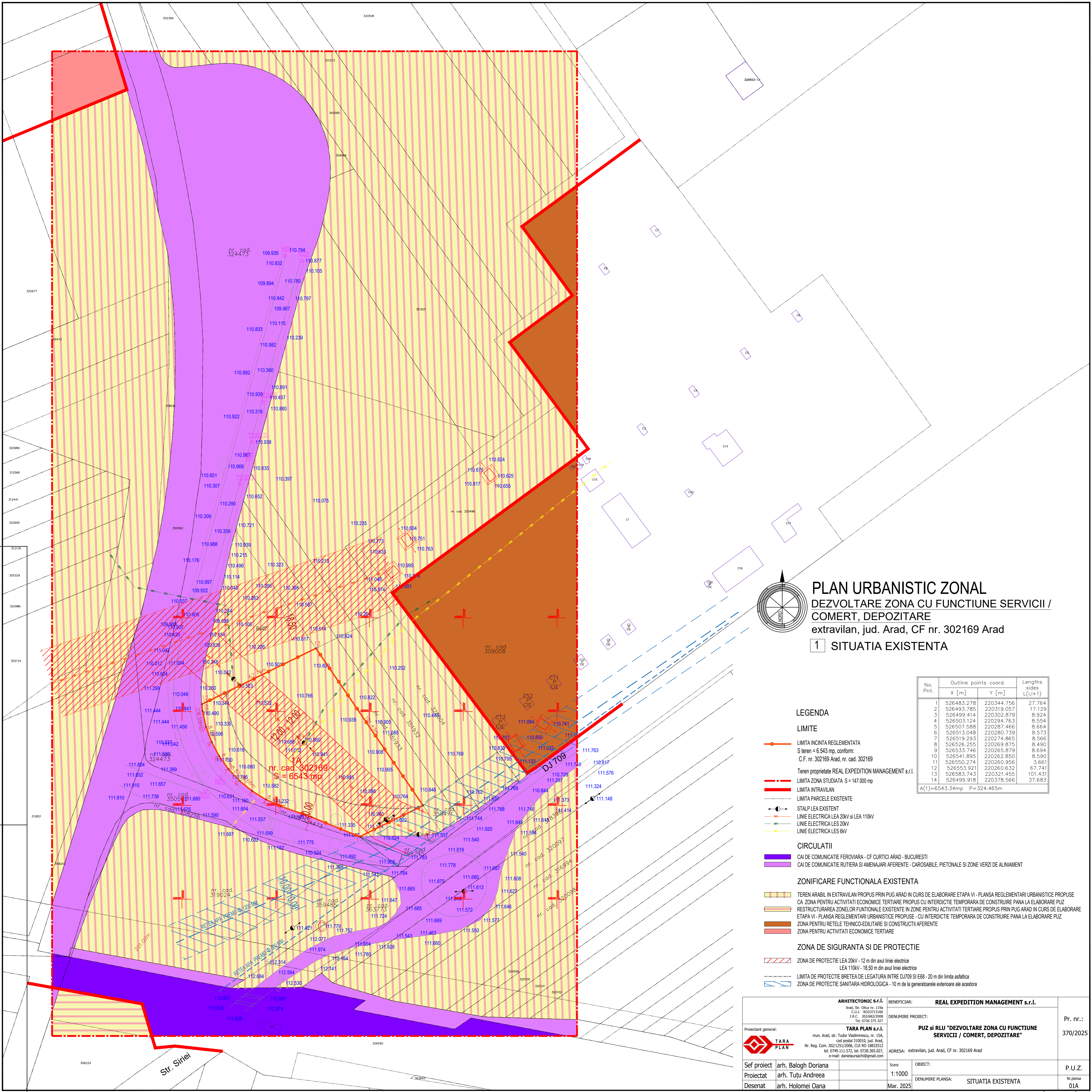


PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII /
COMERT, DEPOZITARE
extravilan, jud. Arad, CF nr. 302169 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.543 mp, conform:
C.F. nr. 302169 Arad, nr. cad. 302169
- Teren proprietate REAL EXPEDITION MANAGEMENT S.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 147.000 mp
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- STALP LEA EXISTENT
- LINEA ELECTRICA LEA 20kV si LEA 110kV
- LINEA ELECTRICA LES 20kV
- LINEA ELECTRICA LES 6kV

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA - CF CURTICI ARAD - BUCURESTI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUSE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE IN ZONE PENTRU ACTIVITATI TERTIARE PROPUSE PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE - CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU RESELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE

ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV - 12 m din axul liniei electrice
LEA 110kV - 18,50 m din axul liniei electrice
- LIMITA DE PROTECTIE BRETEA DE LEGATURA INTRE DJ709 SI E68 - 20 m din limita asfaltica
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA HIDROLOGICA - 10 m de la generatoriale exterioare ale acestora

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides $L_{(i,i+1)}$
	X [m]	Y [m]	
1	526483.278	220344.756	27.764
2	526493.785	220319.057	17.129
3	526499.414	220302.879	8.924
4	526503.124	220294.763	8.554
5	526507.588	220287.466	8.664
6	526513.048	220280.739	8.573
7	526519.293	220274.865	8.566
8	526526.255	220269.875	8.490
9	526533.746	220265.879	8.694
10	526541.895	220262.850	8.590
11	526550.274	220260.956	3.661
12	526553.921	220260.632	67.741
13	526583.743	220321.455	101.431
14	526499.918	220378.566	37.683

$A()=6543.34$ m^2 $P=324.65$

A(1)=6543.34mp P=324.465m

ARHITECTONIC S.r.l. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I.: R02373106 I.R.C.: 302/682/2008 Tel. 0726 375 327			BENEFICIAR: REAL EXPEDITION MANAGEMENT S.r.l.		Pr. nr.: 370/2025
Proiectant general: TARA PLAN S.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 300/251/2006, CUI RO 18852512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com			DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNE SERVICII / COMERT, DEPOZITARE"		
TARA PLAN			ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 302169 Arad		P.U.Z. Nr. planşa 01A
Sef proiect	arh. Balogh Doriana		Scara: 1:1000	OBIECT:	
Proiectat	arh. Tudor Andreea		Mar. 2025	DENUMIRE PLANSA:	SITUATIA EXISTENTA
Desenat	arh. Holomei Oana				