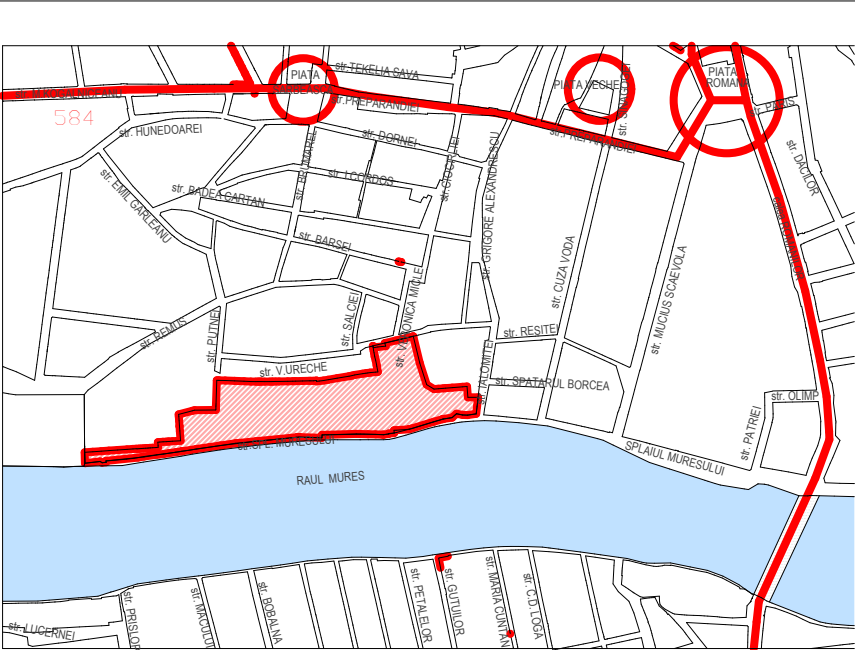




EXTRAS DIN GOOGLE EARTH



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Starea proasta a strazilor de legatura cu zona centrala a orasului.	1. Modernizarea strazii Splaiul Muresului. 2. Retea stradala interioara noua.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Incompatibilitate functionala cu zonele invecinate. 2. Moloz ramas in sit.	1. Schimbare destinatiei functionale a zonei. 2. Eliberarea terenului in vederea viabilizarii.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Lipsa spatiilor plantate organizate. 2. Lipsa spatii agrement.	1. Amenajare sistem de spatii plantate organizate. 2. Amplasare dotari agrement.
PROBLEME DE MEDIU	1. Cladiri nedemolate integral. 2. Deponii de deseuri infiltrate ad-hoc.	1. Asanare incinta.
PROTEJAREA ZONELOR	1. Vecinatatea cu ansamblu urban Arad, nedefinita ca si regim de inaltime	1. Ocuparea terenurilor din ansamblul urban Arad cu constructii din aceasi categorie functionala cu cele limitrofe

S.C. CORNER STUDIO S.R.L. Municipiul Cluj Napoca Calea Dorobantilor, nr. 38 jud. Cluj				Beneficiar:	S.C. PORTO PETROL S.R.L. Splaiul Nistrului, nr. 1, Timișoara, jud. Timiș	Pr. nr. 41
				Adresa Investiției:	Splaiul Mureșului, nr. 26, Arad, jud. Arad	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂȚURA	Scara f.s.	Titlul proiectului:	ELABORARE PUZ SI RLU - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE 2S+D+P+11E, SERVICII/ COMERT SI AMENAJARI EXTERIOARE	Faza STUDIU DE OPORTUNITATE
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț					
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		Data 12/19/2025	Titlul planșei :	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	01.1
Proiectat	Arh. Larisa Popa					
Proiectat	Arh. Andreea Bob					
Proiectat	Arh. Denisa Taunean					