administratorul drumului, Inspectoratul de Poliție al Jud. Arad - Serviciul Circulație, SNCFE, administrator canale precum și orice alte avize a căror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Se va reglementa modalitatea de acces la lot la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic, din data de 26.01.2021, s-au solicitat următoarele avize: Compania de Apa, Enel, Delgaz-Grid, Telekom, PSI, Protecția Civilă, DSP, ANIF

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru avizare și aprobare P.U.Z și R.L.U în Consiliul Local al Municipiului Arad: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă  gaze naturale  
 canalizare  telefonie  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  
 alimentare cu energie termică  transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  protecția civilă  sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Calin Biș

08. FEB. 2021

SECRETAR GENERAL,  
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

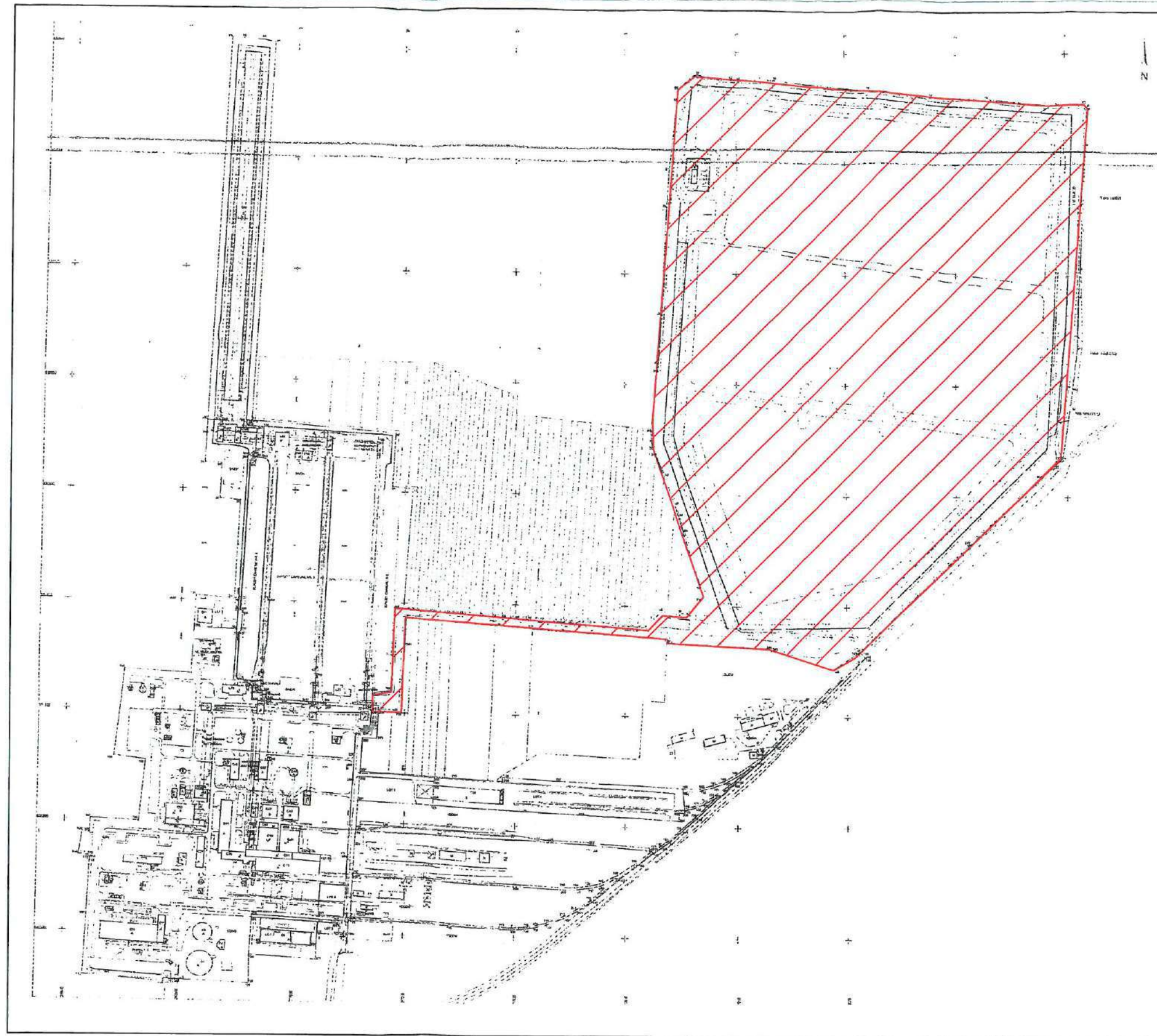
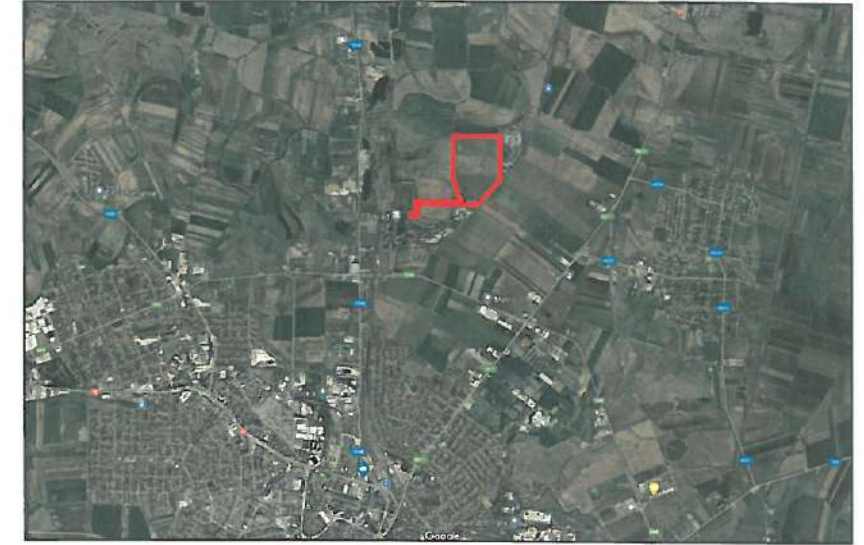
Achitat taxa de **6901.51** lei, conform chitanței seria **OP** nr. **25** din **19.01.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .


Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Herbei Daniela /



Plan de incadrare in zona



 Teren proprietate privata; C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE srl  
conf. 338919 Arad

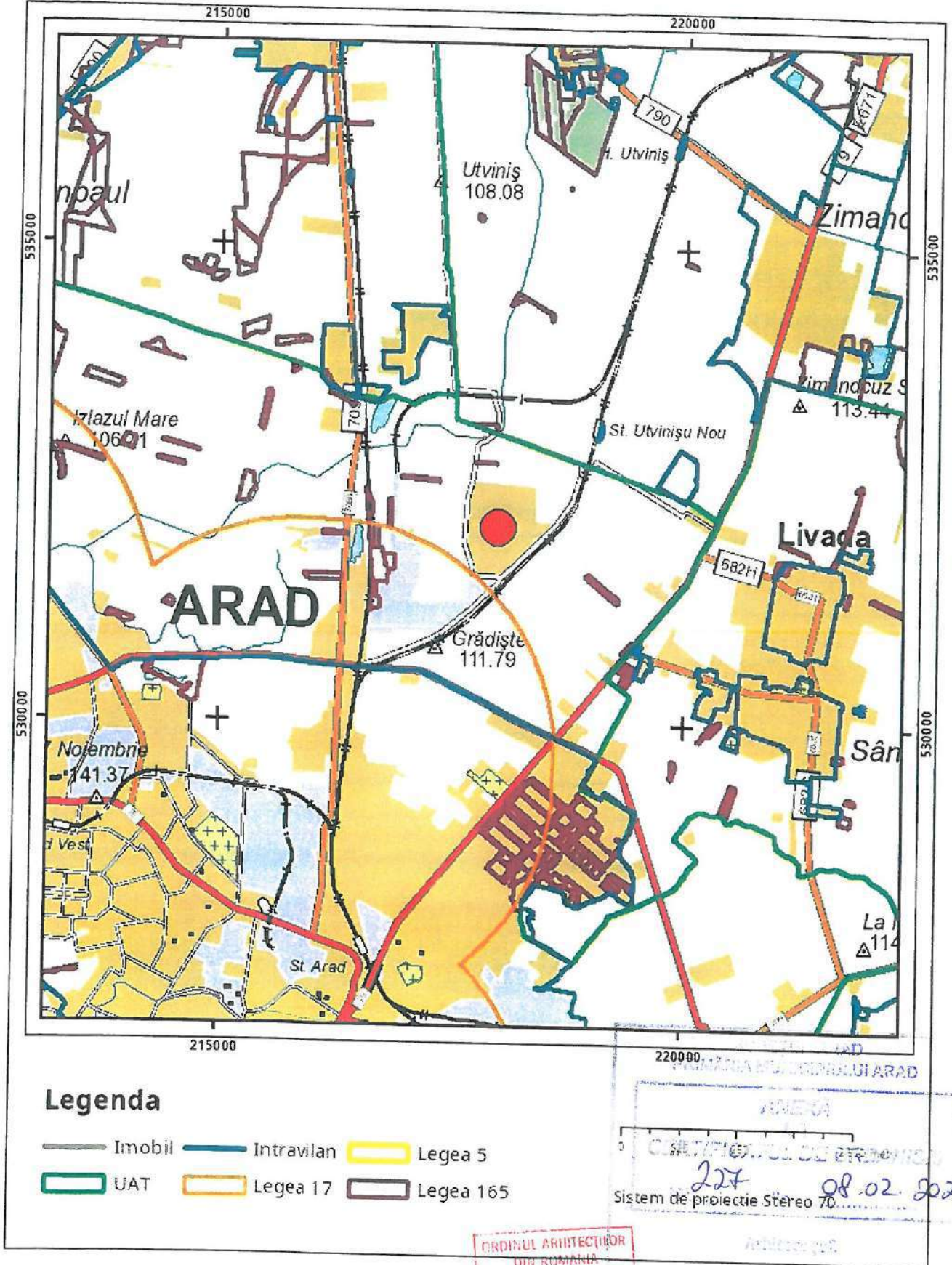
ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
6228  
Andreea E  
TUTU  
Arhitect cu drept de semnatura

MUNICIPALITATEA ARAD  
PRIMEA MAREPTULUI ARAD  
AVERTIS  
SA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
227 din 08.02.2021  
Arhitect pe...

PROIECTANT: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		BENEFICIAR: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.		PR. NR.: -
DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ si RLU - "PARC I STOVLIAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"</b>		ADRESA: Mun. Arad, str. 6 Vanatori nr. F.N., CF nr. 338919 Arad		FAZA: C.U.
Sef proiect:	arh. Andreea TUTU	SCARA:	1:1000	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE
Relevat:	arh. Andreea TUTU	ian. 2021		NR. PLANSĂ: 01 A
Desenat:	arh. Andreea TUTU			



Plan de ansamblu



Ultima actualizare a geometriei: 21-10-2013  
 Data și ora generării: 19-01-2021 19:05



Cod verificare



100094440213

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **338919**, UAT Arad / ARAD  
Loc. Arad, Str. 6 Vanatori, Nr. FN

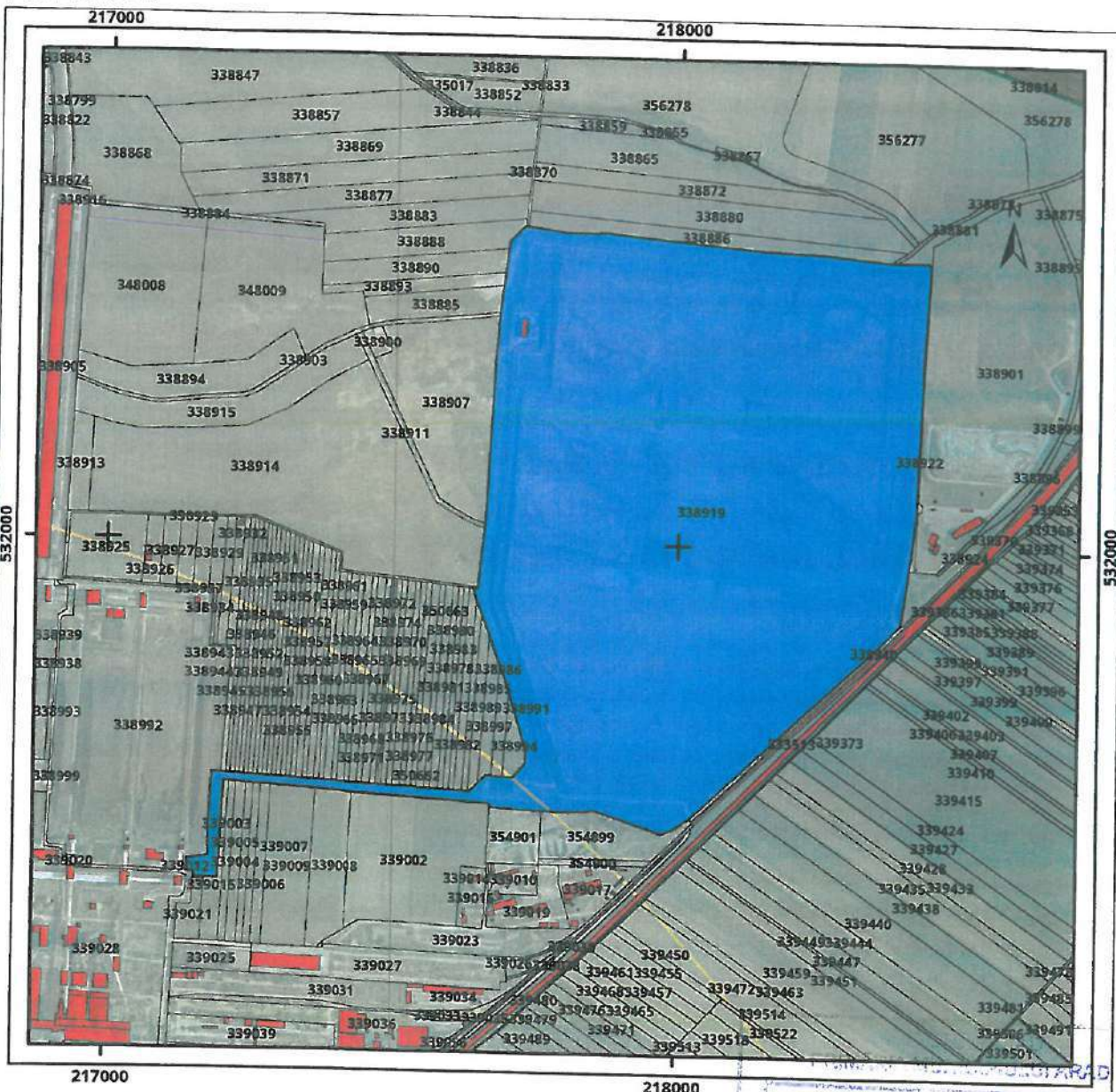
Nr.cerere	5975
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

**Teren:** 689.612 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 689612mp

**Plan detaliu**



**Legenda**

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6228  
Andreea Elena  
TUTU

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
135 270 540 metri  
227 08.02.2021  
Sistem de proiectie Stereo 70

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1042 / 2021

Întocmit astăzi, **23/04/2021**, privind cererea **47899** din **02/04/2021**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

**2. Executant:** ILLE ROBERT-BOGDAN

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
227	08.02.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
56176	22.01.2021	act administrativ	ONRC
167793	03.03.2021	act administrativ	ONRC
707	11.03.2021	act administrativ	OCPI ARAD
1	01.04.2021	înscris sub semnatura privata	DIGITAL MAPPING SRL
2	02.04.2021	înscris sub semnatura privata	DIGITAL MAPPING SRL
181	01.04.2021	înscris sub semnatura privata	GAS & POWER TRADING

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1042 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

Plan topografic analogic și digital, necesar intocmirii documentatiei P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 338919, situat în intravilanul municipiului Arad, str. 6 Vanatori, județul Arad, înscris în C.F. nr. 338919 - Arad, în suprafață măsurată de 689612 mp.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.

În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**ADRIAN - FILON CRETIU**  
**Adrian**  
**Filon**  
**Cretiu**

Semnăt digital de Adrian Filon Cretiu  
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE  
CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul  
Cadastru, title=Consilier Cadastru,  
cn=Adrian Filon Cretiu,  
2.5.4.20=0751019678,  
serialNumber=CAF45,  
givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu,  
2.5.4.97=9700563  
Data: 2021.04.23 09:19:14 +03'00'







ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"  
al Județului Arad

NESECRET  
Exemplar nr. / 2  
Nr. 625 877  
Arad, 18.08.2021



Către,

**C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.**

**ARAD, FN, CF 338919**

**Telefon: 00749111572**

La cererea dumneavoastră nr. 625 877 din 06.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, FN , C.F. 338919, vă comunicăm că se **respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

P. **INSPECTOR ȘEF**



Colonel

**CRISTIAN-NICOLAE GÂRBĂU**

**COLONEL PINTESCU-GRĂBĂRIU  
CĂTĂLIN - GEORGE**

*Se diseminează pe suport hârtie*

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD  
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25.67.12  
Email: protciv@artelecom.net

NESECRET



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.71715/Z1/ 28.12.2021

Către,

**C-GAZ &ENERGY DISTRIBUTIE SRL  
SI GAS &POWER TRADING SRL  
BUCURESTI,B-dul POLIGRAFIEI nr.75**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.71715 / 16.09.2021 vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT „PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE” ARAD, str.CALEA 6 VANATORI, F.N. identificat prin CF nr. 338919 ARAD, beneficiar: C-GAZ &ENERGY DISTRIBUTIE SRL, GAS &POWER TRADING SRL, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzii CALEA 6 VANATORI;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pictonilor și a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.227 din 08.02.2021;

7.Perioda de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

8.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor HCLM 136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

9.În conformitate cu prevederile OUG114/2007, se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.



Nume prenume		Semnătura	Data
Gaina Ovidiu	membru		28.12.2021
George Stoian	membru		28.12.2021





**MUNICIPIUL ARAD**  
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat**

Nr. ad. 59.300/M1/ 27.11 .2021

*Spre știință*

SC TARA PLAN SRL  
Arad, str. T. Vladimirescu nr. 15/A  
[danielaursachi@gmail.com](mailto:danielaursachi@gmail.com)

*Către,*

**SC GAS POWER TRADING SRL**  
**București, str. Culcerului nr. 78-80, et. 1**

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 59.300/2021, prin care solicitați acord pentru realizarea proiectului ” PUZ și RLU – Parc Fotovoltaic și Depozitare”, beneficiar SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS POWER TRADING SRL pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, str. 6 Vânători FN, înscris în CF nr. 338919 Arad, nr. cad. 338919, vă facem cunoscut că:

Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului - trup izolat de intravilan - înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad. 356799 **își exprimă acordul** pentru realizarea proiectului ” PUZ și RLU – Parc Fotovoltaic și Depozitare”, pentru imobilul înscris în CF nr. 338919 Arad, nr. cad. 338919, cu condiția obținerii tuturor celorlalte avize și acorduri necesare și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**PRIMAR**

*P. Călin Bibart*

*B. Bibart*



Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
c.j. Ștefan Szuchanszki	Director executiv	<i>[Signature]</i>	08.12.2021
ec. Linda Ocenic	Șef birou	<i>[Signature]</i>	08.12.2021

O.L./2ex/M.D.R.



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD  
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret  
Arad  
Nr. 129 282 din 16.08.2021.  
Ex. nr. 1

*Către,*

**S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.**  
**S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.**

- București, sector 1, str. Clucerului, nr. 78-80, et. 1 -

Urmare la solicitarea dumneavoastră cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „**Întocmire PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**”, în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, F.N, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 457 din 05.08.2021, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

Comisar șef,

**BORTA DANIEL-GHEORGHE**



**OFIȚER SPECIALIST**

Comisar șef,

**Dr. MOTIU EMIL-IOAN**

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 103. Telefon: 0257/207100, interior 21101, fax: 0257/206934, Cod poștal 310053.  
email: [circulatie@ar.politiaromana.ro](mailto:circulatie@ar.politiaromana.ro)

„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679.”

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.  
Str. Gen. Dragalina nr. 24 – Timișoara  
Mobil: 0766 318 344

Nr. 20054/02.07.2021

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

### STUDIUL GEOTEHNIC

**PUZ ȘI RLU – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE,**  
**MUN. ARAD, STR. 6 VÂNĂTORI, FN, CF 338919, JUD. ARAD, PR. 1361/2021**  
**FAZA D.T.A.C.**



#### 1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: SC TERRATECHNIK SRL, oraș, Pecica, str.401, nr.74, jud. Arad
- Amplasament: mun. Arad, str. 6 Vânători fn, CF 338919, jud. Arad
- Beneficiar: GAS & POWE TRADING S.R.L. și C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 02.07.2021.

#### 2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehnic F1 efectuat până la adâncimea de – 4,00 m buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

#### 3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:  
**STUDIUL GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI**
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehnic F1 efectuat până la adâncimea de – 4,00 m buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

#### 4. Observații și recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

#### 5. Concluzii finale

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului **PUZ ȘI RLU – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, MUN. ARAD, STR. 6 VÂNĂTORI, FN, CF 338919, JUD. ARAD, PR. 1361/2021**

Am primit,  
INVESTITOR

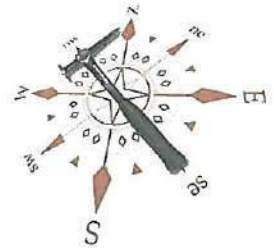
Conținutul este al  
Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.  
Af  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE





Nr. certificat : 7949  
ISO 9001:2015

**TERRATECHNIK**



# STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR

**Nr. 1361/2021**

**Mun. Arad, Str. 6 Vânători, FN, CF 338919, Jud. Arad**



S.C. Terratechnik S.R.L.  
PECICA, STR. 401,  
NR. 72, JUD. ARAD

Managing Director  
Dipl. Ing. geol.  
Ileana Jambor  
terratechnik@yahoo.com

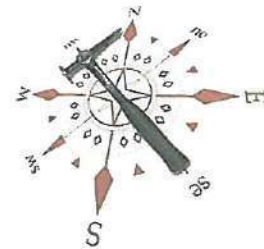
Banca Transilvania  
RO16BTRL00201202B98990  
XX

Telefon: 0724 240059  
Telefon: 0771 392758

CIF 19142537  
J02/1976/2006

[www.terratechnik.ro](http://www.terratechnik.ro)





**FOAIE DE CAPĂT**



**Proiect:** PUZ și RLU – Parc fotovoltaic,  
industrie și depozitare

**Amplasament:** Mun. Arad, Str. 6 Vânători, FN, CF  
338919, Jud. Arad

**Beneficiar:** Gas & Powe Trading S.R.L.  
C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L.

**Nr. proiect:** 1361/2021

**Faza:** PUZ

**Proiectant de spec.:** S.C. TERRATECHNIK S.R.L.



## **BORDEROU**

### **PIESE SCRISE:**

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>1. Foaie de capăt</b>   | <b>pag. 2</b> |
| <b>2. Borderou</b>         | <b>pag. 3</b> |
| <b>3. Studiu geotehnic</b> | <b>pag. 4</b> |

### **ANEXE:**

- 1. Plan de situație - Anexa 1**
- 2. Fișa geotehnică a forajului F1 - Anexa 2**



## STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR



INER  
OR PROIECTE

### 1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul studiu geotehnic preliminar a fost întocmit la solicitarea beneficiarilor **Gas & Power Trading S.R.L. și C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L.** în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului investigat pentru: **PUZ și KLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare.**

1.2. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare în secțiunea zonei active;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pe amplasamentul propus.

1.3. Pe parcursul cercetărilor s-a ținut cont și de harta geologică a zonei, Normativul NP-074/2014 privind exigențele și metodele cercetărilor geotehnice ale terenurilor de fundare în conformitate cu Eurocod 7 SR EN 1997-2:2007, SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 și STAS 1242/4-85, STAS 2914-84, NP074/2014, NP112/2014.

Amplasamentul cercetat privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice:

Factorii avuți în vedere	Incadrare	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasa de importanță a construcției	Redusă*	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$A_g = 0,20g$ , $T_c = 0,7s$	2
Risc geotehnic	Redus	9

\*Clasa de importanță a construcției va fi definitivată de către proiectantul de rezistență

**RISCU GEOTEHNIC – Redus**

**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1**



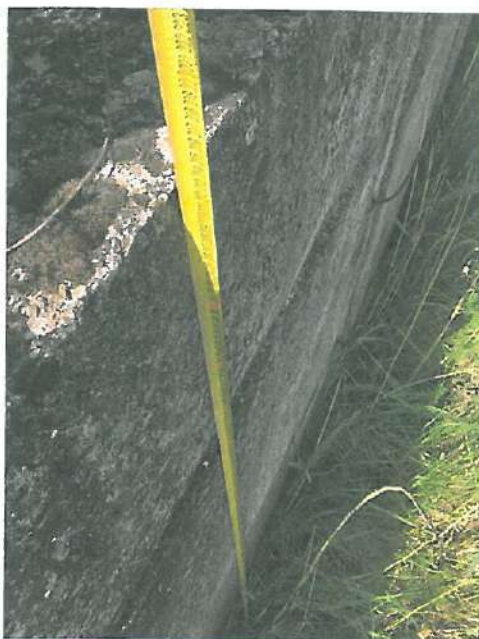


Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus (cat.1), vecinătățile sunt fără riscuri.

## 2. DATE GENERALE

2.1. Amplasamentul cercetat se situează în localitatea Arad, strada 6 Vânători, FN, CF 338919, județul Arad. În anexa 1 poate fi urmărită poziția forajului geotehnic F1, în raport cu limitele terenului prospectat.

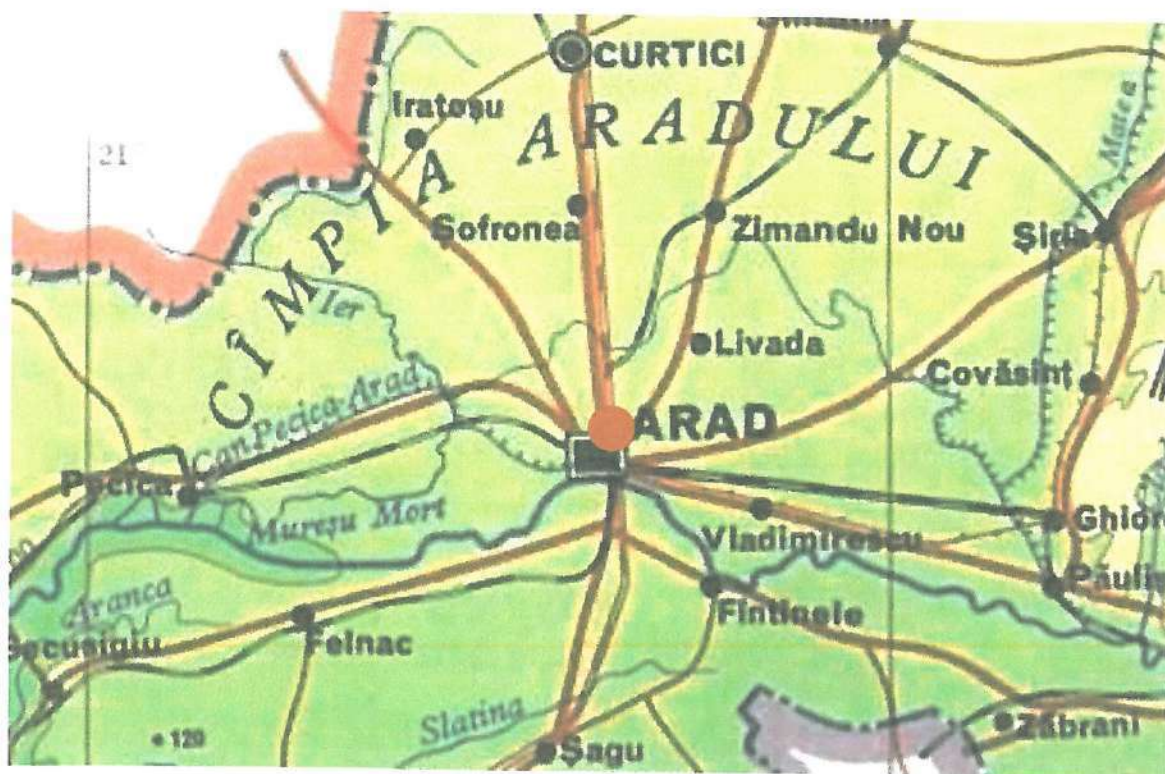
2.2. Amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonată și de depozite de steril.



Imagini cu amplasamentul la momentul realizării Studiului Geotehnic Preliminar

2.3. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul investigat aparține Câmpiei Aradului, subdiviziunea Câmpia Mureșului. Terenul aproximativ plan se situează pe terasa superioară a râului Mureș și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.





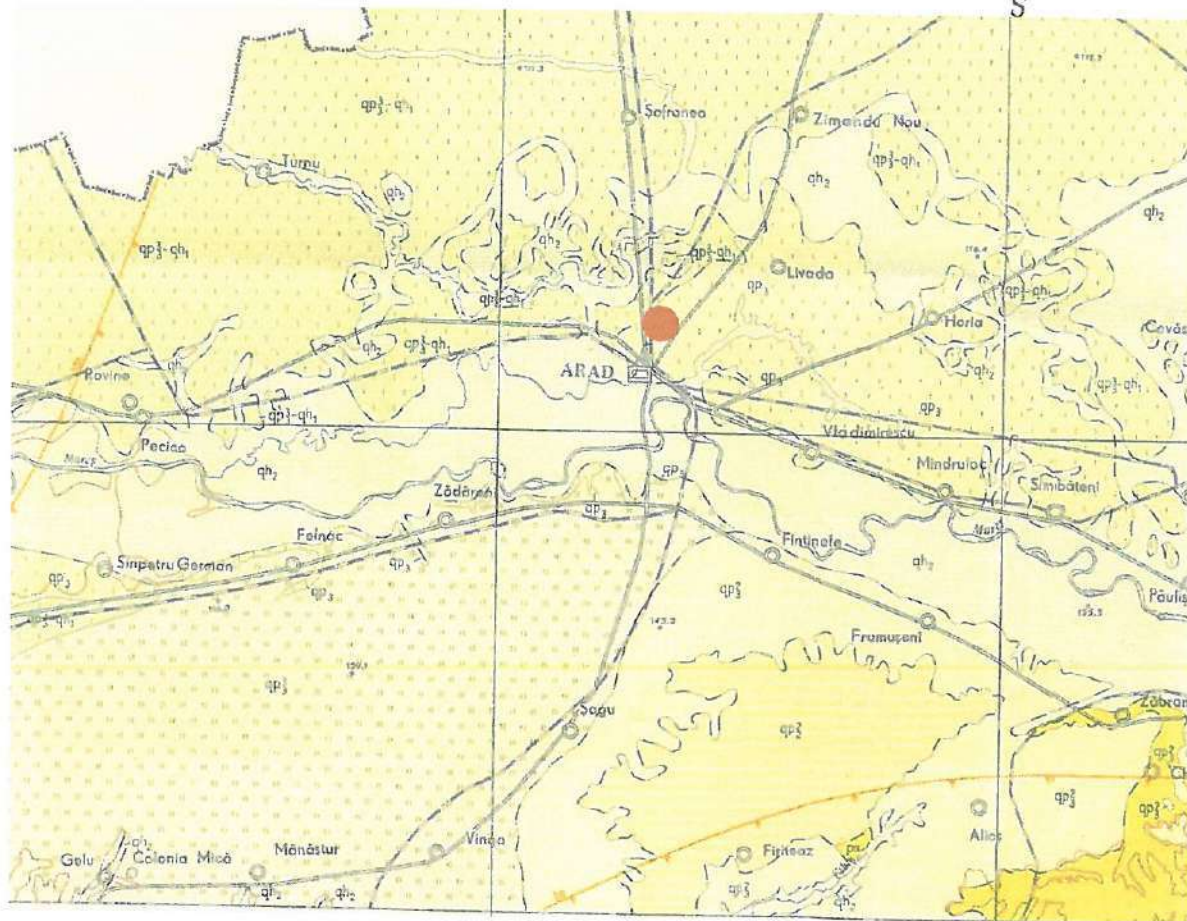
Imaginea 1: Harta Geomorfologică, extras din harta geomorfologică a județului Arad.  
 ● zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.4. Din punct de vedere hidrologic, perimetrul investigat este amplasat în bazinul de drenare al râului Mureș, la o distanță de aproximativ 3,30 km nord de acesta.

