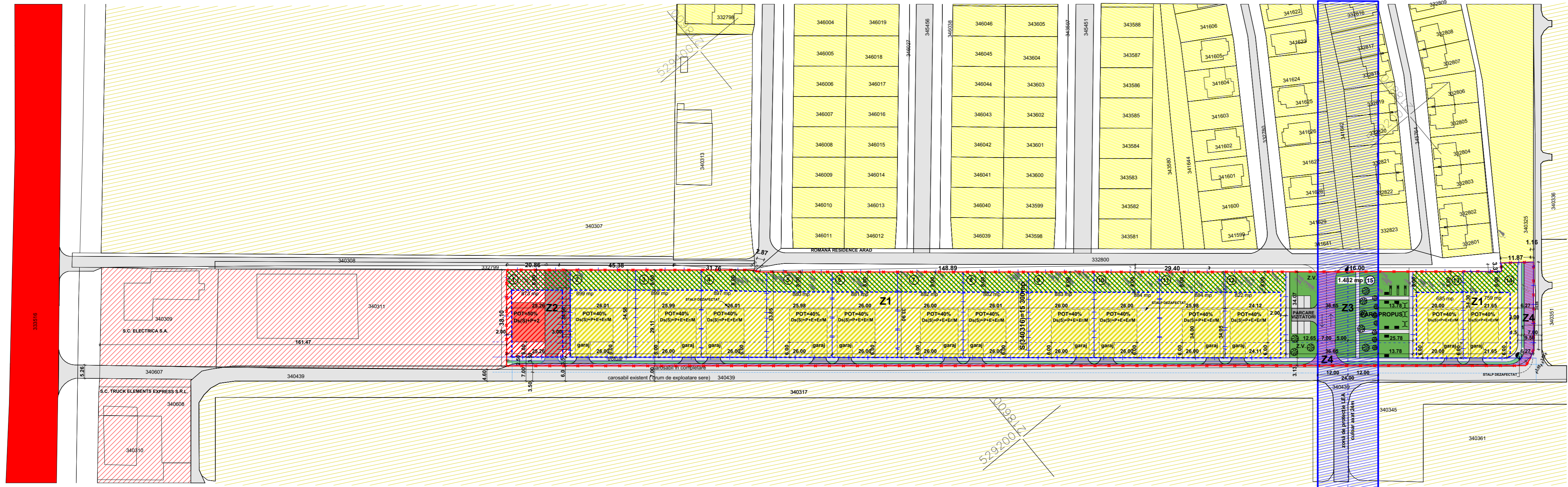




LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA EDIFICABILA
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONA PROTECȚIE LEA, culoar 24m
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ:**
- ZONA REZIDENȚIALĂ ÎNVECINATĂ
 - ZONA SERVICII ȘI COMERȚ
 - ZONA PRODUCȚIE AGRICOLĂ (SERE)
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:**
- ZONA REZIDENȚIALĂ PROPUȘĂ
 - ZONA PROPUȘĂ SERVICII ȘI COMERȚ
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE 8m DE LA LIMITA POSTERIOARĂ - ZONE VERZI
 - ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
 - ZONĂ VERDE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - SUPRALARGIRE CAROSABILĂ PROPUȘĂ
- CIRCULAȚII**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI DE INTERES LOCAL



Parcela (340316)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529222.981	218675.218	31.343
2	529202.935	218699.313	115.994
3	529128.887	218788.596	3.372
4	529131.679	218790.487	11.870
5	529124.371	218799.841	1.164
6	529123.636	218800.743	34.652
7	529096.999	218778.579	3.688
8	529095.089	218775.424	3.482
9	529094.009	218772.114	404.608
10	529352.717	218461.023	38.097
11	529382.002	218485.390	15.397
12	529372.117	218497.195	50.840
13	529339.596	218536.273	32.033
14	529319.106	218560.895	0.267
15	529318.938	218561.102	0.435
16	529318.594	218560.836	2.563
17	529316.704	218562.567	146.541

S(340316)=15299.95mp P=896.345m

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ S= 1 110 800mp

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
Teren agricol intravilan	720 000	64,82%	704 700	63,44%
Zonă rezidențială - case unifamiliale, regim max. P+2	175 000	15,75%	190 300	17,13%
Funcțiuni mixte - servicii, comerț, industrie	77 000	6,93%	77 000	6,93%
Drumuri, amenajări și căi de comunicație rutiere	66 800	6,01%	66 800	6,01%
Zone verzi și de protecție carosabil	36 500	3,29%	36 500	3,29%
Cimitir	35 500	3,20%	35 500	3,20%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	1 110 800	100,00%	1 110 800	100,00%

BILANȚ SPAȚIU VERDE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ

PROPOUNERE	mp	%
Spațiu verde amenajat - parcela 15 - procent 80%/lot propus	1 185,60	7,75%
Sp. verde zonă rezidențială - minim 30% parcela	3 341,10	21,835%
Sp.verde zonă f.complementare - procent estimat 20% parcela	174,60	1,14%
TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ:	4 701,30mp	30,72%

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 15 300,00 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementata - arabil intravilan	15 300,00	100,00%	0,00	0,00%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - loturi 2-14 S= 11 137,00mp 72,79% incinta reglementata				
Construcții (în proporție de max. 40% lot propus)	0,00	0%	4 454,80	29,12%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30%	0,00	0%	3 341,10	21,835%
Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus)	0,00	0%	3 341,10	21,835%
ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - lotul 1 S= 873,00mp 5,70% incinta reglementata				
Construcții (în proporție de max. 50% lot propus)	0,00	0%	436,50	2,85%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30%	0,00	0%	261,90	1,71%
Spațiu verde amenajat (20% lot propus)	0,00	0%	174,60	1,14%
ZONA Z3 - ZONĂ VERDE AMENAJATĂ - lotul 15 S=1 482,00mp 9,69% incinta reglementata				
Zonă verde amenajată - minim 80% lot propus	0,00	0%	1 185,60	7,75%
Acces auto, platformă parcaj - maxim 20% lot propus	0,00	0%	296,40	1,94%
ZONA Z4 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE S=1 808,00mp 11,82% incinta reglementata				
Teren rezervat pentru completarea drumului existent	0,00	0%	1 808,00	11,82%
TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ:	15 300,00	100,00%	15 300,00	100,00%

ZONĂ REZIDENȚIALĂ	ZONA SERVICII,COMERȚ	ZONA VERDE AMENAJATĂ	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE
Parcela 2.....14	Parcela 1	Parcela 15	
P.O.T.MAXIM max. 40%	C.U.T.MAXIM max. 1,20	P.O.T.MAXIM max. 50%	C.U.T.MAXIM max. 1,50
D _s (S)+P+E+Er/M, H _{max,comisă} = 12,00m		D _s (S)+P+2E, H _{comisă} = 15,00m	

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ U.R.: PROIECTANT GENERAL		DENUMIRE BENEFICIAR: TEODORESCU MADALINA-MIHAELA		PR. NR.: 118/ 2017
SPECIALIST RUR (DE) arh. Gheorghe SECULICI		AMPLASAMENT: ARAD , CALEA ZIMANDULUI CF.340316		FAZA DE PROIECTARE: PUZ ETAPA 1
PROIECTAT arh. Raluca TOMESCU		DENUMIRE PROIECT: PUZ. ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		PLANSĂ NR.: 04/04
DESENAT arh. Raluca TOMESCU		DENUMIRE PLANȘA: CONCEPT PROPUS - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		