

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- Întocmire PUZ și RLU – Construire complex rezidențial cu spații comerciale-parcări la parter și clădire de birouri
- Amplasament -municipiul Arad, str.Abatorului nr.74-76, C.F 346274 Arad
- Beneficiari: SC RIG TERMOPANE ARAD SRL
- Proiectant – SC PRO ARHITECTURA SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr.591/2024

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 80158/04.09.2025 și completările depuse cu nr.86854/25.09.2025, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 03.10.2025-13.10.2025, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 03.10.2025 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 30.09.2025.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa nr. 92000/13.10.2025, Asociația de proprietari din str. Târgului nr. 9, bl. 29, sc. B, a transmis o sesizare privind propunerile din proiectul aflat în zona respectivă, invocând impactul negativ asupra confortului locativ, infrastructurii, mediului și legalității procedurilor. Se solicită suspendarea sau reevaluarea autorizației de construire, organizarea unei dezbateri publice, transmiterea documentației urbanistice și verificarea respectării normelor privind spațiile verzi, iluminarea naturală și distanțele dintre clădiri.

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației pentru răspuns.

Prin adresa nr. 94334/20.10.2025, elaboratorul a transmis răspunsurile și clarificările aferente, precizând că:

- proiectul se află în faza de studiu de oportunitate în vederea inițierii unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ)
- se respectă reglementările privind distanțele între clădiri, spațiile verzi (minim 25%), iluminarea naturală și numărul locurilor de parcare, fiind anexat studiu de însorire.
- traficul și infrastructura vor fi gestionate prin amenajarea a două accese și parcări sub/supraterane;

- efectele temporare ale șantierului (praf, zgomot, vibrații) vor fi limitate prin măsuri specifice;
- documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente sau pe site-ul www.primariaarad.ro.

Răspunsul a fost transmis contestatarilor la data de 27.10.2025 prin email și prin poștă, cu studiul de însorire anexat și cu invitația de a participa la dezbateră publică.

În data de 04.11.2025 ora 15 la sediul Primăriei Municipiului Arad, Sala Regele Ferdinand, a fost organizată dezbateră publică în vederea consultării publicului asupra propunerilor din Studiul de oportunitate- ”Construire complex rezidențial cu spații comerciale-parcări la parter și clădire de birouri” amplasament str. Abatorului nr.74-76, aflat în etapa a I-a de informare și consultare a populației, conform Or. MDRT nr. 2701/2010.

Menționăm că la dezbateră nu a participat nici o persoană din partea contestatarilor. Ședința s-a încheiat fără alte discuții cu privire la propunerile din studiul de oportunitate și a fost redactat procesul verbal nr.99425/A5/05.11.2025.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Șef serviciu	arh. Ioana Bărbăței		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		07.11.2025