2.5. Din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile Depresiunii Pannonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline, granite și gresii arcoziene. Peste cristalin, situat la cca. 1.000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale miocenului, pannonianului și cuaternarului.

Cuaternarul are o grosime de cca. 200–250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor aluvionare. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri, cu intercalații de argile și prafuri argiloase.



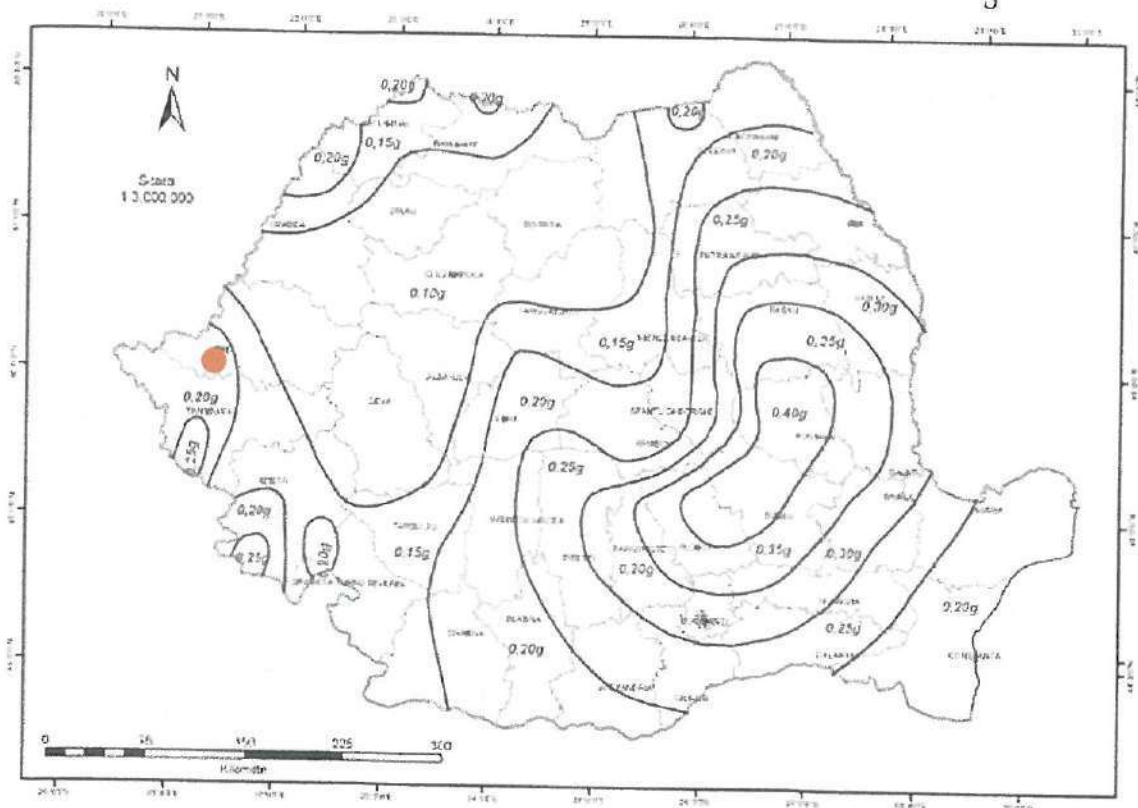
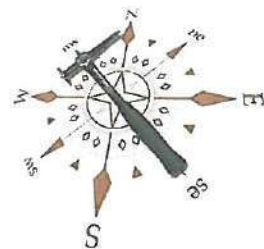


Imagina 1: Harta Geologică a României 1:200000, extras din Foaia 16 – Arad.  
 ● zona de execuție a lucrărilor geotehnice

**2.6. Cu ocazia lucrărilor efectuate în cazul de față, pe amplasament, au fost identificate depozite aluvionare, cuaternare acoperite cu sol vegetal, omogene, compactate, realizate neorganizat. Dată fiind stratificația înclinată și încrucișată caracteristică sistemului fluvial, succesiunea stratigrafică întâlnită în astfel de depozite poate varia pe distanțe foarte mici.**

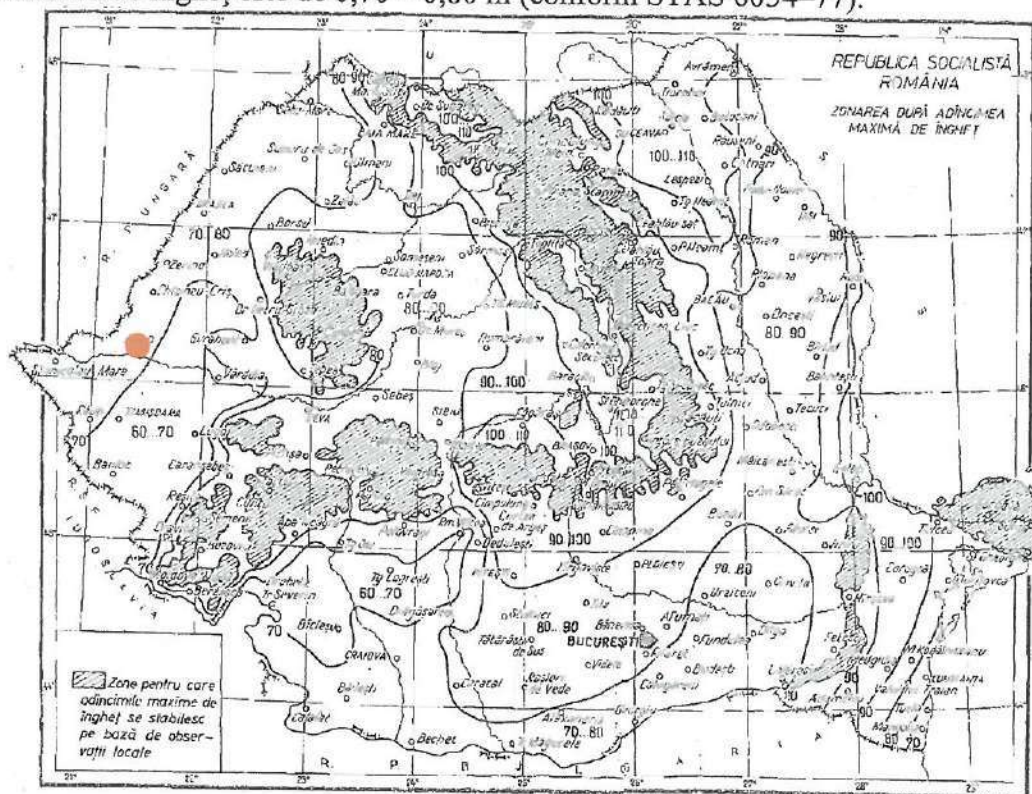
**2.7. Conform zonării seismice după Normativul P-100-1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colț  $T_c=0,7$  sec. și un coeficient seismic  $a_g=0,20$  g.**





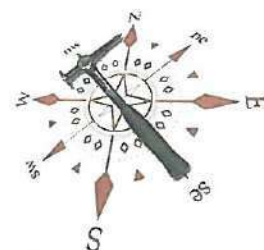
Imaginea 3: Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului  
 ● zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.8. Adâncimea de îngheț este de 0,70 – 0,80 m (conform STAS 6054–77).



Imaginea 4: Harta zonării adâncimii de îngheț, extras din 6054-77.  
 ● zona de execuție a lucrărilor geotehnice





2.9. Din punct de vedere climatic, Zona investigată se încadrează în climatul temperat continental, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Pannonice, cu unele influențe submediteraneene.

Valorile de temperatură și precipitații caracteristice acestei zone sunt următoarele:

Temperatura aerului:

- media lunară minimă: - 1°C – ianuarie;
- media lunară maximă: + 20°C...21°C – iulie-august;
- temperatura minimă absolută: -35,3°C;
- temperatura maximă absolută: +40,0°C;
- temperatura medie anuală: +10,9°C.

Precipitațiile atmosferice:

- media anuală: 631 mm.

Conform hărții cu repartitia după indicele de umiditate (Im) Thornthwaite, arealul se încadrează la „tip I climatic”, cu  $Im = -20 \div 0$ .

Conform STAS 1709/1-90 zona prezintă un indice de înghet  $Imed_{3/30}$  cuprins între  $400 \div 450$  (°C x zile) și un indice maxim de înghet  $Imax_{30}$  cuprins între  $450 \div 500$  (°C x zile).

Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul vestic cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3m/s...4m/s. Vântul dominant bate din sectorul vestic (15%).

### 3. CERCETAREA TERENULUI, STRATIFICAȚIA, CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE

3.1. Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu (**PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**) și geologia regiunii, s-a apreciat că este necesar 1 foraj (F1), cu adâncimea de 4,00 m, amplasate conform anexei 1.

3.2. Forajul a fost realizat manual, recuperajul obținut fiind de 90%.

3.3. În urma realizărilor prospecțiunilor de teren prezentate mai sus, a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică (cota 0,00 m fiind cota terenului actual (CT) din punctul de execuție al forajului):

#### \*Forajul F1

- 0,00 m – 0,30 m – sol vegetal;
- 0,30 m – 0,90 m – umplutură formată din argilă prăfoasă nisipoasă cu fragmente de materiale de construcții;
- 0,90 m – 1,60 m – umplutură formată din nisip cu pietriș cu fragmente de materiale de construcții;
- 1,60 m – 4,00 m – nisip cu pietriș, umed de la 2,30 m. Strat neepuizat.





O mai bună imagine a stratificației întâlnite poate fi urmărită în fișa geotehnică a forajului F1 - Anexa 2.

## 4. APA SUBTERANĂ

4.1. În forajul executat, nivelul apei freatice a fost interceptat la adâncimea de 2,30 m, (NH = -2,30 m).

4.2. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă. Nivelul hidrostatic maxim absolut poate fi indicat doar în urma unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza observațiilor asupra fluctuațiilor nivelului apei subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp. **Apreciem că variația nivelului superior al acviferului freatic nu va afecta fundațiile construcțiilor pe acest amplasament.**

## 5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

5.1. Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat:

- suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor proiectate;
- amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonată și de depozite de steril;
- stratificația interceptată în foraj este relativ omogenă, dedesubtul solului vegetal și a umpluturii au fost identificate pământuri de natură necoezivă până la adâncimea de investigare de 4,00 m față de CT;
- apa subterană a fost interceptată în foraj la adâncimea de 2,30 m față de CT (NH = -2,30 m);
- apreciem că nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va intra în contact cu fundațiile posibilelor construcții. Dacă construcțiile vor avea fundația sub 2,30 m se vor folosi epuismente.

5.2. Terenul de fundare este constituit dintr-un pachet de umpluturi, alcătuite din nisip cu pietriș cu fragmente de materiale de construcții.

5.2.1. Adâncimea de fundare optimă pentru posibilele construcții va fi apreciată de proiectantul de rezistență, în urma unui studiu geotehnic pentru faza de proiectare DTAC/PT/DE și în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale construcțiilor propuse. Având în vedere caracteristicile straturilor interceptate, recomandăm adoptarea unei adâncimi minime de fundare posibile,  $D_{f \min} = 0,90$  m față de CT în cazul fundării pe umpluturi compactate.

5.2.2. În calculul orientativ al terenului de fundare, pentru construcțiile propuse, presiunea convențională de bază  $\bar{P}_{conv}$ , conform NP 112-14 și STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației  $B=1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului actual  $D_{f \min} = 2,00$  m, este  $\bar{P}_{conv} = 120$  kPa.





**5.2.3.** Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

$$P_{conv.} = \bar{P}_{conv.} + C_B + C_D, \text{ (kPa)}$$

În care  $C_B$  - corecție de lățime

$C_D$  - corecție de adâncime

Corecția de lățime  $B \leq 5$  m se determină cu relația  $C_B = \bar{P}_{conv.} \times K_1 \times (B-1)$ , kPa, unde  $\bar{P}_{conv.} = 120$  kPa

$$K_1 = 0,05$$

Corecția de adâncime pentru  $D_f < 2$  m, se determină cu relația:

$$C_D = \bar{P}_{conv.} \times (D_f - 2) / 4 \quad [\text{kPa}]$$

**5.2.4.** În cazul fundării sub 1,50 m în nisipuri cu pietriș în calculul orientativ al terenului de fundare, pentru construcțiile propuse, presiunea convențională de bază  $\bar{P}_{conv.}$ , conform NP 112-14 și STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației  $B=1,00$  m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului actual  $D_{f \min} = 2,00$  m, este  $\bar{P}_{conv.} = 350$  kPa. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

$$P_{conv.} = \bar{P}_{conv.} + C_B + C_D, \text{ (kPa)}$$

În care  $C_B$  - corecție de lățime

$C_D$  - corecție de adâncime

Corecția de lățime  $B \leq 5$  m se determină cu relația  $C_B = \bar{P}_{conv.} \times K_1 \times (B-1)$ , unde  $\bar{P}_{conv.} = 350$  kPa

Corecția de adâncime pentru  $D_f < 2$  m, se determină cu relația:

$$C_D = \bar{P}_{conv.} \times (D_f - 2) / 4 \quad [\text{kPa}]$$

Corecția de adâncime pentru  $D_f > 2$  m, se determină cu relația:

$$C_D = K_2 \times \gamma \times (D_f - 2) \text{ kPa}$$

-  $\gamma$  - greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra tălpii fundației (calculată ca media ponderată cu grosimea straturilor), în  $\text{kN/m}^3$ .

-  $K_2 = 2,5$





- 5.2.5. Terenul de fundare în funcție de rezistența la săpare se încadrează în felul următor:
- săpătura manuală – teren mediu
  - săpătura mecanică – teren categoria I și II

5.3. Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi, eventual epuismențe etc. se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare cu privire la aceste lucrări (C169-88, TS., etc.).

**5.4. Această documentație a fost întocmită pentru faza PUZ. Pentru fazele de proiectare DTAC, PTh sau DE se va realiza un alt studiu geotehnic în care se va îndeși rețeaua de puncte de investigare, iar adâncimea de investigare va fi corespunzătoare viitoarelor construcții.**

5.5. În această documentație sunt prezentate interpretări și recomandări profesionale. Ele sunt bazate parțial pe evaluarea informațiilor de ordin tehnic, parțial pe alte documentații geotehnice, pentru amplasamente limitrofe și parțial pe experiența noastră generală asupra condițiilor geotehnice din zonă.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică sau regimul de înălțime sau structura construcțiilor proiectate se schimbă, trebuie să fim anunțați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri. Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestui amplasament. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

Verificare Af:



Întocmit:

ing. geolog I' eana Jambor







# TERRATECHNIK

Nr. ord. reg. com./en: JO2/19/9/2006  
 C.I.F. 19142537  
 Sediu: oraş Pecica, str. 401, nr. 72, jud. Arad  
 Banca: Transilvania  
 Cont: RO 16 BTRL 0021 1202 8689 90XX



## STUDIU GEOTEHNIC PUZ si RLU - Parc fotovoltaic

Gas & Power Trading SRL, C-Gaz  
 Mun. Arad, Str. 6 Vanatori, FN, CF-338919, Jud. Arad

## PRELIMINAR

Industria si depozitate  
 Energy Distributie SRL

Intocmit ing. geol. Silviu VAIDA  
 Verificat ing. geol. Ileana JAMBOR

## PLAN DE SITUATIE

Data: Iunie 2021  
 Scala grafica

Nr. proiect  
 1361/2021  
 Anexa 1  
 Faza: PUZ

### LEGENDA:



F1 - foraj geotehnic



TERRATECHNIK		Beneficiar Gas&Power Trading SRL		Data executie 4.06.2021		Fisa forajului	
Pecica, str. 401 nr. 72, jud. Arad, J02/1976/2006, CIF 1914257, e-mail: terratechnik@yahoo.com		Numar proiect 1361/2021		Tip foraj manual Recuperaj 90%		Coordonate GPS	
Apa		Obiectiv SGP-PUZ, Parc fotovoltaic		Cota fata de NMN - m		Foraj F1	
Test DPM		Amplasament Arad, CF338919, AR		m		Adancime 4 m	
NH		Profil Litologic		Wp		Comportare in edometru	
H= 50 cm		Descriere litologica		Ip		M2-3	
G= 30 kg		Proba		W		ε <sub>2</sub>	
Scor= 15 cm2		Comp. granul.		γ		%	
N 10		Wl		e		%	
m		k		Sr		%	
m		Id		Rezistenta la forficare		kPa	
m		Observatii		φ		c	
m		Adancime		grade			
0	0.3	(0.00) SOL VEGETAL (Or)					
-1	0.6	(0.30) UMPUTURA (Mg); formata din argila prafosa nisiposata cu fragmente de materiale de constructii					
-1	0.7	(0.90) UMPUTURA (Mg); format din nisip cu pietris cu fragmente de materiale de constructii					
-2	2.4	(1.60) NISIP CU PIETRIS (grSa); ud de la 2.3 m					
-3		acvifer freatic					
-4							



Nota: prezenta stratificatie nu poate fi extinsa pentru intregul amplasament prospectat


Valori obtinute din analizele de laborator

Valori obtinute din prelucrarea testului DP

Responsabil ing. geol. Silviu VAIDA

Verificat ing. geol. Ileana JAMROR



 <p><b>TARA PLAN SRL</b> Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010. Nr. Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363 email:danielaursachi@gmail.com</p>	Proiect nr.	<b>206/2021</b>
	Faza:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
	Den. proiect.:	<b>„P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad,</b>
	Beneficiar:	<b>C-GAZ &amp; ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS &amp; POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)</b>

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoastere a investitiei:

- Denumirea proiectului: "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"
- Amplasament: jud.Arad, mun.Arad, str. 6 Vanatori, CF nr.338919 Arad
- Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.  
GAS & POWER TRADING s.r.l.
- Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL
- Proiectant: TARA PLAN S.R.L.
- Numar proiect: 206/2021

#### 1.2. Obiectul P.U.Z.:

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., si GAS & POWER TRADING s.r.l. (avand contract de asociere in participatiune). Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227/08.02.2021 si Aviz de Oportunitate nr. 12/19.04.2021, eliberate de Primăria Mun. Arad.

Amplasamentul studiat se afla pe Calea 6 Vanatori, F.N., mun. Arad, jud. Arad si este identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Terenul se afla in proprietate privata C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l., avand o suprafata de 689.612 mp si categoria de folosinta curti-constructii.

#### 1.3. Surse documentare - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE:

Conform PUG Arad, terenul se afla in UTR 103A si 104A, avand destinatia Statie energie termica CET.

Practic, terenul studiat este reprezentat de fosta halda de steril si cenusa rezultata in urma activitatii de productie energie termica pentru municipiul Arad.

Documentatia se întocmește in conformitate cu prevederile legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996 republicata, privind Regulamentul General de Urbanism.

De asemenea s-a avut in vedere REGLEMENTAREA TEHNICA – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANITIC ZONAL – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Prezenta lucrare are la baza documentații si acte anterioare acestui studiu, privind informații referitoare la dezvoltarea zonei în cauză. Se menționează:

- Ridicare topografică, plan de amplasament;



- Certificat de urbanism nr. 227/08.02.2021, eliberat de catre Primaria Mun. Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 12/19.04.2021 eliberat de Primaria Mun. Arad;
- Documentatii tehnice privind fosta halda de cenusa a CET Arad: Autorizatie integrata de mediu, Autorizatie de gospodarire a apelor.
- Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.Z. pe terenul reglementat.

---

## 2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

---

### 2.1 Evolutia zonei:

Terenul studiat reprezinta fosta halda de zgura si cenusa a CET Arad, in timpul exploatarii cu carbuni.

Datorită schimbării de combustibil în cadrul CET S.A. Arad, și a renunțării la funcționarea pe cărbune, s-a renunțat la utilizarea depozitului.

Din data de 31.05.2014 s-a sistat depunerea de amestec hidraulic zgură + cenușă pe halda/depozitul de zgură și cenușă.

In conformitate cu Ordinul 757/2004 cap 5, cf.5.1. Închiderea este considerata odată cu încetarea exploatării, a activitatii de depunere, deci se impune monitorizarea post inchidere pe o perioada de 30 de ani incepand cu 31.05.2014.

La acest moment aceasta suprafata de teren fiind doar intretinuta si monitorizata post inchidere.

Pentru intretinerea si monitorizarea post inchidere a depozitului s-au mentinut in functiune urmatoarele constructii:

- Statia de pompare apa – SP – utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;
- Atelierul si cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de post inchidere;
- Toate amenajarile de UCC existente:
  - reperi fiksi;
  - borne de tasare – deplasare;
  - puturile piezometrice de pe taluz;
  - puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;
  - sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);
  - lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;
  - forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate in zonele de vest si sud ale depozitului si sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

In vecinatatea terenului studiat se afla proprietati private cu destinatie productie si depozitare cum ar fi: CET Arad, rampa de gunoi a municipiului Arad, Platforma de sortare a gunoiului, statie de compost si terenuri arabile.

Pentru terenul avand CF nr. 346391 Arad s-a aprobat o documentatie de urbanism PUZ „ Zona administrare deseuri” , prin H.C.L.M. Arad nr. 403/09.10.2020.

Pe terenul avand CF nr. 338881 Arad s-a aprobat o documentatie de urbanism PUZ „ Zona administrare deseuri – depozitare deseuri nepericuloase”, prin H.C.L.M. Arad nr. 549/08.12.2021.



## 2.2 Incadrarea in localitate:

Zona studiată este situată la limita nordică a UAT Arad, în imediata vecinătate a platformei CET și a depozitului ecologic de deșeuri FCC. Terenul este direct accesibil din șoseaua Centura Nord prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă. Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET S.A. Arad, la cca. 1,5 km, și la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mureș și la cca. 450 m de canalul de desecare al râului Ier.

Zona studiata are urmatoarele vecinatati:

Nord – terenuri arabile, proprietati private;

Est – teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi ecologica; drum de exploatare;

Sud – drumuri de exploatare, linie de cale ferata industrială, **linie de cale ferată Arad – Oradea, km. 4+6 → 5+1**, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;

Vest – terenuri arabile - proprietati private, proprietate privata sc CET s.a

## 2.3 Elemente ale cadrului natural:

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii in intravilan – CF nr. 338919 Arad.

Terenul pe care se dorește realizarea parcului fotovoltaic este fara tufisuri sau vegetatie arboricola, in totalitate neamenajat si plan.

Suprafata fostei halde de zgura si cenusa a fost impartita in 3 compartimente care au fost inchise si ecologizate etapizat.

- Descrierea lucrarilor de ecologizare a haldei de zgura si cenusa executate:

Inchiderea depozitului (haldei) s-a facut etapizat astfel:

- in prima etapa s-a inchis compartimentul 3. Compartimentul s-a amenajat pana la cota digurilor +114,0 mdMN;

- in etapa urmatoare, in anul 2014, s-a inchis compartimentul 1. Compartimentul s-a amenajat pana la cota digului +117,0 mdMN;

- in etapa urmatoare, in anul 2016 s-a inchis compartimentul 2. Compartimentul s-a amenajat pana la cota digului la +117,0 mdMN.

Au fost dezafectate conductele de transport de zgura si cenusa in depozit.

Au fost executate urmatoarele lucrari:

❖ Lucrari de copertare a depozitului (haldei) cu un strat de 50cm pamint;

❖ Lucrari de captare si evacuare a apelor infiltrate – drenaj;

❖ Lucrari de captare si evacuare a apelor pluviale;

❖ Lucrari de amenajare si intretinere postinchidere, lucrari de demolare.

- Lucrari de copertare a depozitului (haldei):

Solutia de copertare a depozitului de zgura si cenusa este urmatoarea:

- taluzele exterioare ale depozitului au ramas in situatia actuala nefiind necesare alte interventii;

- s-a nivelat suprafata depozitului de zgura si cenusa cu panta inspre puturile de captare a apei decantate in depozit (puturi deversoare);

- suprafata depozitului de zgura si cenusa s-a scarificat (afanat) dupa care s-a acoperit cu un strat de pamant compactat peste care s-a amenajat un strat fertil ce a fost insamantat cu grosimea de 50 cm.

- Lucrari de captare si evacuare a apelor infiltrate:

Dupa perioada de sistare a depozitarii apelor tehnologice pe suprafata depozitului, apele ramase in masa de zgura si cenusa precum si apa provenita din precipitatiile ulterioare sunt in continuare drenate si evacuate exterior. La acest moment halda este considerata stabilizata, nu mai contine apa tehnologica.

Depozitul de zgura si cenusa prin constructia lui a avut asigurat in sistemul de drebare al apelor, sistem din care au ramas in functiune, in urma lucrarilor de ecologizare, urmatoarele dotari:



- drenaj interior (amonte) amplasat la piciorul taluzului interior al digurilor de contur, din tub riflat, cu barbacane peste care s-a asezat un filtru invers; drenul subtraverseaza digul de contur si se racordeaza la rigola exterioara;

- saltea drenata (latime  $l = 2,5$  m si grosime  $0,5$  m) amenajata pe toata lungimea digurilor de contur ale haldei;

- prism drenant amplasat la piciorul digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual din corpul digului de contur) spre rigola exterioara;

- rigola exterioara ce conduce apele drenate spre bazinul de aspiratie al pompelor statiei pompare SP;

- statie de pompare – SP- cu pomparea apelor colectate prin sistemul de drenaj in rigola de colectare a apelor pluviale cu directionarea acestora la statia de pompare Bagger, situata pe amplasamentul CET Arad (unde sunt verificate calitativ). Tot prin intermediul statiei de pompare Bagger, apele pluviale pot fi directionate astfel:

- in bazinul de retentie pluvial ( $V = 10.000$  mc), cu evacuarea acestora in canalul ler (impreuna cu totalitatea apelor pluviale si tehnologice apurate provenite de pe amplasamentul CET Arad);

- utilizarea acestora la stropirea vegetatiei suprafetei haldei inchise si ecologizate.

Statia de pompare este amplasata la baza compartimentului 3 al depozitului.

- Lucrari de captare si evacuare a apelor pluviale:

Sprafata totala a depozitului de zgura si cenusa este de  $S = 65,0$  ha.

Apele provenite din precipitatii, colectate de pe suprafata depozitului, sunt colectate si evacuate astfel:

- Apele pluviale de pe suprafata superioara a depozitului sunt dirijate spre cele **6 puturi deversoare: PD11-PD6**; puturile deversoare sunt astfel amplasate: 2 puturi in compartimentul 1 (PD1-PD2), 2 puturi in compartimentul 2 (PD3-PD4), si 2 puturi in compartimentul 3 (PD6-PD7);

Puturile deversoare au fost amenajate prin umplerea cu balast pana la cota conductei de evacuare a apei din precipitatii.

- din puturi, apele pluviale sunt colectate in 3 camine de desnisipare colectoare astfel:

- CD1 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD1-PD2;

- CD2 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD3-PD4;

- CD3 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD6-PD7;

- conducta de canalizare ape pluviale pentru transportul apei de la puturi spre caminele de colectare-desnisipare, PEHD Dn 100 mm;

La iesirea din depozit conductele de recirculare au fost blindate cu tabla din otel in care s-a prevazut un stut din teava de otel pentru evacuarea eventualelor ape pluviale ce vor fi colectate de puturile deversoare. Totalitatea spelor pluviale colectate in cele trei camine sunt trimise in rigola exterioara de contur de unde sunt dirijate la statia de pompare – SP -, amplasata la baza compartimentului 3.

Puturile de captare/deversoare s-au amenajat prin executia la partea superioara a unui gratar metalic pentru a se opri patrunderea in recircularea existenta a resturilor vegetale sau a animalelor.

- Apele pluviale colectate de pe versantii din zona depozitului sunt colectate si evacuate in rigola exterioara de contur existenta de unde vor fi dirijate la statia de pompare – SP.

S-a pastrat inelul de stropire (o singura conducta) ce va fi utilizata pentru stropirea ocazionala a depozitului inchis si ecologizat in scopul intretinerii vegetatiei.

Din cadrul depozitului de zgura inchis si ecologizat nu se evacueaza direct apa pluviala in canalul ler.

#### **Lucrari ce s-au mentinut in functiune:**

Pentru intretinerea si monitorizarea postinchidere a depozitului s-au mentinut in functiune urmatoarele constructii:

- Statia de pompare apa – SP – utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;



- Atelierul si cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de postinchidere;
- Toate amenajarile de UCC existente:
  - reperi fiksi;
  - borne de tasare – deplasare;
  - puturile piezometrice de pe taluz;
  - puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;
  - sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);
  - lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;
  - forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate in zonele de vest si sud ale depozitului si sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

- DESCARCARE PLUVIALA – concluzie finala:

Totalitatea apelor pluviale, colectate din cele 3 compartimente inchise si ecologizate (prin intermediul puturilor deversoare si a puturilor piezometrice) precum si cele provenite de pe pantele exterioare, sunt colectate in rigola de contur de unde sunt dirijate spre statia de pompare – SP.

Statia de pompare SP este echipata cu instalatii de pompare corespunzatoare care asigura buna monitorizare a sistemului.

- MONITORIZARE:

Monitorizarea calitatii apei subterane din zona amplasamentului fostei halde de zgura si ecologizata se face prin intermediul celor 9 foraje de control existente in jurul amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata.

