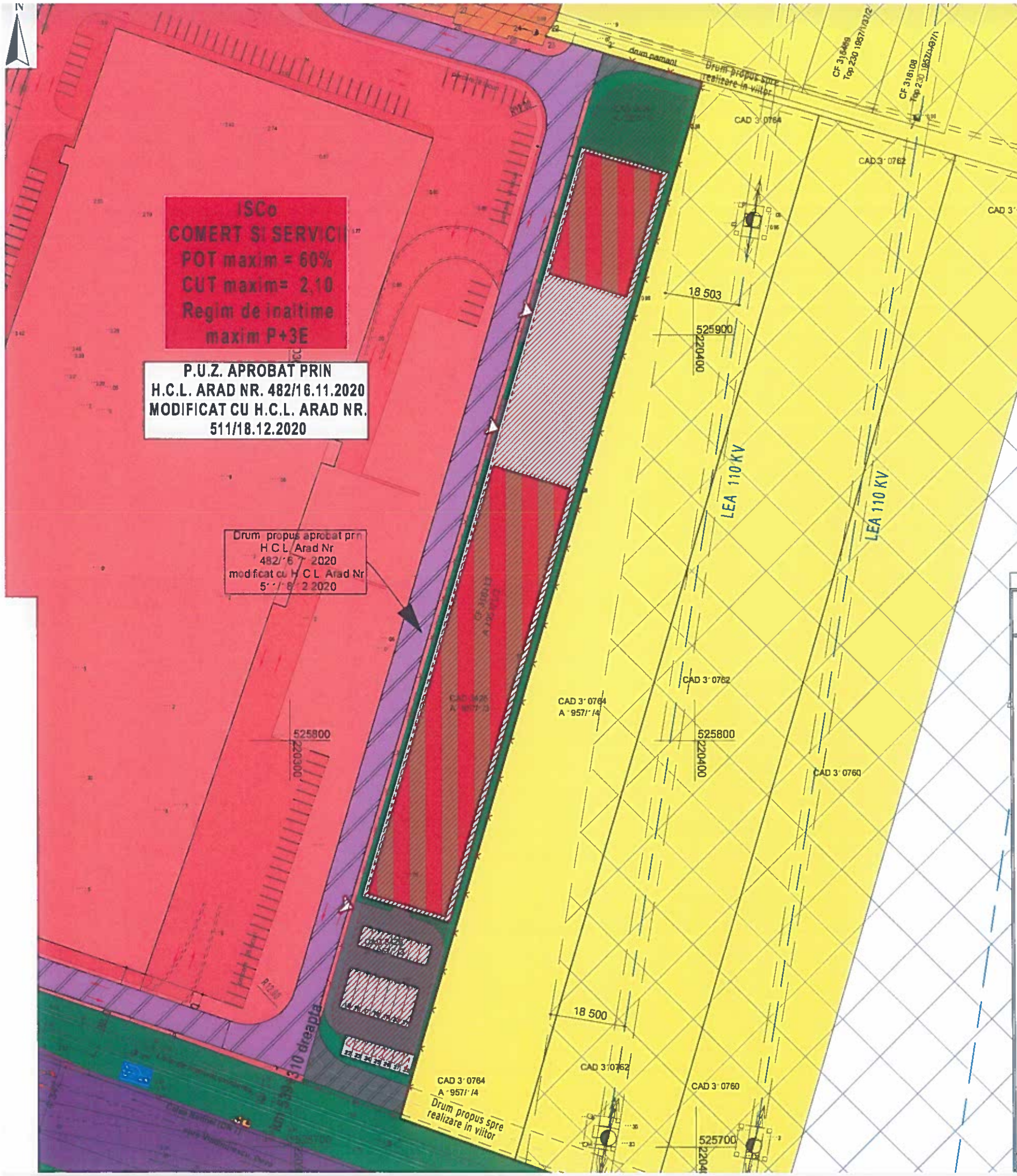
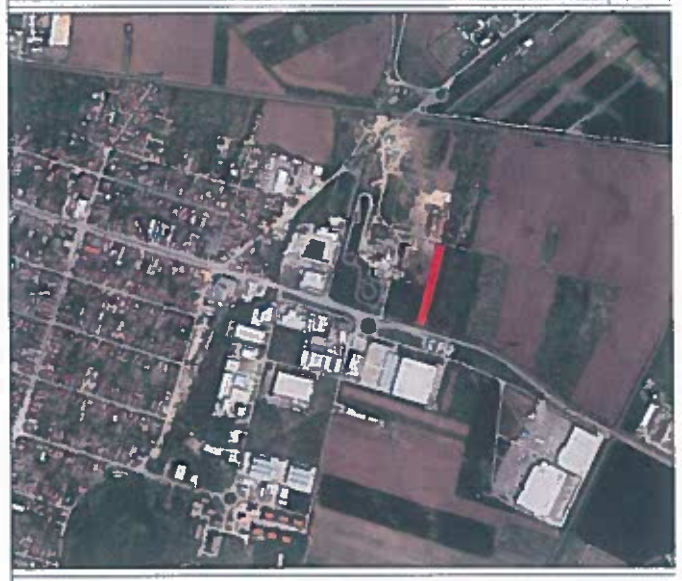


