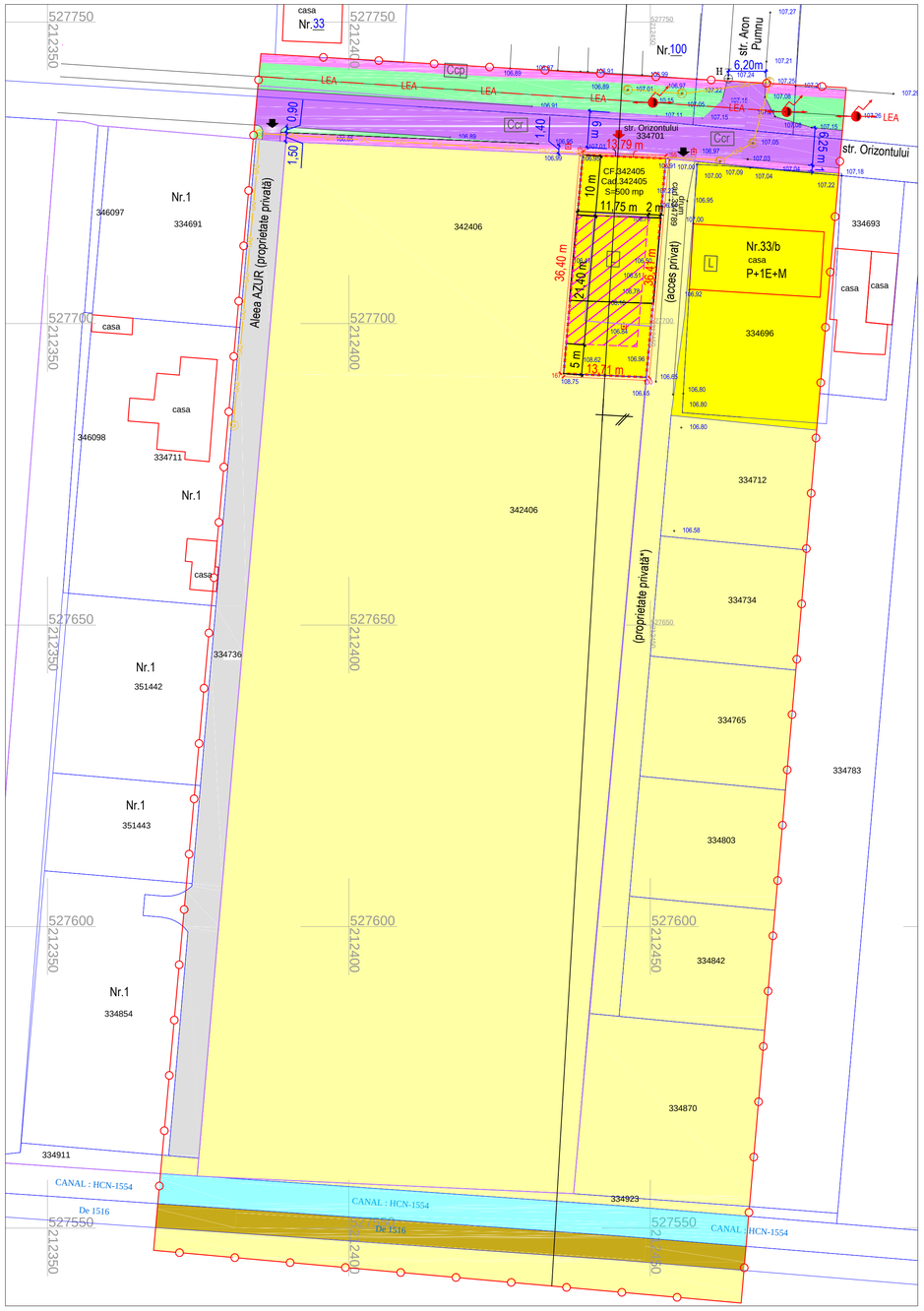
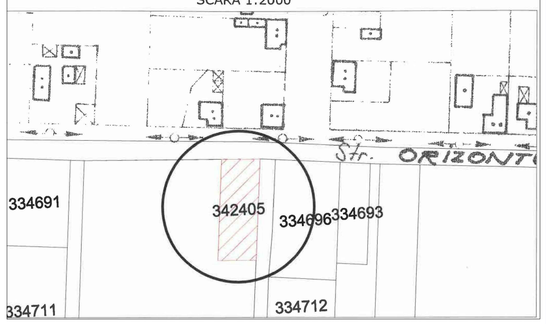
P.U.Z.

CASĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+M
jud.Arad, extravilan, CF nr.342405 Arad
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



LEGENDA:

LIMITE:

- ZONA STUDIATĂ
- INCINTA REGLEMENTATĂ

ZONIFICARE:

- ARABIL ÎN EXTRAVILAN
- LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC ȘI MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- SPAȚIU VERDE DE ALINIAMENT
- INCINTĂ EDIFICABILĂ (250 mp)

CĂI DE COMUNICAȚIE:

- STRADĂ URBANĂ (categoria III)
- TROTUAR PIETONAL
- ALEI CAROSABILE ÎN INCINTE PRIVATE (categoria IV)
- DRUM DE EXPLOATARE (De 1516)

AMENAJĂRI FUNCIARE:

- CANAL DE IRIGAȚIE (HCN-1554)

REȚELE TEHNICO-EDILITARE:

- LAMPADAR PE STÎLP DE BETON
- LEA - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- GAZ - REȚEA GAZE NATURALE
- AERISITOR GAZ
- AP - REȚEA APĂ POTABILĂ
- CĂMIN VIZITARE REȚEA DE APĂ POTABILĂ
- C - REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
- CĂMIN VIZITARE CANALIZARE

ACCESE AUTO ȘI PIETONALE:

- ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ
- ÎN PARCELELE ÎNVECINATE

*) Teren nereglementat

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATĂ:

Simbol	Destinație teren	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Arabil în extravilan	15.411	79,12	14.911	76,56
	Zonă locuințe individuale	951	4,90	1.451	7,45
	Zonă verde neamenajată / de aliniament	560	2,88	437	2,25
	Căi de comunicație - stradă în localitate	660	3,38	664	3,44
	Căi de comunicație - circulații pietonale	135	0,70	248,5	1,28
	Căi de comunicație - drum de pământ, neamenajat (De 1516)	391	2	391	2
	Căi de comunicație - alee în incintă privată	878	4,50	878	4,50
	Canal irigație HCN-1554	490	2,52	490	2,52
	TOTAL	19.476	100%	19.476	100%

BILANȚ TERITORIAL PENTRU INCINTA REGLEMENTATĂ:

Simbol	Destinație teren	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Arabil în extravilan	500	100	0	0
	Zonă locuință individuală	0	0	500	100
	TOTAL	500	100%	500	100%

INDICI CARACTERISTICI ADMIȘI:

P.O.T. (procentul maxim de ocupare a terenului)	40%
C.U.T. (coeficientul maxim de utilizare a terenului)	1,20
Regimul de înălțime maxim	S(D)+P+1E+M
H maxim (la coamă)	11 m
Spațiu verde (minim)*	175 mp (35%)
Numărul minim de arbori plantați*	4 buc
Suprafața minimă plantată cu plante perene*	62 mp
Suprafața minimă înierbată*	62 mp

*) Conform HCL nr.572 / 26 octombrie 2022

Parcela (342405)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
130	527691.102	212449.316	13.708
167	527691.710	212435.621	36.405
152	527727.976	212438.796	13.787
155	527727.364	212452.569	36.408
S(342405)=500,01mp P=100.307m			

SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE:

L - locuire
SPa - spațiu verde de aliniament
Ccr - căi de comuicație rutieră
Ccp - căi de comunicație pietonală

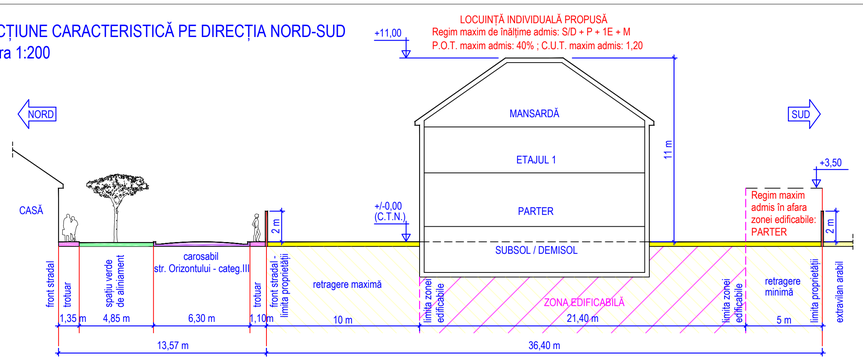
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	500	Imprejmuit partial

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

SECȚIUNE CARACTERISTICĂ PE DIRECȚIA NORD-SUD
scara 1:200



arh.dipl.	Vizitiu-Nagy Alex.			
COORDONATOR R.U.R.	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARHITECT MARIANA ȚURDA
Gen 1.31
Arad, Aleea Azur nr.2 - tel: 0722.625.336 - e-mail: office.turda@gmail.com
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Mariana Țurda
Membru cu drept de semnătură

Beneficiar: SĂBĂU ROMEO-NICOLAE
Str. Măgurei nr.1, bloc N 1-6, etaj 2, apart.9, Arad

Proiect nr. 302
Faza: P.U.Z.

Titlu proiect: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E+M
Str. Orizontului F.N., cartier Bujac, mun. Arad

Planșa nr.: U - 3 / 7

SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	arh. Turda Mariana		
PROIECTAT	arh. Turda Mariana		DATA:
DESENAT	arh. Turda Mariana		aug.2021

Titlu planșă: - Conceptul propus - reglementări urbanistice

Format: 700x570

Autodesk® Building Design Suite Premium 2013 AutoCAD
Licența Autodesk nr. 110000422274 / iulie 2011