Cele 9 foraje sunt amplasate astfel:

zona	foraj	localizare	Coordonate STEREO 70	
			X	Y
amonte	PC1	Zona de Sud-Est a amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4651202,53	1817065,90
	PC2		4650039,20	1816689,35
	PC3		4649177,06	1816404,53
	PC4	Zona de Est a amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4648613,94	1816600,13
	PC5		4647249,82	1816067,05
	PC6		4646340,47	1815711,69
aval	PC7	Zona de Nord a amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4648891,35	1816656,62
	PC8		4648288,57	1816187,29
	PC9		4647930,23	1817008,31

### Seismicitatea

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren

studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt  $T_c = 0,7\text{sec}$ , a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului  $\beta_0 = 3,00$  și accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ .

### Riscuri naturale

Zona studiată, conform PATJ Arad, nu face parte din localitățile afectate de alunecările de teren care trebuie monitorizate sau din zonele cu potențial mediu și ridicat de producere a alunecărilor de teren active.

Terenul în zona studiată este relativ plan și are stabilitatea asigurată (conform Studiului geothenic). Nu există în zonă versanți expuși alunecărilor de teren.



Zone protejate

Nu există zone protejate în perimetrul studiat (Site-uri Natura 2000)

Condiții de cultură, etnie, patrimoniu cultural

Nu vor fi afectate cultura, patrimoniu cultural sau alte obiective importante întrucât activitatea se va desfășura în afara perimetrului localității unde, nu sunt valori culturale sau de patrimoniu.

Prin prezentul proiect se vor stabili toate măsurile necesare în vederea unui impact cât mai redus asupra factorilor de mediu în timpul realizării investiției, precum și prevederea măsurilor de refacere a mediului dacă va fi cazul. În scopul protejării cadrului natural, titularul proiectului, după finalizarea lucrărilor va asigura sursele financiare pentru refacerea mediului.

**Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine:**

- a. cutremure de pământ: conform macrozonării seismice după Codul de Proiectare seismică privind zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure, Mr (perioada medie a intervalului de revenire de 100 de ani) după P100 – 1 /2013, municipiului Arad îi corespund:  $a_g = 0,20$  și  $T_c = 0,7$  sec.
- b. inundații: amplasamentul se află la o distanță de 5 km nord față de râul Mureș, iar în zonă nu există alte cursuri de apă. Zona studiată nu este inundabilă.
- c. alunecări de teren: Pentru ca terenul studiat reprezintă fosta halda de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, s-a întocmit un Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecere la postutilizare, întocmit de către ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 și nr. 412. Prin Raport se concluzionează că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații, având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se va realiza conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă.

**Existența unor riscuri tehnologice:**

În zona studiată nu există obiective ce prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Se vor respecta măsurile de protecție a mediului solicitate de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr.

Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 12/ 19.04.2021 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 19342/1586/13.10.2021.
- Aviz Comisia de Eliberare a Autorizației de acces la drumul public nr. 71715/Z1/08.12.2021.
- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean Arad – Serviciul Rutier nr. 129282/16.08.2021.
- Aviz Compania Națională de Cai Ferate „CFR” – S.A. nr. 249-ALG-2021.
- Aviz amplasament nr. 17357/12.08.2021 Compania de Apă Arad S.A.
- Aviz de amplasament S.C. ENEL Distribuție Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021.
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 08.05.2021.
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 129/12.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldis”, jud. Arad – Securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021.



- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Protectie civila nr. 625876/19.08.2021.
- Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
- Aviz A.N.I.F. nr. 170/13.09.2021
- Aviz Directia Patrimoniu – Biroul Evidenta si Administrare Domeniul Privat nr. 59.300/M1/08.12.2021.

### **2.3.1. Date ale studiului geotehnic**

Pentru prezenta lucrare, s-a intocmit de catre S.C. TERRA TEHNIK S.R.L. studiul geotehnic nr. 1361/2021, prezentat ca anexa la prezenta documentatie.

Pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat:

- suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico–mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor proiectate;
- amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonată și de depozite de steril;
- stratificația interceptată în foraj este relativ omogenă, dedesubtul solului vegetal și a umpluturii au fost identificate pământuri de natură necoezivă până la adâncimea de investigare de 4,00 m față de CT;
- apa subterană a fost interceptată în foraj la adâncimea de 2,30 m față de CT (**NH = - 2,30 m**);
- apreciem că nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va intra în contact cu fundațiile posibilelor construcții. Dacă construcțiile vor avea fundația sub 2,30 m se vor folosi epuizamente.

Adâncimea de fundare optimă pentru posibilele construcții va fi apreciată de proiectantul de rezistență, în urma unui studiu geotehnic pentru faza de proiectare DTAC/PT/DE și în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale construcțiilor propuse. Având în vedere caracteristicile stratelor interceptate, recomandăm adoptarea unei adâncimi minime de fundare posibile,  $D_{f \min} = 0,90$  m față de CT în cazul fundării pe umpluturi compactate.

### **2.4 Circulația:**

---

Terenul propus spre reglementare este accesibil din soseaua Centura Nord, aflata la sud de amplasament, prin intermediul drumurilor de exploatare De 1712/1 avand CF nr. 339084, De 1702/1 avand CF nr. 339030, si De 1702/2 avand CF nr. 338940 Arad.

La acest moment, terenul are doua accese existente din drumul de exploatare aflat la sud de proprietate, De 1702/2 avand CF nr. 338940 Arad.

In zona exista dotari de interes public si anume drumurile comunale si de exploatare mai sus amintite si calea ferata CFR Arad – Oradea. Prin prezenta documentatie nu sunt propuse dotari de interes public noi.

### **2.5. Ocuparea terenurilor:**

---

In zona studiată, terenurile au preponderent destinația de unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderant pentru depozitare și industrie.

In perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții in principal cu destinatie depozitare, servicii si administrativ aferente functiunii de industrie si depozitare.

Terenurile aflate la limita vistica si nordica a amplasamentului au destinatia de terenuri arabile in extravilan. Acestea sun libere de constructii.

In zona studiata prin prezenta documentatie se constata urmatoarele tipuri de ocupare a terenurilor:



- Cai de comunicatie rutiera: drumuri de exploatare De1712/1, De1702/1 si De 1702/2, cu CF nr. 339084, 339030, 338940 Arad;

- **Cai de comunicatie feroviara – CFR Arad – Oradea. Amplasamentul studiat se afla la sud de linia de cale ferata intre km 4+6 si km 5+1;**

- Canale de desecare Cn 1599, Cn 1688;

- Unitati industriale si depozitare: depozitul de deseuri existent al municipiului Arad, administrat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA, Incineratorul ALVI SERV SRL, statie de sortare deseuri a municipiului Arad, statie de compost, componenta a SIGD in administrarea FCC ENVIRONMENT ROMANIA;

- Terenuri arabile in extravilan.

Nu există conflicte între funcțiunile existente și cele propuse în zonă, astfel funcțiunile propuse nu afectează negativ vecinătățile, acestea fiind compatibile între ele.

Conform CF nr. 338919 Arad, pe teren se afla o constructie anexa, cu folosinta de statie de pompare apa, utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A., in suprafata de 307 mp si regim de inaltime Parter si atelierul/cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de postinchidere.

Pe teren mai exista si urmatoarele amenajari:

- reperi ficsi;

- borne de tasare – deplasare;

- puturile piezometrice de pe taluz;

- puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;

- sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);

- lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;

- forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

**Existenta unor riscuri tehnologice:**

In zona studiata nu exista obiective ce prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii.

Terenul reprezinta fosta halda de zgura si cenusa a CET Arad, halda inchisa in anul 2014 si in curs de monitorizare. Pentru amplasament s-a intocmit un Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412. Prin Raport se concluzioneaza ca depozitul de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad are starea de siguranta corespunzatoare din punct de vedere al stabilitatii si al dirijarii apelor de precipitatii, avand in vedere situatia de depozit inchis si ecologizat, inainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postinchidere se va realiza conform recomandarilor intocmite odata cu elaborarea proiectului de inchidere.

**2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfunctionalitatile rezultate in analiza critica a situatiei existente:**

Nu se constata disfunctionalitati legate de corelarea functiunilor existente si cele propuse. In zona se afla multe unitati de productie si depozitare.

Disfuncționalitățile observate în zonă sunt:

- Principala disfuncționalitate este data de faptul ca este vorba de o halda de zgura si cenusa care permite in postutilizare doar anumite activitati economice. Pe zona haldei propriu zise nu se pot amplasa constructii. Functiunea de industrie si depozitare se prevede doar in spatiul platou al terenului studiat, unde nu este depozitata zgura si cenusa. Cu toate acestea, pentru proiectul parc fotovoltaic, aceasta particularitate a terenului, nu reprezinta o disfuncționalitate.
- La sud-est de amplasament se afla linia de cale ferata Arad-Oradea, intre km. 4+6 si km. 5+1. Incinta propusa spre reglementare se afla in zona de protectie a liniei de cale ferata ( 100 m din axul liniei de cale ferata).



## **2.7. Echiparea edilitara:**

Zona este echipata cu retele de energie electrica.

In zona studiată nu exista momentan un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera.

### 2.7.1. Alimentarea cu apă

La acest moment, nu exista sursa de apa pe amplasamentul studiat si nici consumatori.

### 2.7.2. Canalizare menajeră

Nu exista sistem de canalizare menajera.

### 2.7.3. Canalizare pluvială

Pe amplasament exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa.

In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale ramine pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei.

### 2.7.4. Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiată exista retea de gaze naturale, respectiv bransament la magistrala nationala de gaze naturale Transgaz, pe platforma direct invecinata, CET Arad. Prin profil de activitate al CET ului si pe actuala solutie de productie energie termica, sursa de gaz natural este foarte importanta. Strict pe amplasamentul studiat, nu exista retea de gaz natural, aceasta se afla in proximitatea terenului reglementat.

### 2.7.5. Alimentarea cu energie electrică

In prezent, terenul este racordat la rețeaua de energie electrica, in zona constructiei statie de pompare. In aceasta zona exista si un post de transformare precum si racord la rețea Transelectrica.

## **2.8. Probleme de mediu:**

### **Relația cadru natural – cadru construit**

Situația existentă în zonă nu afectează cadrul natural. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

### **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

În zona studiată prin PUZ nu sunt semnalate zone de riscuri naturale, respectiv zone supuse periodic inundațiilor și alunecărilor de teren.

### Date tehnice caracteristice depozitului de zgură și cenușă

Depozitul de zgură si cenușă a fost amplasat pe teren natural în care grosimea stratului superior de argila variaza de la 1,4 până la 4,6 m, suplimentar executându-se o impermeabilizare a fundului depozitului cu un strat de 0,5 m de argila:

- are sistem de recirculare a apei deversate pe suprafața depozitului inclusiv preluarea apelor pluviale;
- exista un sistem de puturi de control si de interceptie pe perimetrul depozitului;
- sunt prevazute borne si puturi piezometrice amplasate pe coronamentul depozitului pentru urmărirea nivelelor piezometrice (comportării in timp a depozitului).;
- este prevazut cu un sistem de drenuri interioare si exterioare si cu rigola de baza pe perimetrul depozitului.

Depozitul de zgură și cenușă este încadrat în categoria de importanță B și clasa de importanță II, proiectarea fiind făcută pentru zona seismică D, intensitate seismică 7, perioada de colț  $T_c = 1,00$  secunde și coeficientul de seismicitate  $K_s = 0,16$

Digurile de contur ale depozitului au o lungime totală de circa 3.000 ml, lățimea la coronament 4,00 m, panta taluzurilor 1:2,50 în exterior (aval) și 1:2,00 în interior (amonte). Primul spațiu de depozitare a avut o înălțime medie de 3,50 m. Toate digurile au fost realizate din materiale locale din groapă de împrumut. Digurile de compartimentare au fost realizate din același tip de material și au înclinația taluzurilor egală pe ambele părți de 1:2,00. Digurile de



supraînălțare au fost realizate din zgură și cenușă cu taluzurile placate cupământ cu înclinația de 1:3,00. Coronamentul este protejat cu un strat de balast pentru amenajarea drumului de acces pentru supraînălțarea viitoare. În conformitate cu proiectele întocmite de S.C. ISPE S.A., suprafața depozitului de zgură și cenușă a fost decapată în întregime de stratul vegetal.

Pentru asigurarea stabilității lucrărilor de retenție s-a proiectat și realizat un sistem de drenaj complex compus din:

- drenaj la piciorul amonte al digului de contur de la nivelul 0 constituit dintr-un tub de drenaj cu barbacane peste care s-a așezat un filtru invers compus din pietriș, balast și nisip. La cotele inferioare, drenul subtraversează digul și se racordează la rigola exterioară.
- saltea drenantă cu grosimea de 50 cm pe toată lungimea digurilor de contur, cu o lățime de  $2 \div 2,50$  m (funcție de înălțimea digului) amplasată în jumătatea aval a digului.
- prism drenat amplasat la piciorul aval al digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual și corpul digului) spre rigola exterioară.
- rigola exterioară care conduce apele colectate spre bazinul de aspirație al stațiilor de pompare amplasate în cele mai joase puncte.
- stații de pompare care refulează apele colectate în sistemul de drenaj în rigola de colectare a apelor meteorice depozitului în ceea ce privește stabilitatea statică și dinamică a digurilor de contur.

La depozitul de zgura nu sunt scurgeri, deoarece exista un sistem de 14 puturi de interceptie si 9 de control, care functioneaza automat pe comanda de nivel, cu o adâncime variabilă între 16,50 și 20,00 m de unde se prelevează probe conform cerințelor din autorizația de gospodărire a apelor.

Pentru urmărirea tasărilor și deplasărilor sunt montate borne cu mărci de tasare și deplasare pe coronamentul digurilor de bază și de supraînălțare. Citirea nivelurilor și interpretarea măsurărilor topogeodezice indică o comportare normală a lucrărilor în limitele prognozei din proiectul de execuție.

După abandonarea depozitului de zgură și cenușă apele rămase în masa de zgură și cenușă ca urmare a transportului hidraulic al zgurii și cenușii, precum și apodin precipitațiile ulterioare vor trebui să fie drenate și evacuate în exterior.

Depozitul de zgură și cenușă prin construcția lui are asigurat în prezent sistemul de drenare al apelor, sistem care rămâne în funcțiune pentru următoarele dotări:

- drenaj la piciorul amonte (interior) al digului de contur de la nivelul 0, constituit dintr-un tub de drenaj cu barbacane peste care s-a așezat un filtru invers compus din pietriș, balast și nisip.

La cotele inferioare, drenul subtraversează digul și se racordează la rigola exterioară;

- saltea drenantă cu grosimea de 50 cm pe toată lungimea digurilor de contur, cu o lățime de 2,50 m (funcție de înălțimea digului) amplasată în jumătatea aval a digului;
- prism drenant amplasat la piciorul digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual și corpul digului) spre rigola exterioară;
- rigolă exterioară care conduce apele colectate spre bazinul de aspirație al stațiilor de pompare;

- stație de pompare care refulează apele colectate în sistemul de drenaj în rigola de colectare a apelor meteorice. În timpul precipitațiilor aceste ape sunt dirijate spre canalul Ier.

Totalitatea apelor drenate vor fi evacuate în rigola exterioară de contur de unde vor fi trimise la stațiile de pompare (existente) amplasate la baza compartimentului 3.

Apa poate fi utilizată pentru întreținerea suprafeței însămânțate/stropire vegetație sau poate fi evacuată în canalul IER.

Se va respecta programul de monitorizare postînchidere a fostei halde de zgura și cenușă.

**Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.**

Incinta studiată nu este racordată la rețeaua publică de apă potabilă, și canalizare menajeră.



Prin lucrările proiectate și tehnologiile de execuție adoptate, zona agricolă din vecinătate nu va fi afectată, iar materialele din decapări și săpături vor fi utilizate pentru întreținerea drumurilor din incinta, pietruite sau din pământ (balast, piatră spartă);

Materialele utilizate pentru construcție sunt materiale tradiționale pentru acest gen de lucrări și care nu poluează mediul la punerea în operă: piatră brută, piatră spartă, balast, beton de ciment, emulsie bituminoasă, etc.

#### **Zone de protecție impuse.**

Terenul studiat se afla în zona de protecție a caili ferate CFR Arad-Oradea - 100 m din axul liniei de cale ferată de o parte și de alta a acesteia. În zona de protecție se poate construi doar cu respectarea condițiilor din Avizul Companiei Naționale de Cai Ferate CFR S.A. Nu există edificat construcții în zona de protecție de sub 20 m față de calea ferată.

#### **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.**

Nu este cazul.

#### **Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.**

În zona studiată nu există potențial balnear sau turistic.

Lucrările propuse nu influențează semnificativ regimul apelor de suprafață sau subterane și nici obiectivele existente și programate în zonă.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile.

#### **Probleme de mediu existente, relevante pentru plan, inclusiv cele legate de orice zonă care prezintă importanță specială pentru mediu (arii protejate, conservare habitate naturale, etc.)**

I. Surse de poluare a mediului existente limitrofe amplasamentului și disconfortul creat în zonă.

a. CET-ul pe lignit și depozitul de cenușă și zgură

- a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită depozitului de cenușă și zgură, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în funcțiune producerea de energie cu gaz metan;

- poluarea subterană a rămas un ariat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și apa freatică întrucât puțurile de interceptie care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;

b. Depozitul de deșuri existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșuri cu posibile tendințe de creștere datorită funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a nefuncționării stației de sortare Arad.

- Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților.

- Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.

c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenușă și zgură a CET pe lignit. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.

d. Stația de sortare deșuri a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, dar în prezent nu este operațională. Se are în vedere reabilitarea acesteia după un proiect DALI aprobat de CL Arad. Nu este însă rezolvată problema terenului actualei stații astfel încât nu se cunosc perspectivele de funcționare. Nefuncționarea acesteia generează cantități mari de deșuri reciclabile care se transportă în depozitul de deșuri FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA.

e. Stația de compost, componentă a SIGD Arad aflată în administrarea FCC este funcțională,



dar la capacitate redusă datorită necolectării separate a deșeurilor destinate acesteia. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

II. Alte surse de disconfort sau zone ce pot influența sănătatea populației.

a. Căile de transport feroviar pe relațiile Arad-Curtici cu ieșire internațională și Arad-Oradea mărginesc spre vest respectiv est sursele de poluare amintite mai sus, ceea ce crează aspect inestetic și disconfort vizual major pentru vizitatori;

b. Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

### **2.9. Opțiuni ale populației:**

Populația din zona nu este afectată negativ de realizarea investiției.

Din punct de vedere al administrației locale, investiția propusă se încadrează în planul de dezvoltare a zonei. Funcțiunea propusă prin prezenta documentație este complementarea destinației terenului conform PUG Arad.

S-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 12/19.04.2021 emis de către Primăria Municipiului Arad.

S-a parcurs etapa I din procedura de informare a populației conform Ord. 2701/2010, iar documentația a fost disponibilă la Serviciul de Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente și nu a fost consultată de persoane interesate. Nu au fost formulate obiecții.

S-a parcurs etapa II din procedura de informare a populației conform Ord. 2701/2010, iar documentația a fost disponibilă pentru comentarii sau observații în intervalul 12.07.2021-26.07.2021 la Serviciul de Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente și pe pagina de internet a Primăriei mun. Arad. Au fost amplasate panouri de informare în teren și au fost transmise notificări tuturor vecinilor direct afectați de propunerile PUZ.

În această etapă documentația disponibilă la Serviciul de Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente nu a fost consultată de persoane interesate.

CET ARAD SA prin adresa nr.58050/27.07.2021 comunică că în urma consultării documentației de urbanism prin intermediul paginii de internet a Primăriei mun. Arad, nu are observații asupra acesteia.

ERA XXI SRL, prin adresa nr.57994/27.07.2021 solicită să-i fie comunicate date de contact ale inițiatorului PUZ ului în vederea demarării unor discuții privind impactul asupra proprietății lor. Acestei solicitări i s-a transmis că și răspuns datele de contact solicitate. Ulterior nu au mai fost depuse alte solicitări sau observații de către ERA XXI SRL.

FCC Environment Romania SRL prin adresa nr.57998/27.07.2021 a solicitat ca din terenul ce urmează a fi reglementat să fie alocată o suprafață necesară pentru realizarea unui drum public de acces către extindere deponie ecologică. Prin soluția finală, PUZ PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE s-a corelat cu soluția PUZ ZONA ADMINISTRARE DEȘEURI.

Au fost parcurse procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ.

Solicitările beneficiarului – conform Temei de proiectare – au fost introduse în prezentul P.U.Z. și adaptate la condițiile de zonă și teren.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:**

Pentru ca terenul studiat reprezintă fosta hală de zgură și cenușă a CET S.A. Arad, pentru acest amplasament s-au obținut o serie de acte de reglementare :

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025
- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;



- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;

- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

- Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

**Ridicarea topografică:** În scopul realizării investiției propuse pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumurile de acces. De asemenea, sunt indicate echipările edilitare existente în vecinătatea sudică a amplasamentului. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații are la bază ridicarea topografică realizată.

**Elemente de tema:** Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și a unor zone cu destinație producție de hidrogen (prin utilizarea ca și materie primă a energiei electrice verde rezultată din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie și depozitare, zone complementare funcțiunii principale propuse.

Totodată, s-a întocmit un Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecere la postutilizare, întocmit de către ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 și nr. 412. Prin Raport se concluzionează că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații, având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se va realiza conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

### **3.2. Zone de protecție impuse:**

Se va ține cont de condițiile impuse de actele de reglementare privind monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă.

#### **Zona de protecție CF Arad – Oradea:**

**Se vor respecta condițiile impuse prin Aviz nr. 249-ALG- 2021/18.10.2021 emisa de Compania Națională de Cai Ferate CFR S.A. și anume:**

1. În conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că în limita a 20.00m, măsurată de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației terenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului.
2. **Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR.**
3. Sistemizarea verticală a terenului se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată; amplasarea construcțiilor presupune că zona de dărâmturi din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.
4. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică, fiind interzise depozitele de deseuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurilor lipsite de vegetație, etc.)
5. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timisoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a



construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului

6. Se interzice utilizarea de indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara.
7. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația impune.
8. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile și rețelele edilitare amplasate pe zona de protecție feroviara, se va solicita avizul/acordul în baza unei documentații elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului MTTC 2031/2020 și Dispoziției nr. 193/24.11.2020, în baza unei documentații la faza DTAC; Documentația va cuprinde H.C.L. pentru aprobare P.U.Z.

Se vor respecta normele legale în vigoare privind amplasarea și autorizarea construcțiilor în zona de protecție și de siguranță a CF, și anume: O.U.G. nr. 12/1998 modificată prin O.U.G. nr. 83/2016, completată și modificată cu Legea 205/2019, HG 581/1998 și OMTIC 2031/2021.

În zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de interes public în domeniul infrastructurilor de transport și a altor proiecte pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.

În zona de protecție a CF nu vor fi amplasate rețele tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse se vor amplasa la o distanță de minim 20 m față de axul căii ferate, în dreptul parcelei nr. 12. În dreptul parcelei nr. 8, distanța între construcțiile/echipamentele propuse pe amplasament și axul liniei de cale ferată este de minim 45 m.

În planșa 02A\_Reglementări urbanistice s-au evidențiat limitele zonei de siguranță și de protecție a liniilor de cale ferată, km liniei CF, distanțele de la axul liniei de cale ferată (cea mai apropiată față de amplasamentul reglementat) și construcțiile/echipamentele/instalațiile realizate și amenajate pe amplasament.

### **3.2.1. Condiții impuse prin avize obținute prin C.U. nr. 227/08.02.2021:**

• Aviz nr.19342/1586 din 13.10.2021 **Autoritatea Aeronautică Civilă Română** și anume:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;

2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021;

3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Cota la sol	Înălțime	Cota la varf
1	Punctele topo 1÷7	112,5	25	137,5
2	Punctele topo 8÷16	117,5	3	120,5
3	Punctele topo 17	115,5	3	118,5
4	Punctele topo 18÷21	115,5	3,5	119
5	Punctele topo 22÷24	115,5	3	118,5
6	Punctele topo 25÷34	114,5	3,5	118
7	Punctele topo 35÷38	108	25	133

4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;



7. Este interzisa desfasurarea , pe terenul sus mentionat, a unor activitati care pot afecta traficul aerian din zona – lansari de artificii, lampioni, baloane, etc.;

8. Se va elimina orice sursa de atragere a pasarilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face in recipiente acoperite;

9. Prezentul aviz nu poate servi la obtinerea Autorizatiei de Construire.

- Aviz nr. 249 – ALG – 2021 **Comisia de Eliberare a Autorizatiei de Acces la Drumul Public** si anume:

1. Pe toata perioada executiei lucrarilor este interzisa depozitarea oricaror materiale pe carosabilul strazii CALEA 6 VANATORI;

2. Lucrarile propuse se pot executa numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire;

3. Pe toata perioada executiei lucrarilor se va semnaliza corespunzator punctul de lucru;

4. Pe toata durata lucrarilor se va asigura accesul in zona a autovehiculelor, a pietonilor si a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public apartinand Municipiului Arad afectat de lucrari, va fi redus la forma initiala de catre beneficiarul lucrarilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executata de catre unitati agreate de catre Primaria Municipiului Arad;

6. Perioada de garantie a lucrarilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrarilor urmand sa execute pe cheltuiala proprie toate remedierile necesare aparute pe parcursul perioadei de garantie.

- Aviz nr. 08616444 din 30.08.2021 **E-nel Distributie Banat S.A.** si anume:

1. In faza DTAC se va solicita aviz de amplasament in conformitate cu planul urbanistic aprobat;

2. Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor;

3. In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Aviz nr. 213202760 din 08.05.2021 **S.C. DELGAZ GRID S.A.** si anume:

1. La toate cladirile amplasate in localitati in care exista retele de gaze naturale, indiferent daca cladirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea patrunderii in cladiri a eventualelor scapari de gaze, se prevad masuri de etansare la trecerile instalatiilor de orice utilitate (incalzire, apa, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziuni etc.) prin peretii subterani si prin plansele subsolurilor cladirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Presedintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 si publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 462/05.06.2018.**

- Aviz nr. 170 din 13.09.2021 **Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare** si anume:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o noua documentatie in vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentatia va contine expres, si hotararea de aprobare a PUZ;

2. La realizarea constructiilor noi se va avea in vedere ca aceasta sa asigure functionalitatea amenajarilor de imbunatatiri funciare atat pe perioada executiei cat si dupa finalizarea acestora;

3. Pe amplasament exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa. In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale raman pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei;



4. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

5. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m față de partea superioară a taluzului canalului de desecare SL1 (Cn 1688) din zonă în perioada în care se va executa lucrarea. Canalul Cn 1599 nu se află în administrația ANIF;

6. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filială Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz;

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare SL1 (Cn 1688), va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

### **3.3. Prevederi ale PUG Arad:**

Conform PUG Arad, terenul se află în UTR 103A și 104A, având destinația Stație energie termică CET.

Terenul studiat este reprezentat de fosta haldă de steril și cenușă rezultată în urma activității de producție energie termică pentru municipiul Arad.

### **3.4. Valorificarea cadrului natural:**

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potențial balnear sau turistic. Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile, mai ales că amplasamentul se situează adiacent unei zone cu funcțiuni similare celor propuse, unde această activitate nu este considerată una deosebită sau ieșită din comun.

Analiza situației existente cu prezentarea disfuncționalităților, condiționează propunerile de urbanism pentru o organizare optimă a teritoriului, cu asigurarea unui grad maxim de ocupare a terenului și respectarea legislației în vigoare.

### **3.5. Modernizarea circulației:**

Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De 1702/2, având CF nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății, conform planșa 01 Situația existentă.

Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe proprietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 și 12. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea fază de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată Parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

**Prin prezenta documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinația Cai de comunicație rutieră. Această parcelă se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesul pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. 14 este de 5.402 mp.**



Toate drumurile de incinta se constituie intr-o parcela, parcela nr. 13, cu destinatia de Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente. In cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zona destinata echiparii tehnico-edilitare, accese la noile parcele propuse, zone verzi amenajate si de protectie. Parcela nr. 13 asigura accesul la parcelele rezultate cu destinatia Parc fotovoltaic, productie de hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 1->12).

Se propune largirea drumului de incinta existent pe latura sudica pana la o latime de 6 m, conform plansa 02.1A\_Posibilitati de mobilare. Acest drum de incinta modernizat va deservi zonele destinate functiunii de industrie si depozitare aflate pe parcelele nr. 11 si 12. Restul drumurilor de incinta de pe amplasament nu sunt propuse spre largire in prima faza, dar in functie de necesitati, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o buna functionare.

Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul, cu autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelelor nr. 1->12;

Parcelele 1 ->10 se vor accesa din drumurile de incinta existente pe parcela nr. 13.

Parcelele 11 si 12 se vor accesa din Parcela nr. 13, drum de incinta avand un segment modernizat cu latime minima de 6,00 m.

Parcelele 11 si 12 vor beneficia de cel putin un acces carosabil pentru autoturisme si autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordica a acestora. Numarul acceselor la drumul de incinta nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar si in orice configuratie/numar, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutiera. Racordul din drumul de incinta modernizat la parcelele nr. 11 si 12 va avea o latime de minim 7 m. Accesele vor putea fi amplasate in orice punct al laturii de nord a parcelelor.

In interiorul parcelelor nr. 11 si 12 se propun platforme carosabile si parcuri autoturisme aferente activitatilor prestate in incinta.

Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcuri propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente, in zona destinata amenajarilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu functiunea de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.

### **Executia lucrărilor:**

Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

### **3.6. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:**

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un numar de maxim 9 parcele. Nu este obligatoriu ca zona parcului fotovoltaic sa fie dezmembrata in cele 9 parcele maxim permise.
- Realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE necesara pentru functionarea parcului fotovoltaic (Parcela 10).



- realizarea a unei zone compacte, de sine statatoare, cu functiunea de productie de hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 11 si 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective, constructii, dotari, instalatii si amenajari complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activitati specifice de productie si depozitare, nu neaparat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic.

- parcela destinata acceselor la parcelele nou create si zone verzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela 13). Aceasta parcela are si rol de protectie fata de parcelele vecine cu alta destinatie decat cea propusa prin prezenta documentatie.

- parcela cu destinatia Cai de comunicatie terestra care se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad (Parcela 14).

**Zona studiată** are suprafata de **1.204.750 mp**, interventiile urbanistice în zonă se referă la amenajarea acceselor carosabile in incinta.

Totodata se doreste extinderea retelelor de utilitati existente in zona pana la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare.

Zona studiata cuprinde inclusiv vecinatatile terenului reglementat prin prezenta documentatie.

**Zona propusă spre reglementare** are suprafata de **689.612 mp** si reprezinta terenul in proprietate privata a **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l. , identificata prin CF nr. 338919 Arad**, avand categoria de folosinta curti-constructii.

**Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic si productie de hidrogen.**

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

a) Amenajarea unei capacitati de producere a energiei electrice - parc fotovoltaic, pe cele 9 parcele nou propuse. (Parcelele 1->9);

b) Realizare 1 parcela cu functiuni conexe parcului fotovoltaic – zona administrativa si dotari tehnico edilitare necesare functionarii parcului fotovoltaic. (Parcela 10);

c) Realizare 2 parcele cu destinatia Productie Hidrogen, Industrie si depozitare. (Parcela 11, 12)

d) Realizare 1 parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera si amenajarile aferente aferenta drumurilor interioare si taluzurilor inierbate);

e) Realizare 1 parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad, in suprafata de 5.402 mp (Parcela 14);

f) Propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalatiei electrice care sa permita stocarea si/sau evacuarea productiei de electricitate rezultata din parcul fotovoltaic respectiv racordul la S.E.N.

g) Constructii noi: imobile avand functiunea productie hidrogen, industriala si/sau depozitare, cu amenajarile aferente

h) Drumuri de incinta si locuri de parcare aferente functiunilor propuse.

i) Amenajare zone verzi pe parcelele propuse si zone verzi de protectie fata de terenurile invecinate avand destinatia de teren arabil.

j) Asigurare acces carosabil pentru fiecare parcela propusa.

k) Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurarii utilitatilor necesare investitiei.

Zona aferenta parcului fotovoltaic va fi compusa din maxim 9 parcele independente. Dar nu este obligatoriu ca intreaga zona parc fotovoltaic sa fie parcelata in aceste maxim 9 parcele, poate sa ramina si ca un intreg unitar sau in mai putine parcele.

Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafata



cuprinsa intre min. 20.000 mp si maxim 540.000 mp (daca intreaga zona de panouri fotovoltaice ramine neparcelata, intr-o singura parcela).

Parcul fotovoltaic respectiv centrala electrica fotovoltaica, va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate si amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel incat sa permita captarea de energie solara la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de jonctiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare. Solutia pentru reseaua de distributie in incinta este cu conductori subterani, iar racordul la S.E.N. se realizeaza prin L.E.S. pina la statia de transformare. Conexiunea la sistemul energetic national se va realiza prin L.E.S. de la statia proprie a CEFTV pe terenurile proprietatea C-GAZ pana in incinta CET Arad SA. Componentele auxiliare necesare functionarii parcului fotovoltaic se vor afla in containere prefabricate.

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse in mai multe siruri, cu orientare sudica sau est-vest, la un unghi de inclinare aproximativ egal cu unghiul de latitudine sau cu sistem de repositionare inclusiv la pozitie orizontala (pentru zilele de iarna).

Suprafata terenurilor alocate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare este de :

Parcela nr. 10, cu destinatia de industrie si depozitare - – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC, are o suprafata aproximativa  $S = \text{aprox. } 7.132 \text{ mp}$

Parcela nr.11, cu  $S = \text{aprox. } 11.495 \text{ mp}$  si

Parcela nr.12, cu  $S = \text{aprox. } 6.468 \text{ mp}$  au destinatia de industrie si depozitare - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE.

Subunitatile functionale ale parcelelor cu destinatia productie hidrogen, industrie si depozitare sunt: accese auto, platforme carosabile, parcare, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 13 , in suprafata  $S = \text{aprox. } 121.345 \text{ mp}$ , are destinatia de Cai de Comunicatie Rutiera si amenajari aferente si are ca si subzone functionale: drumuri de incinta, accese carosabile la parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi amenajate si de protectie.

Parcela nr. 14 , in suprafata  $S = 5.402 \text{ mp}$ , are destinatia de Cai de Comunicatie Rutiera si amenajari aferente si se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Este permis ca suprafetele propuse pentru noile parcele sa fie redimensionate in timpul operatiunilor de parcelare, cu conditia respectarii reglementarilor prezentei documentatii.

### **BILANŢ TERITORIAL ZONĂ STUDIATA 1.204.750 mp**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
	<b>mp</b>	<b>%</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FERROVIARE CFR ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARE	1.857	0,15%	1.857	0,15%



ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatiu verde amenajat si de protectie, taluzuri inierbate) - PROPUS	0.00	0,00%	121.345	10,03%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Parcela 14 ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	0,45%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>

### BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATA 689.612 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante</b>	689.612	100%	0,00	0,00%
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC</b>				
<b>PARCELA NR. 1 -&gt; 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
<b>ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b>				
<b>PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE</b>				
<b>PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60 % din incinta reglementata</b>				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%



<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PARCELA NR. 14 – parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.</b>	0,00	0,00%	5.402	0,78
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>

<b>INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ</b>		<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
01.	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	70 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,70 -1,40

<b>REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT</b>		<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
01.	Amplasare	Intravilanul Mun. Arad	Intravilanul Mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN
02.	Proprietate	Teren proprietate privată, înscris în Extras CF nr. 338919 Arad	

### **3.6.1. Sistemizare verticala:**

Nivelmentul terenului natural se desfășoară între 108,00 NMN și 118,00 NMN. Perimetral incintei, terenul este mai jos adica la baza taluzului, iar in zona haldei de zgura si cenusa, in cele 3 compartimente, nivelul terenului este intre 114,00 NMN (compartimentul 3) si 118,00 NMN (compartimentul 1).

Nu se va interveni la modificarea cotei terenului pe zona fostei halde de zgura si cenusa, in zona unde se vor amplasa panourile fotovoltaice (Parcellele 1->9)

Zonele perimetrare incintei, unde cota de teren este in jur de 108,00 NMN, vor fi alocate functiunii de productie de hidrogen, industrie si depozitare, cu posibilitatea realizarii de constructii cu un regim de inaltime maxim P+1E, inaltime maxima 25 m. (Parcellele 10->12).

Drumul de incinta aflat in zona de sud a amplasamentului, care deservește parcelele 11 si 12, se va moderniza prin largirea acestuia pana la latimea de 6.00 m.

Restul drumurilor de incinta nu se vor modifica si vor deservi zonei de parc fotovoltaic. Aceste drumuri vor deservi autovehiculelor cu o capacitate de maxim 7,5 tone.

Parcarile se vor amenaja pe platformele propuse pe fiecare parcela in parte, cu exceptia parcelelor dedicate parcului fotovoltaic, unde acest lucru nu este necesar.

Necesarul de parcaje va fi calibrat si asigurat conform prevederilor Normativului P132-93 si Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism GM-007-2000, Anexa 5.

Data fiind topografia specifica a terenului reglementat ( adica avem o diferenta de cota teren natural aproximativ 10-12 m ), toate inaltimele maxime ale cladirilor ce se pot amplasa pe proprietate, se raporteaza la cota terenului natural unde acestea se propun.

### **3.6.2. Criterii compozitionale si functionale:**

Amplasamentul studiat cuprinde 2 unitati functionale, si anume:

#### **C – unitate functionala - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM**

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp.Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Funciune dominanta: este Cai de comunicatii terestre si constructii aferente

Cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare.



Funcțiuni complementare: rețele și amenajări tehnico-edilitare, spații verzi de aliniament, plantații de protecție;

Utilizări permise cu condiții:

Autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona drumului public se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului de specialitate al detinatorului de drum.

Utilizări interzise:

- Se interzice realizarea oricărei construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumuri, sau prezintă riscuri de accidente;
- Se interzice realizarea oricărei construcții în zona de siguranță și de protecție a drumurilor, cu excepție a celor pe care le deservește;
- Se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces.

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE cu subunitatile functionale aferente:

**ID1**– subunitate functionala – **ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC** (Parcela 1->9);

Funcțiune dominantă: Zona producție energie electrică- parc fotovoltaic

Funcțiuni admise: Spații administrative

Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

În zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR.

Se pot realiza construcții doar în condițiile actelor de reglementare:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatarea a barajelor din cadrul MMGA;

- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular

S.C. CET Arad S.A.

Utilizări interzise:

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET.
- Se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

**ID2**– subunitate functionala – **INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC** (Parcela 10);

Funcțiune dominantă: Spații administrative, spații logistica și depozitare aferente parcului fotovoltaic



Funcțiuni admise: Zona industrie și depozitare

Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

**ID3** – subunitate funcțională – **ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE** (Parcellele 11 și 12);

Funcțiune dominantă: Zona producție hidrogen, industrie și depozitare

Funcțiuni admise: Spații administrative, spații logistica și depozitare

Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

În zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

**Cc** – subunitate funcțională – **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE** – Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.

Cc1 - drum de incintă care deservește ID1 și ID2 (Parcela 13)

Cc2 – drum de incintă care deservește ID3 (Parcela 13)

Cc3 – drumuri de incintă/platforme carosabile în interiorul parcelelor rezultate (Parcellele 10->12)

**SP** – subunitate funcțională – **SPATII VERZI AMENAJATE**

SP1 – zona verde amenajată aferentă parcelelor 1->12

SP2 – zona verde de protecție pe laturile nord, est, vest a incintei reglementate aferentă parcelei nr. 13. Această zona verde reprezintă în principal zona verde amenajată pe taluzurile haldei de zgură și cenușă.

În elaborarea soluției s-a ținut cont de:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;

Aceste funcțiuni se integrează în zonă fără să afecteze negativ arealul studiat.

Mobilarea finală a incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

### **3.6.3. Regimul de aliniere:**

Pentru parcelele **1->9 (ID1)** nu se impun retrageri obligatorii față de limitele de proprietate ale acestora.

Amplasarea panourilor fotovoltaice și a construcțiilor/echipamentelor necesare funcționării acestora se va realiza în așa fel încât să nu afecteze forajele și instalațiile existente pe amplasament, echipare care asigură monitorizarea haldei de zgură și cenușă.



Pentru parcelele **10,11 si 12 (ID2 si ID3)**, constructiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei. Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmuiiri, platforme si parcaje.

In zona de protectie a cailor de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi cu respectarea conditiilor impuse prin Avizul Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A.

#### **3.6.4. Regimul de inaltime:**

Pe parcelele **1 - > 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa constructii anexe cu un regim de inaltime maxim Parter, inaltime maxima 3 m. Aceasta inaltime maxima de 3 m se socoteste raportat la cota terenului natural existent in zona in care se amplaseaza constructia. Acestea au exclusiv destinatia de cladiri conexe functionarii panourilor fotovoltaice.

Regimul de inaltime a constructiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10,11 si 12 – (ID2 si ID3)** va fi de maxim P+1E, inaltime maxima 25 m. Aceasta inaltime maxima de 25 m se socoteste raportat la cota terenului natural existent in zona in care se amplaseaza constructia.

Se va respecta inaltimea maxima impusa prin Avizul nr. 19342-1586/13.10.2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

#### **3.6.5. Modul de utilizare al terenului:**

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului:

##### **Pentru parcelele nr. 1 -> 9:**

P.O.T. maxim propus: 70,00 %

C.U.T. maxim propus: 0,70

##### **Pentru parcelele nr. 10, 11 si 12:**

P.O.T. maxim propus: 70,00 %

C.U.T. maxim propus: 1,40

##### **Pentru parcela nr. 13:**

POT.: 0,0%, CUT : 0,00

##### **Pentru parcela nr. 14:**

POT.: 0,0%, CUT : 0,00

#### **3.6.6. Plantatii:**

Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament si anume:

Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecarei parcele.

Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

Pe parcela aferenta cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

<b>BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>PROPUNERE</b>	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%



Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 – ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 – CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700	8,80%
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>173.273</b>	<b>25,13%</b>

### **3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare:**

#### **3.7.1. Alimentarea cu apa potabila:**

Pentru parcelele 1 ->9 nu este necesara asigurarea alimentarii cu apa potabila sau pentru consum menajer.

Necesarul de apă pentru uz menajer, in cazul parcelelor 10, 11 si 12 va fi asigurat astfel:

Apa potabila va fi asigurata prin 3 puțuri situate cate un put pentru fiecare din parcelele 10,11 si 12. De asemenea se prevede posibilitate extinderi rețelei de apa rece situata in zona CET ARAD (sud vest-ul zonei studiate) printr-o rețea de conducte din PEHD PN 10 ce va fi montata îngropat.

Daca se constata ca apa din puțuri nu va fi potabila atunci apa din puțuri se va folosi doar pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer si tehnologic si pentru udarea spatiilor verzi. Apa potabilă pentru angajați va fi asigurată prin dozatoare de apa.

Apa extrasa din put va fi contorizata astfel imediat lângă put se va realiza un cămin de apometru. Căminul de apometru va fi echipat cu apometru, filtru de impurități si robinete de închidere. După realizarea puțului se va face obligatoriu analiza apei pentru a determina caracteristicile acesteia in special pentru a determina daca acesta este potabila.

De la căminul de apometru apa se va distribui către consumatori printr-o rețea formata din conducte de polietilena de înalta presiune PEHD PN 6bar. Conductele vor avea un diametru cuprins intre 32 si 63mm si se vor montat îngropat pe pat de nisip sub adâncime de îngheț. Căminele de branșament vor fi echipate cu apometru, filtru de impurități si robinete de închidere.

#### **3.7.2. Canalizare menajera:**

Pentru parcelele 1 ->9 nu este necesara racordarea acestora la canalizarea menajera.

Pentru parcelele nr. 10, 11 si 12:

Apele uzate menajer provenind de la grupurile sanitare, vor fi dirijate gravitațional spre un mini stație de epurare/fosa septica vidanjabila – in funcție de soluție, si care vor respecta normele de igienă și sănătate, propus în zona tehnico-edilitară. Se prevăd 3 mini stație de epurare/fosa septica vidanjabila cate una pentru fiecare din parcelele 10,11 si 12.

Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere rezultate din activități sunt amplasate la o distanta mai mare de 10 m fata de cea mai apropiata construcție conform Ordinului 119/2014, actualizat, art. 34.

In incinta zonei studiate rețeaua de canalizare va fi conform proiectului de edilitare secțiunea canalizare ape uzate menajere. În incinta se va realiza cate un racord de canalizare menajeră la fiecare clădire. Apele uzate vor fi colectate de la clădiri, apoi ajung în rețeaua de canalizare din incinta. Pe rețea se vor prevedea cămine de schimbare de directei, cămine de vizitare si cămine de racord. Conductele vor fi din țeavă PVC KG SN4 montate subteran sub adâncimea de îngheț si vor avea diametre cuprinse intre De 160 – 250 mm. Instalația interioară de canalizare a apelor uzate se va dimensiona conform STAS 1795, determinând debitul de calcul prin însumarea debitului stabilit în funcție de echivalenții de debit la scurgere, cu debitul maxim de scurgere aferent tronsonului respectiv, urmărindu-se respectarea gradului de umplere maxim admis al conductelor, a vitezei reale de scurgere, precum și asigurarea pantelor de



montaj impuse de STAS 1795. De asemenea s-a realizat un calcul si pe baza STAS 1348/2006 determinându-se debitul orar zilnic, si debitul orar maxim.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege din condiții constructive și se vor verifica hidraulic astfel:

- la conductele verticale viteza reală să fie mai mică decât viteza maximă admisă;
- la conductele orizontale viteza reală să fie mai mare decât viteza minimă de autocurățire(0,7m/s) și mai mică decât viteza maximă admisă ( $v_{min} < v < v_{max}$ ) și gradul de umplere să fie mai mic decât gradul de umplere maxim admis  $u < u_{max}$ ;

Pentru evitarea colmatării conductei de canalizare se vor monta câte un cămin de vizitare la fiecare 50 de m si la fiecare schimbare de direcție. Căminele de vizitare pentru canalizare montate vor fi realizate cu secțiune circulara  $\varnothing 800$ , din tuburi de beton si fiind carosabile vor fi acoperite cu capace si rame tip carosabil, conform STAS 2308. Secțiunile căminelor sunt standardizate, iar înălțimea lor variază in funcție de cota de montare a tuburilor de canalizare. Pentru accesul personalului de întreținere in timpul exploatării rețelei, căminul prevăzut cu o gaura de acces.

### **3.7.3. Canalizare pluviala:**

Pentru parcelele 1-> 9:

Apele pluviale de pe zona aferenta parcului fotovoltaic vor fi deversate in spatiul verde dintre panourile fotovoltaice. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are aspectul unui platou cu vegetatie naturala, teren care permite transferul apelor meteorice spre straturile inferioare, fara sa fie necesara colectarea si dirijarea acestora spre alte zone.

Pentru parcelele 10,11 si 12:

Apele pluviale din zona parcărilor se vor colecte si se vor dirija gravitațional către un separator de hidrocarburi iar mai apoi vor fi evacuate înspre o zona de drenare alcătuita dintr-un șanțuri de drenaj amplasat in zonele cu spatii verzi. Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor si de pe zonele pavate se considera convențional curate acestea vor fi colectate prin guri de scurgere si se vor dirija gravitațional printr-o rețea de canalizare pluviala către zonele de drenare.

Conductele vor fi din țevă PVC KG SN4 montate subteran sub adâncimea de îngheț si vor avea diametre cuprinse între De 160 – 315 mm.

### **3.7.4. Alimentare cu gaze naturale si alimentarea cu energie termica:**

Nu este cazul.

### **3.7.5. Alimentarea cu energie electrica:**

In prezent, terenul este racordat la rețeaua de energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica a noilor obiective se va face prin marirea capacitatii de transport a racordului existent pe amplasament, prin posturi de transformare amplasate pe noile parcele.

Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice pe noile parcele să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri cât și pentru iluminatul incintei.

Panourile fotovoltaice vor produce energia electrica care va fi distribuita prin cabluri electrice de joasa tensiune spre tabloul de distributie, respectiv spre postul de transformare si apoi catre sistemul energetic național sau spre zona proprie de productie hidrogen. Legăturile electrice se realizează cu cabluri de cupru, avand secțiunea crescătoare de la panourile fotovoltaice spre postul de transformare fiind pozate pe structura metalică și în canalizații subterane. Soluția tehnică de racordare prevede, pe lângă postul de transformare și tablourile de joasă tensiune aferente, realizarea unei LES 20kV între punctul de conexiune și postul trafo al obiectivului și racord LEA/LES 20kV din LEA 20kV existenta, linie în care va fi debitată energia electrică produsă de parcul fotovoltaic.



Energia electrică produsă de instalația fotovoltaică la joasă tensiune este transformată la medie tensiune în postul de transformare și vehiculată către sistemul energetic național printr-un punct de măsură și conexiune cu două compartimente, unul pentru instalațiile electrice din gestiunea SC ENEL DISTRIBUTIE Banat SA și unul pentru instalațiile electrice ale producătorului.

### **3.7.6. Gospodarie comunală:**

Procesul tehnologic de producere a energiei electrice prin conversia energiei solare cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu generează deșeuri în mod direct. Activitatea de mentenanță a unui parc fotovoltaic poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

După expirarea duratei de viață a panourilor fotovoltaice, acestea vor fi demontate și dezmembrate, cea mai mare parte a componentelor fiind reutilizabile.

Deșeurile menajere (rezultate numai în etapa de construcție-montaj) se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității. Depozitarea temporară pe amplasament se va face în tomberoane.

**Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase** – nu este cazul, cu excepția etapei de construcție, când deșeurile vor fi colectate în tomberoane și ridicate de societatea de salubritate a localității.

### **3.7.7. Parcaje:**

Parcul fotovoltaic - centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcuri propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor, realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente.

Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare (Parcelele 10- >12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnică nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, după cum urmează:

- Activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.
- Activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.

### **3.8. Protecția mediului:**

Prin specificul său, activitatea propusă nu este poluantă.

Singurele elemente poluante pot proveni de la modul de depozitare a deșeurilor menajere și de la eventualele scurgeri de uleiuri sau produse petroliere la autoturismele parcate în incintă.

Pentru prevenirea acestor poluări accidentale se vor lua măsurile corespunzătoare și anume:

- a) Deșeurile menajere aferente fiecărei construcții propuse pe parcelele rezultate vor fi depozitate pe o platformă gospodărească betonată, cu racord la apă și împrejmuire.
- b) Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi colectate în rigole, trecute printr-un separator de nisip și apoi conduse la canalizarea pluvială de pe strada Campurilor.
- c) Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra ecosistemelor locale se vor respecta orice alte măsuri de protecție a mediului solicitate de APM Arad prin avizul de mediu.
- d) Se vor respecta condițiile din actele de reglementare emise anterior, privind monitorizarea post-închidere a haldei de zgură și cenușă.

### **Modul de integrare a investiției în zonă:**



Obiectivul principal consta in producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, valorificarea resurselor regenerabile de energie, diminuarea emisiilor de CO<sub>2</sub> si gazelor cu efect de sera, cresterea independentei energetice.

Energia electrica produsa prin parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica va fi transferata in sistemul national de energie electrica SEN , prin reseaua de inalta tensiune aflata in proximitatea amplasamentului, pe terenul CET Arad.

Funcțiunea propusa se integrează în zonă fără să afecteze negativ aria studiată, ținând cont că terenul are funcțiunea de Statie energie termica, iar in imediata vecinatate a terenului se afla proprietati cu destinatie industrială si depozitare, si anume: Groapa de gunoi ecologica a municipiului Arad, Centru de sortare deseuri reciclabile, Incinerator ecologic, C.E.T. Arad.

### **3.9. Soluții propuse pentru eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților:**

Soluțiile propuse pentru eliminarea disfuncționalităților de pe terenul reglementat prin PUZ sunt următoarele:

- Primul acces pe proprietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament. Pentru aceasta, se propune largirea racordului carosabil existent.
- In interiorul amplasamentului studiat, se propune largirea drumului de incinta existent pe latura vestica pana la o latime de 6 m. Acest drum de incinta va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie si depozitare.
- Prin prezenta documentatie se propune rezervarea unei suprafete de 5402 mp, la limita estica a amplasamentului (Parcela nr. 14), care sa devina teren cu destinatia Cai de comunicatie rutiera si sa fie trecut in domeniul public al Municipiului Arad. Acest drum va facilita accesul la proprietatile invecinate acestuia, inclusiv a parcelelor rezultate din prezenta documentatie, cat si a deponeului ecologic aflat in proprietatea Primariei Arad, administrata de catre FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL.

In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor pentru funcțiunile propuse pe amplasament, acestea se vor realiza in sistem local. Alimentarea cu energie electrica a noilor obiective se va face prin marirea capacitatii de transport a racordului existent pe amplasament, prin posturi de transformare amplasate pe noile parcele.

### **3.10. Obiective de utilitate publica:**

In cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal sunt propuse noi obiective de utilitate publica, si anume:

Parcela nr. 14, cu destinatia Cai de comunicatie terestra – drum, Suprafata parcela = 5.402 mp. Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

- In zona exista dotari de interes public – drumuri de exploatare DE 1712/1, De 1702/1 si De1702/2, canal de desecare Cn 1599, Cn 1688, Cai de comunicatie feroviara – CFR Arad Oradea, depozitul de deseuri existent al municipiului Arad, administrat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA, statie de compost, componenta a SIGD in administrarea FCC ENVIRONMENT ROMANIA.

#### **3.10.1. Tipuri de proprietate teren:**

In zona studiata exista următoarele categorii de proprietate asupra terenurilor:

- Terenuri proprietate publica de interes national: Cale ferata Arad-Oradea.
- terenuri proprietate publica a municipiului Arad, de interes local – drum comunal si drumuri de exploatare, canale de desecare;
- terenuri proprietate privata aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice – parcele private de teren cu sau fara constructii.



### **3.10.2. Circulația terenurilor:**

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt propuse schimburi de teren.

Se propune ca Parcela nr. 14, în suprafața de 5.402 mp, să treacă în domeniul public al Municipiului Arad.

## **4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE**

### **4.1 Înscrierea în prevederile PUG**

Elaborarea PUZ s-a efectuat în concordanță cu Ghidul Privind Metodologia De Elaborare Și Continutul Cadru Al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Din cele prezentate în capitolele 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8 rezultă fără echivoc că propunerile pentru acest P.U.Z. se încadrează în prevederile generale ale PUG Arad.

Se vor respecta condițiile din actele de reglementare emise pentru Depozitul de zgura și cenușă – fosta halda a CET și anume:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare abarajelor din cadrul MMGA;

- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

- Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

- Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de

zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 168/29.10.2012. modificator al avizului nr.133/11.09.2012

pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad.

### **4.2 Principalele categorii de intervenție care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:**

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- Stabilirea noii funcțiuni permise, și anume parc fotovoltaic pentru producția de energie electrică prin centrala electrică fotovoltaică .

- Realizarea unor noi parcele;

- Asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;

- Stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de industrie și depozitare;

- Reglementarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului;

- Reglementarea regimului de înălțime maxim admis;



Rezolvarea circulației și a accesului carosabil și pietonal la teren, stabilirea de reglementări privind parcarile și spațiile verzi, cu excepția parcelelor dedicate parcului fotovoltaic, unde acest lucru nu este necesar.

- Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilitatilor necesare investitiei.
- Propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalatiei electrice care sa permita stocarea si/sau evacuarea productiei de electricitate rezultata din parcul fotovoltaic respectiv racord la S.E.N.

#### **4.3 Precieri ale elaboratorului PUZ**

Ca elaborator al documentației, considerăm că ea reflectă potențialul și cerințele zonei, respectiv municipiului, asigurând o continuitate a dezvoltării economice într-o zonă ce oferă bune premize în acest sens.

Din punct de vedere economic, investitia propusa prezinta urmatoarele avantaje:

- Productie de energie electrica verde cu emisie zero de substante poluante;
- Costuri reduse (materiale si de personal) de intretinere in timpul exploatarii;
- Obținerea de stimulente financiare (certIFICATE VERZI) la nivel national acordate producatorilor de energie din surse regenerabile;
- Acordarea de prioritate in transportul si distributia energiei electrice provenite din surse regenerabile;
- La scoaterea din functiune, avind in vedere ca unitatile componente ale centrala electrica fotovoltaica pot fi aproape integral reciclate, cost de neutralizare amplasament minime;
- Contextul energetic mondial, european si national, privind cresterea productiei de energie din surse regenerabile este favorabil;
- Durabilitate – modulele fotovoltaice sint garantate ca si functionare 25 de ani;
- Sistem modular – poate fi extins ulterior, prin inlocuire cu noua tehnologie;
- Opereaza silentios.

Restricțiile posibile - funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren, etc. sunt cele din capitolele de propuneri și detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului.

Pentru **etapele următoare**, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor PUZ considerăm necesare următoarele operații și acțiuni pentru etapele următoare:


- informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ
- aprobarea PUZ prin HCLM Arad;
- asigurarea de fonduri private pentru realizarea prioritara a accesului carosabil și pietonal pe amplasament și a bransamentelor la rețele tehnico-edilitare.

**Intocmit,**

**arh. ANDREEA TUTU**

**Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI    RUR – B, C, D, E, F, G**



 <p><b>SC TARA PLAN SRL</b> Arad, str. T. Vladimirescu nr. 15/A, 310010, Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357-402363 email:danielaursachi@gmail.com</p>	Proiect nr.	<b>206/2021</b>
	Faza:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
	Den. proiect.:	<b>„P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr.FN, CF nr.338919 Arad,</b>
	Beneficiar:	<b>C-GAZ &amp; ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS &amp; POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)</b>

## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### AFERENT PUZ

#### **"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, CF nr. 338919 Arad**

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ este o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptii cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul PUZ – **689.612 mp** conform Extras CF. nr. 338919 Arad.

## I. DISPOZITII GENERALE

### 1. ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum si de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite, amenajarilor si plantatiilor.

**Planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.**

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentatie de urbanism cu **caracter de reglementare**, care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreaga proprietate studiată.

Regulamentul local de urbanism se constituie in **ACT DE AUTORITATE** al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul care face obiectul PUZ.

**Dacă prin prevederile unor documentatii de urbanism – Planuri urbanistice de detaliu – pentru parti componente ale proprietății studiate, se schimbă concepția generala care stă la baza Planului Urbanistic Zonal aprobat, este necesara modificarea Planului Urbanistic Zonal conform legii.**

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic zonal si implicit ale Regulamentului local de urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobate pe care a urmat-o si documentatia initiala.

Prezentul Regulament de urbanism se referă la modul de funcționizare al investitiei „PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE” din jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, identificata prin CF nr. 338919 Arad, S = 689.612 mp.



## 2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism stau în principal:

- legi și acte normative care cuprind reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor;
- norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigentele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatarea acestora;
- reguli proprii domeniului urbanismului și amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile dezvoltării durabile – configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor, etc.

Baza legală a elaborării RLU:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.



### 3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGLAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism stabileste conditiile de autorizare a executarii lucrarilor de constructii pana la aprobarea planurilor urbanistice generale si a regulamentelor aferente acestora.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenul ce face obiectul P.U.Z.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din:

**Zona studiată** are suprafața de **1.204.750 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la amenajarea acceselor carosabile in incinta.

Totodata se doreste extinderea retelelor de utilitati existente in zona pana la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate functiunii de industrie si depozitare.

Zona studiata cuprinde inclusiv vecinatatile terenului reglementat prin prezenta documentatie.

**Zona propusă spre reglementare** are suprafața de **689.612 mp** si reprezinta terenul in proprietate privata a **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l. , identificata prin CF nr. 338919 Arad**, avand categoria de folosinta curti-constructii.

Se propune realizarea unei zone de productie si depozitare, compusa din 14 parcele individuale:

**Parcelele nr. 1 -> 9: S. parcele: intre 48.000 mp si 71.000 mp**

Funcțiune principala: Productie energie electrica - parc fotovoltaic

Subunitati functionale: accese carosabile, spatii verzi, constructii tehnico-edilitare, echipare tehnico-edilitara.

**Parcela nr. 10: S. parcela: aprox. 7.132 mp**

Funcțiune principala: industrie si depozitare – zona administrativa si dotari tehnico-edilitare aferent parcului fotovoltaic.

Subunitati functionale: accese, circulatii carosabile si pietonale, platforme carosabile, spatii verzi, echipare tehnico-edilitara

**Parcela nr. 11: S. parcela: aprox. 11.495 mp**

**Parcela nr. 12: S parcela: aprox. 6.468 mp**

Funcțiune principala: industrie si depozitare – Productie hidrogen, unitati industrie nepoluanta si/sau depozitare

Subunitati functionale: accese, circulatii carosabile si pietonale, platforme carosabile, spatii verzi, echipare tehnico-edilitara

**Parcela nr. 13: S parcela: aprox. 121.345 mp**

Funcțiune principala: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces in incinta si drumuri de incinta

Subunitati functionale: accese pe parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

**Parcela nr. 14: S parcela: 5.402 mp**

Funcțiune principala: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Drum.

Subunitati functionale: accese pe parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la realizarea a doua unitati functionale, si anume:



## **C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM**

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad,

## **ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, compusa din 13 parcele,**

prin reglementarea procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului, rezolvarea circulatiilor in incinta, stabilirea de reglementari privind parcarile si spatiile verzi aferente functiunilor propuse, cat si stabilirea solutiilor privind asigurarea utilitatilor necesare investitiei.

