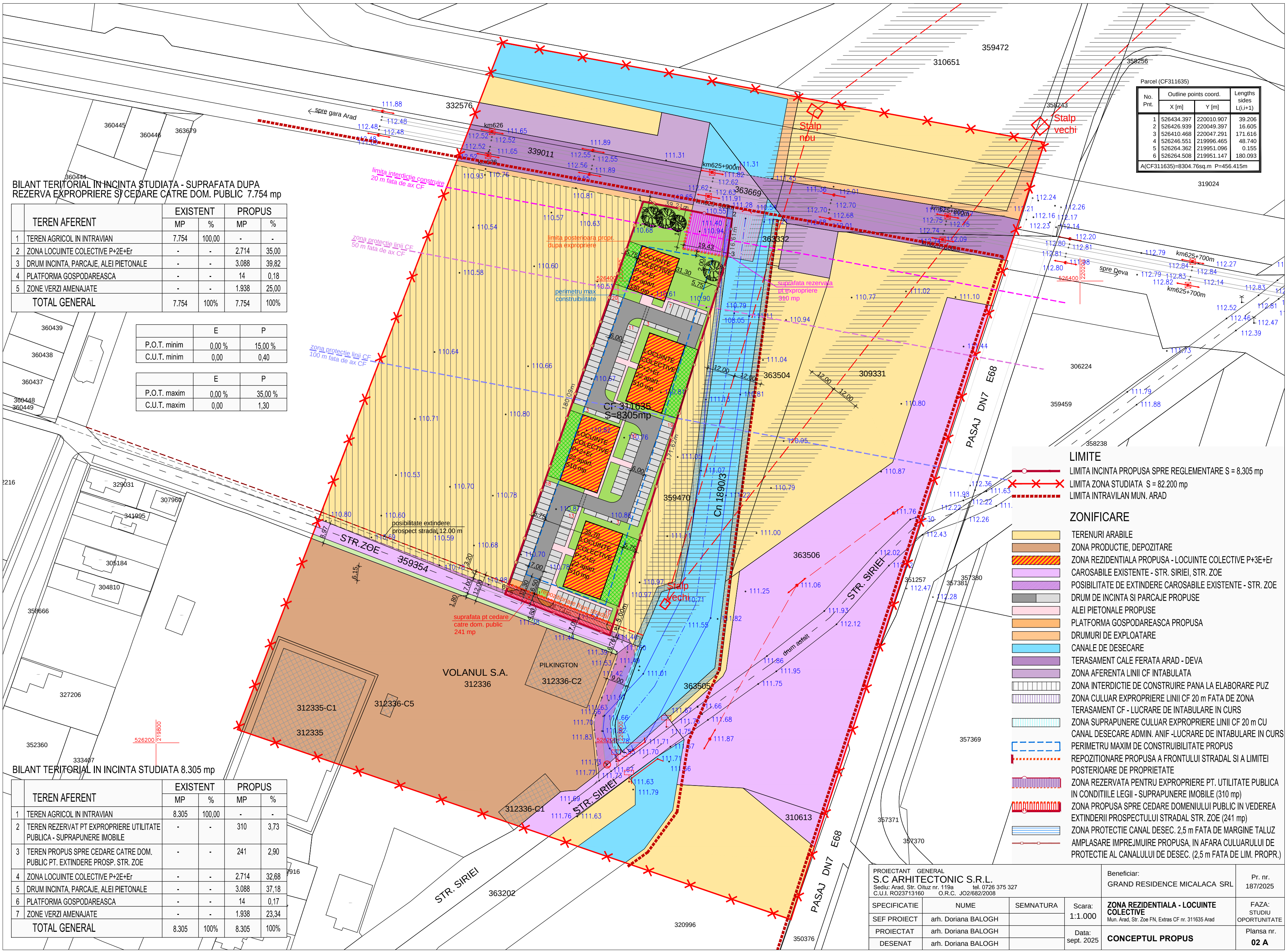




BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA - SUPRAFATA DUPA REZERVA EXPROPRIERE SI CEDARE CATRE DOM. PUBLIC 7.754 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN INTRAVIAN	7.754	100,00	-	-
2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er	-	-	2.714	35,00
3 DRUM INCINTA, PARCAJE, ALEI PIETONALE	-	-	3.088	39,82
4 PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	14	0,18
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.938	25,00
TOTAL GENERAL	7.754	100%	7.754	100%

