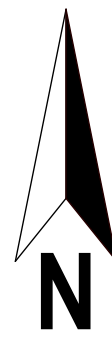


P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

jud. ARAD, mun. Arad, str. Ciobanului, nr. 3, C.F. nr. 367148 Arad



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren agricol	250	2,05	250	2,05
Canal	505	4,15	505	4,15
Zona rezidentiala	7 258	59,78	7 258	59,78
Carosabile, accese, alei pietonale	2 244	18,48	2 272	18,70
Zone verzi de protectie carosabil	1 888	15,54	1 860	15,32
TOTAL:	12 145	100,00	12 145	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren curti constructii viran	672,00	100,00	0	0
Locuinta S/D+P+1E	0	0	268,80	40,00
Drum acces si alei pietonale	0	0	168,00	25,00
Zone verzi amenajate	0	0	235,20	35,00
TOTAL:	672,00	100,00	672,00	100,00

LEGENDA:

- LIMITA INCINTA STUDIATA 12145 mp
- INCINTA REGLEMENTATA 672 mp
- ZONA LOCUIRE UNIFAMILIALA
- CONSTRUCTII - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- CANAL
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ACCES CAROSABIL NOU PROPUIS (DALE INIERBATE)
- ALEE SEMICAROSABILA
- LOCUINTA P+1E, CU SAU SUBSOL/DEMISOL
- GARAJ/CARPORT PARTER
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
- LINIE ELECTRICA AERIANA PE STALPI DE BETON
- CAMIN VIZITARE
- CUTIE GAZ
- TEAVA GAZ

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo '70

CF nr 367148

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525160.334	219084.506	15.817
2	525155.025	219099.405	0.183
3	525154.963	219099.577	11.935
4	525143.714	219095.588	1.543
5	525142.260	219095.072	15.144
6	525127.987	219090.010	19.530
7	525135.074	219071.811	28.062
8	525161.492	219081.275	18.234
9	525178.658	219087.424	16.761
10	525194.526	219092.823	3.590
11	525193.321	219096.205	35.000
S=672.41mp			

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 0,9
H max.: 11,00 m
Spatiu verde: min. 35,00%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data	Nr.pr.
	PROURBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, Arad JO2/1360/1994		Beneficiar:	PETERFI ARPAD-ANDREI jud. Arad, Mun. Arad, Calea Radnei, nr. 149bis, bloc Vila 2, ap.1	12/2025
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Semnatura	Scara	P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA jud. Arad, Mun. Arad, str. Ciobanului, nr. 3, C.F. nr. 367148 Arad	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Serban Elvira		Data		Pl.nr.
Desenat	arh. Serban Elvira		03.2025	MOBILARE URBANISTICA	04