

P.U.D.

Construire casa P+1E



Spațiu verde = 35% din suprafața totală de teren
 Arbori plantați = 1 la 50 mp de spațiu verde
 Plante perene = 35% din suprafața de spațiu verde
 Suprafață înierbată = 35% din suprafața de spațiu verde

Reglementări pentru spațiul verde :

Spațiu Verde	35% din teren	315 mp
Arbori plantați	1 la 50 mp spațiu verde	6 arbori
Suprafață plante perene	35% din spațiu verde	110 mp
Suprafață înierbată	35% din spațiu verde	110 mp

Bilanț parcelă PUD		Existent		Propus	
Zonă construită	135 mp	15%	315 mp	35%	35%
Zonă verde	315 mp	35%	315 mp	35%	35%
Platforme, parcări, accese	450 mp	50%	270 mp	30%	30%
Total parcelă	900 mp	100%	900 mp	100%	100%

Parcela (CF354092)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	lungimi lataturi D(i,i+1)
44	527421.787	214387.107	2.326
43	527423.823	214388.231	5.450
41	527428.736	214390.591	10.101
36	527437.793	214395.063	8.206
70	527441.404	214387.694	7.324
92	527444.578	214381.093	4.364
85	527446.395	214377.125	25.038
84	527458.504	214351.837	18.336
81	527442.412	214343.048	19.125
76	527434.238	214360.338	4.360
20	527432.429	214364.305	4.860
21	527430.323	214368.685	20.304

S(CF354092)=877.20mp P=132.794m

Legendă:	Indici Urbanistici :
— Limite cadastrale	Regim înălțime = P+1E
— Limita de implantare	POT = 35 %
— Limita cadastrală - Amplasament PUD	CUT = 0,80
	H max = 9 metri
■ Construcții Existente	
■ Drum Public	
■ Locuire Individuală	
■ Spații Verzi	
■ Zonă Locuire Individuală Propusă	
■ Zonă Verde Propusă	
■ Zonă Parcări și Alei Propusă	

Legendă editare:

- Ⓐ Cămin apă
- Ⓒ Cămin Canalizare
- ⓪ Stâlpi rețele electrice
- Gură de scurgere



L&C Arhilux Cubic S.R.L.				Beneficiar:	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 38565266				Florica Lacramioara COVACI Alexandru COVACI	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian	SEMNATURA	SCARA	1:300	PROIECT NR.01/2025
PROIECTAT	arh.Cojocaru Emilian	SEMNATURA	SCARA	DATA	FAZA
				2025.01.17	P.U.D
				Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA P+1E (a doua casă pe parcelă)	
				Adresa: Jud. Arad, Str. Sezătoarei, CF 354092	
				Titlu planșă: Reglementări Urbanistice	
				Planșa nr. A.03	