Parcela (masurat-PUZ)			
Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526331.944	220221.263	98.157
2	526273.827	220142.161	13.079
3	526261.414	220138.040	12.033
4	526255.059	220102.827	10.040
5	526245.528	220099.672	56.610
6	526091.787	220081.878	44.003
7	526050.166	220067.598	100.221
8	525955.095	220035.884	28.159
9	525928.363	220027.033	1.350
10	525927.081	220026.609	71.434
11	525906.326	220094.961	0.579
12	525906.158	220095.515	112.334
13	525798.442	220063.639	117.117
14	525794.552	220074.691	32.473
15	525783.789	220105.328	60.660
16	525763.690	220162.561	9.193
17	525760.760	220171.275	41.976
18	525747.396	220211.067	61.965
19	525727.653	220269.803	34.989
20	525715.806	220302.725	264.926
21	525969.841	220377.906	14.681
22	525973.950	220363.812	2.594
23	525971.536	220362.862	8.799
24	525974.025	220354.422	0.820
25	525973.238	220354.190	14.133
26	525977.118	220340.600	1.361
27	525978.424	220340.984	18.581
28	525982.997	220322.975	7.874
29	525984.935	220315.343	12.827
30	525997.316	220318.697	0.923
31	525998.207	220318.938	0.964
32	525999.137	220319.190	35.989
33	526033.875	220328.598	38.386
34	526070.864	220338.861	51.458
35	526086.940	220289.979	15.326
36	526091.858	220275.464	67.415
37	526113.492	220211.615	27.583
38	526122.345	220185.491	29.920
39	526131.948	220157.154	123.269
40	526249.334	220194.782	86.751
S(masurat-PUZ)=107883.35mp P=1725.55m			

P.U.Z.

„P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ PENTRU SERVICII SI COMERT, CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOCACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCESE"



LEGENDA

Nr. crt.	Denumire indicatori conform HG 525/1996	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
		6 900,00	100,00	6 900,00	100,00
3	Suprafețe construite	0	0	4 140,00	Max. 60,00%
4	Suprafețe construite la pământ	0	0	14 490,00	
5	Zone verzi min. 20,00% din suprafața terenului/min. 2,00% din construit	0	0	3 380,00/ 345,00	
TOTAL GENERAL		6 900,00	100,00	6 900,00	100,00

Nr. crt.	Indicatori urbanistici - regimul de construire și utilizare a terenului	Existent	Propus
3	Procentul maxim de ocupare al terenului (POT), din suprafața parcelei construite. Construcții cu regim special	0,00%	60,00%
4	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT), din suprafața parcelei construite. Construcții cu regim special	0,00	2,10
5	Regim de înălțime		Propus P+3E+2E (21,00m)

PRO.ARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ
ROOSPECTRA S.R.L.
Str. Pierre de la Mare nr. 5, Arad-Vest
Cod 310 000
Nr. 01/2023
SPECIFICATE NUME
COORDONATOR URBANISM arh. Gheorghe SECUL
PROJECTAT arh. Ela FALCA
Scara: 1:500
Data: 2023
Proiectant general: PRO.ARHITECTURA
Beneficiar: ROOSPECTRA S.R.L.
Str. Pierre de la Mare nr. 5, Arad-Vest, Arad, Jud. Arad, înmatriculat prin C.F. nr. 210113
Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, înmatriculat prin C.F. nr. 210113
P.U.Z. ETAPA I
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CONCEPT PROPUS
Plansa nr. 1/3