

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD  
PLANȘA NR.2.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenească
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent (cf. PUG și PUZ-uri aprobate în vigoare)
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietate
- Limita de zone funcționale

Zonificarea funcțională intravilan

- Zone pentru administrație publică existentă
- Zone pentru învățământ existentă
- Zone pentru cultură existentă
- Zone pentru culte existentă
- Zone pentru sănătate existentă
- Zone pentru protecție și asistență socială existentă
- Zone pentru ordine publică locală existentă
- Zone pentru poștă, telecomunicații existentă
- Zone pentru activități economice terțiară existentă
- Zone mixte urbane existentă
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 6 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de unități industriale și de depozitare existentă
- Zone de mici unități industriale, servicii alimentare și logistice, nepericuloase existentă
- Zone pentru exploatarea de resurse minerale existentă
- Zone de unități agricole existentă
- Zone de unități zootehnice sau mixte existentă
- Zone pentru parcuri, scuturi, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existentă
- Zone verzi aferente locuințelor de tip condominiu existentă
- Filii verzi plantate existentă
- Parcele verzi de protecție existentă
- Zone pentru complexe sportive existentă
- Zone pentru complexe de agrement existentă
- Zone de grădini mici pentru agrement existentă
- Zone pentru complexe balneare existentă
- Zone de gospodărie comunală existentă
- Zone de circulație existentă
- Terenuri agricole în intravilan existentă
- Terenuri reproductive în intravilan existentă
- Zone pentru ape în intravilan existentă
- Zone pentru transport rutier și construcții aferente existentă
- Zone pentru parcuri rutiere publice și construcții aferente existentă
- Zone pentru transport feroviar și construcții aferente existentă
- Zone pentru transporturi navale și construcții aferente existentă
- Zone pentru transporturi aeriene și construcții aferente existentă
- Zone pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existentă
- Zone pentru destinații speciale existentă

Folosința terenurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri pe alte UAT-uri existente
- Păduri tinere existente
- Ape curgătoare existente
- Lacuri și băi existente
- Sisteme de desecare existente

Terenuri cu riscuri

- Terenuri cu risc natural de inundații (probabilitate de depășire 1%) existente
- Zone I Servicii mortalitate ridicată
- Zone II Servicii prag de mortalitate
- Zone III Servicii vătămări inevitabile
- Zone IV Servicii vătămări reversibile

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (troncon Nădlac-Arad-Timișoara) traseu existent
- Drumuri naționale europene E - DN și cartier aferent E - CTDN traseu existent
- Drumuri naționale principale DN traseu existent
- Drumuri județene DJ traseu existent
- Drumuri comunale DC traseu existent
- Drumuri cu destinație turistică traseu existent
- Zone rezervate pentru trasee și intersecții rutiere majore aflate în studiu, neimplementate

Străzi

- Străzi de categoria I-II (magistrale) existente
- Străzi de categoria I-II (de legătură) existente
- Trasee potențiale urbane existente

Căi ferate

- Căi ferate duble electificate existente
- Căi ferate simple neelectificate existente
- Căi ferate înguste pentru tramvai
- Gara, hălă

Căi navale

- Zone de ancorare pentru agrement
- Porturi de agrement

Căi aeriene

- Axa pistei aeroportului Arad
- Pista aeroportului Arad (2000x45)
- Zone de referință asociate aeroportului Arad
- Aeroport

Lucrări de artă

- Pocuri, pasaje, pasarele existente

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

- Rețele electrice și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (LEA) 400kV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 220kV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 110kV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 20kV existentă
- Stații de transformare energie electrică, aeriene sau învelopi existentă

Rețele de gaze naturale și construcții aferente

- Rețele transport gaze de înaltă presiune existentă
- GRAP transformare înaltă presiune în medie (presiune) existentă

Rețele de hidrocarburi și construcții aferente

- Rețele majore transport hidrocarburi existentă
- Sondă extracție hidrocarburi existentă

Rețele de termoficare și construcții aferente

- Centră termică municipală existentă

Rețele de apă și construcții aferente

- Sursă de apă subterană (foraj de mediu adâncimă) existentă
- Rețea majoră pentru aducțiune apă existentă
- Stații de tratare apă existentă

Rețele de canalizare apă menajere și construcții aferente

- Stații de epurare apă menajere existentă

Rețele de telecomunicații și construcții aferente

- Rețea emisie-recepție radio, TV și telecomunicații existentă

Reglementări existente

- Terenuri aflate în dinamica urbanizării
- Terenuri solicitate a fi refuncționalizate în intravilan
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan

