



**TARA
PLAN**

TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielaursachi@gmail.com

S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Proiect: 350/2024
Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL
Denumire proiect: PUZ si RLU „DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA DE SERVICII/COMERT CU AMENAJARILE AFERENTE”
Amplasament: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56
Beneficiar: POLICLINICA AS s.r.l.

PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării “DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA DE SERVICII/COMERT CU AMENAJARILE AFERENTE”
- Amplasament: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, CF nr. 347342 Arad
- Număr proiect: 350/2024
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: POLICLINICA AS s.r.l.
- Proiectant: TARA PLAN s.r.l., ARHITECTONIC s.r.l.

2. **Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati:**

Costurile integrale pentru realizarea investitiei vor fi suportate de catre Beneficiar/ Proprietar/Elaborator PUZ.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori publici:

Nu este cazul.

3. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în Consiliul Local al municipiului Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- I. racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă;
- II. amenajare accese rutiere si pietonale, daca este cazul;
- III. construcții noi;
- IV. sistematizarea verticală a terenului;
- V. platforme carosabile și parcaje;
- VI. trotuare de incintă;
- VII. amenajare zone verzi;

b. Obținere Autorizație de Construire pentru bransamente la utilitati si construcții noi

c. Începere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție

d. Încheiere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție

e. Recepție lucrări necesare investiției și întablare în Cartea Funciară

LUCRARE	PERIOADA ESTIMATA EXECUTIE	INVESTITOR/FINANTATOR
Etapa I - Aprobarea in Consiliul Local al municipiului Arad a prezentei documentatii PUZ si RLU "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINTIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA – SERVICII SI REZIDENTIAL"	Aprilie 2025	POLICLINICA AS s.r.l.
Etapa II - Obținere Certificat de Urbanism pentru investitia "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINTIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA – SERVICII SI REZIDENTIAL" pentru categoriile de lucrari necesare investitiei (bransamente la utilitati si constructii noi)	Aprilie 2025	POLICLINICA AS s.r.l./ Titularul de investitie
Etapa III - Obținere Autorizatie de construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei (bransamente la utilitati si constructii noi) "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINTIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA – SERVICII SI REZIDENTIAL"	Septembrie 2025	POLICLINICA AS s.r.l. / Titularul de investitie
Etapa IV - Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru investitia "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINTIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA – SERVICII SI REZIDENTIAL"	Noiembrie 2025	POLICLINICA AS s.r.l./ Titularul de investitie
Etapa V - Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru investitia "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINTIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA – SERVICII SI REZIDENTIAL"	Decembrie 2026	POLICLINICA AS s.r.l./ Titularul de investitie
Etapa VI - Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară pentru investitia "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINTIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA – SERVICII SI REZIDENTIAL"	Ianuarie 2027	POLICLINICA AS s.r.l./ Titularul de investitie

Însușit:

POLICLINICA AS srl

adm. Catalin ALBOTA

Întocmit:

arh. BALOGH DORIANA