



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad–România- Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



### DIRECȚIA COMUNICARE

### COMPARTIMENTUL RELAȚII MASS - MEDIA

Nr.: **73521/ 11.09.2023**

### COMUNICAT DE PRESĂ

**Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ, începând de vineri, **08 septembrie 2023**:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:  
„Construire locuințe colective”, Mun. Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele  
identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad,  
beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L – inițiativa  
primarului**

Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Construire locuințe colective”, Mun. Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 - Arad, C.F. nr. 354956 - Arad, C.F. nr. 355339 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

Beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L. Elaborator: proiectant general S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Crainic Dorin, pr. nr. 01/2022. Parcelele propuse pentru refuncționalizare sunt identificate prin C.F. nr. 355191 - Arad, C.F. nr. 354956 - Arad, C.F. nr. 355339 – Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. Ellada Buildings S.R.L., măsoară o suprafață totală de 3.286,00 mp. Se aprobă următoarele condiții de construire: Funcțiunea dominantă: locuințe colective. Funcțiuni complementare: comerț, servicii, alimentație publică, birouri, platforme carosabile / parcaje și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, platformă gospodărească, zone verzi. Indicatori urbanistici propuși: P.O.T. maxim: 40,00%; C.U.T. maxim: 1,50. Regimul de înălțime maxim propus este **P+2E+Er**, cu înălțimea maximă de 13,00 m (122,22 NMN). Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 4499/12.04.2023. Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Execuția și recepția lucrărilor se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind lucrările publice și vor fi executate pe cheltuiala investitorilor, înaintea autorizării construcțiilor, dotărilor, etc. Construcțiile vor fi autorizate după asigurarea executării lucrărilor de echipare edilitară aferente amplasamentului, de către dezvoltatori sau cumpărători, conform celor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare a terenului. Se vor autoriza construcțiile și amenajările care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii. Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de

gaze naturale necesare funcționării noii zone rezidențiale, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#) la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **20 09 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **20 09 2023**.