



CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.Z.



01. Date de recunoastere:

Beneficiari: S.C. ELLADA BUILDINGS S.R.L. prin SABAU RAZVAN GHEORGHE
Denumire lucrare: Elaborare P.U.Z. si R.L.U. pentru Demolare Constructii existente si
CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - COMERT,
conform Studiului si Avizului de Oportunitate nr. 17 din 28.05.2025
Amplasament: jud. ARAD, mun. Arad, Piata Eroilor, nr. 7, C.F. nr. 344909 Arad
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 06/2022
Faza de proiectare: PUZ

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.: Ianuarie 2027-2029

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al municipiului Arad, se va trece la urmatoarea etapa:

- a. **Obtinerea Certificatelor de Urbanism** pentru faza DTAC/PT – **ianuarie 2027** - pentru urmatoarele categorii de lucrari necesare:

- **Autorizare extindere retele edilitare** (apa-canal si energie electrica)

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru extinderea retelelor edilitare, cel putin pentru apa, canal si electricitate. Referitor la extinderea retelei electrice se va avea in vedere executia lucrarilor in masura in care prevederile legale aplicabile operatorului permit executia capacitatilor energetice anterior emiterii autorizatiilor de construire pentru cladiri.

Se vor avea in vedere la proiectare si autorizare dimensionarea retelelor si capacitatilor pentru intregul ansamblu propus prin documentatia de urbanism. Autorizatiile de construire pentru extinderea retelelor se pot solicita si emite etapizat, adecvate corespunzator constructiilor pentru care se solicita autorizatii de construire etapizat, conditionat de respectarea dimensionarii pentru intreg ansamblul.

- **Autorizare** realizare acces la incinta
- **Autorizare constructii**

- b. **Inceperea lucrarilor de construire conform Autorizatiei de construire – iulie 2027:**

- **Inceperea lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru retelele edilitare si sapaturi;
- **Incepere lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru drum in incinta;
- **Incepere lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru cladire;
 - Urmărirea executiei in timpul lucrarilor

- c. **Receptie lucrari - septembrie 2028:**

- **Receptie retele edilitare** (apa-canal si energie electrica)



- **Receptia lucrarilor de drumuri**
- **Receptia constructiilor**

- Finalizarea lucrarilor prin proces verbal de receptie la finalizarea lucrari.
- Inscrierea constructiilor in cartea funciara.

a. **CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :**

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Intocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. Crainic Dorin

Beneficiari:

S.C. ELLADA BUILDINGS S.R.L.
prin SABAU RAZVAN GHEORGHE