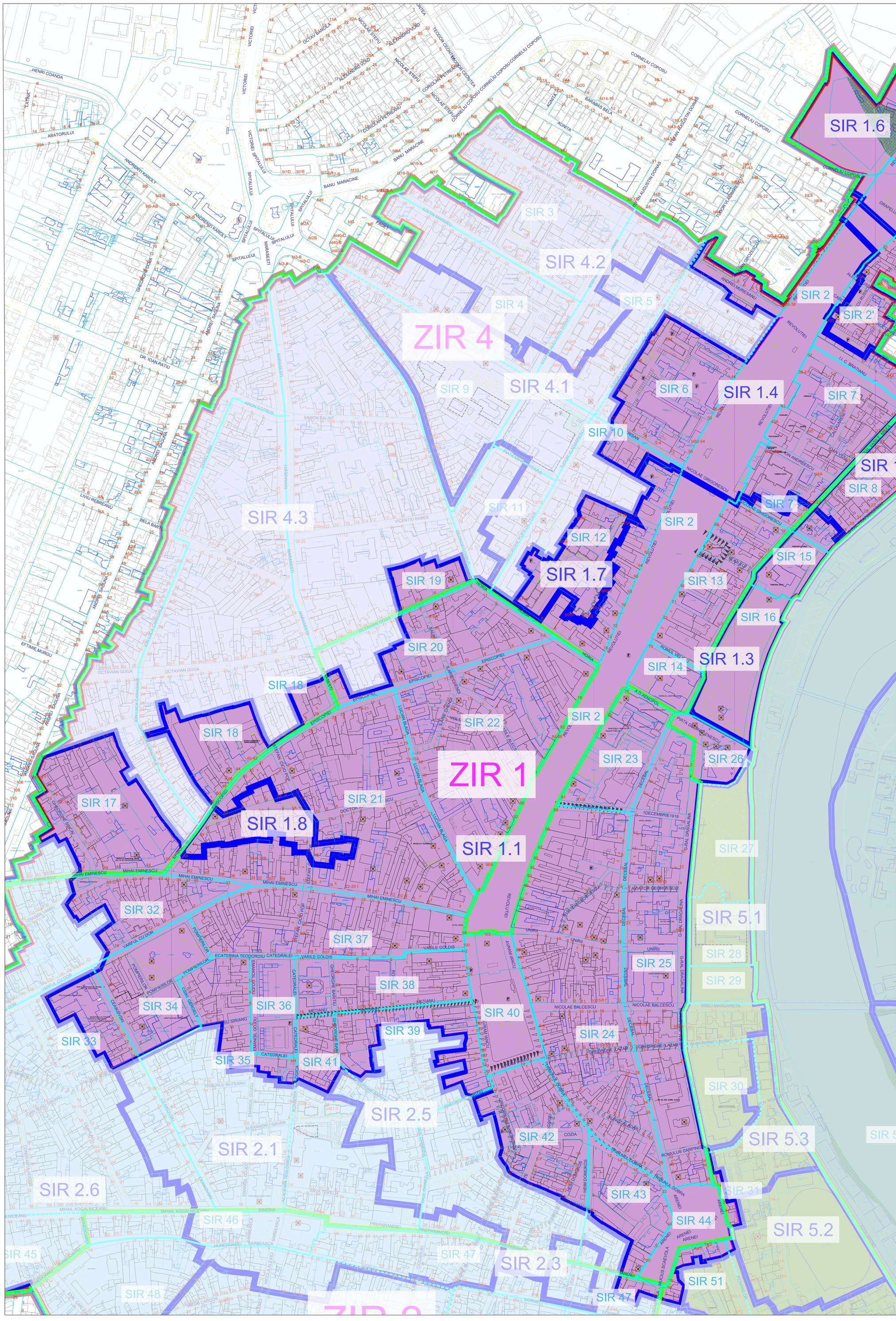
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 201/2014", MUNICIPIUL ARAD"

Z.I.R. 1

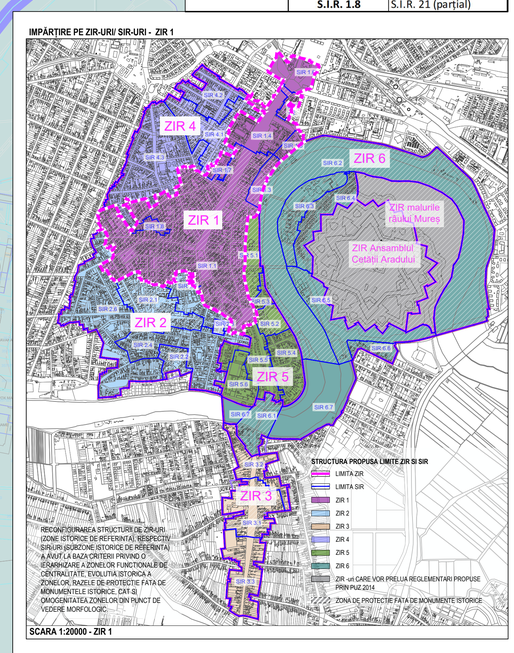
ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



TABEL COMPARATIV RECONFIGURARE Z.I.R./S.I.R.