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) impreuna cu Regulamentul local de urbanism aferent (R.L.U.) cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in incinta.

Dupa aprobare, parcelele stabilite prin P.U.Z., atât pentru domeniul public (daca este cazul) – strazi, spatii verzi, etc. – cât si terenurile destinate servitutiilor de trecere subterana si supraterana, se vor materializa in limbaj topografic, potrivit Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata și se vor intabula de catre proprietari.

Zonificarea functionala a incintei studiate a fost evidentiata in plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE a Planului urbanistic zonal.

Impartirea teritoriului în unități funcționale a fost evidentiata in plansa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE care cuprinde zonificarea cu delimitarile unităților și subunităților funcționale, precum și notațiile aferente acestora.

Unitatea funcțională cuprinde o suprafață a teritoriului zonei studiate cu o funcțiune predominanta sau cu caracteristici morfologice unitare. Intr-o unitate funcțională există, de regula, subunități funcționale – terenuri identificate prin functiuni urbanistice diferite – compatibile compozitional si ca functionalitate cu unitățile din care fac parte, dar și în ansamblu.

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre de Consiliu Local, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine **act de autoritate** al administrației publice locale.

Planul urbanistic zonal "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"– jud. Arad, intravilan mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, impreuna cu RLU aferent cuprind normele obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul situat in intravilanul municipiului Arad, parcelela înscrisa în CF nr. 338919 Arad.

**Prezentul RLU va face referiri la articolele corespondente ale RGU, conform specificului investiției și a condițiilor funcționale și de amplasare.**

---

## **II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

---

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT**

---

#### **ART. 1 TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN**

(1) Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari cuprinse in prezentul regulament, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

(2) De asemenea, autorizarea prevazuta la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare
- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.



## **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC**

### **ART. 2 EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE**

(1) Autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

(2) In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea delimitate pe fiecare judet prin hotarare a Consiliului Judetean cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

(3) Avand in vedere lipsa riscurilor naturale sau acoperirea lor prin masuri de proiectare specifice, se permite autorizarea executarii constructiilor in incinta.

(4) Se vor respecta conditiile si concluziile din Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412.

### **ART. 3 EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE**

(1) Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, apa, canalizare, gaz, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

(2) In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de existenta pe amplasament a fostei halde de zgura si cenusa a CET Arad.

(3) Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

(4) Categoriile de riscuri tehnologice, in sensul prezentului regulament, o constituie:

- zonele de servitute, de siguranta si de protectie ale instalatiilor tehnico-edilitare si cailor de comunicatii (rutiere, aeriene, feroviare) conform avizelor emise de catre autoritatile competente in autorizarea executarii constructiilor si emiterea avizelor
- Se vor respecta conditiile impuse prin actele de reglementare obtinute pentru monitorizarea post inchidere a depozitului de zgura si cenusa, si anume:
  - Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025.
  - Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;
  - Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;
  - Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.
  - Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
  - Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
  - Aviz de gospodărire a apelor nr. 133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;



- Aviz de gospodărire a apelor nr. 168/29.10.2012. modificator al avizului nr.133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad.
- Aviz nr.70 din 28.05.2012 privind documentația de expertiză tehnică "Referat de expertizare avizare a proiectului tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad" amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, jud. Arad.
- Acord nr.70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, jud. Arad.

Totodata, se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 12/ 19.04.2021 emis de Primaria Municipiului Arad;
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19342/1586/13.10.2021.
- Aviz Comisia de Eliberare a Autorizatiei de acces la drumul public nr. 71715/Z1/08.12.2021.
- Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Arad – Serviciul Rutier nr. 129282/16.08.2021.
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate „CFR” – S.A. nr. 249-ALG-2021.
- Aviz amplasament nr. 17357/12.08.2021 Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021.
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 08.05.2021.
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 129/12.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Protectie civila nr. 625876/19.08.2021.
- Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
- Aviz A.N.I.F. nr. 170/13.09.2021
- Aviz Directia Patrimoniu – Biroul Evidenta si Administrare Domeniul Privat nr. 59.300/M1/08.12.2021.

#### **ART. 4 ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARE**

(1) Sunt permise construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

(2) Sunt interzise orice construcții care, prin dimensiuni, destinație sau amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

(3) Asigurarea echipării edilitare, în sensul prezentului regulament, o constituie extinderea rețelelor edilitare, în special alimentarea cu energie electrică și modernizarea accesului auto la terenul reglementat prin P.UZ., respectiv largirea unui tronson de drum de incinta de pe proprietatea studiata, care faciliteaza accesul la parcelele propuse nr. 11 și 12.

(4) Amenajarea accesului auto și pietonal pe teren, respectiv extinderea rețelelor edilitare până la amplasament, se va realiza din fonduri private ale beneficiarului PUZ.

#### **ART. 5 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCȚIUNILOR**

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație



de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

- (2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 din „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”- GM-007-2000, astfel sunt respectate următoarele recomandări:

- Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de amplasament obținute conform Certificat de Urbanism nr. 227/08.02.2021, eliberat de Primaria Mun. Arad.

Funcțiunile propuse pe amplasament sunt compatibile cu parte din funcțiunile din vecinatate. Pentru terenurile arabile și canale, se vor lua o serie de măsuri compensatorii, și anume realizarea unei perdele de zona verde de protecție, realizată pe taluzurile haldei de zgura și cenușa.

- (3) Obiectivul care face obiectul PUZ-ului este constituit din 2 unități funcționale:

**C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum**  
**ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

**ART. 6 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI**

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezenta documentație.

(2) Pentru C- **–unitate funcțională – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum (Parcela 14)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 00,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,00**

(3) Pentru ID1- **– subunitate funcțională – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcela 1->9)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 70,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,70**

(4) Pentru ID2- **– subunitate funcțională – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 70,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 1,40**

(5) Pentru ID3- **– subunitate funcțională – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (Parcela 11 și 12)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 70,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 1,40**

(6) Pentru Cc- **– subunitate funcțională – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** – Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.

**(Parcela 13)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 00,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,00**



## **ART. 7 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA**

- (1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.
- (2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.
- (3) Pe parcela nr. 13 aferenta accesului in incinta si drumurilor de incinta, zona tehnico-edilitara se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul, cu autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelelor nr. 1->12.
- (4) Lucrarile de utilitate publica necesare realizarii investitiei reglementate prin PUZ se vor realiza din fonduri private ale beneficiarului PUZ.

## **III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**

### **6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII**

#### **ART. 8 Orientarea fata de punctele cardinale**

- (1) Amplasarea cladirilor se va face cu respectarea reglementarilor in ceea ce priveste insorirea conform normelor si recomandarilor cuprinse in Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 si Ordinului Ministrului Sanatatii privind normele de igiena nr.536/1997.
- (2) Se recomanda ca toate cladirile in care se desfaaoara o activitate zilnica (administrativa, comerciala, productie, de depozitare), sa aiba asigurata iluminarea naturala a spatiilor pentru birouri, cat si a celor pentru public.
- (3) Se recomandă orientarea nord a depozitelor și atelierelor de lucru.

#### **ART. 9 Amplasarea fata de drumuri publice**

- (1) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție ale drumurilor de exploatare De1712/1, De1702/1 si De1702/2 identtificate prin CF nr. 339084 Arad. CF nr. 339030 Arad si CF nr. 338940 Arad.
- (2) Terenul reglementat prin PUZ nu este amplasat in zona de protectie si de siguranta a drumului public. Constructiile cele mai apropiate de drumul public, propuse prin PUZ, vor fi amplasate la o distanta de minim 12,00 m fata de drumul public – De1702/2 .
- (3) Costul tuturor lucrarilor aferente amenajarii accesului rutier, precum si a semnalizarii rutiere ( indicatoare si marcaje), necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de catre beneficiarii parcelei nr. 13, parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera – accese pe parcele si drumuri de incinta.

#### **ART. 10 Amplasarea fata de cai ferate din administratia S.N.C.F.R.**

- (1) Constructiile care amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si al Ministerului Transporturilor.
- (2) In sensul prezentului regulament, prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren, indiferent de proprietar, cu latimea de 100 m masurata de la limita zonei cadastrale C.F.R., situata de o parte si de alta a caii ferate.
- (3) Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si al Ministerului Transporturilor, si anume:



- a) Cai ferate industriale;
  - b) Lucrari hidrotehice;
  - c) Traversarea caili ferate de catre drumuri prin pasaje denivelate;
  - d) Subtraversarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica, conducte sub presiune de apa, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.
- (4) In zona de protectie a infrastructurii transporturilor se interzice:
- a) Amplasarea oricaror constructii, depozite de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;
  - b) Efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
  - c) Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii cailor ferate romane, a zonei de protectie a infrastructurii cailor ferate romane precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului.

(5.1) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substante sau deseuri de felul celor prevazute la lit. c) este permisa numai cu respectarea conditiilor stabilite de Regia Autonoma „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane”.

(5.2) Amenajarile si instalatiile de manipulare sau transvazare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor prevazute la alin. (5.1) se pot realiza pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si cu autorizatie Ministerului Transporturilor.

(6) Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane”, pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan, cat si in extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si al Ministerului Transporturilor.

(7) Se vor respecta conditiile din Aviz nr. 249-ALG- 2021/18.10.2021 emisa de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.

### **ART. 11 Amplasarea fata de aeroporturi**

- (1) Amplasamentul reglementat este situat in zona III de servitute aeronautica civila.
- (2) Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor cuprinse in avizul nr. 19342/1586/13.10.2021, emis de catre Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

### **ART. 12 Amplasarea fata de aliniament**

- (1) În prezentul regulament de urbanism, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat – terenul studiat avand CF nr. 338919 și domeniul public, reprezentat de drumul de exploatare DE 1702/2.
- (2) In cazul parcelelor rezultate, retragerile constructiilor/instalatiilor propuse fata de frontul stradal al acestora va fi urmatorul:
  - Pentru parcelele 1->9 nu exista retrageri fata de aliniament impuse.
  - Pentru parcelele 10, 11 si 12, retragerea minima fata de aliniament va fi de 5 m. In cazul parcelei nr. 10, aliniamentul se considera latura vestica a parcelei. In cazul parcelelor 11 si 12, aliniamentul se considera latura nordica a parcelei.

### **ART. 13 Amplasarea in interiorul parcelei**

Regimul de aliniere propus pentru noile constructii/instalatii va fi astfel:

- Pentru parcelele 1-> 9 – nu exista retrageri fata de limitele de proprietate ale parcelelor propuse.



- Pentru parcelele 10,11 și 12 – retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor este de minim 5 m.

Aceste retrageri față de limitele parcelelor propuse nu includ împrejuririle, construcțiile tehnico-edilitare, platforme, drumuri, și mijloacele de publicitate. Acestea se pot executa în afara perimetrului de construibilitate.

Se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgura și cenușă existente pe amplasament.

În cazul construirii mai multor construcții pe o parcelă, distanța dintre acestea va fi de minim 6 m dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea celei mai înalte construcții propuse pe amplasament.

Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Se vor respecta condițiile privind amplasarea și retragerile minime obligatorii impuse de distribuitorii de rețele edilitare.

---

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

---

### **ART. 14 Accese carosabile**

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

- Poziționarea și rezolvarea acceselor carosabile pe parcelă se va face în corelare cu amenajarea incintei, astfel ca manevrele de acces ale autovehiculelor să nu fie stânjenite.

- Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;

- Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare.

- Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor;

- Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Lucrarile rutiere vor consta în:

Acces în incinta reglementată:

- Amenajarea accesului rutier amplasat la partea sudică a limitei sud-estice a proprietății, din drumul de exploatare De 1702/2. Se propune largirea racordului carosabil existent. Se vor realiza razele de racord minime unei bune funcționări pentru intrare și ieșire de pe amplasamentul studiat.

Acces pe parcelele propuse:

- Parcelele 1 ->10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.
- Parcelele 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de tonaj mare, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră.

- Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 7 m.

- Accesele vor putea fi amplasate in orice punct al laturii de nord a parcelelor.

### **ART. 15 Accese pietonale**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
- (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pieton, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate privată gravate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- (3) Nu exista cai de legatura pietonala intre localitate și zona studiata.
- (3) Circulația pietonală se va asigura doar în cadrul parcelelor 11 și 12.
- (4) Pe parcelele destinate parcului fotovoltaic nu este obligatorie existenta unor circulatii pietonale, accesul la aceasta zona fiind doar una de intretinere.

---

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARA**

---

### **ART. 16 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente**

- (1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si la rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si telecomunicatii.
- (2) Daca nu exista posibilitatea racordarii conform aliniatului de mai sus, autorizarea executarii constructiilor poate fi permisa in cazul in care beneficiarul se obliga sa prelungeasca rețeaua existenta, cand aceasta are capacitatea necesara sau se obliga fie sa mareasca capacitatea rețelelor publice existente fie sa construiasca rețele noi.
- (3) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice, juridice și/sau ale municipiului Arad sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

### **ART. 17 Realizarea de rețele edilitare**

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) Extinderea sau marirea capacitatilor rețelelor edilitare publice apartin domeniului public și se administrează potrivit legii.
- (4) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

### **ART. 18 Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare**

- (1) Rețelele de apa, canalizare, drumurile publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publica daca legea nu dispune altfel.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica și telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.
- (3) Rețelele, indiferent de modul de finanțare pentru executarea lor, intra în proprietatea publica.
- (4) Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.



## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR**

### **ART. 19 Parcelarea**

- (1) Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren in minimum 4 loturi alaturate, in vederea realizarii de constructii noi.
- (2) Pentru a fi construibile, terenurile trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
  - asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute)
  - asigurarea echiparii tehnico-edilitare necesare
  - forme si dimensiuni ale loturilor care sa permita amplasarea unor constructii pe suprafata lor, cu respectarea regulilor de amplasare si conformare din prezentul Regulament;
- (3) Se permite realizarea a maxim 9 parcele cu functiunea PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC.
- (4) Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafata cuprinsa intre min. 20.000 mp si maxim 540.000 mp (daca intreaga zona de panouri fotovoltaice ramine neparcelata, compusa dintr-o singura parcela).
- (5) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (**Parcela 10**). Suprafata aproximativa a parcelei va fi de 7.132 mp.
- (6) Se propune realizarea a 2 parcele cu functiunea ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (**Parcelele 11 si 12**). Suprafata parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495 mp, iar suprafata parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468 mp. Se permite alipirea celor doua parcele: parcela 11 si 12, daca se doreste.
- (7) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE, (**Parcela nr. 13**). Aceasta parcela permite accesul carosabil la parcelele 1->12 prin intermediul drumurilor de incinta existente si/sau modernizate. Suprafata acestei parcele va fi de aproximativ 121.345 mp.
- (8) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (**Parcela nr. 14**). Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad. Suprafata acestei parcele va fi 5.402 mp. Aceasta parcela va deservi accesul la proprietatile invecinate acesteia.
- (9) Este permis ca suprafetele propuse pentru noile parcele sa fie redimensionate in timpul operatiunilor de parcelare, cu conditia respectarii reglementarilor prezentei documentatii.

### **ART. 20 Inaltimea constructiilor**

- (1) Regimul maxim de inaltime stabilit pentru constructii va fi:  
Pentru parcelele 1->9 regimul maxim de inaltime va fi Parter, inaltimea maxima a constructiilor: 3.00 m fata de cota terenului natural in zona de amplasare a acestora.  
Pentru parcelele 10,11 si 12 regimul maxim de inaltime va fi P+1E, inaltimea maxima a constructiilor: 25.00 m fata de cota terenului natural in zona de amplasare a acestora.

### **ART. 21 Aspectul exterior al constructiilor**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.
- (3) Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.
- (4) Materialele pentru finisajul exterior vor fi de bună calitate, specifice cadrului arhitectural.

## **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI**

### **ART. 22 Parcaje**

- (1) Autorizarea executarii constructiei se permite doar daca exista posibilitatea amenajarii parcarilor necesare in afara domeniului public.
- (2) Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcare propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente, in zona destinata amenajarilor tehnico-edilitare.
- (3) Pentru parcelele cu functiunea de industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:
- Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.
  - Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
  - Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.
- (4) Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în functie de destinatia zonei si constructiilor.

### **ART. 23 Spatii verzi si plantate**

- (1) Autorizarea executarii constructiei va contine obligatia crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.
- (2) Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament.
- (3) Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament si anume:
- (4) Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecărei parcele.
- (5) Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecărei parcele.
- (6) Pe parcela aferenta cailor de comunicatie terestra – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

<b>BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>PROPUNERE</b>	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII TERESTRE	60.700	8,80%
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>173.361</b>	<b>25,13%</b>



## **ART. 24 Imprejmuiri**

- (1) Este permisă autorizarea de următoarele categorii de imprejmuiri:
- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea de servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale.
  - împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- (2) Aspectul imprejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiilor.
- (3) Înălțimea maximă a împrejmuirii va fi de 2,0 m;
- (4) Imprejmuirile vor fi executate din materiale rezistente și bine ancorate și pot fi prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție a circulației auto și pietonale, sisteme de supraveghere și paza sau cu panouri de reclama comercială, în condițiile legii.

---

## **IV. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

---

### **1. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE**

**Unitățile și subunitățile au fost reprezentate în PLANȘA nr. 02A - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE, din documentația P.U.Z. – "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE", amplasată în intravilanul municipiului Arad, str. 6 Vanatori, FN, CF nr. 338919 Arad.**

**Au fost delimitate două zone funcționale principale, cu subzone funcționale astfel:**

**C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM, funcțiune unitară și de sine statatoare (Parcela nr. 14).**

**ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, funcțiune unitară și de sine statatoare, ce cuprinde subunitati funcționale necesare din punct de vedere urbanistic activității desfășurate și protecției mediului.**

Pentru unitatea funcțională ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, se stabilesc următoarele subunitati funcționale:

**ID1- – subunitate funcțională – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcelele 1->9);**

**ID2– subunitate funcțională – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10);**

**ID3 – subunitate funcțională – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (Parcelele 11 și 12);**

**Cc – subunitate funcțională – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.**

Cc1 - drumuri de incintă care deserveste ID1 și ID2 (Parcela 13)

Cc2 – drum de incintă care deserveste ID3 (Parcela 13)

Cc3 – drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelelor rezultate (Parcelele 1->12)

SP – subunitate functionala – **SPATII VERZI AMENAJATE**

SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelelor 1->12

SP2 – zona verde de protectie pe laturile nord, est si vest a incintei reglementate aferenta parcelei nr. 13.

### **PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:**

**C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM**, functiune unitara si de sine statatoare (Parcela nr. 14).

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp.Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Functiune dominanta: este Cai de comunicatii terestre si constructii aferente

Cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare.

Functiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie;

Utilizari permise cu conditii:

Autorizatiile de construire pentru obiectivele ce se intentioneaza a se construi in zona drumului public se vor elibera cu conditia obtinerii prealabile a avizului de specialitate al detinatorului de drum.

Utilizari interzise:

- Se interzice realizarea oricarei constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza buna desfasurare, organizare si dirijare a traficului de pe drumuri, sau prezinta riscuri de accidente;
- Se interzice realizarea oricarei constructii in zona de siguranta si de protectie a drumurilor, cu exceptie a celor pe care le deservesc;
- Se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces.

#### **Indicatori urbanistici:**

POT maxim: 00,00 %

CUT maxim: 0,00

**ID1- – subunitate functionala – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC** (Parcelele 1->9);

Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic

Functiuni admise: Spatii administrative

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Se pot realiza constructii doar in conditiile actelor de reglementare:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de



gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor;
- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;
- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular

S.C. CET Arad S.A.

Utilizari interzise:

- se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET.
- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

**Indicatori urbanistici:**

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 0,70

**Regim de inaltime:**

Maxim Parter – maxim 3,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

**Regim de aliniere:**

Pentru parcelele 1->9 (ID1) nu se impun retrageri obligatorii fata de limitele de proprietate ale fiecărei parcele in parte.

**Zone verzi amenajate:**

minim 20 % din suprafata fiecărei parcele.

Amplasarea panourilor fotovoltaice si a constructiilor/echipamentelor necesare functionarii acestora se va realiza in asa fel incat sa nu afecteze forajele si instalatiile existente pe amplasament, echipare care asigura monitorizarea haldei de zgura si cenusa.

**ID2– subunitate functionala – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTA PARCULUI FOTOVOLTAIC (Parcela 10);**

Funcțiune dominantă: Spații administrative, spații logistica și depozitare aferente parcului fotovoltaic

Funcțiuni admise: Zona industrie și depozitare

Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

**Indicatori urbanistici:**

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 1,40

**Regim de inaltime:**

Maxim P+1E – maxim 25,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

**Regim de aliniere:**

Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei.

Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmui, platforme si parcaje, care se pot amplasa in afara zonei de constructibilitate.

**Zone verzi amenajate:**

minim 20 % din suprafata parcelei.

**ID3** – subunitate functionala – **ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE** (Parcelele 11 si 12);

Funcțiune dominantă: Zona producție hidrogen, industrie și depozitare

Funcțiuni admise: Spații administrative, spații logistica și depozitare

Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

In zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

**Indicatori urbanistici:**

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 1,40

**Regim de înălțime:**

Maxim P+1E – maxim 25,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplasează construcțiile/instalațiile/echipamentele.

**Regim de aliniere:**

Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei.

Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmui, platforme si parcaje, care se pot amplasa in afara zonei de constructibilitate.

**Zone verzi amenajate:**

minim 20 % din suprafata parcelei.

**Cc** – subunitate functionala – **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** – Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.

(1) Drumurile de incintă existente fac parte din parcela nr. 13, Parcela cu destinație Cai de comunicație rutieră și amenajări aferente.

(2) Aceasta parcelă va rămâne în proprietate privată a elaboratorului/investitorului/beneficiarului PUZ și a parcelelor rezultate și pe ea se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu



autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelor nr. 1->12.

Cc1 - drum de incinta care deserveste ID1 si ID2 (Parcela 13)

- (1) Reprezinta drumurile de incinta existente pe amplasament si care vor deservi parcelele 1->12. Pentru realizarea accesului la parcelele 1->12 nu este obligatorie largirea acestor drumuri.
- (2) In functie de necesitati, drumurile existente de incinta se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o buna functionare.
- (3) Pe drumurile de incinta existente, care deservesc parcelele nr. 1->12, nu se permite accesul cu autotrenuri, ci exclusiv cu autoutilitare cu capacitate de maxim 7,5 tone.
- (4) Accesul in incinta reglementata, care deserveste parcelele pe care se va realiza parcul fotovoltaic si zona administrativa a acestuia, se afla pe latura sud-estica a incintei reglementate, in partea de nord a acestei laturi. Pentru intretinerea parcului fotovoltaic nu este necesara modernizarea accesului existent aflat in partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului, se poate/va folosi circulatia existenta.
- (5) Accesele la parcelele rezultate, pe care se amplaseaza parcul fotovoltaic, se vor realiza din drumurile de incinta existente pe amplasament. Fiecare parcela va avea asigurat cel putin un acces carosabil, cu doua sensuri de circulatie auto si anume intrare si iesire de pe proprietate.

Cc2 – drum de incinta care deserveste ID3 (Parcela 13)

- (1) Reprezinta drumul de incinta care se doreste a fi modernizat, aflat la limita nordica a parcelor 11 si 12 si pe care le deserveste.
- (2) Tronsonul de drum modernizat se va realiza de la primul acces pe proprietate (latura estica a amplasamentului) si pana la limita vestica a amplasamentului, unde se va realiza o bucla de intoarcere. Acesta va avea o latime carosabila de 6 m si 2 sensuri de circulatie.
- (3) Primul acces pe proprietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzator deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 si 12. Pentru aceasta, se propune largirea si sistematizarea racordului carosabil existent.
- (4) Accesele la parcelele nr. 11 si 12 se vor realiza din tronsonul de drum de incinta modernizat. Se va realiza cel putin un acces pe fiecare parcela, cu o latime de minim 7 m, cu doua sensuri de circulatie auto si anume intrare si iesire de pe proprietate.

Cc3 – drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelor rezultate (Parcelele 10->12).

- (1) Va fi destinata realizarii unor platforme pavate/betonate pentru circulatia perimetrala in interiorul parcelor 10,11 si 12.
- (2) Nu se permite accesul cu autotrenuri in interiorul parcelei nr. 10, ci exclusiv cu autoutilitare cu capacitate de maxim 7,5 tone.
- (3) Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.
- (4) Parcarile se vor amenaja pe platformele propuse pentru fiecare parcela in parte (Parcelele 10,11 si 12).
- (5) Necesarul de parcaje va fi conform prevederilor Normativului P132-93 si Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism GM-007-2000, Anexa 5.
- (6) Pentru functiunea admisa de **industrie nepoluanta, depozitare**, se vor prevedea locuri de parcare dupa cum urmeaza:
  - minim 1 loc de parcare la 25 mp pentru activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp

- minim 1 loc de parcare la 150 mp pentru activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp

### **SP - SPATII VERZI AMENAJATE**

#### SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelor 1->12

- (1) Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecărei parcele.
- (2) Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecărei parcele.

#### SP2 – zona verde de protectie, perimetrala incintei reglementate aferenta parcelei nr. 13.

- (1) Pe parcela aferenta cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

### **V. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.


Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

**Intocmit,**

**arh. ANDREEA TUTU**

**Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI    RUR – B, C, D, E, F, G**



 <p><b>TARA PLAN SRL</b> Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010. Nr. Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363 email:danielaursachi@gmail.com</p>	Proiect nr.	<b>206/2021</b>
	Faza:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>
	Den. proiect.:	<b>„P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad,</b>
	Beneficiar:	<b>C-GAZ &amp; ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS &amp; POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)</b>

## PLAN DE ACȚIUNE

### IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

#### 1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"
- Amplasament: Jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, CF nr. 338919
- Număr proiect: 206/2021
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si  
GAS & POWER TRADING SRL
- Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L.

#### 2. **Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati:**

Accesele organizate pe terenuri aflate in proprietatea privata a initiatorului PUZ-ului se vor executa prin grija si cheltuiala acestuia.

Costurile integrale pentru realizarea investitiei vor fi suportate de catre Beneficiar/ Proprietar/Elaborator PUZ.

#### **Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori publici:**

Nu este cazul.

#### 3. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în Consiliul Local al municipiului Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- I. construcții noi;
- II. racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă;
- III. amenajare accese rutiere si pietonale la parcele;
- IV. amenajare drumuri de incinta;
- V. sistematizarea verticală a terenului;
- VI. platforme carosabile și parcaje;
- VII. trotuare de incintă;
- VIII. amenajare zone verzi;

b. Parcelare teren conform PUZ aprobat;

c. Obținere Autorizație de Construire pentru realizare dotari privind echiparea tehnico-edilitara si caile de comunicatie

- d. Obținere Autorizație de Construire pentru construcții noi și bransamente la utilități
- e. Începere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție
- f. Încheiere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție
- g. Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară

LUCRARE	PERIOADA ESTIMATA EXECUTIE	INVESTITOR/FINANTATOR
Etapa I - Aprobarea în Consiliul Local al municipiului Arad a prezentei documentații PUZ și RLU <b>"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE"</b>	Februarie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa II – Realizare parcelare conform PUZ și RLU aprobat <b>"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE"</b>	Martie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa III - Obținere Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției <b>"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE"</b> și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Aprilie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa IV - Obținere Autorizație de construire pentru categoriile de lucrări necesare investiției <b>"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE"</b> și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Iulie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa V - Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției <b>"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE"</b> și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Iulie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa VI - Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției <b>"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE"</b> și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Iulie 2024	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa VII - Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	Iulie 2024	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei

**Însușit:**

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și  
GAS & POWER TRADING SRL

**Întocmit:**

Arh. TUȚU Andreea

**Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI RUR –B, C, D, E, F, G**



Ing. Mihai Grozea  
Expert atestat MLPAT A7 și B5 nr. 663  
Expert certificat MMGA nr. 212 și nr. 412

**RAPORTUL DE EXPERTIZĂ PRIVIND EVALUAREA STĂRII  
DE SIGURANȚĂ A DEPOZITULUI DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ  
CARE A APARTINUT CET SA ARAD, ÎNAINTE DE  
TRECERE LA POSTUTILIZARE**



**Beneficiar: SC C-Gaz & Energy Distribuție SRL**  
**Proiectant: SC Tara Plan SRL Arad**  
**Data: Noiembrie 2021**

Ing. Mihai Grozea  
Expert atestat MLPAT A7 și B5 nr. 663  
Expert certificat MMGA nr. 212 și nr. 412

## **Raportul de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad înainte de trecerea la postutilizare**

**1. Prevederi legislative.** În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor, aprobată și modificată prin Legea nr. 466/2001, în cazul trecerii în conservare, postutilizare sau abandonare a barajului, deținătorul acestuia va întocmi o documentație distinctă care va stabili și va asigura lucrările și măsurile de încadrare într-o categorie de folosință posibilă a barajului.

În NTLH – 033 „Procedura de trecere în conservare, postutilizare sau abandonare a barajelor” se prevede că lucrările și măsurile necesare pentru postutilizare sunt prevăzute într-o documentație de proiectare, care conține următoarele, conform art. 16:

- referatul de solicitare a trecerii în postutilizare, întocmit de deținătorul barajului;
- raportul de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a barajului înainte de trecerea în postutilizare;
- documentația de proiectare pentru lucrările necesare pentru postutilizarea barajului;
- avizele tehnice prevăzute la art. 15, al. 2 din procedura precizată anterior;
- programul de urmărire a comportării în timp a barajului în noile condiții de postutilizare.

Se face precizarea că depozitele de zgură și cenușă sunt asimilate barajelor în legislația specifică stării de siguranță a acestor construcții hidrotehnice.

În data de 26 octombrie 2021 am efectuat inspecția tehnică la depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, în vederea constatării stării de siguranță necesară întocmirii raportului de expertiză pentru postutilizarea acestuia.

**2. Date privind depozitul de zgură și cenușă Arad.** Depozitul de zgură și cenușă este amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, cod cadastral al apelor IV – 4. Clasa de importanță a depozitului a fost stabilită de la proiectare, clasa II – construcție de importanță deosebită, conform STAS 4273-1983, clasă confirmată de CONSIB. Categoria de importanță a depozitului de zgură și cenușă Arad, conform NTLH – 021, este B – baraj de importanță deosebită, categorie confirmată de asemenea de CONSIB. În



conformitate cu Ordinul nr. 95/2005 depozitul de zgură și cenușă Arad se încadrează în tipul de deșeuri nepericuloase, iar conform cercetărilor efectuate pe materialul depozitat a rezultat că acesta se încadrează în categoria deșeurilor inerte.

Depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad a fost propus pentru închidere prin HGR nr. 349/2005, având în tabelul anexă 5.8 al acestui act normativ termenul de sistare a depozitării deșeurilor la 31.12.2013.

