



LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 37 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 5 000mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL-extravilan
 - BAZA SPORTIVA (HCLM aprobat 264/2007)
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 682 / DC 2462
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE AXUL DRUMULUI JUDETEAN 20 M
- PROPOS**
- ZONA VERDE
 - LOCUINTA IZOLATA P+2E
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU LOCUINTA P+2E
 - DRUM CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
 - ACCES CAROSABIL SPRE INCINTA

INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTAT LA CURTI CONSTRUCTII:

- P.O.T. maxim: 40.0%
- C.U.T. maxim: 0.6
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 35%
- Regim de inaltime: P+2E

Legenda:

- Limita de proprietate
- Cota (Z)
- Zona verde
- Linie electrica de medie tensiune
- Borna kilometrica
- Camin vizitare
- Gard de plasa
- Sant

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	522476.838	212965.264	94.323
2	522382.682	212970.873	33.404
3	522379.974	213004.167	13.282
4	522380.431	213017.441	6.856
5	522380.310	213024.296	92.931
6	522473.065	213018.574	53.443

S(6)=5000.46mp P=294.239m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	19 577	52.9	14 577	39.4
Baza sportiva	10 163	27.5	10 163	27.5
Curti constructii	0	0	5000	13.5
Zona cai de comunicatie feroviare	1640	4.4	1640	4.4
Cai de comunicatie	1470	4.0	1470	4.0
Spatii verzi	4150	11.2	4150	11.2
TOTAL:	37 000	100,00	37 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA CU PROPUNERI

	Existent		Propus raportat la 5000 mp	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil extravilan	5 000	100,00	0	0
Locuinta (edificabil)	0	0	2000	40.0
Drum carosabil, pietonal,parcaj	0	0	400	8.0
Spatii verzi	0	0	2 600	52.0
TOTAL:	5 000	100,00	5 000	100,00

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulvardul Dracului, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257212085 fax: 0257212089 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		<p>Beneficiar: CABA JOSEPH</p> <p>Jud.Arad, mun.Arad, Pta.Academician Caius Iacob nr.15, bloc G, sc. C, et.2, ap.11</p>		<p>Nr. proiect: 58/2021</p>	
<p>SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul</p>		<p>SEMNATURA</p>		<p>Scara: 1:1000</p> <p>Format: A3</p>		<p>Titlu pro INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E</p> <p>Jud.Arad, mun.Arad, extravilan C.F. nr.327136, nr.TOP: 327136</p> <p>Faza: S.O.</p>	
<p>PROIECTAT arh.stag.Golban Nicoleta</p>		<p>DESENAT arh.stag.Golban Nicoleta</p>		<p>Data: iunie 2021</p>		<p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE</p> <p>Plansa nr.: 02 URB</p>	