



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 3.787 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 755 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+2E

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard de zidărie
- gard de plasă sârmă
- aerisire gaz
- stâlp curent electric
- capac vizitare apă
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- poartă

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 331653

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527532.820	218494.630	15.957
2	527547.130	218501.690	47.338
3	527525.140	218543.610	15.957
4	527510.830	218536.550	47.338
A(1)=755.12 mp P=126.589m			

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decebal, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/210985 fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar:	Preda Olga Mihaela si Preda Alexandru Cosmin	Nr. proiect:	52/2022	
		Titlu proiect:	Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent "Construire locuinta si garaj"	Faza:	P.U.Z	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul PROIECTAT ing. Nicoras Ionut DESESTAT arh.stag.Zubcu Mihai		Scara:	1:300	Format:	A3	
		Data:	ian.2021	Titlu plansa:	REGLEMENTARI EDILITARE	
					Plansa nr.:	04 URB