	E	P
P.O.T. minim	0,00 %	15,00 %
C.U.T. minim	0,00	0,40

	E	P
P.O.T. maxim	0,00 %	35,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,30

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA 8.305 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN AGRICOL IN INTRAVIAN	8.305	100,00	-	-
2 TEREN REZERVAT PT EXPROPRIERE UTILITATE PUBLICA - SUPRAPUNERE IMOBILE	-	-	310	3,73
3 TEREN PROPOS SPRE CEDARE CATRE DOM. PUBLIC PT. EXTINDERE PROSP. STR. ZOE	-	-	241	2,90
4 ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er	-	-	2.714	32,68
5 DRUM INCINTA, PARCAJE, ALEI PIETONALE	-	-	3.088	37,18
6 PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	14	0,17
7 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.938	23,34
TOTAL GENERAL	8.305	100%	8.305	100%

Parcel (CF311635)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526434.397	220010.907	39.206
2	526426.939	220049.397	16.605
3	526410.468	220047.291	171.616
4	526246.551	219996.465	48.740
5	526264.362	219951.096	0.155
6	526264.508	219951.147	180.093
A(CF311635)=8304.76sq.m P=456.415m			

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 8.305 mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 82.200 mp
 - LIMITA INTRAVILAN MUN. ARAD

- ZONIFICARE**
- TERENURI ARABILE
 - ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE
 - ZONA REZIDENTIALA PROPUA - LOCUINTE COLECTIVE P+3E+Er
 - CAROSABILE EXISTENTE - STR. SIRIEI, STR. ZOE
 - POSIBILITATE DE EXTINDERE CAROSABILE EXISTENTE - STR. ZOE
 - DRUM DE INCINTA SI PARCAJE PROPUSE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA PROPUA
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CANALE DE DESECARE
 - TERASAMENT CALE FERATA ARAD - DEVA
 - ZONA AFERENTA LINII CF INTABULATA
 - ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA CULUAR EXPROPRIERE LINII CF 20 m FATA DE ZONA
 - TERASAMENT CF - LUCRARE DE INTABULARE IN CURS
 - ZONA SUPRAPUNERE CULUAR EXPROPRIERE LINII CF 20 m CU
 - CANAL DESECARE ADMIN. ANIF - LUCRARE DE INTABULARE IN CURS
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE PROPOS
 - REPOZITIONARE PROPUA A FRONTALULUI STRADAL SI A LIMITEI POSTERIOARE DE PROPRIETATE
 - ZONA REZERVATA PENTRU EXPROPRIERE PT. UTILITATE PUBLICA IN CONDITIILE LEGII - SUPRAPUNERE IMOBILE (310 mp)
 - ZONA PROPUA SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROSPECTULUI STRADAL STR. ZOE (241 mp)
 - ZONA PROTECTIE CANAL DESECC. 2,5 m FATA DE MARGINE TALUZ
 - AMPLASARE IMPREJUMUIRE PROPUA, IN AFARA CULUARULUI DE PROTECTIE AL CANALULUI DE DESECC. (2,5 m FATA DE LIM. PROPR.)

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a tel. 0726 375 327
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
GRAND RESIDENTIE MICALACA SRL
Pr. nr.
187/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE COLECTIVE Mun. Arad, Str. Zoe FN, Extras CF nr. 311635 Arad	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE Plansa nr. 02 A
SEF PROIECT	arh. DORIANA BALOGH				
PROIECTAT	arh. DORIANA BALOGH		Data: sept. 2025		
DESENAT	arh. DORIANA BALOGH			CONCEPTUL PROPOS	