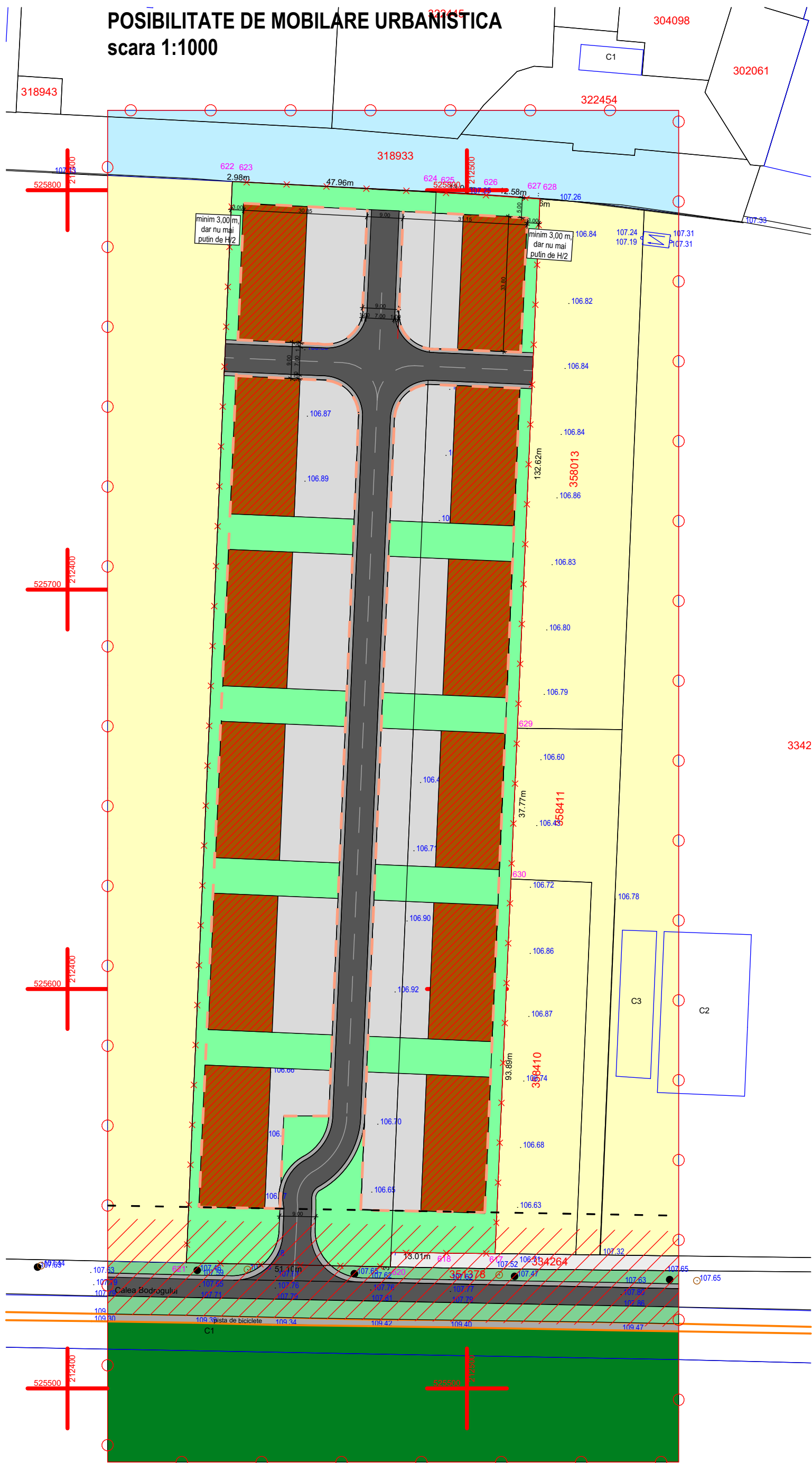


P.U.Z.

SERVICII, PRODUCTIE SI LOGISTICA
jud. ARAD, mun. Arad, Calea Bodrogului, nr. 22/F/6 si 22/F/7

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
scara 1:1000



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 60%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 15,00 m
Spatiu verde: min. 20,00%
Regim de inaltime: P+2E

P.O.T. minim: 5%
C.U.T. maxim: 0,05

P.U.Z.- SERVICII, PRODUCTIE si LOGISTICA Calea Bodrogului, nr. 22/F/6 si 22/F/7, mun. Arad, jud. Arad

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA STUDIATA 48385 mp
- INCINTA REGLEMENTATA 20700 mp
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- ZONA DE PROTECTIE DJ - 20,00 m
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- ZF03 - TERENURI AGRICOLE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE EXISTENTE
- ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - ALEI PIETONALE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - AEROPORT
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTE BICICLETE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kV
- ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m din ax
- ZF08 - ZONA MIXTA - SERVICII, PRODUCTIE si LOGISTICA
- ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE
- ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT in INTERIORUL INCINTEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE
- ZF08 - ZONA MIXTA - SPATII VERZI SI CAI DE COMUNICATIE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona mixta - servicii, productie si logistica	0	0,00	20 700	42,78
Zone verzi de aliniament	1 053	2,19	988	2,05
Terenuri agricole in extravilan	38 227	79,00	17 527	36,22
Zona aeroport	2 895	6,00	2 895	6,00
Zona cai de comunicatie rutiera	1 088	2,24	1 153	2,38
Zona Parcul Natural Lunca Muresului	4 852	10,02	4 852	10,02
Terenuri neproductive	270	0,55	270	0,55
TOTAL:	48 385	100,00	48 385	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	20700	100,00	0	0
Zona mixta - servicii, productie si logistica	0	0	12420	60,00
Drum acces si alei pietonale	0	0	4140	20,00
Zone verzi amenajate	0	0	4140	20,00
TOTAL:	20700	100,00	20700	100,00

Proiectant de specialitate: PROURBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, Arad JO2/1360/1994					
Proiectant general: S.C. MARCON SERVCONSTRUCT S.R.L. jud. Arad, loc. Livada, nr. 630, tel. 0740275175			Beneficiar: S.C. FILIP S.R.L. jud. Arad, Mun. Arad, str. Colonia Dumbrava Rosie, nr. 1		Nr.pr. 675/2026
	Numele	Semnatura	Scara 1:1000	P.U.Z. - SERVICII, PRODUCTIE si LOGISTICA jud. Arad, Mun. Arad, Calea Bodrogului, nr. 22/F/6 si 22/F/7	Faza S.O.
Sef proiect	arh. Serban Elvira				
Proiectat	arh. Serban Elvira		Data 08.2026	POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	Pl.nr. 04
Desenat	ing. Soica Remus				