Depozitul a fost închis și ecologizat în baza **Acordului nr. 70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad**. Acordul a fost emis în urma avizării proiectului întocmit de ISPE București, sucursala Timișoara de către Ministerul Mediului și Pădurilor – Autoritatea pentru inundații și managementul apelor, în Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor (CONSIB).

**3. Lucrări executate.** Depozitul de zgură și cenușă are o suprafață de cca 68 ha, fiind împărțit tehnologic în trei compartimente de cote diferite. Proiectul tehnic de închidere a prevăzut o serie de lucrări care au fost executate corect, conform materialelor studiate în acest sens. Astfel, au fost proiectate și executate:

- lucrări de copertare și amenajare a suprafeței superioare a depozitului;
- lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate;
- lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale;
- lucrări de monitorizare;
- lucrări de amenajare și întreținere postînchidere;
- lucrări de demolare.

La proiectarea acestor lucrări s-au avut în vedere recomandările din raportul de expertiză „Documentație de evaluare a stării de siguranță în exploatare a depozitului de zgură și cenușă CET Arad pe lignit”, inclusiv concluzia expertului. La inspecția tehnică a depozitului pentru realizarea documentației de față s-a urmărit starea lucrărilor și corespondența între lucrările proiectate și cele executate efectiv pe teren.

Pentru captarea și evacuarea apelor din masivul de zgură și cenușă au fost proiectate și executate lucrări înainte de punerea în funcțiune a depozitului, în timpul exploatării dar și după încetarea funcționării. Astfel depozitul de zgură și cenușă are prin construcție asigurat sistemul de drenare al apelor din depozit prin lucrări care rămân în funcțiune și după închidere și ecologizare. Acest sistem de drenare se compune din următoarele lucrări, unele înglobate în depozit:

- drenaj la piciorul interior al digului de contur;
- saltea drenantă pe întreaga ampriză a digului de contur;
- prism drenant la piciorul exterior al digului de contur, cu racordare la rigola exterioară de la baza depozitului;
- rigola exterioară care conduce apa exfiltrată la stația de pompare;
- stație de pompare a apelor exfiltrate.

Apele de precipitații trebuie dirijate pe plaja în pantă spre puțurile de evacuare umplute cu balast, dar care printr-un sistem de conducte deversează în rigola de la baza digurilor de contur. Digurile conduc aceste ape la stația de pompare – stropire existentă încă de la începutul funcționării depozitului de zgură și cenușă.

Pentru monitorizarea comportării depozitului au fost proiectate și executate instalații pentru urmărirea calității apelor subterane precum și reperi de nivelment. În timpul funcționării depozitului erau pe amplasament 4 reperi fiși și 55 de reperi mobili de tasare – deplasare. Pentru urmărirea curbei de infiltrație erau 47 de puțuri piezometrice, iar pentru controlul eventualelor pierderi de apă erau executate 14 puțuri de interceptie și 9 puțuri de control cu adâncime variabilă de unde se prelevau trimestrial probe de apă, stabilindu-se compoziția fizico-chimică a acestora. Toate lucrările de urmărire a comportării în timp nu au fost demolate la închiderea depozitului, fiind obligatoriu să fie întreținute și menținute în stare de funcționare pe toată durata de 30 de ani ai postînchiderii.

Lucrările de amenajare și întreținere postînchidere au fost reprezentate în principal de lucrări și măsuri necesare înființării și dezvoltării covorului vegetal cu care este îmbrăcat în prezent depozitul de zgură și cenușă.

**4. Documentații care au stat la baza prezentului raport de expertiză.** Pentru realizarea prezentei documentații au fost puse la dispoziție spre consultare o serie de documente privind închiderea depozitului de zgură și cenușă precum și acte de reglementare în acest scop dar și în vederea trecerii la postutilizare. Astfel am dispus de:

- Avizul nr. 70 din 28.05.2012 privind documentația de expertiză tehnică „Referat de expertizare-avizare a proiectului tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad” amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad.
- Acordul nr. 70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad.
- Documentație pentru DTAC necesară închiderii depozitului, ISPE, 2010.



- Proiect tehnic și detalii de execuție pentru închiderea depozitului de zgură și cenușă CET lignit Arad; Vol. 4. Plan de închidere depozit de zgură și cenușă CET lignit Arad, ISPE, 2011.
- Referat de expertizare-avizare a documentației: Proiect de închidere a depozitului de zgură și cenușă aferent CET Arad, expert prof. univ. dr. ing. Eugeniu Luca, 2011.
- Memoriu pentru Acord de mediu necesar închiderii depozitului, ISPE, 2011.
- Documentație pentru urbanism, necesar închiderii depozitului, ISPE, 2011.
- Documentație pentru gospodărirea apelor, necesară închiderii depozitului, ISPE, 6944-1-S0021351/2011.
- Documentație de prezentare, pentru închiderea depozitului, ISPE, 6944/2011.
- Autorizație integrată de mediu nr. 1/15.02.2017- Ag. Protecția Mediului Arad.
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020.
- Extras de carte funciară, ANCPI nr. 338919 din 12.10.2021.
- Adresa CET Arad către Agenția pentru protecția a mediului Arad privind Programul de monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă.
- Document emis de SC CET SA Arad către SC-C GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL privind predarea Obligațiilor de mediu – monitorizare postînchidere depozit zgură și cenușă.
- Solicitarea Agenției pentru protecția mediului Arad nr. 9453/23.06.2021 privind completările necesare în vederea luării deciziei etapei de încadrare în procedura de emitere a avizului de mediu pentru proiectul PUZ „Parc fotovoltaic, industrie și depozitare”.
- Studiu geotehnic preliminar nr. 1361/2021 realizat de Terra Technik în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului investigat pentru PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare.

Studiind documentele arătate anterior a reieșit că depozitul de zgură și cenușă și-a încetat funcționarea la data de 31.05.2014, odată cu sistarea depunerii. Pentru lucrările de închidere și ecologizare a depozitului de zgură și cenușă au fost emise:

- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76 din 08.04.2015 privind lucrarea „Închidere depozit de zgură și cenușă la SC CET Arad SA – compartiment nr. 3”;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77 din 08.04.2015 privind lucrarea „Închidere depozit de zgură și cenușă la SC CET Arad SA – compartiment nr. 1”.
- Recepția lucrărilor pentru compartimentul nr. 2, proces-verbal de recepție nr. 81/29.11.2016, precum și proces-verbal de recepție finală a lucrărilor post garanție nr. 81/14.12.2018.

**5. Inspecția tehnică a depozitului.** După cum s-a afirmat anterior, întocmitorul prezentei documentații a efectuat o inspecție tehnică în amplasamentul

depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad. Inspecția a avut loc pe data de 26 octombrie, ziua fiind însoțită cu o temperatură de cca 15 grade. Am fost însoțit de un reprezentant al noului administrator al depozitului ce va fi și viitorul administrator al parcului fotovoltaic și de un reprezentant al firmei de arhitectură – proiectare care va întocmi documentațiile privind înființarea parcului fotovoltaic și de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pentru realizarea acestuia. Pentru realizarea inspecției tehnice a acestui obiectiv s-a procedat în mod identic cu aceeași operațiune necesară întocmirii unui raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță pentru un depozit de deșuri industriale, conform NTLH – 023, adaptat la situația de față.

Depozitul care a aparținut CET Arad și-a încetat funcționarea în data de 31.05.2014, odată cu sistarea depunerii de zgură și cenușă, determinată de trecerea centralei la funcționarea pe gaz. Au fost inițiate lucrările de închidere care au avut recepțiile în data de 08.04.2015 (pentru compartimentele nr. 1 și nr. 3) și în data de 29.11.2016 pentru compartimentul nr. 2, iar recepția finală postgaranție la data de 14.12.2018.

**5.1. Depunerea deșeurilor în depozit.** Pe timpul funcționării depozitului, zgura și cenușa rezultate din arderea cărbunilor (lignit) în CET era hidrotransportată la depozit prin intermediul conductelor și distribuită alternativ în compartimentele componente ale acestuia. Prin depunerea de pe conturul fiecărui compartiment s-a format o plajă în pantă de la digurile exterioare spre centru întrucât particolele mai mari s-au depus primele iar cele din ce în ce mai fine pe traseul spre sistemul de evacuare amplasat în centrul compartimentului.

În prezent se constată că plaja compartimentelor este complet înierbată, prin executarea lucrărilor de copertare depozitul este acoperit în prezent cu vegetație, de la iarbă până la vegetație arboricolă. Conductele metalice reprezentând sistemul de hidrotransport care au adus șlamul de la CET la depozit precum și cele de distribuție în depozit au fost demolate cu ocazia lucrărilor de închidere.

**5.2. Colectarea și evacuarea apelor din amplasament.** După depunerea părții solide din șlamul sosit la depozit, apa limpezită (atât cea de însoțire a zgurii și cenușii trimise la depozit cât și cea din precipitațiile căzute pe suprafața depozitului) era colectată și evacuată de un sistem de evacuare compus din puțuri și stație de pompare. Deasemenea apa existentă în partea inferioară a depozitului era colectată printr-un sistem de drenuri și saltele drenante (sub diguri) și evacuată în rigola exterioară care o ducea la stația de pompare de unde se recircula la CET Arad. Prin proiectul de închidere s-a impus ca instalațiile și construcțiile de evacuare a apelor din amplasamentul depozitului să nu fie demolate ci dimpotrivă să funcționeze pe toată durata postînchidere.



S-a constatat existența atât a rigolelor de la baza depozitului cât și a rigolelor de la fiecare treaptă de supraînălțare, deasemenea existența stației de pompare ape limpezite într-o zonă de cotă minimă a depozitului. La rigolele de la baza depozitului era vegetație în exces, însă cele dintre compartimente erau curățate.

**5.3. Frontul de barare.** Acesta era alcătuit din digurile inițiale, de amorsare, (de bază) construite din material prelevat din gropile de împrumut din cuveta depozitului, precum și din digurile de supraînălțare construite din zgura și cenușa depuse anterior. Digurile de contur, atât cele de bază cât și cele de supraînălțare, erau placate din construcție pe taluzul interior cu un strat argilos iar pe taluzul exterior cu un strat de sol fertil înierbat. Digurile de compartimentare nu au fost placate cu aceste straturi întrucât în timpul exploatării erau acoperite cu zgura și cenușa depozitate.

Accesul la diguri este în prezent facil, putându-se realiza observații vizuale asupra lucrărilor. Starea taluzurilor este foarte bună, fără a fi observate abateri de la profil, fisuri, crevase, prăbușiri, ravenări, galerii făcute de rozătoare. Nu am constatat în materialele consultate ca depozitul să fi suferit anterior incidente, accidente sau avarii și nici pe teren nu se regăsesc urme ale unor remedieri efectuate.

O remarcă negativă rezultată din inspecția tehnică, fără importanță asupra siguranței depozitului, este dată de lipsa îndepărtării prin cosire a taluzurilor exterioare, cu o slabă afectare și asupra rigolei de la baza depozitului.

#### **5.4. Verificarea sistemului de urmărire a comportării în timp.**

Sistemul de urmărire a comportării a fost implementat la depozitul de zgură și cenușă încă de la înființarea acestuia. Apoi, în timpul funcționării, sistemul de urmărire a comportării în timp a fost dezvoltat și completat pe noile cote la care au ajuns compartimentele prin supraînălțările succesive ale acestora. Prin proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere sunt arătate construcțiile și instalațiile necesare monitorizării precum și frecvențele de citiri și determinări a diverselor elemente ce trebuie urmărite. Monitorizarea depozitului se va realiza pe o perioadă de 30 de ani de la data închiderii, conform legislației în vigoare.

În materialele studiate se găsesc Rapoartele asupra stării construcțiilor hidrotehnice și speciale la SC CET Arad SA pentru fiecare an după oprirea funcționării depozitului de zgură și cenușă, întocmite de responsabilii UCC din societate. De asemenea sunt prezente și Măsurătorile anuale topogeodezice la construcțiile speciale și hidrotehnice (inclusiv deplasări orizontale și verticale la depozitul de zgură și cenușă) și interpretarea acestora la SC CET Arad SA, întocmite de SC GEODOM SRL București. Sub același antet au fost întocmite

în trecut și evaluări ale stării de siguranță privind depozitul de zgură și cenușă aferent CET Arad, expert fiind prof. univ. dr. ing. Corneliu Mitoiu.

**6. Concluzii și recomandări.** Urmare consultării documentelor precum și a efectuării inspecției tehnice în obiectiv în data de 26 octombrie 2021, au rezultat o serie de constatări. Acestea au generat unele concluzii și recomandări privind starea de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecerea la postutilizare. Constatările au fost exprimate pe parcursul documentației de față, pentru care consider că sunt necesare unele recomandări. Prima recomandare este aceea ca vegetația ierboasă abundentă de pe taluzurile exterioare al depozitului de zgură și cenușă să fie pe viitor cosită după un anumit program în funcție de perioada de vegetație a acesteia. De asemenea, prin cosire să se urmărească eliberarea de vegetație și a rigolelor de bază precum și a șanțurilor de interceptie a apelor de precipitații sau de exfiltrație.

O altă recomandare se referă ca, înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al acestui depozit de zgură și cenușă, să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe depozit să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată. De altfel, la aceasta se referă și concluzia Studiului geotehnic preliminar nr. 1361/2021, realizat în vederea întocmirii PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare. La pct. 5.4 din studiul geotehnic preliminar este specificat că „pentru fazele de proiectare DTAC, PT sau DE se va realiza un alt studiu geotehnic în care se va îndesi rețeaua de puncte de investigare, iar adâncimea de investigare va fi corespunzătoare viitoarelor construcții”.

În concluzie, prezenta documentație constată că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se realizează conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

Recomand ca prezentul Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță să fie acceptat la avizare în Comisia Centrală de avizare a documentațiilor pentru siguranța barajelor, ca parte a documentației prevăzute în NTLH - 033.

Întocmit,  
ing. Mihai Grozea





## **7. Fotografii realizate la depozit pentru fundamentarea inspecției tehnice**



**Plaja depozitului de zgură și cenușă. În plan secund CET Arad**



**Plaja depozitului. În plan secund digul de compartimentare și suportți**



**Taluzul depozitului spre rampa de gunoi a municipiului Arad**



**Taluzul estic al compartimentului 3 cu căminele de urmărire a exfiltrațiilor**





**Digul de compartimentare între Compartimentele 2 și 3**



**Stația de pompare a apelor de precipitații sau de stropire a vegetației**



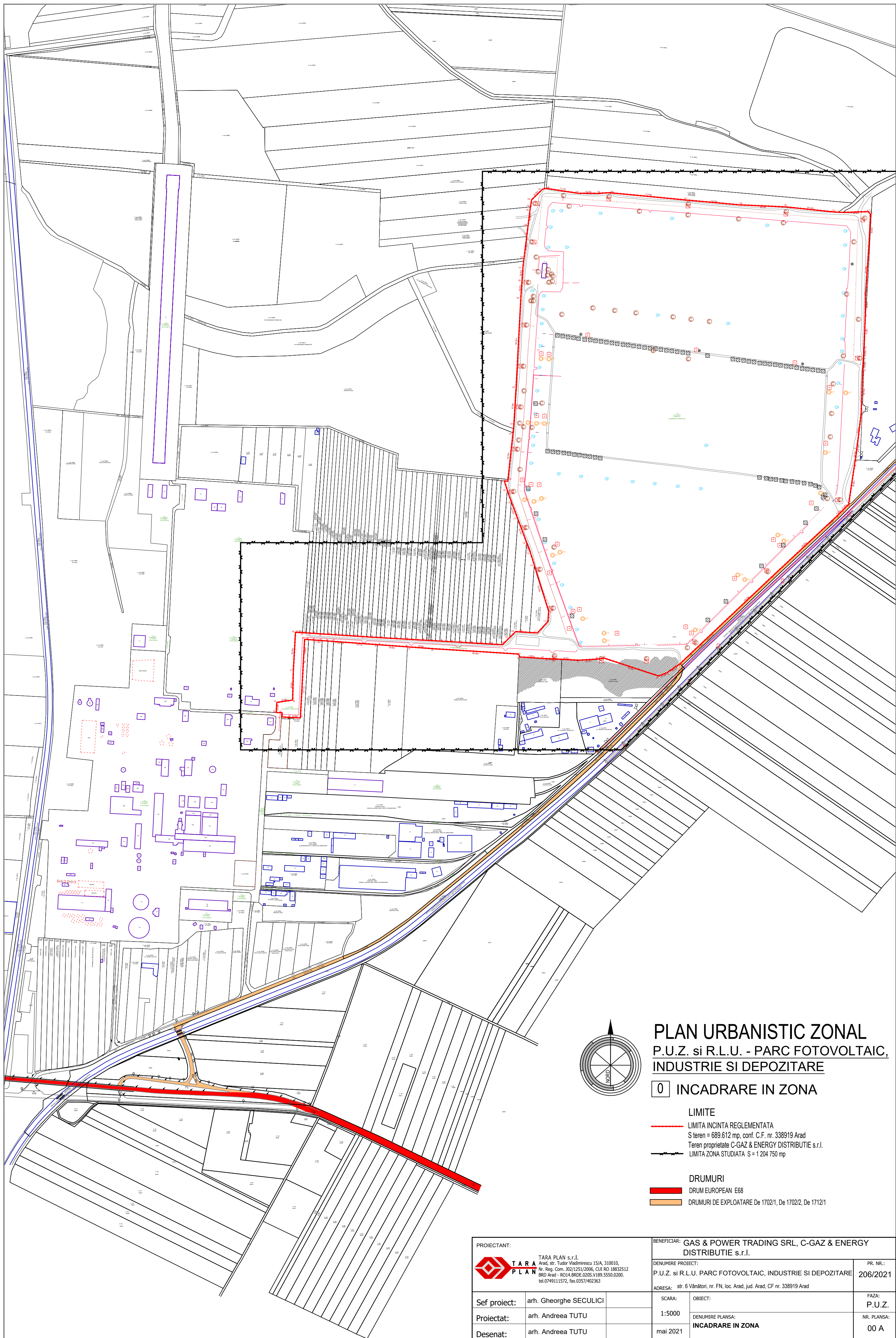


**Puț piezometric cu capac pe digul de compartimentare**



**Bornă topografică amplasată pe digul de compartimentare**





**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**P.U.Z. si R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC,**  
**INDUSTRIE SI DEPOZITARE**

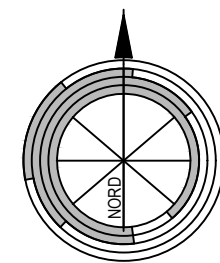
**0 INCADRARE IN ZONA**


**LIMITE**

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 689.612 mp, conf. C.F. nr. 338919 Arad
- Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 1 204 750 mp

**DRUMURI**

- DRUM EUROPEAN E68
- DRUMURI DE EXPLOATARE De 1702/1, De 1702/2, De 1712/1



PROIECTANT:  <b>TARA PLAN</b> TARA PLAN s.r.l. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		BENEFICIAR: <b>GAS &amp; POWER TRADING SRL, C-GAZ &amp; ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.</b>	
Denumire proiect: <b>P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b>		PR. NR.: <b>206/2021</b>	
Adresa: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad		FAZA: <b>P.U.Z.</b>	
Sef proiect: arh. Gheorghe SECULICI	SCARA: 1:5000	OBIECT: <b>INCADRARE IN ZONA</b>	NR. PLANSĂ: <b>00 A</b>
Proiectat: arh. Andreea TUTU	mai 2021		
Desenat: arh. Andreea TUTU			



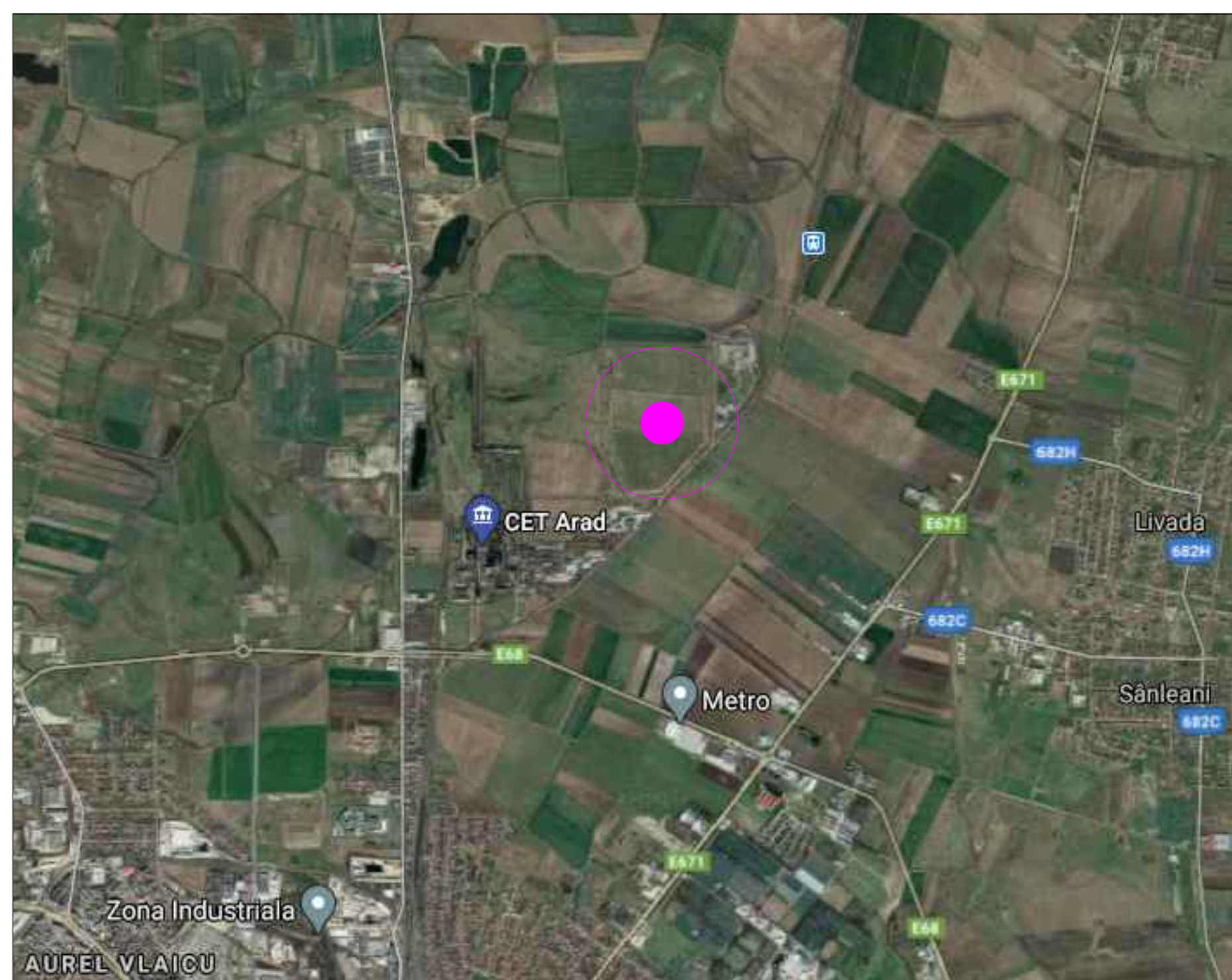
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL  
SCARA 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciarii nr.	338919	UAT ARAD

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE  
DESEURI C.F. NR. 348391  
(aprob. prin HCLM Arad nr. 403  
din 9 oct. 2020)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE  
DESEURI - DEPOZITARE  
DESEURI NEPERICULOASE  
C.F. NR. 338881  
(aprob. prin HCLM Arad nr. 545  
din 08.12.2021)

INCADRARE ÎN ZONĂ, țara scara



Inventar de coordonate (Stere 70) nr. cad. 338919

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterale [m]
1	532006.994	218309.347	10.267
2	532006.984	218379.805	2.170
3	532006.473	218381.973	52.995
4	532006.288	218434.897	7.700
5	532002.089	218429.915	4.451
6	532001.289	218440.897	65.986
7	532434.688	218436.537	107.197
8	532327.077	218429.294	46.384
9	532291.449	218425.507	70.360
10	532211.126	218425.716	23.984
11	532187.178	218424.587	20.056
12	532161.176	218422.720	92.163
13	532069.003	218419.602	79.028
14	531990.282	218419.513	25.189
15	531965.672	218406.677	8.819
16	531966.969	218405.370	85.869
17	531872.000	218392.635	3.275
18	531868.611	218392.740	21.472
19	531863.886	218377.441	13.821
20	531844.167	218368.915	193.828
21	531771.895	218296.251	279.189
22	531520.033	218203.303	34.912
23	531503.792	217956.657	20.137
24	531493.300	217976.746	125.935
25	531332.607	217897.096	13.143
26	531320.425	217845.441	44.006
27	531257.402	217801.207	52.975
28	531253.656	217768.564	22.856
29	531311.612	217724.628	56.830
30	531334.960	217673.508	4.076
31	531338.438	217671.187	4.450
32	531541.388	217689.524	186.901
33	531563.073	217643.266	20.019
34	531556.845	217431.516	3.618
35	531567.107	217427.907	63.303
36	531561.731	217384.211	2.732
37	531561.899	217381.996	78.170
38	531567.687	217380.523	8.166
39	531568.851	217296.383	12.374
40	531569.748	217254.042	8.448
41	531569.360	217245.916	11.111
42	531570.688	217241.526	15.992
43	531571.792	217226.114	2.549
44	531571.807	217223.932	9.819
45	531572.949	217214.729	2.279
46	531572.832	217211.507	4.784
47	531573.467	217202.866	48.939
48	531573.696	217200.915	122.115
49	531481.666	217183.526	22.903
50	531482.856	217170.554	12.372
51	531483.702	217155.406	9.122
52	531422.870	217153.911	11.960
53	531422.851	217152.038	11.860
54	531413.500	217140.794	22.189
55	531425.663	217142.857	11.962
56	531440.745	217176.803	64.690
57	531505.418	217178.287	83.583
58	531588.199	217182.913	15.348
59	531588.127	217188.303	8.246
60	531585.089	217237.112	7.885
61	531587.401	217244.840	9.534
62	531587.121	217213.743	7.792
63	531586.616	217221.514	7.792
64	531586.109	217229.260	8.137
65	531585.089	217237.112	7.885
66	531587.401	217244.840	9.534
67	531584.522	217200.864	6.033
68	531584.530	217204.860	6.084
69	531583.004	217276.947	8.137
70	531582.475	217280.523	8.166
71	531581.943	217293.239	8.243
72	531581.407	217301.207	8.366
73	531580.866	217305.747	8.366
74	531580.325	217318.065	8.411
75	531579.778	217324.554	122.103
76	531578.991	217338.555	8.533
77	531578.437	217347.284	12.279
78	531577.639	217359.523	8.660
79	531577.142	217367.969	8.824
80	531576.616	217376.218	9.066
81	531575.855	217390.362	9.531
82	531575.089	217403.554	12.634
83	531574.526	217413.479	4.778
84	531574.252	217418.249	4.780
85	531573.978	217422.023	4.883
86	531573.193	217426.871	9.584
87	531572.663	217436.840	11.711
88	531571.866	217449.927	9.612
89	531571.305	217459.523	4.810
90	531570.829	217464.205	4.863
91	531570.735	217479.129	9.634
92	531570.300	217488.544	9.645
93	531569.647	217498.376	13.798
94	531568.855	217512.513	9.673
95	531568.109	217522.920	9.883
96	531567.744	217531.475	4.847
97	531567.406	217540.840	4.849
98	531567.188	217541.155	13.870
99	531566.202	217550.002	13.911
100	531565.530	217554.709	13.911
101	531565.036	217578.507	9.751
102	531564.477	217588.532	9.763
103	531563.916	217598.079	9.775
104	531563.356	217607.826	14.169
105	531562.542	217621.995	10.743
106	531561.526	217632.720	2.709
107	531561.170	217635.425	23.303
108	531571.489	217651.247	18.378
109	531569.442	217664.284	10.203
110	531569.800	217674.487	20.244
111	531568.527	217694.671	17.380
112	531567.433	217712.017	20.948
113	531567.535	217734.872	22.446
114	531567.000	217746.445	102.791
115	531573.933	217705.026	29.383
116	531763.361	217696.308	22.806
117	531765.276	217698.148	2.666
118	531835.608	217699.379	41.902
119	531874.855	217694.554	15.033
120	531888.377	217649.273	11.577
121	531900.386	217645.728	20.296
122	531919.891	217628.205	2.666
123	531918.904	217647.152	3.955
124	532022.536	217647.376	102.205
125	532024.422	217658.530	0.444
126	532022.893	217658.500	9.205
127	532024.039	217659.803	4.489
128	532029.493	217660.245	87.379
129	532128.916	217660.434	194.901
130	532132.031	217675.767	39.526
131	532363.487	217678.268	26.446
132	532366.853	217695.209	13.573
133	532400.323	217681.880	6.637
134	532405.917	217692.214	61.270
135	532456.797	217688.886	20.821
136	532456.400	217691.449	38.342
137	532513.029	217695.861	6.640
138	532516.598	217696.750	15.763
139	532524.184	217699.204	30.530
140	532527.427	217723.381	3.525
141	532558.098	217726.584	4.141
142	532558.600	217730.942	0.941
143	532559.945	217731.970	71.152
144	532546.143	217802.913	42.215
145	532548.115	217844.428	24.721
146	532549.525	217890.617	171.844
147	532533.273	218046.165	115.698
148	532522.902	218105.207	85.528
149	532518.351	218264.807	107.101
150	532507.330	218361.343	8.011

nr. cad. 338919	nr. cad. 338917	nr. cad. 338916	nr. cad. 338915	nr. cad. 338914	nr. cad. 338913	nr. cad. 338912	nr. cad. 338911	nr. cad. 338910	nr. cad. 338909	nr. cad. 338908	nr. cad. 338907	nr. cad. 338906	nr. cad. 338905	nr. cad. 338904	nr. cad. 338903	nr. cad. 338902	nr. cad. 338901	nr. cad. 338899	nr. cad. 338898	nr. cad. 338897	nr. cad. 338896	nr. cad. 338895	nr. cad. 338894	nr. cad. 338893	nr. cad. 338892	nr. cad. 338891	nr. cad. 338890	nr. cad. 338889	nr. cad. 338888	nr. cad. 338887	nr. cad. 338886	nr. cad. 338885	nr. cad. 338884	nr. cad. 338883	nr. cad. 338882	nr. cad. 338881	nr. cad. 338880	nr. cad. 338879	nr. cad. 338878	nr. cad. 338877	nr. cad. 338876	nr. cad. 338875	nr. cad. 338874	nr. cad. 338873	nr. cad. 338872	nr. cad. 338871	nr. cad. 338870	nr. cad. 338869	nr. cad. 338868	nr. cad. 338867	nr. cad. 338866	nr. cad. 338865	nr. cad. 338864	nr. cad. 338863	nr. cad. 338862	nr. cad. 338861	nr. cad. 338860	nr. cad. 338859	nr. cad. 338858	nr. cad. 338857	nr. cad. 338856	nr. cad. 338855	nr. cad. 338854	nr. cad. 338853	nr. cad. 338852	nr. cad. 338851	nr. cad. 338850	nr. cad. 338849	nr. cad. 338848	nr. cad. 338847	nr. cad. 338846	nr. cad. 338845	nr. cad. 338844	nr. cad. 338843	nr. cad. 338842	nr. cad. 338841	nr. cad. 338840	nr. cad. 338839	nr. cad. 338838	nr. cad. 338837	nr. cad. 338836	nr. cad. 338835	nr. cad. 338834	nr. cad. 338833	nr. cad. 338832	nr. cad. 338831	nr. cad. 338830	nr. cad. 338829	nr. cad. 338828	nr. cad. 338827	nr. cad. 338826	nr. cad. 338825	nr. cad. 338824	nr. cad. 338823	nr. cad. 338822	nr. cad. 338821	nr. cad. 338820	nr. cad. 338819	nr. cad. 338818	nr. cad. 338817	nr. cad. 338816	nr. cad. 338815	nr. cad. 338814	nr. cad. 338813	nr. cad. 338812	nr. cad. 338811	nr. cad. 338810	nr. cad. 338809	nr. cad. 338808	nr. cad. 338807	nr. cad. 338806	nr. cad. 338805	nr. cad. 338804	nr. cad. 338803	nr. cad. 338802	nr. cad. 338801	nr. cad. 338800	nr. cad. 338799	nr. cad. 338798	nr. cad. 338797	nr. cad. 338796	nr. cad. 338795	nr. cad. 338794	nr. cad. 338793	nr. cad. 338792	nr. cad. 338791	nr. cad. 338790	nr. cad. 338789	nr. cad. 338788	nr. cad. 338787	nr. cad. 338786	nr. cad. 338785	nr. cad. 338784	nr. cad. 338783	nr. cad. 338782	nr. cad. 338781	nr. cad. 338780	nr. cad. 338779	nr. cad. 338778	nr. cad. 338777	nr. cad. 338776	nr. cad. 338775	nr. cad. 338774	nr. cad. 338773	nr. cad. 338772	nr. cad. 338771	nr. cad. 338770	nr. cad. 338769	nr. cad. 338768	nr. cad. 338767	nr. cad. 338766	nr. cad. 338765	nr. cad. 338764	nr. cad. 338763	nr. cad. 338762	nr. cad. 338761	nr. cad. 338760	nr. cad. 338759	nr. cad. 338758	nr. cad. 338757	nr. cad. 338756	nr. cad. 338755	nr. cad. 338754	nr. cad. 338753	nr. cad. 338752	nr. cad. 338751	nr. cad. 338750	nr. cad. 338749	nr. cad. 338748	nr. cad. 338747	nr. cad. 338746	nr. cad. 338745	nr. cad. 338744	nr. cad. 338743	nr. cad. 338742	nr. cad. 338741	nr. cad. 338740	nr. cad. 338739	nr. cad. 338738	nr. cad. 338737	nr. cad. 338736	nr. cad. 338735	nr. cad. 338734	nr. cad. 338733	nr. cad. 338732	nr. cad. 338731	nr. cad. 338730	nr. cad. 338729	nr. cad. 338728	nr. cad. 338727	nr. cad. 338726	nr. cad. 338725	nr. cad. 338724	nr. cad. 338723	nr. cad. 338722	nr. cad. 338721	nr. cad. 338720	nr. cad. 338719	nr. cad. 338718	nr. cad. 338717	nr. cad. 338716	nr. cad. 338715	nr. cad. 338714	nr. cad. 338713	nr. cad. 338712	nr. cad. 338711	nr. cad. 338710	nr. cad. 338709	nr. cad. 338708	nr. cad. 338707	nr. cad. 338706	nr. cad. 338705	nr. cad. 338704	nr. cad. 338703	nr. cad. 338702	nr. cad. 338701</
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------------