Zone naturale protejete

- Parcul Natural Lunca Mureșului (PN, RAMSAR, RO SPA și RO SCI)
- Zone de protecție interzisă existentă
- Zone de dezvoltare durabilă existentă

Zone construite protejete și de protecție

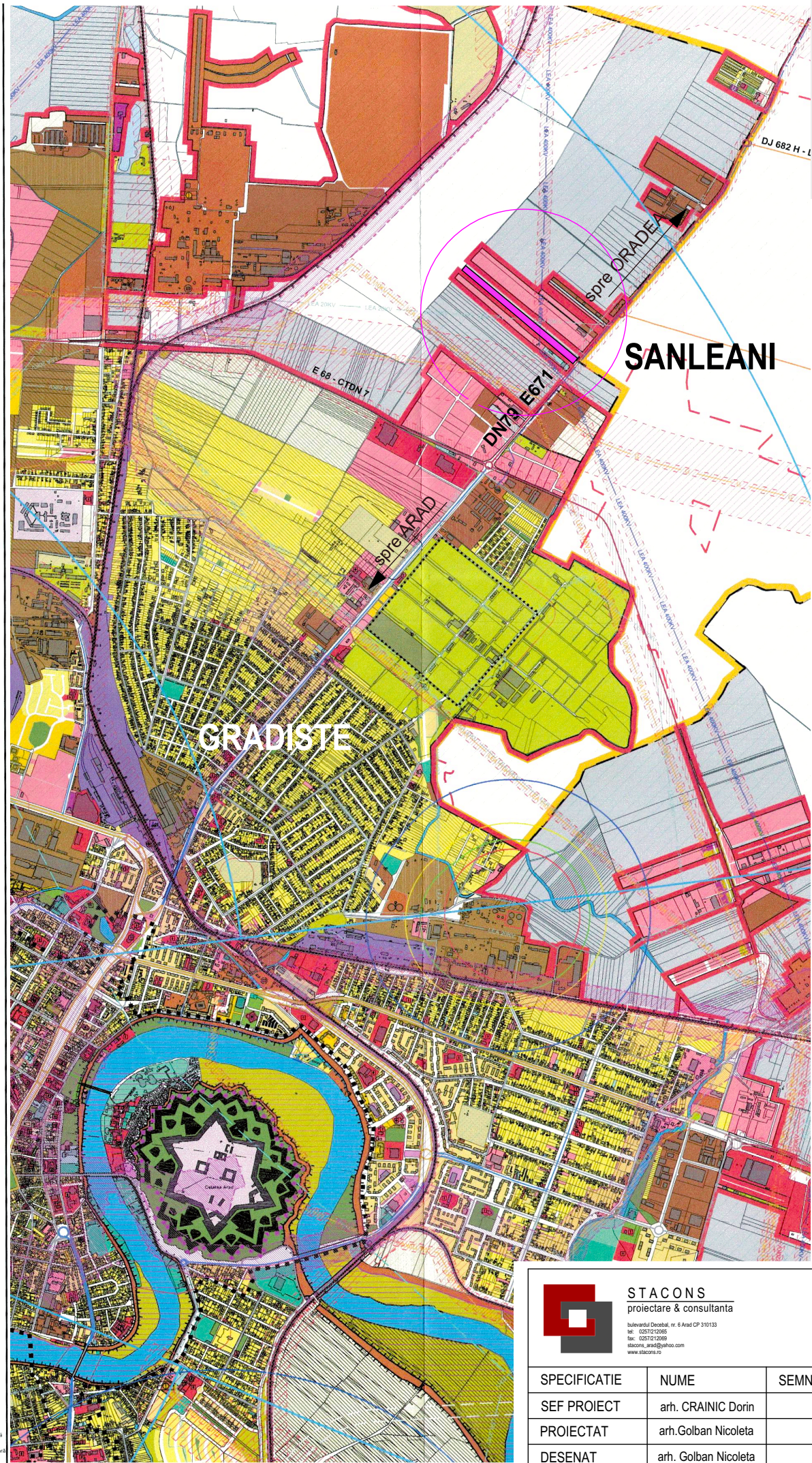
- Ansambluri construite protejete în LM (categoria A) existentă
- Ansambluri construite protejete în LM (categoria B) existentă
- Situri arheologice protejete în LM (categoria B) existentă
- Monumente istorice izolate în LM existentă
- Zone de protecție ale monumentelor istorice existentă