Z.I.R. PROPUS	S.I.R. PROPUS	S.I.R. CF. PUZCP 2014
Z.I.R. 1	S.I.R. 1.1	S.I.R. 2 (parţial)
		S.I.R. 7 (parţial)
		S.I.R. 12 (parţial)
		S.I.R. 13
		S.I.R. 14
		S.I.R. 17 (parţial)
		S.I.R. 18 (parţial)
		S.I.R. 19 (parţial)
		S.I.R. 20 (parţial)
		S.I.R. 21 (parţial)
		S.I.R. 22
		S.I.R. 23
		S.I.R. 24
		S.I.R. 25
		S.I.R. 26 (parţial)
		S.I.R. 31 (parţial)
		S.I.R. 32 (parţial)
		S.I.R. 33 (parţial)
		S.I.R. 34
		S.I.R. 35 (parţial)
		S.I.R. 36
		S.I.R. 37
		S.I.R. 38
		S.I.R. 39 (parţial)
		S.I.R. 40
		S.I.R. 41 (parţial)
		S.I.R. 42 (parţial)
		S.I.R. 43 (parţial)
		S.I.R. 44
		S.I.R. 47 (parţial)
		S.I.R. 51 (parţial)
	S.I.R. 1.2	S.I.R. 2' (parţial)
	S.I.R. 1.3	S.I.R. 8 (parţial)
		S.I.R. 15
		S.I.R. 16
	S.I.R. 1.4	S.I.R. 2 (parţial)
		S.I.R. 2' (parţial)
		S.I.R. 6 (parţial)
		S.I.R. 7 (parţial)
	S.I.R. 1.5	S.I.R. 8 (parţial)
	S.I.R. 1.6	**S.I.R. 1**
		S.I.R. 2 (parţial)
		S.I.R. 2' (parţial)
		S.I.R. 6 (parţial)
	S.I.R. 1.7	S.I.R. 12 (parţial)
	S.I.R. 1.8	S.I.R. 21 (parţial)

IMPĂRŢIRE PE ZIR-URI/ SIR-URI - ZIR 1



RECONFIGURAREA STRUCTURII DE ZIR-URI (ZONE ISTORICE DE REFERINTĂ), RESPECTIV SIR-URI (SUBZONE ISTORICE DE REFERINTĂ A AVUT LA BAZA CRITERII PRIVIND O ERARHIZARE A ZONELOR FUNCTIONALE DE CENTRALITATE, EVOLUTIA ISTORICA A ZONELOR, RAZELE DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTELE ISTORICE, CAT SI OMOGENITATEA ZONELOR QIN PUNCT DE VEDERE MORFOLOGIC

SCARA 1:20000 - ZIR 1

LEGENDĂ

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z.C.P. AFLAT ÎN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR) PROPUSE
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR) PROPUSE
- LIMITE ZONEISTORICE DE REFERINTA (ZIR) CONF. PUZCP 2014
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR) CONF. PUZCP 2014

STRUCTURĂ PROPUSĂ ZIR-URI

- ZIR 1
- ZIR 2
- ZIR 3
- ZIR 4
- ZIR 5
- ZIR 6
- ZIR ANSAMBLUL CETĂȚII ARADULUI ȘI MALURILE RÂULUI MUREȘ

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.20704/2.06 ISO 14001:2015 nr.20705/2.06 SR OHSAS 18001:2008 nr.20706/2.06 ISO 27001:2013 nr.21704/7.06	**Proiectant general:** S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. *Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA*	**Beneficiar:** Municipiul Arad, judeţul Arad	**Proiect nr.** 8271/7/26.10.2022
	Specificatie / Nume / Semnatura		
	Sef Proiect: arh. Doina HARDA	**Scara:** 1:2000	**Titlu proiect:** "Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construită Protejată, Zona Monumente Protejate Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014"
	Proiectat şi Desenat: urb-peis. Mihail Cristian RĂSCOL		
	urb. Mihaela GÎRNEAŢĂ		
	urb. Delia NISIPEANU		
	urb. Ioana Teodora FLOROAICA		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Manuela NEGRILĂ	**Data:** 07/2025	**Adresa:** Zona centrala construită protejată a municipiului Arad, judeţul Arad
	urb. Mihai IGNĂTESCU		
	urb. Oana PETRE		
	urb. Andrei Vlad VĂCARU		
	urb. Teodora Ionela MATEI		
	urb. Monica-Ruxandra GUGIU		**Titlu plansa:** SUPRAPUNERE ZIR/SIR EXISTENT (CONF. PUZ CP2014) - PROPUS - ZIR 1
	urb. Atena-Ioana GÂRJOABĂ		**Plansa nr.** 3.0.1
	urb. Adina SUSNESCU		