Numar cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
338919	699612 mp	str. 6 Valentin, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciar nr.	338919	UAT
		ARAD

**BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ 1.204.750 mp**

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD - ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARÉ	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	0,00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatii verde amenajat si de protectie, taluzuri inerbrate) - PROPUȘ	0,00	0,00%	121.345	10,03%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Parcela 14 ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0,00	0,00%	5.402	0,45%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>

**BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 689.612 mp**

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
<b>INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante</b>	689.612	100%	0,00	0,00%
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC</b>				
<b>PARCELA NR. 1 -&gt; 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulatii si platforme carosabile, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
<b>ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b>				
<b>PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulatii si platforme carosabile, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE</b>				
<b>PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60% din incinta reglementata</b>				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusă)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA</b>				
<b>PARCELA NR. 14 - parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.</b>	0,00	0,00%	5.402	0,78
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>

**BILANȚ SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATĂ**

	PROPUȘ
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019
Spatiu verde amenajat aferent parceli nr. 13 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATĂ</b>	<b>173.273</b>

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcela 10)

Cc3 - DRUMURI DE INCINTA/PLATFORME CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELELOR REZULTATE (parcela 10-12)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcela 1 - 9)

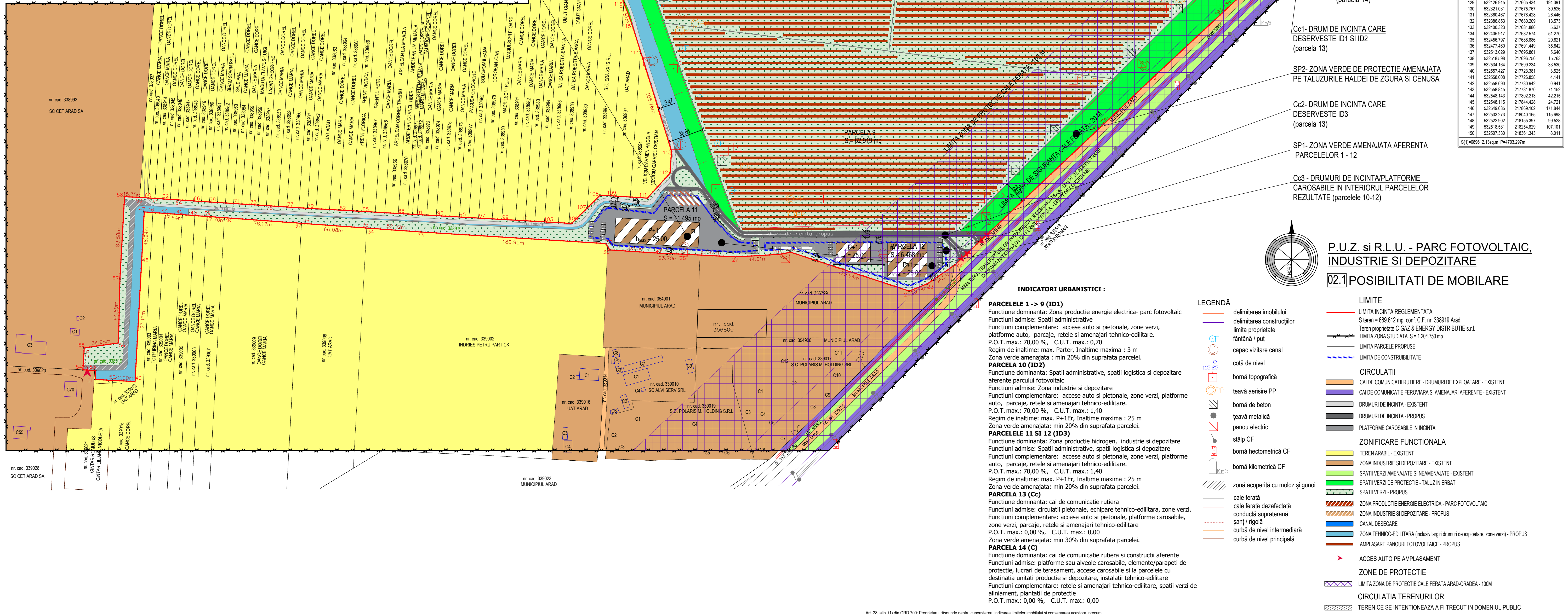
ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTE SI SAU DEPOZITARE (parcela 11 - 12)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI, C.F. NR. 346391 (aprobata prin HCLM Arad nr. 403 din 09 oct. 2020)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEFEROCULOASE C.F. NR. 338881 (aprobata prin HCLM Arad nr. 545 din 08.12.2021)

Inventar de coordonate / Zona 70 / nr. cad. 338919

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime latit. [m]
1	532026,994	218309,347	10,267
2	532026,964	218379,805	2,110
3	532026,473	218381,773	52,995
4	532026,288	218434,897	7,720
5	532022,099	218429,915	4,451
6	532021,159	218430,591	65,898
7	532434,058	218436,537	107,197
8	532277,707	218429,294	46,264
9	532281,449	218428,937	29,386
10	532211,126	218429,716	23,984
11	532187,178	218428,937	20,266
12	532161,176	218422,720	92,163
13	532099,083	218419,682	79,028
14	532081,625	218415,413	29,189
15	531966,072	218408,677	8,870
16	531966,069	218405,370	85,869
17	531872,000	218392,636	3,275
18	531868,011	218392,140	21,472
19	531863,455	218377,441	2,752
20	531844,167	218369,015	193,828
21	531711,885	218368,561	279,169
22	531820,033	218362,903	34,412
23	531500,792	217995,457	20,137
24	531403,300	217976,746	125,935
25	531322,007	21787,096	12,143
26	531303,425	217865,441	44,006
27	53127,802	217801,207	52,975
28	531267,073	217801,207	11,969
29	53151,612	217742,628	56,830
30	531534,960	217873,908	4,976
31	531538,426	217871,421	4,101
32	531541,288	217869,324	186,901
33	531587,073	217869,324	11,969
34	531568,845	217431,516	1,618
35	531567,107	217427,907	63,303
36	531561,701	217384,721	1,644
37	531561,899	217381,996	78,170
38	531567,073	217381,996	11,969
39	531568,851	217296,383	12,234
40	531569,748	217294,642	6,448
41	531570,300	217294,642	4,101
42	531570,608	217241,526	15,902
43	531571,792	217226,614	12,143
44	531571,637	217223,932	9,819
45	531572,249	217214,739	2,279
46	531572,832	217211,907	2,754
47	531573,467	217202,886	48,939
48	531574,099	217200,915	123,115
49	531451,666	217183,628	22,903
50	531462,650	217183,628	19,232
51	531463,792	217183,628	11,122
52	531472,070	217183,628	1,175
53	531472,070	217183,628	1,860
54	531473,500	217140,794	22,189
55	531473,500	217142,527	1,860
56	531440,745	217179,803	64,890
57	531556,418	217179,803	83,583
58	531561,870	217182,932	15,348
59	531568,127	217198,303	6,246
60	531567,073	217204,860	1,934
61	531567,121	217213,743	7,787
62	531566,016	217221,514	7,792
63	531566,199	217229,260	7,890
64	531566,099	217237,112	7,885
65	531567,073	217244,860	1,934
66	531564,071	217252,897	7,984
67	531564,032	217260,864	6,033
68	531563,530	217264,921	6,034
69	531563,034	217276,947	6,137
70	531562,530	217284,914	6,240
71	531561,843	217292,879	6,343
72	531561,407	217301,846	6,446
73	531560,866	217310,813	6,549
74	531560,325	217319,780	6,652
75	531559,784	217328,747	6,755
76	531559,243	217337,714	6,858
77	531558,702	217346,681	6,961
78	531558,161	217355,648	7,064
79	531557,620	217364,615	7,167
80	531557,079	217373,582	7,270
81	531556,538	217382,549	7,373
82	531556,000	217391,516	7,476
83	531555,459	217400,483	7,579
84	531554,918	217409,450	7,682
85	531554,377	217418,417	7,785
86	531553,836	217427,384	7,888
87	531553,295	217436,351	7,991
88	531552,754	217445,318	8,094
89	531552,213	217454,285	8,197
90	531551,672	217463,252	8,300
91	531551,131	217472,219	8,403
92	531550,590	217481,186	8,506
93	531550,049	217490,153	8,609
94	531549,508	217499,120	8,712
95	531548,967	217508,087	8,815
96	531548,426	217517,054	8,918
97	531547,885	217526,021	9,021
98	531547,344	217534,988	9,124
99	531546,803	217543,955	9,227
100	531546,262	217552,922	9,330
101	531545,721	217561,889	9,433
102	531545,180	217570,856	9,536
103	531544,639	217579,823	9,639
104	531544,098	217588,790	9,742
105	531543,557	217597,757	9,845
106	531543,016	217606,724	9,948
107	531542,475	217615,691	10,051
108	531541,934	217624,658	10,154
109	531541,393	217633,625	10,257
110	531540,852	217642,592	10,360
111	531540,311	217651,559	10,463
112	531539,770	217660,526	10,566
113	531539,229	217669,493	10,669
114	531538,688	217678,460	10,772
115	531538,147	217687,427	10,875
116	531537,606	217696,394	10,978
117	531537,065	217705,361	11,081
118	531536,524	217714,328	11,184
119	531535,983	217723,295	11,287
120	531535,442	217732,262	11,390
121	531534,901	217741,229	11,493
122	531534,360	217750,196	11,596
123	531533,819	217759,163	11,699
124	531533,278	217768,130	11,802
125	531532,737	217777,097	11,905
126	531532,196	217786,064	12,008
127	531531,655	217795,031	12,111
128	531531,114	217803,998	12,214
129	531530,573	217812,965	12,317
130	531530,032	217821,932	12,420
131	531529,491	217830,899	12,523
132	531528,950	217839,866	12,626
133	531528,409	217848,833	12,729
134	531527,868	217857,800	12,832
135	531527,327	217866,767	12,935
136	531526,786	217875,734	13,038
137	531526,245	217884,701	13,141
138	531525,704	217893,668	13,244
139	531525,163	217902,635	13,347
140	531524,622	217911,602	13,450
141	531524,081	217920,569	13,553
142	531523,540	217929,536	13,656
143	531522,999	217938,503	13,759
144	531522,458	217947,470	13,862
145	531521,917	217956,437	13,965
146	531521,376	217965,404	14,068
147	531520,835	217974,371	14,171
148	531520,294	217983,338	14,274
149	531519,753	217992,305	14,377
150	531519,212	218001,272	14,480





Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Văbatoari, nr. FN, loc. Anad, jud. Arad
Carte funciara nr.	338919	UAU
		ARAD

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI, C.F. NR. 346391 (aprobat prin HCLM Arad nr. 403 din 9 oct. 2020)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE C.F. NR. 338881 (aprobat prin HCLM Arad nr. 545 din 08.12.2021)

Nr. Parcel.	X [m]	Y [m]	Suprafața [m <sup>2</sup> ]	Proprietar
1	532026.994	218309.347	10.267	
2	532026.994	218319.805	2.110	
3	532026.473	218317.773	52.995	
4	532026.288	218448.897	7.700	
5	532022.059	218429.915	1.451	
6	532021.159	218403.991	4.586	
7	532434.058	218436.537	107.197	
8	532277.707	218429.264	46.264	
9	532281.489	218428.937	70.360	
10	532211.126	218429.716	23.984	
11	532187.178	218424.387	25.056	
12	532161.176	218422.720	92.163	
13	532090.003	218419.652	79.028	
14	531963.455	218418.413	25.189	
15	531966.072	218408.677	8.810	
16	531966.009	218405.370	83.809	
17	531872.000	218392.036	3.275	
18	531868.011	218392.140	21.472	
19	531863.455	218377.441	13.821	
20	531844.167	218368.015	193.828	
21	531711.885	218208.261	279.199	
22	531620.033	218202.903	34.412	
23	531500.792	217995.457	29.127	
24	531403.200	217976.146	125.935	
25	531322.007	21787.096	12.143	
26	531320.425	217845.441	44.006	
27	531272.000	217801.207	52.975	
28	531261.612	217724.028	60.893	
29	531246.960	217735.928	4.276	
30	531246.960	217735.928	4.276	
31	531246.960	217735.928	4.276	
32	531246.960	217735.928	4.276	
33	531246.960	217735.928	4.276	
34	531246.960	217735.928	4.276	
35	531246.960	217735.928	4.276	
36	531246.960	217735.928	4.276	
37	531246.960	217735.928	4.276	
38	531246.960	217735.928	4.276	
39	531246.960	217735.928	4.276	
40	531246.960	217735.928	4.276	
41	531246.960	217735.928	4.276	
42	531246.960	217735.928	4.276	
43	531246.960	217735.928	4.276	
44	531246.960	217735.928	4.276	
45	531246.960	217735.928	4.276	
46	531246.960	217735.928	4.276	
47	531246.960	217735.928	4.276	
48	531246.960	217735.928	4.276	
49	531246.960	217735.928	4.276	
50	531246.960	217735.928	4.276	
51	531246.960	217735.928	4.276	
52	531246.960	217735.928	4.276	
53	531246.960	217735.928	4.276	
54	531246.960	217735.928	4.276	
55	531246.960	217735.928	4.276	
56	531246.960	217735.928	4.276	
57	531246.960	217735.928	4.276	
58	531246.960	217735.928	4.276	
59	531246.960	217735.928	4.276	
60	531246.960	217735.928	4.276	
61	531246.960	217735.928	4.276	
62	531246.960	217735.928	4.276	
63	531246.960	217735.928	4.276	
64	531246.960	217735.928	4.276	
65	531246.960	217735.928	4.276	
66	531246.960	217735.928	4.276	
67	531246.960	217735.928	4.276	
68	531246.960	217735.928	4.276	
69	531246.960	217735.928	4.276	
70	531246.960	217735.928	4.276	
71	531246.960	217735.928	4.276	
72	531246.960	217735.928	4.276	
73	531246.960	217735.928	4.276	
74	531246.960	217735.928	4.276	
75	531246.960	217735.928	4.276	
76	531246.960	217735.928	4.276	
77	531246.960	217735.928	4.276	
78	531246.960	217735.928	4.276	
79	531246.960	217735.928	4.276	
80	531246.960	217735.928	4.276	
81	531246.960	217735.928	4.276	
82	531246.960	217735.928	4.276	
83	531246.960	217735.928	4.276	
84	531246.960	217735.928	4.276	
85	531246.960	217735.928	4.276	
86	531246.960	217735.928	4.276	
87	531246.960	217735.928	4.276	
88	531246.960	217735.928	4.276	
89	531246.960	217735.928	4.276	
90	531246.960	217735.928	4.276	
91	531246.960	217735.928	4.276	
92	531246.960	217735.928	4.276	
93	531246.960	217735.928	4.276	
94	531246.960	217735.928	4.276	
95	531246.960	217735.928	4.276	
96	531246.960	217735.928	4.276	
97	531246.960	217735.928	4.276	
98	531246.960	217735.928	4.276	
99	531246.960	217735.928	4.276	
100	531246.960	217735.928	4.276	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD - ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARARE	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	0,00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatii verde amenajate si de protectie, taluzari inerabile) - PROPIUS	0,00	0,00%	121.345	10,03%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Parcela 14 ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0,00	0,00%	5.402	0,45%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>	<b>1.204.750</b>	<b>100%</b>

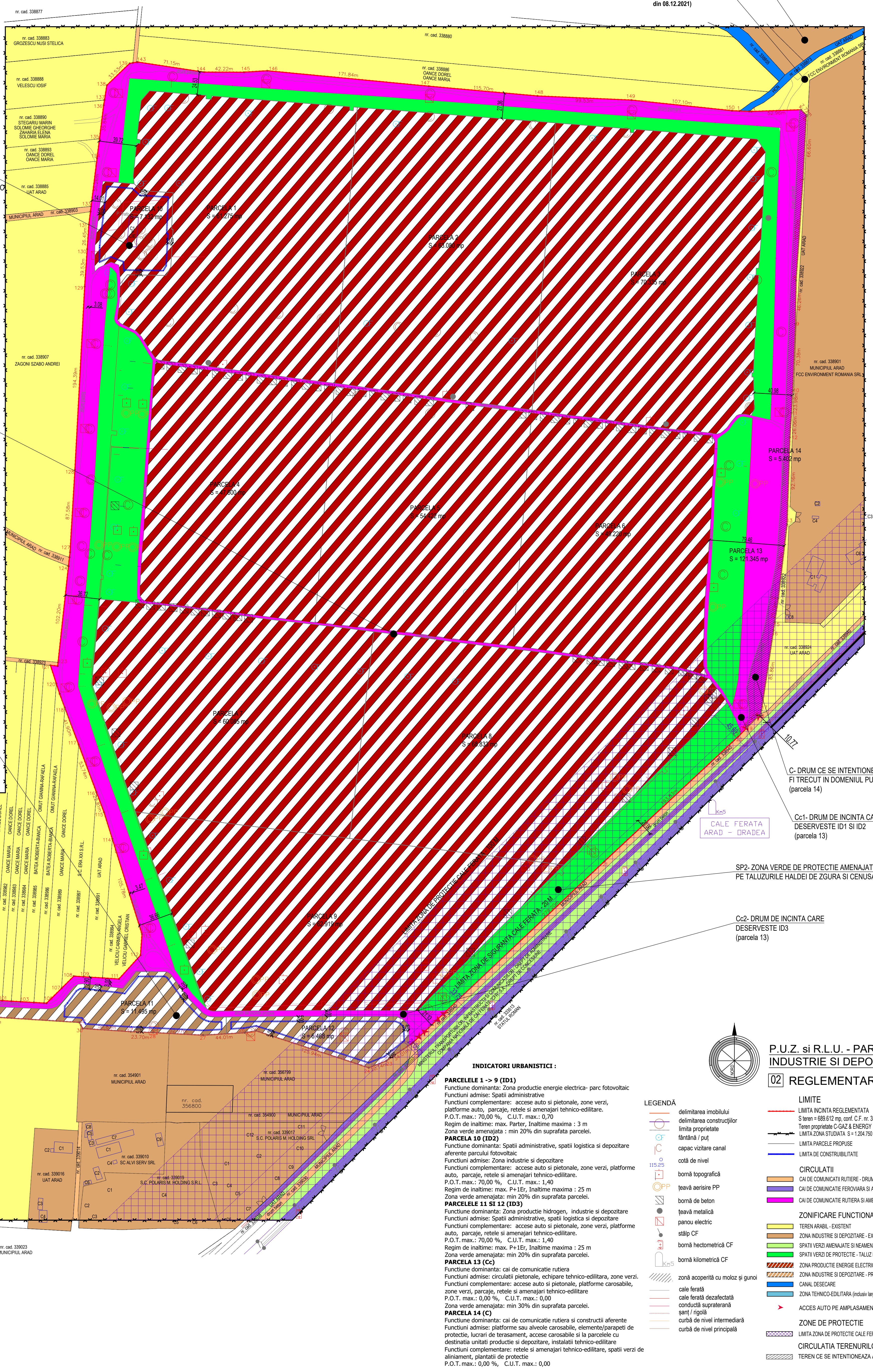
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
<b>INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC</b>				
<b>PARCELA NR. 1 -&gt; 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulatii si platforme carosabile, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
<b>ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b>				
<b>PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulatii si platforme carosabile, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE</b>				
<b>PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60% din incinta reglementata</b>				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzari inerabile de zgura si cenușa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA</b>				
<b>PARCELA NR. 14 - parcela ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.</b>	0,00	0,00%	5.402	0,78
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA		PROPIUS	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%	
Spatiu verde amenajat aferent parcelor nr. 13 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700	8,80%	
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>173.273</b>	<b>25,13%</b>	

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcela 10)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcela 1-9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTE SI SAU DE DEPOZITARE (parcela 11 - 12)



Nr. cad.	Proprietar	Nr. cad.	Proprietar
nr. cad. 338922	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338923	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338924	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338925	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338926	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338927	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338928	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338929	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338930	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338931	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338932	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338933	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338934	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338935	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338936	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338937	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338938	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338939	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338940	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338941	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338942	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338943	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338944	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338945	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338946	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338947	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338948	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338949	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338950	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338951	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338952	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338953	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338954	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338955	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338956	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338957	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338958	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338959	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338960	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338961	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338962	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338963	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338964	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338965	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338966	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338967	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338968	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338969	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338970	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338971	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338972	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338973	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338974	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338975	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338976	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338977	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338978	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338979	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338980	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338981	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338982	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338983	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338984	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338985	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338986	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338987	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338988	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338989	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338990	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338991	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338992	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338993	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338994	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338995	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338996	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338997	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338998	SC CET ARAD SA	nr. cad. 338999	SC CET ARAD SA
nr. cad. 339000	SC CET ARAD SA		

INDICATORI URBANISTICI:	
<b>PARCELELE 1 -&gt; 9 (ID1)</b>	Funciune dominantă: Zona producție energie electrică - parc fotovoltaic. Funciuni admise: Spații administrative, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare. Regim de înălțime: max. Parter, înălțime maximă: 3 m Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcelii.
<b>PARCELELE 10 (ID2)</b>	Funciune dominantă: Spații administrative, spații logistice și depozitare aferente parcului fotovoltaic. Funciuni admise: Zona industrii și depozitare Funciuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare. Regim de înălțime: max. Parter, înălțime maximă: 25 m Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcelii.
<b>PARCELELE 11 SI 12 (ID3)</b>	Funciune dominantă: Zona producție hidrogen, industrie și depozitare Funciuni admise: Spații administrative, spații logistice și depozitare Funciuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare. Regim de înălțime: max. P+1Et, înălțime maximă: 25 m Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcelii.
<b>PARCELA 13 (Cc)</b>	Funciune dominantă: cai de comunicație rutieră Funciuni admise: circulații pietonale, echipare tehnico-edilitară, zone verzi. Funciuni complementare: acces auto și pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00
<b>PARCELA 14 (C)</b>	Funciune dominantă: cai de comunicație rutieră și construcții aferente Funciuni admise: platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeți de protecție, lucrări de terasament, acces carosabil și la parcelă cu destinație unități producție și depozitare, instalații tehnico-edilitare Funciuni complementare: rețele și amenajări tehnico-edilitare, spații verzi de aliniament, platforme de protecție P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00



Numer cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Văntători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciara nr.	338919	UAT
		ARAD

**BILANT TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATA 689.612 mp**

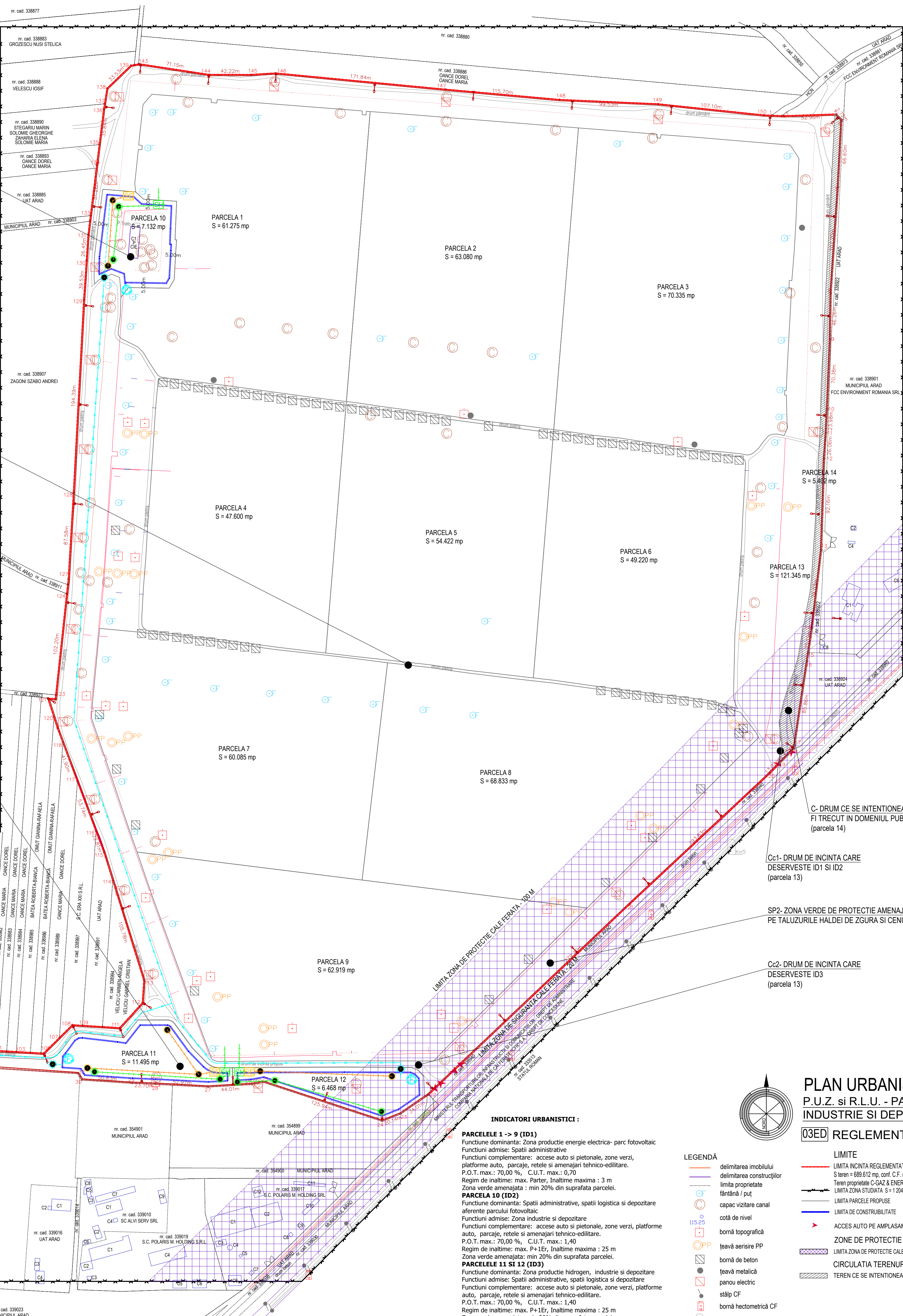
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
<b>INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante</b>	689.612	100%	0,00	0,00%
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC</b>				
<b>PARCELA NR. 1 -&gt; 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulatii si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
<b>ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE</b>				
<b>PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata</b>				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulatii si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE</b>				
<b>PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60% din incinta reglementata</b>				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusă)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
<b>CAI DE COMUNICATIE RUTIERA</b>				
<b>PARCELA NR. 14 - parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.</b>	0,00	0,00%	5.402	0,78
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>	<b>689.612</b>	<b>100%</b>

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPOUNERE
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554 15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019 0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelii nr. 13 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700 8,80%
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA</b>	<b>173.273 25,13%</b>

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcela 10)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcela 1 - 9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SAU DEPOZITARE (parcela 11 - 12)



Inventar de coordonari (Stere 70 nr. cad. 338919)