Zone protejete speciale și de protecție

- Zone protejete pe baza normelor sanitare existente
- Zone de protecție hidrogeologică existentă
- Zone protejete față de construcții și culturi tehnice existentă
- Zone restricționate pt. excavare față de infrastructură specială existentă
- Zone restricționate față de infrastructură specială, pentru construcții mai înalte de 6 m existentă

Interdicții și restricții

- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de aprobare/coasistență
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ
- Interdicție de construire conform CG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicție de construire conform OUG 12/1998 față de infrastructura de transport feroviară existentă

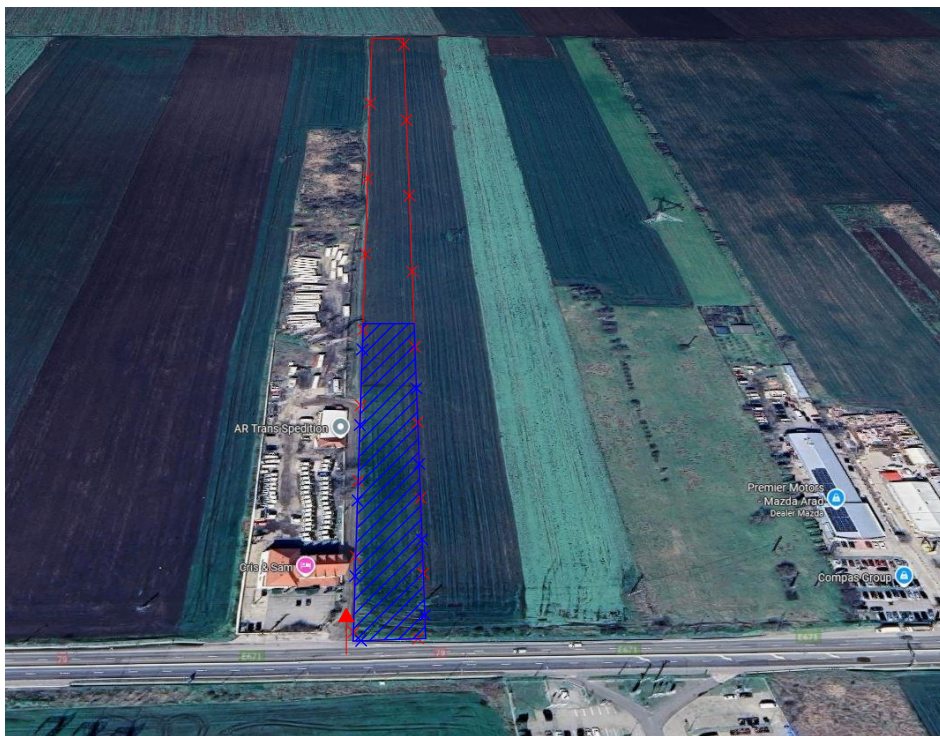


INCADRAREA IN ZONA  
INCADRARE IN PUG

ELABORARE PUZ SI RLU

ZONA SERVICII, PRODUCTIE , DEPOZITARE  
SI FACILITATI DE SPORT SI AGREMENT

N



STACONS  
proiectare & consultanta  
bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133  
tel.: 0257/212085  
fax: 0257/212089  
stacons\_arad@stacons.com  
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

|              |                      |           |           |         |
|--------------|----------------------|-----------|-----------|---------|
| SPECIFICATIE | NUME                 | SEMNAȚURA | Scara:    | Format: |
| SEF PROIECT  | arh. CRAINIC Dorin   |           |           | A3      |
| PROIECTAT    | arh. Golban Nicoleta |           | Data:     |         |
| DESENAT      | arh. Golban Nicoleta |           | Aug. 2025 |         |

Beneficiar: **DIACONESCU COSMIN CRISTIAN**

Nr. proiect:  
42/2025

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ SI RLU  
realizare zona  
SERVICII, PRODUCTIE , DEPOZITARE**  
conform Avizului de Oportunitate  
jud. Arad, mun. Arad, CF nr. 339537, teren extravilan, arabil;

Faza:  
P.U.Z.

Titlu plansa: **INCADRAREA IN ZONA  
INCADRARE IN PUG**

Plansa nr.:  
01 URB