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Longh. lotul (Dm=1)
1	532026.994	218309.347	10,267
2	532026.994	218319.805	2,110
3	532026.473	218319.805	52,995
4	532026.088	218424.897	17,700
5	532022.089	218424.897	4,451
6	532021.159	218424.897	65,986
7	532434.688	218424.897	107,197
8	532277.707	218424.897	46,384
9	532291.449	218424.897	70,380
10	532211.126	218424.897	23,984
11	532187.178	218424.897	20,566
12	532161.176	218424.897	92,163
13	532093.063	218419.682	70,208
14	531966.959	218405.370	85,869
15	531966.959	218405.370	85,869
16	531966.959	218405.370	85,869
17	531872.000	218392.635	3,275
18	531868.811	218392.635	21,472
19	531863.425	218377.441	13,521
20	531844.167	218368.915	193,828
21	531711.895	218292.581	279,199
22	531520.033	218203.503	34,912
23	531503.792	217956.587	20,137
24	531493.300	217916.746	125,935
25	531520.033	217873.986	13,143
26	531520.033	217845.441	44,006
27	531520.033	217810.207	52,975
28	531520.033	217768.564	23,895
29	531511.612	217724.628	60,830
30	531534.960	217673.908	4,076
31	531538.426	217641.450	1,490
32	531541.288	217609.824	186,901
33	531510.073	217583.900	1,968
34	531556.845	217431.516	3,618
35	531567.107	217427.907	63,303
36	531561.701	217384.211	2,732
37	531561.899	217381.996	78,170
38	531567.107	217348.922	15,668
39	531568.861	217296.383	12,374
40	531569.748	217245.542	4,448
41	531570.033	217245.542	4,451
42	531570.033	217241.526	15,992
43	531571.792	217226.814	1,549
44	531571.807	217223.832	9,819
45	531572.849	217214.239	2,579
46	531572.849	217211.807	9,784
47	531573.467	217200.866	48,939
48	531582.599	217200.866	123,115
49	531601.666	217183.826	22,903
50	531602.859	217179.554	10,232
51	531603.792	217155.406	9,122
52	531612.870	217153.911	1,175
53	531612.870	217152.338	11,860
54	531613.500	217140.794	22,189
55	531625.663	217142.687	1,226
56	531640.745	217176.803	64,890
57	531655.418	217176.803	83,583
58	531658.809	217162.913	13,364
59	531683.204	217276.947	8,137
60	531683.204	217237.112	7,885
61	531687.891	217244.480	1,226
62	531687.891	217237.112	7,885
63	531687.891	217237.112	7,885
64	531687.891	217237.112	7,885
65	531687.891	217237.112	7,885
66	531687.891	217237.112	7,885
67	531687.891	217237.112	7,885
68	531687.891	217237.112	7,885
69	531687.891	217237.112	7,885
70	531687.891	217237.112	7,885
71	531687.891	217237.112	7,885
72	531687.891	217237.112	7,885
73	531687.891	217237.112	7,885
74	531687.891	217237.112	7,885
75	531687.891	217237.112	7,885
76	531687.891	217237.112	7,885
77	531687.891	217237.112	7,885
78	531687.891	217237.112	7,885
79	531687.891	217237.112	7,885
80	531687.891	217237.112	7,885
81	531687.891	217237.112	7,885
82	531687.891	217237.112	7,885
83	531687.891	217237.112	7,885
84	531687.891	217237.112	7,885
85	531687.891	217237.112	7,885
86	531687.891	217237.112	7,885
87	531687.891	217237.112	7,885
88	531687.891	217237.112	7,885
89	531687.891	217237.112	7,885
90	531687.891	217237.112	7,885
91	531687.891	217237.112	7,885
92	531687.891	217237.112	7,885
93	531687.891	217237.112	7,885
94	531687.891	217237.112	7,885
95	531687.891	217237.112	7,885
96	531687.891	217237.112	7,885
97	531687.891	217237.112	7,885
98	531687.891	217237.112	7,885
99	531687.891	217237.112	7,885
100	531687.891	217237.112	7,885

nr. cad. 338902	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338903	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338904	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338905	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338906	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338907	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338908	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338909	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338910	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338911	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338912	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338913	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338914	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338915	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338916	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338917	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338918	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338919	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338920	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338921	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338922	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338923	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338924	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338925	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338926	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338927	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338928	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338929	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338930	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338931	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338932	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338933	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338934	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338935	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338936	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338937	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338938	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338939	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338940	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338941	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338942	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338943	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338944	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338945	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338946	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338947	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338948	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338949	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338950	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338951	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338952	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338953	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338954	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338955	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338956	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338957	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338958	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338959	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338960	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338961	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338962	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338963	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338964	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338965	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338966	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338967	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338968	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338969	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338970	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338971	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338972	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338973	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338974	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338975	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338976	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338977	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338978	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338979	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338980	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338981	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338982	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338983	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338984	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338985	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338986	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338987	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338988	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338989	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338990	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338991	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338992	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338993	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338994	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338995	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338996	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338997	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338998	SC CET ARAD SA
nr. cad. 338999	SC CET ARAD SA
nr. cad. 339000	SC CET ARAD SA

**LEGENDA EDILITARE PROPUSE :**

- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PVC KG ;
- CONDUCTA ALIMENTARE APA RECE PEHD;
- CONDUCTA PUVIALA PVC KG
- CĂMIN MENAJER
- CĂMIN PUVIAL
- CĂMIN APĂ
- STĂTIE EPURARE FOȘA SEPTICĂ
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- STALP TRONCONIC ECHIPAT CU LAMPĂ LED
- LINIE ELECTRICA SUBTERAN PROPUSE IN INCINTA

**INDICATORI URBANISTICI :**

**PARCELELE 1 -> 9 (ID1)**  
 Functiune dominantă: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic  
 Functiuni admise: Spatii administrative  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70  
 Regim de inaltime: max. Parter, Inaltime maxima : 3 m  
 Zona verde amenajata : min 20% din suprafata parcelii.

**PARCELA 10 (ID2)**  
 Functiune dominantă: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare aferente parcului fotovoltaic  
 Functiuni admise: Zona industrie si depozitare  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40  
 Regim de inaltime: max. P+1Et, Inaltime maxima : 25 m  
 Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelii.

**PARCELELE 11 SI 12 (ID3)**  
 Functiune dominantă: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare  
 Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, retele si amenajari tehnico-edilitare.  
 P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40  
 Regim de inaltime: max. P+1Et, Inaltime maxima : 25 m  
 Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelii.

**PARCELA 13 (Cc)**  
 Functiune dominantă: cai de comunicatie rutiera  
 Functiuni admise: circulatii pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.  
 Functiuni complementare: accese auto si pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcage, retele si amenajari tehnico-edilitare  
 P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00

**PARCELA 14 (C)**  
 Functiune dominantă: cai de comunicatie rutiera si constructii aferente  
 Functiuni admise: platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de tensiament, accese carosabile si la parcelile cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare  
 Functiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie  
 P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00

**LEGENDA**

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- limita proprietate
- fântână / puț
- capac vizitare canal
- cota de nivel
- bornă topografică
- bornă de beton
- teavă aerisire PP
- bornă de beton
- teavă metalică
- panou electric
- stâlp CF
- bornă hectometrică CF
- bornă kilometrică CF
- zonă acoperită cu moloz și gunoi
- cale ferată
- cale ferată dezafectată
- conducă suprastrădată
- șanț / șogol
- curbă de nivel intermediară
- curbă de nivel principală



P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - C.F. NR. 346391 (aprobata prin HCLM Arad nr. 403 din 9 oct. 2020)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE C.F. NR. 338881 (aprobata prin HCLM Arad nr. 545 din 08.12.2021)

Nr. Parcela	Coordonate act.de constructii		Lungime latul (m)
	X [m]	Y [m]	
1	532006.994	218309.347	10.267
2	532006.964	218319.805	2.110
3	532006.473	218317.773	52.955
4	532006.288	218414.897	7.700
5	532002.299	218429.915	4.451
6	532011.159	218410.931	63.966
7	532434.058	218436.537	107.197
8	532277.707	218429.294	46.264
9	532291.489	218428.507	70.360
10	532211.126	218429.716	23.984
11	532181.178	218424.587	25.949
12	532161.176	218422.720	92.163
13	532099.083	218419.652	79.028
14	531992.362	218415.413	29.190
15	531966.072	218420.677	8.870
16	531966.069	218405.370	85.869
17	531872.000	218392.635	3.275
18	531868.011	218392.140	21.472
19	531868.011	218377.441	13.821
20	531844.167	218368.015	193.828
21	531711.885	218208.251	63.966
22	531620.033	218202.903	34.412
23	531500.792	217995.857	20.137
24	531493.300	217976.746	125.935
25	531322.007	217897.096	12.143
26	531320.425	217845.441	44.006
27	531272.802	217801.207	52.975
28	531263.656	217804.384	23.856
29	531211.612	217724.628	56.893
30	531243.960	217873.928	4.970
31	531243.428	217871.917	4.950
32	531491.288	217899.324	186.911
33	531563.073	217843.386	52.079
34	531568.845	217431.516	3.618
35	531567.107	217427.907	63.303
36	531561.701	217364.211	2.732
37	531561.899	217361.996	78.170
38	531562.475	217364.332	11.666
39	531568.851	217296.383	12.234
40	531569.748	217294.542	4.448
41	531572.832	217245.916	4.121
42	531570.658	217241.526	15.092
43	531571.792	217226.414	3.449
44	531571.637	217223.932	9.819
45	531572.249	217214.739	2.579
46	531572.832	217211.827	19.784
47	531573.467	217202.886	48.939
48	531574.099	217203.154	123.115
49	531491.666	217183.626	22.903
50	531462.656	217183.554	19.232
51	531403.702	217153.406	9.122
52	531422.070	217153.911	1.176
53	531422.070	217152.738	1.860
54	531413.500	217140.794	22.189
55	531424.650	217142.587	63.862
56	531440.745	217176.803	64.890
57	531505.418	217179.287	83.983
58	531586.870	217182.937	15.348
59	531586.107	217198.303	8.246
60	531587.000	217206.414	2.298
61	531587.121	217213.743	7.787
62	531586.015	217221.514	7.792
63	531586.015	217222.900	1.804
64	531586.099	217237.112	7.885
65	531587.000	217244.840	1.934
66	531584.071	217252.897	7.984
67	531584.032	217260.864	6.033
68	531584.032	217264.709	13.984
69	531583.004	217276.947	8.137
70	531582.475	217281.627	6.366
71	531581.843	217283.239	8.243
72	531581.843	217291.465	6.366
73	531580.866	217293.477	8.243
74	531580.325	217318.085	8.411
75	531579.778	217326.414	20.103
76	531579.891	217338.555	6.533
77	531579.847	217339.544	12.279
78	531577.639	217359.023	6.660
79	531577.142	217367.959	8.824
80	531576.635	217370.544	12.279
81	531575.855	217380.352	9.531
82	531575.855	217382.943	10.534
83	531574.028	217413.479	4.778
84	531574.028	217419.249	4.780
85	531573.193	217426.871	1.984
86	531573.193	217429.129	9.834
87	531572.400	217436.445	12.279
88	531571.896	217439.927	9.612
89	531571.305	217449.523	4.810
90	531571.029	217454.203	4.883
91	531570.733	217479.129	9.834
92	531570.300	217484.845	12.279
93	531569.647	217498.376	13.798
94	531569.055	217512.151	9.673
95	531568.300	217524.927	13.811
96	531567.744	217531.475	4.847
97	531567.466	217544.845	14.849
98	531567.188	217541.155	13.870
99	531566.202	217550.602	19.723
100	531565.036	217564.203	20.279
101	531565.036	217579.907	9.751
102	531564.477	217586.332	9.763
103	531563.916	217588.079	9.775
104	531563.356	217597.456	14.169
105	531562.542	217621.995	10.743
106	531561.526	217632.720	2.709
107	531561.770	217636.454	20.279
108	531571.489	217651.247	18.378
109	531569.442	217664.203	15.203
110	531569.800	217674.487	20.244
111	531568.527	217694.071	17.380
112	531567.433	217712.017	20.244
113	531567.535	217734.872	22.446
114	531564.505	217756.445	105.791
115	531575.833	217755.026	29.383
116	531763.361	217696.306	22.896
117	531763.376	217698.203	2.956
118	531835.608	217699.379	41.902
119	531874.556	217654.203	15.033
120	531889.377	217646.273	11.577
121	531900.298	217645.728	20.296
122	531919.891	217629.203	2.956
123	531918.004	217647.152	3.955
124	531922.330	217647.152	19.891
125	532024.422	217658.530	6.444
126	532024.893	217658.530	6.444
127	532039.493	217660.245	87.979
128	532040.466	217664.203	14.849
129	532041.000	217674.487	39.626
130	532021.011	217676.767	39.626
131	532036.467	217678.456	24.446
132	532036.853	217680.209	10.573
133	532040.323	217681.840	6.637
134	532040.817	217682.914	61.295
135	532046.797	217688.886	28.821
136	532047.400	217697.456	38.842
137	532013.029	217696.861	15.640
138	532016.098	217696.750	15.763
139	532034.184	217699.234	33.930
140	532057.427	217723.381	3.525
141	532058.000	217736.858	4.414
142	532058.000	217730.342	6.941
143	532058.945	217731.970	71.102
144	532046.115	217802.913	49.252
145	532048.115	217844.428	24.721
146	532048.115	217859.027	171.844
147	532033.273	218046.165	116.698
148	532022.592	218105.297	99.028
149	532015.931	218254.897	91.051
150	532027.330	218361.343	8.011

Numar cadastral	Suprafata m2	Adresa imobilului
338919	68612 mp	str. 6 Valterei, nr. FN, bc. Arad, Jud. Arad
Calea functionar nr.	338919	LIAT
		ARAD

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcelele 10)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLLUANTE SI SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12)

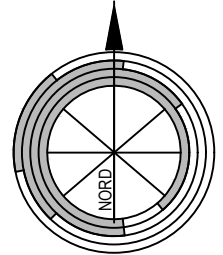
C-DRUM CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC (parcela 14)

Cc1- DRUM DE INCINTA CARE DESERVESTE ID1 SI ID2 (parcela 13)

SP2- ZONA VERDE DE PROTECTIE AMENAJATA PE TALZURILE HALDEI DE ZGURA SI CENUSA

Cc2- DRUM DE INCINTA CARE DESERVESTE ID3 (parcela 13)

- LEGENDA**
- delimitarea imobilului
  - delimitarea constructiilor
  - limita proprietate
  - fântână / puț
  - capac vizitare canal
  - colți de nivel
  - bomă topografică
  - țevă aerisire PP
  - bomă de beton
  - țevă metalică
  - panou electric
  - stâlp CF
  - bomă hectometrică CF
  - bomă kilometrică CF
  - zonă acoperită cu moloz și gunți
  - cale ferată dezafectată
  - conducător supraterenă
  - sant / rigolă
  - curbă de nivel intermediară
  - curbă de nivel principală
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  - S teren = 68612 mp, conf. C.F. nr. 338919 Arad
  - Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUITE S.r.l.
  - LIMITA ZONA SLOJATA - S = 1.254.750 mp
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATEA PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATEA PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
  - ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
  - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA-ORDREA - 100M



P.U.Z. si R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

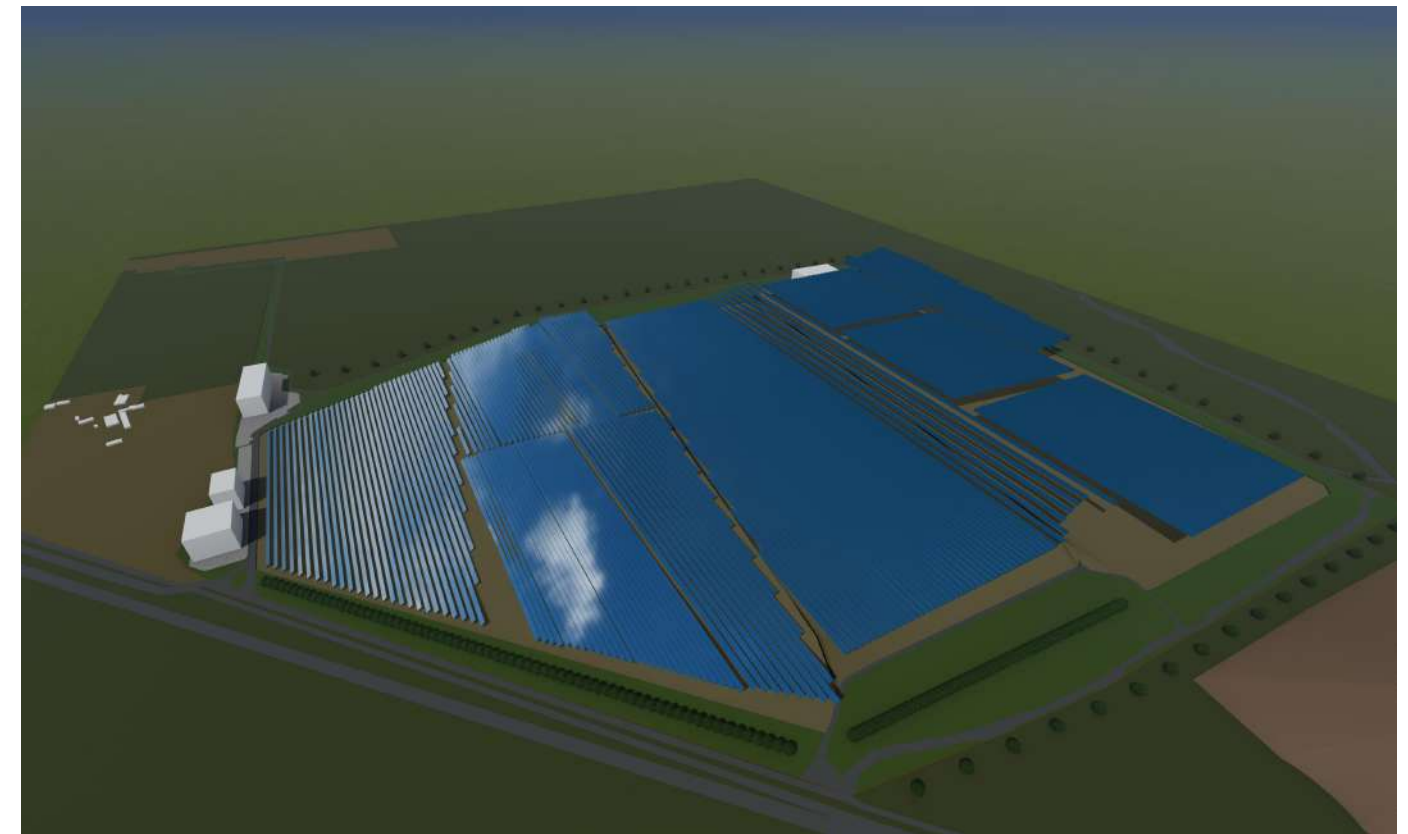
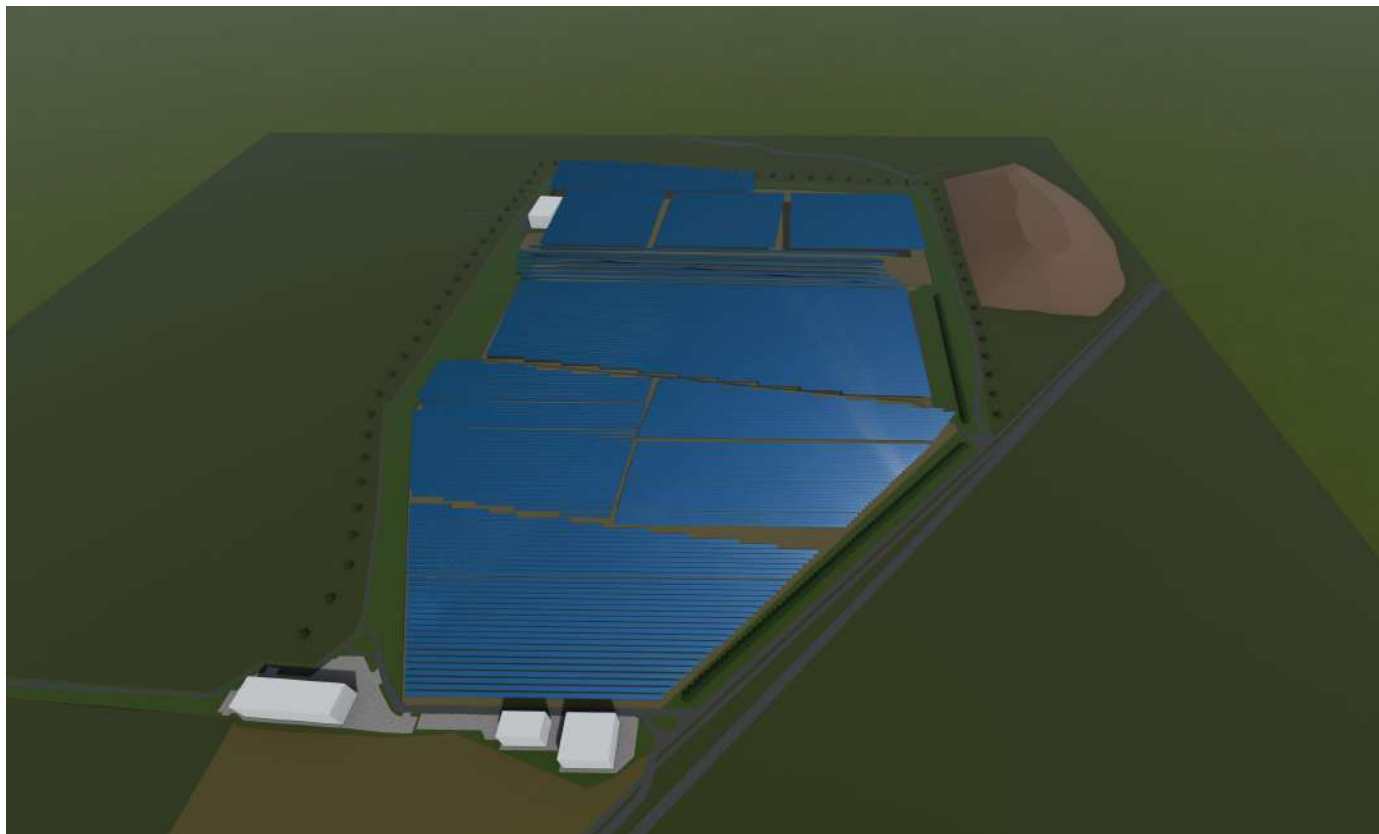
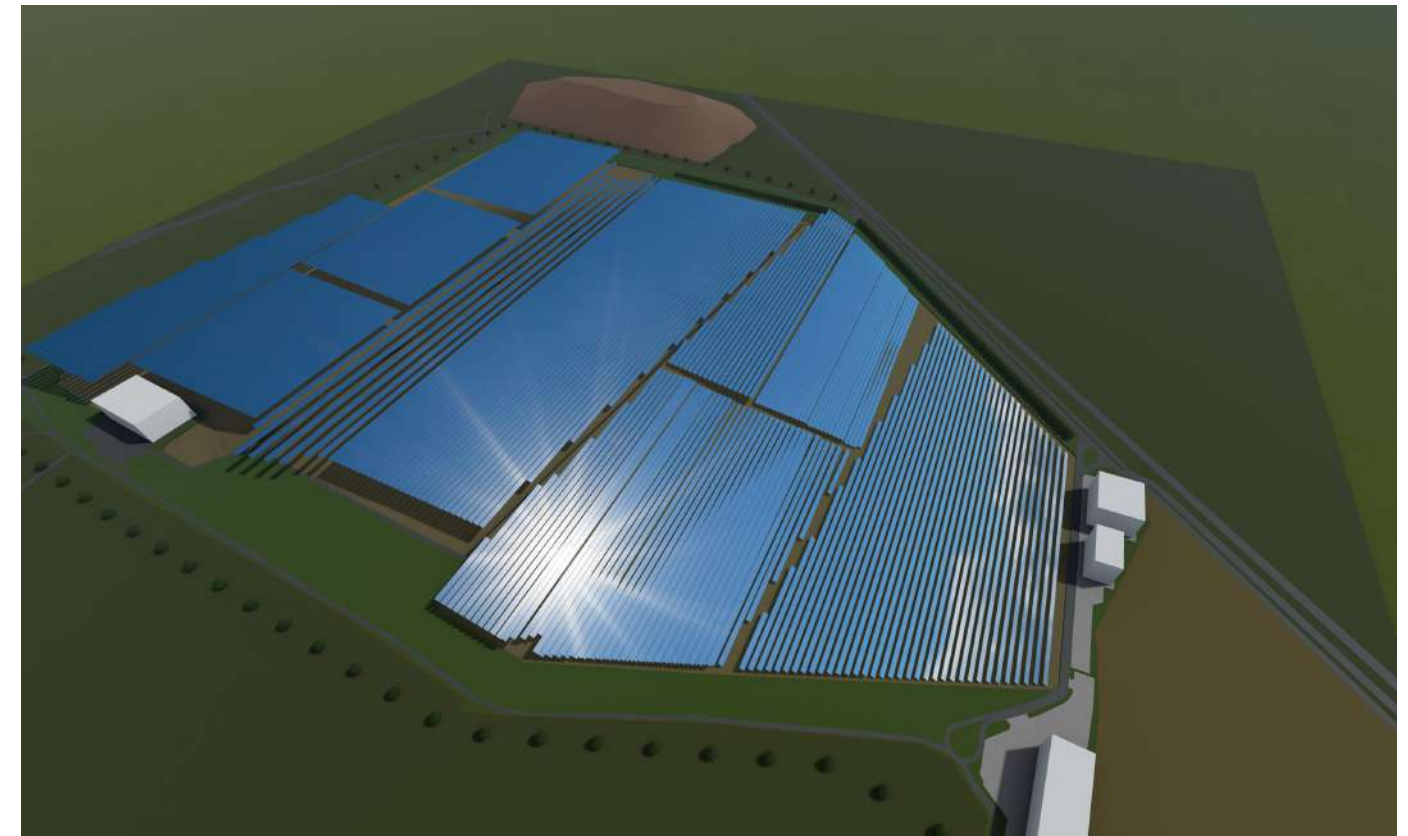
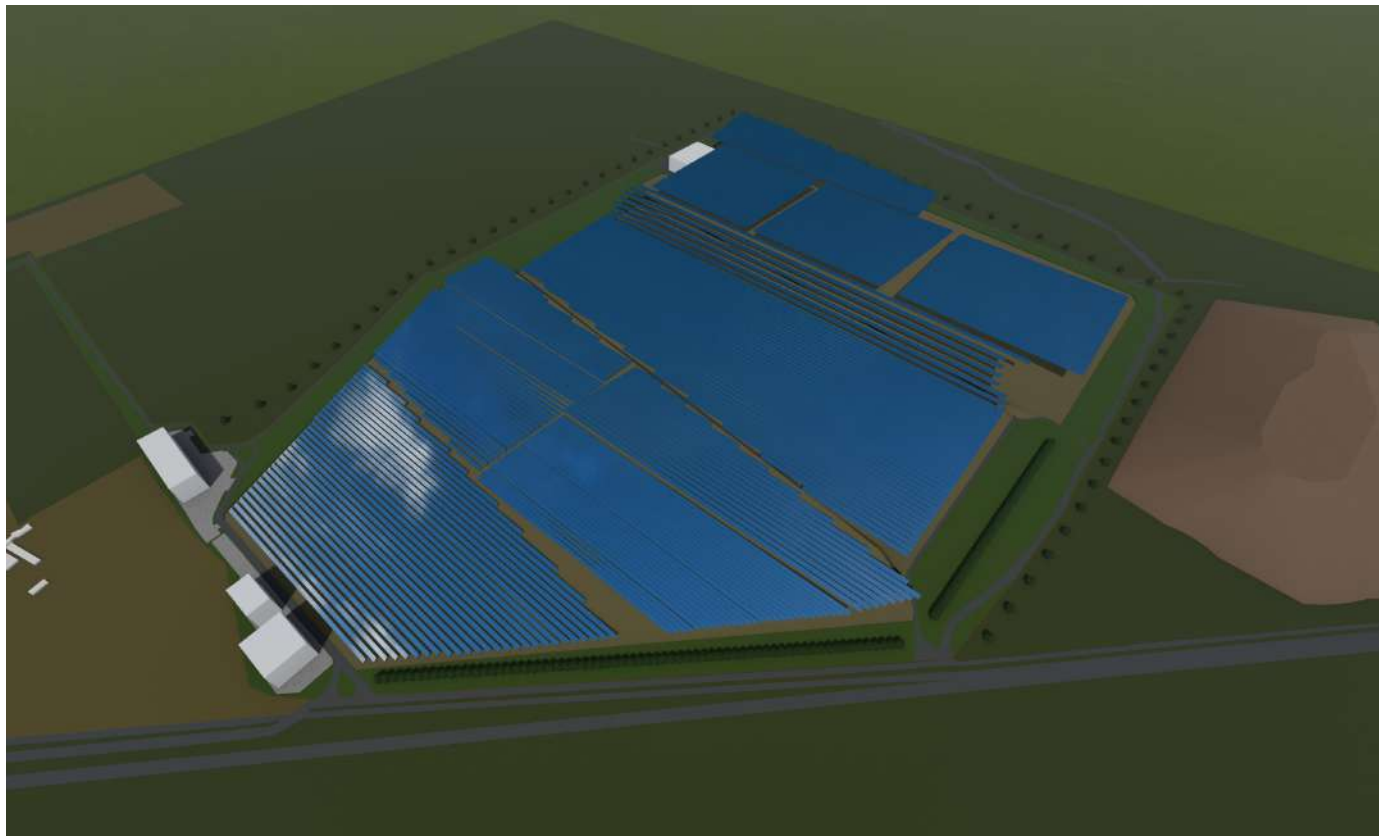
04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR


Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarii dispun de dreptul de concesiune, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziție personal autorizat a tuturor actelor necesare pentru ca să fie folosite cu precizie la moduri.

A. Date referitoare la teren			
Numar cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (m2)	Mentii
338919	Cc	68612	teren neintrajudicat
TOTAL		68612	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m2)	Mentii
C1	CA	307	Faist acte
TOTAL			

PROIECTANT:	REPERTEC:	PR. NR.:
TARA PLAN S.r.l. P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE	GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUITE S.r.l.	206/2021
SCALA:	OBIECT:	FAZA:
1:2000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	P.U.Z.
Desenat:	mai 2021	NR. PLANSA:
arh. Gheorghe SECULICI		04 A





PROIECTANT:  TARA PLAN s.r.l. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.		
Sef proiect: arh. Gheorghe SECULICI		SCARA: -	OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>	PR. NR.: <b>206/2021</b>
Proiectat: arh. Andreea TUTU	mai 2021			FAZA: <b>P.U.Z.</b>
Desenat: arh. Andreea TUTU				NR. PLANSĂ: <b>05A</b>